

KASTEEL 4 D COEVORDEN



MELENBERG
MAKELAARDIJ

0591 – 20 21 20
info@melenbergmakelaardij.nl
www.melenbergmakelaardij.nl

Vraagprijs
€ 399.000 v.o.n.

BESCHRIJVING

Wonen in een historisch gebouw met de charme van vroeger en het comfort van nu, dat is precies wat dit fraaie appartement aan het Kasteel 4D biedt. Het appartement is volledig vernieuwd, heeft een stijlvolle afwerking en beschikt over hoge plafonds, grote raampartijen en een heerlijk balkon.

Ligging

Het appartement ligt in het centrum van Coevorden, aan een sfeervolle straat met monumentale panden en gezellige straatjes. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: supermarkten, winkels, restaurants en het station zijn op loopafstand bereikbaar. Bovendien wandel je vanuit hier zo richting het kasteel en de gracht.

De woonomgeving

Het centrum van Coevorden is levendig, maar voelt tegelijkertijd kleinschalig en gemoedelijk aan. Er is een divers aanbod aan horeca en winkels. De sfeer is

authentiek en alles is dichtbij, ideaal voor wie graag centraal en toch rustig wil wonen.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het karakteristieke pand en heeft een ruime, lichte woonkamer met hoge ramen en veel lichtinval. De plafonds geven het geheel een bijzonder ruimtelijk gevoel. De moderne stalen deuren zorgen voor een stoere, eigentijdse uitstraling. Het appartement beschikt over een grote woonkeuken met directe toegang tot het balkon en een ruime slaapkamer.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd met houtlook meubelen, een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Verder is er een berging met wasmachineaansluiting en ruimte voor opslag.

Kenmerken

- Bouwjaar: oorspronkelijk 1908, compleet gerenoveerd in 2022
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Verwarming via C.V. installatie en het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Balkon aanwezig
- Eigen berging
- Eigen parkeerplaats in de kelder van het naastgelegen gebouw.
- Aanvaarding: in overleg

Kortom een stijlvol appartement op een unieke locatie in het hart van Coevorden. Hier combineer je het karakter van een monumentale uitstraling met het comfort van nieuwbouw. Een plek waar je direct verliefd op wordt!



WOONOPPERVLAKTE

77 M²

PERCEELOPPERVLAKE

1170 M²

INHOUD

327 M³

AANTAL KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

2022

ENERGIELABEL

A



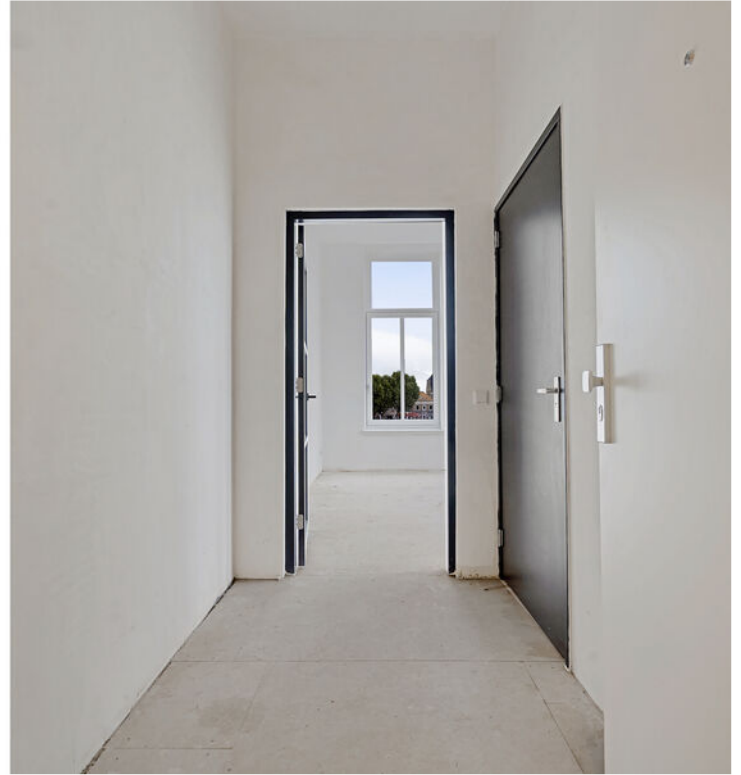
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



