



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Uitdam

Noord-Holland, Nederland

Van € 564.900,- voor € 478.999,- K.K.

Type Gulden Daalder 8p, Kavel 412, EuroParcs Poort van Amsterdam



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2017
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	307 m ²
Woonopp.	119
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	3
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 3.082,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	412
Naam park	Europarcs Poort van Amsterdam
Organisatie	EuroParcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 564.900,- voor € 478.999,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2017
Bouwconstructie	Steen
Type vakantiehuis	Stenen woning
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	307 m ²
Woon opp.	119 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	8
Aantal m ² bergruimte	10

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
	Airco
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras

Type Gulden Daalder 8p, Kavel 412, EuroParcs Poort van Amsterdam

Dit vakantiehuis van het type Gulden Daalder wordt aangeboden inclusief een eigen perceel van 395 m² en is gelegen in een rustig gedeelte van het park, direct aan een waterpartij. Dankzij de goede isolatie is de woning het hele jaar door comfortabel te bewonen. Het vakantiehuis is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van 119 m² biedt de Gulden Daalder plaats aan acht personen, waardoor het object uitstekend geschikt is voor ruim recreatief gebruik. De tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Door de unieke ligging op de eerste lijn geniet u van vrij uitzicht over het Markermeer.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor een lichte en luchtige sfeer en bieden een prachtig uitzicht op de omliggende tuin en de aangrenzende waterpartij. Via de openslaande terrasdeuren heeft u direct toegang tot het betegelde terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras wordt omgeven door een uitgestrekt grasveld en water, wat niet alleen een fraai uitzicht biedt, maar ook bijdraagt aan een sfeervolle en natuurlijke leefomgeving. Het vakantiehuis is tijdens de bouw speciaal voor de verkopende partij omgebouwd tot een ruim 6-persoonsverblijf en is stijlvol ingericht door een binnenhuisarchitect.



Keuken

Aantal: 1