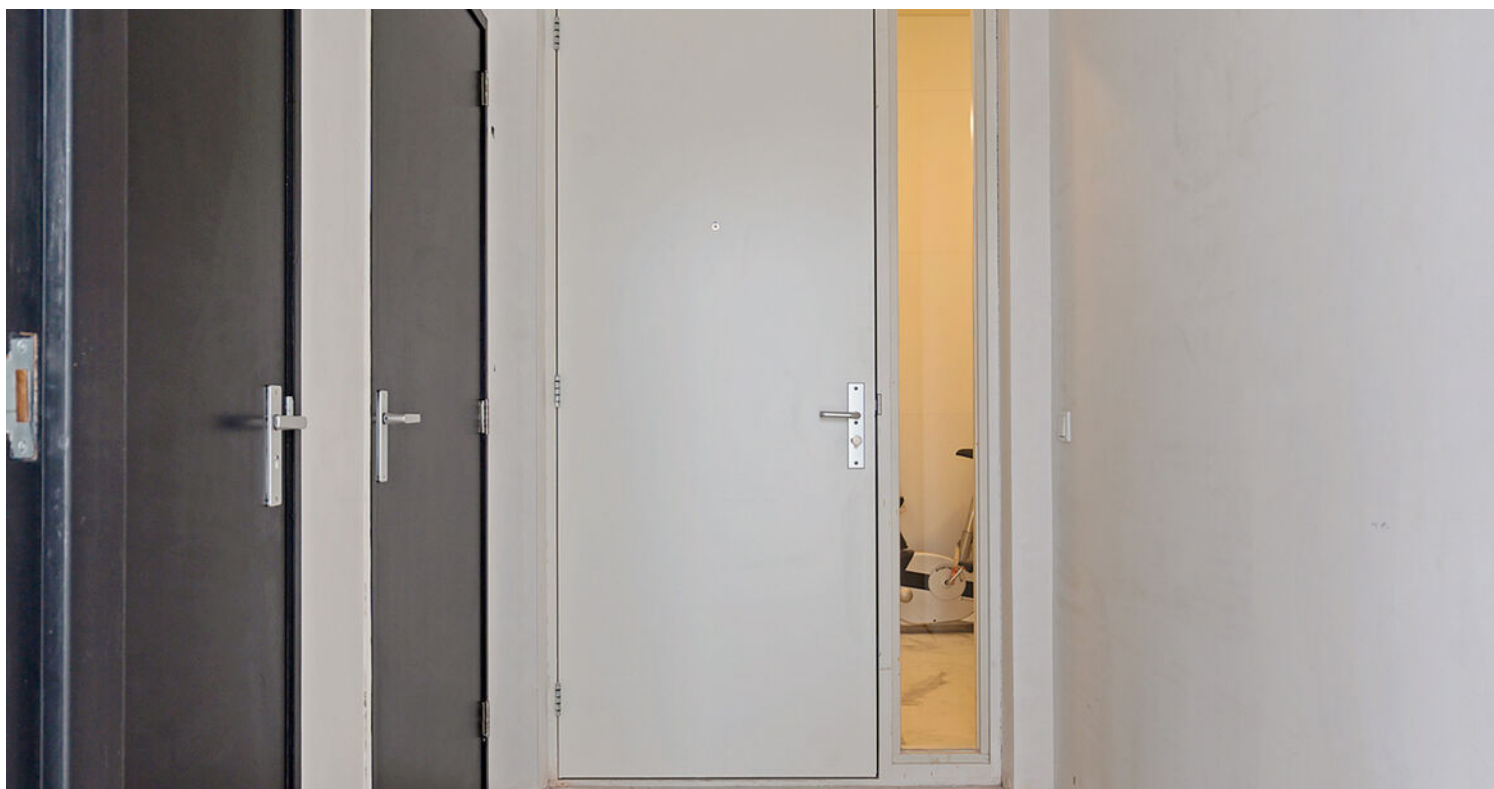
FOTO'S



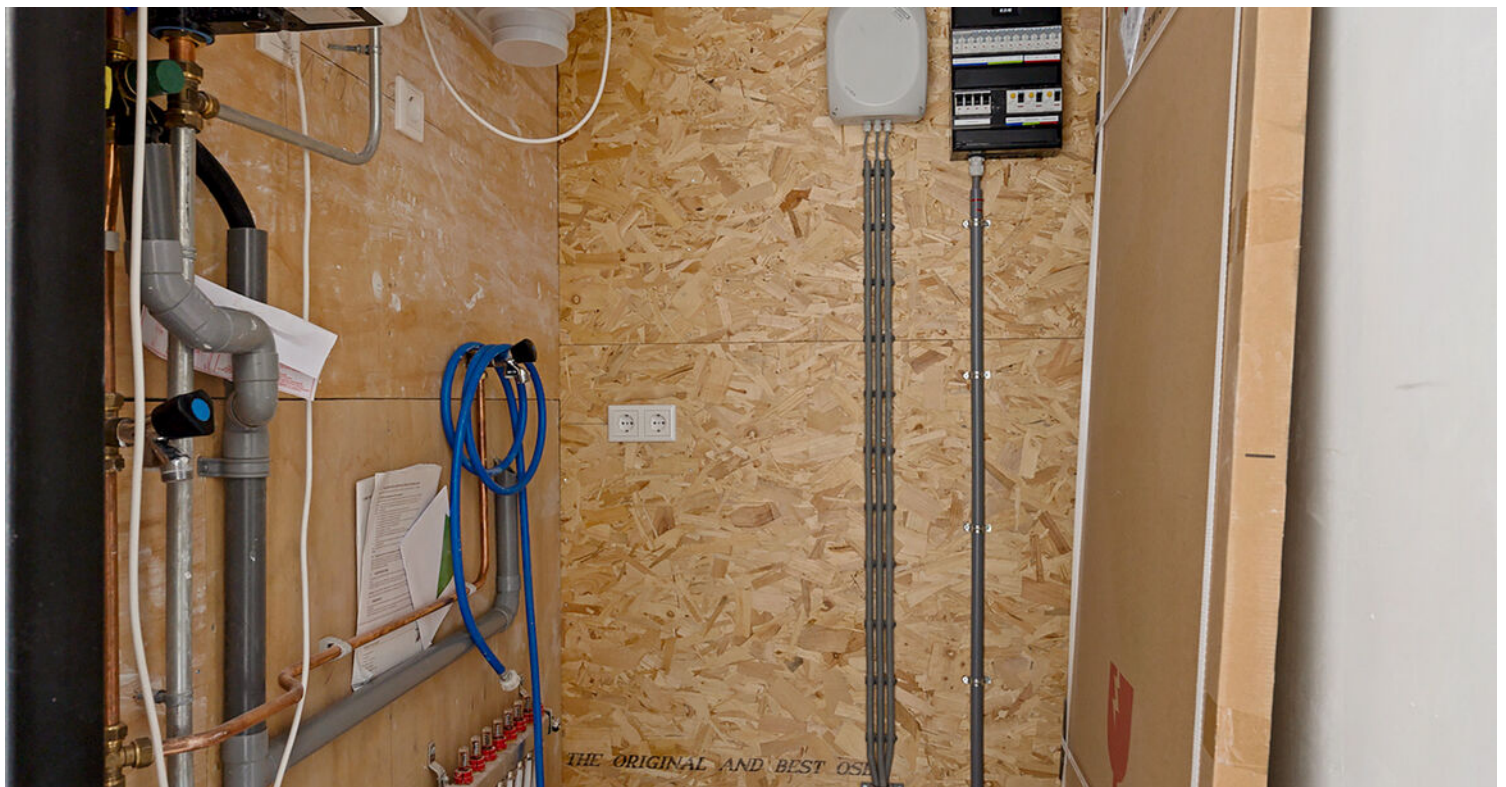
FOTO'S



FOTO'S



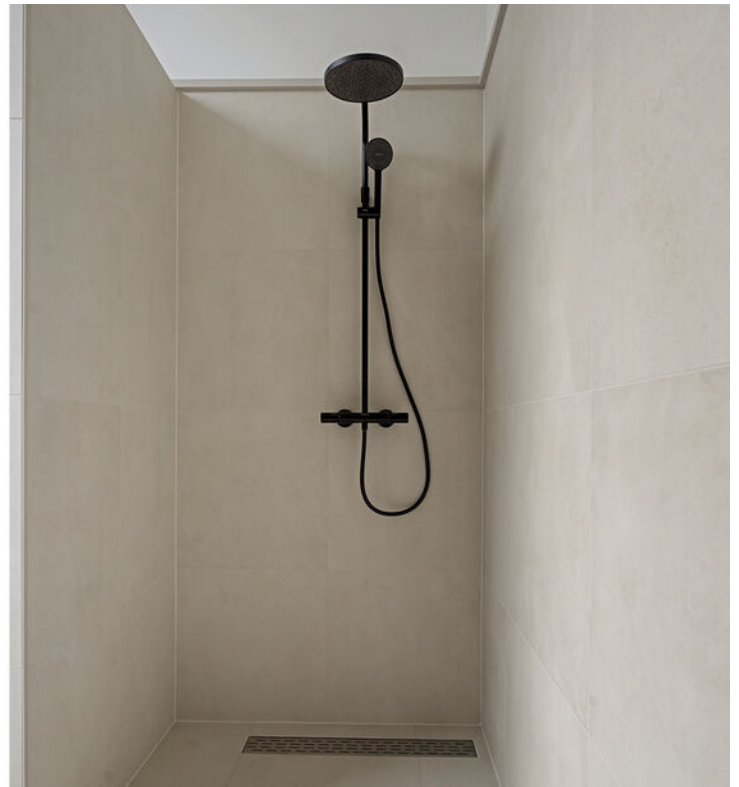
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



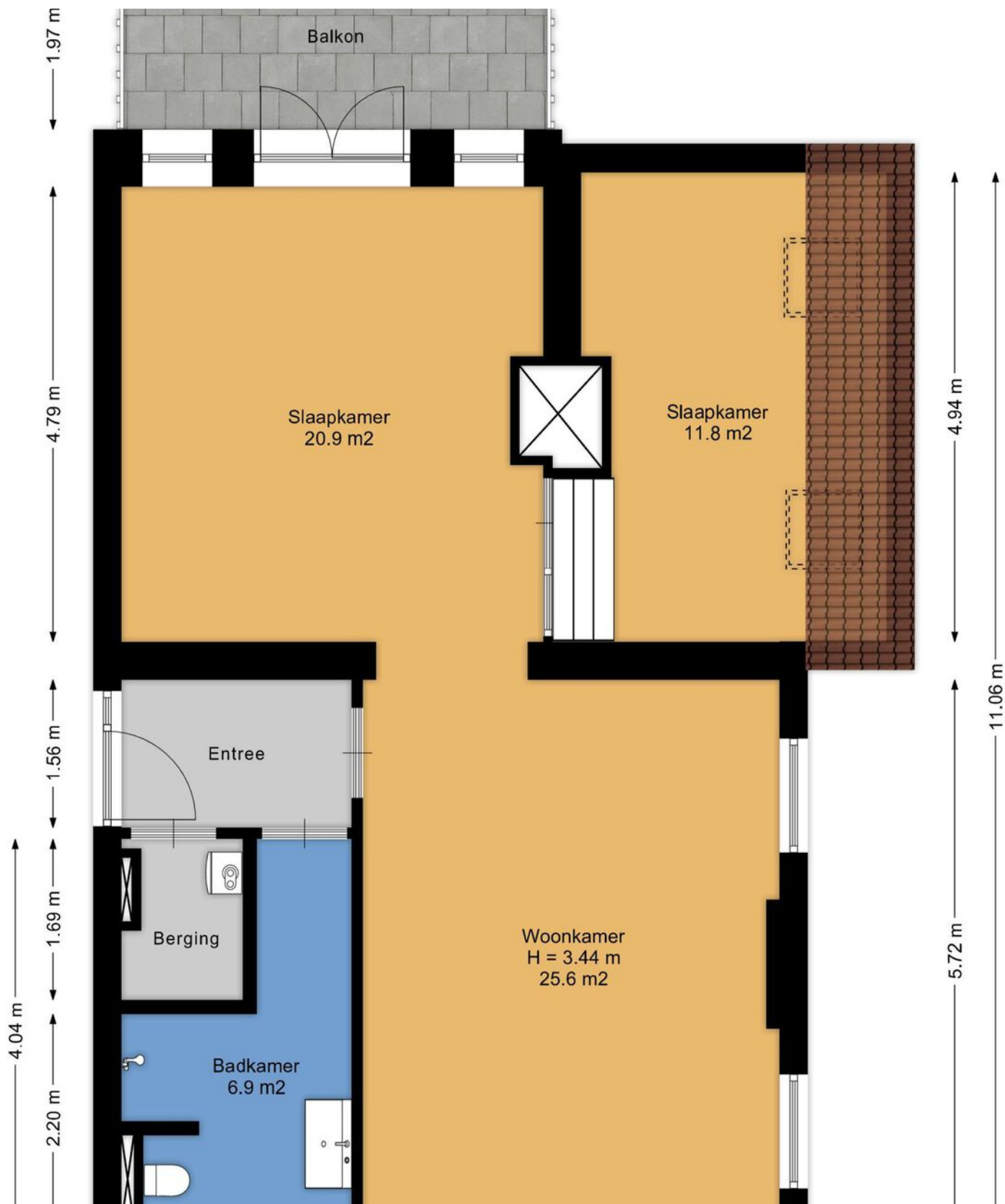
FOTO'S



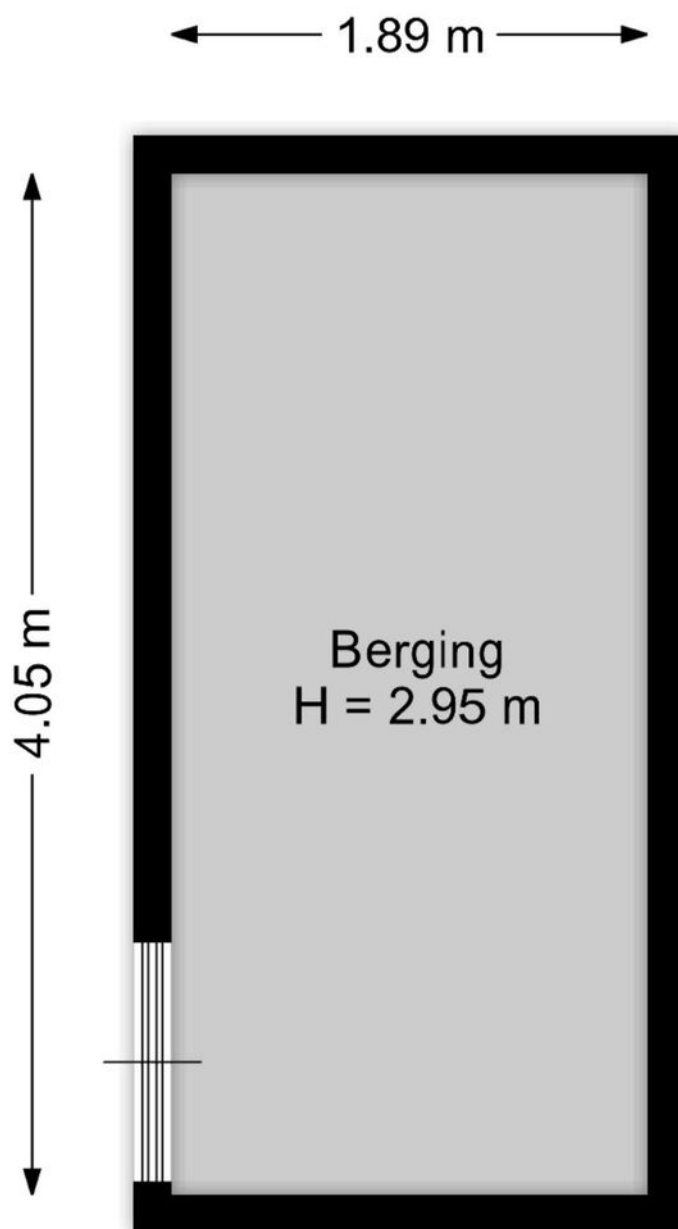
FOTO'S



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

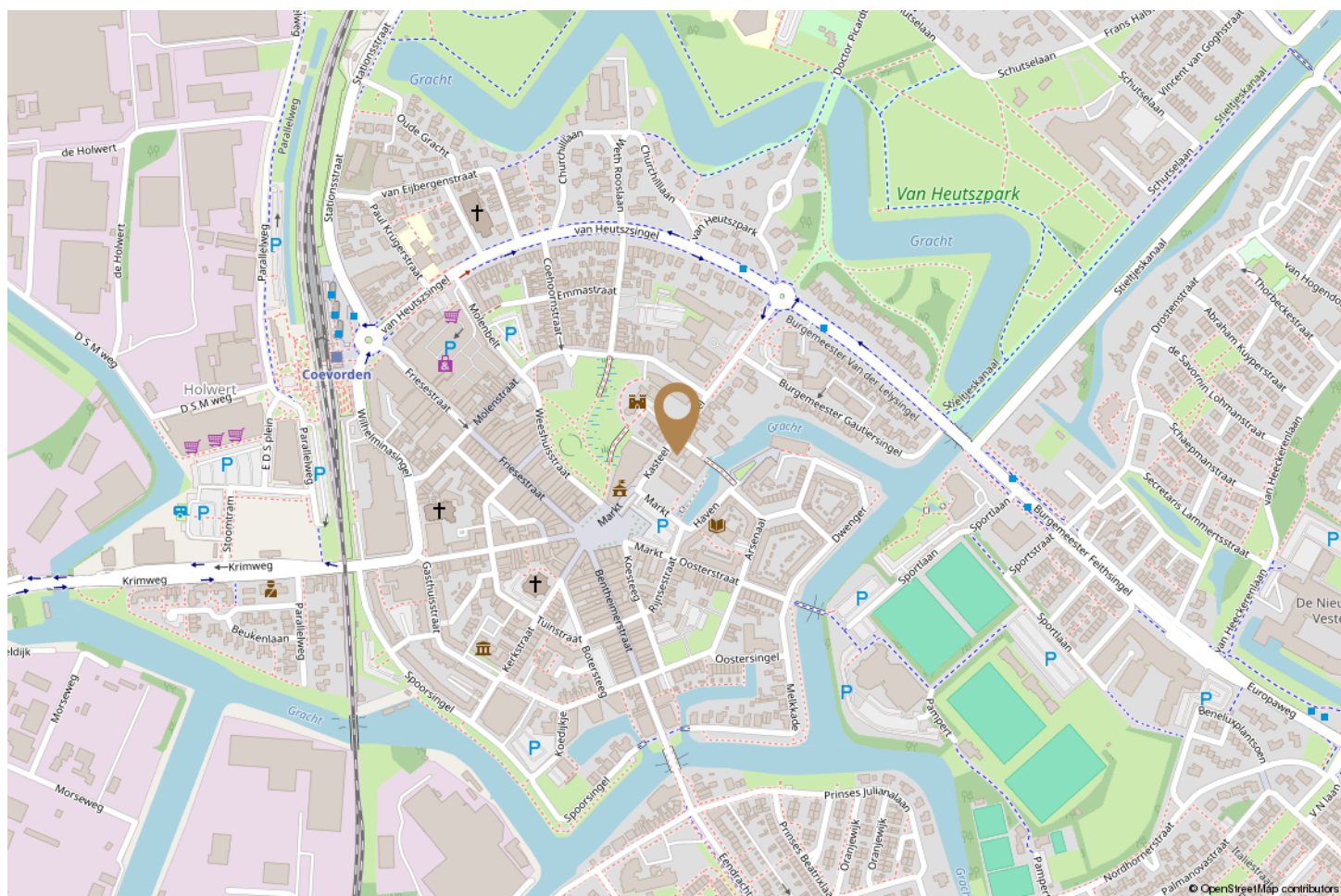
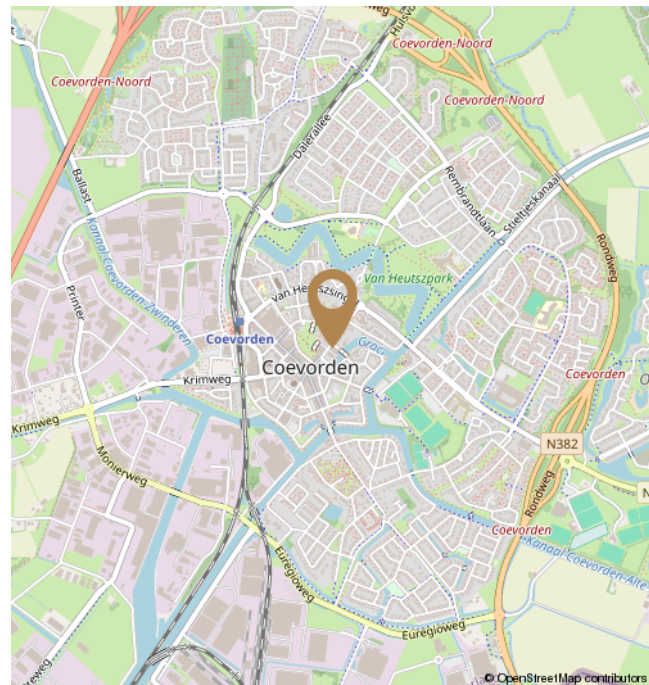
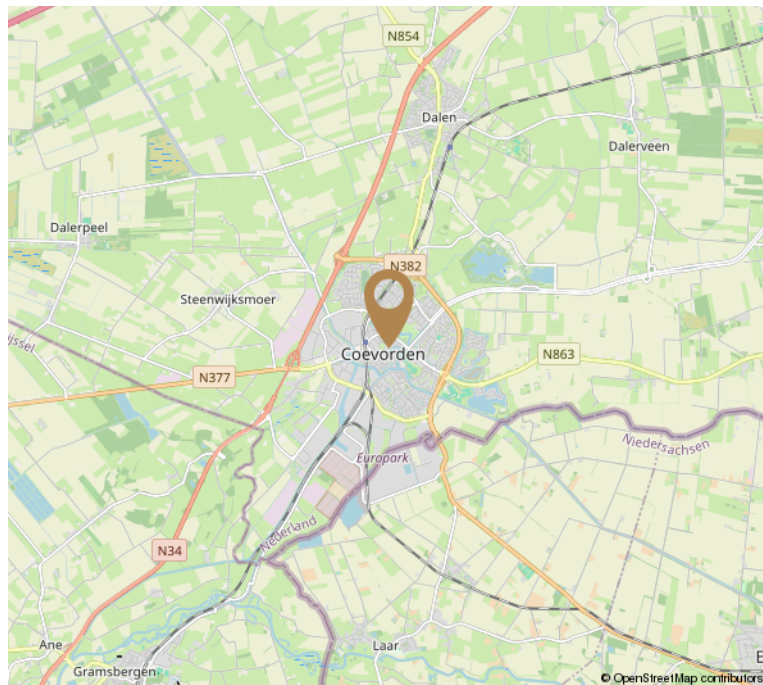
Kadastrale gemeente Coevorden
Sectie D
Perceel 4905

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Aangenaam! Wij zijn al jaren actief in de makelaardij in Emmen en omstreken en wij kennen deze markt als ons broekzak. Het is een prachtige regio waarin het fijn wonen is. Dat kunnen wij uit persoonlijke ervaringen zeggen: wij zijn alledrie geboren en getogen in Emmen en daardoor een echte kenner én liefhebber van deze regio. Graag helpen wij jou bij het vinden van je droomhuis en/of het verkopen van je huidige huis.

Melenberg Makelaardij bestaat uit een overzichtelijk team van

professionals. Korte lijntjes en goed en direct contact staan bij ons hoog in het vaandel. Wij zijn jouw persoonlijke adviseur en willen graag alles weten van jouw wensen, visie en dromen zodat we je op de beste manier kunnen helpen.

Een huis kopen of verkopen doen we samen. Met een grote dosis enthousiaste gaan we voor je aan de slag. Dat doen we zonder poespas en recht door zee. Noem het typisch Drents, noem het nuchter. De huizenmarkt mag

dan vaak snel en dynamisch zijn, maar hoe gek iedereen ook doet, wij proberen je altijd goed, persoonlijk en gericht van dienst te zijn zodat we jouw woonwens kunnen realiseren. Dat is ons doel en daar gaan we recht op af.

Als team zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de Emmense woningmarkt en hebben we onwijs veel passie voor ons vak. Of je nu een starterswoning zoekt of een ruime vrijstaande woning, wij zijn je graag van dienst.



BUURTINFORMATIE - COEVORDEN / COEVORDEN-CENTRUM

Leeftijd



0 - 14: 7%

15 - 24: 8%

25 - 44: 21%

45 - 64: 27%

65+: 37%

Huishoudens



Eenpersoons: 60%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 13%

Koop / huur



Koop: 40%

Huur: 60%



48%



52%



0,8 per huishouden

INTERESSE?



MELENBERG
MAKELAARDIJ

Melenberg Makelaardij

0591 – 20 21 20

info@melenbergmakelaardij.nl

www.melenbergmakelaardij.nl

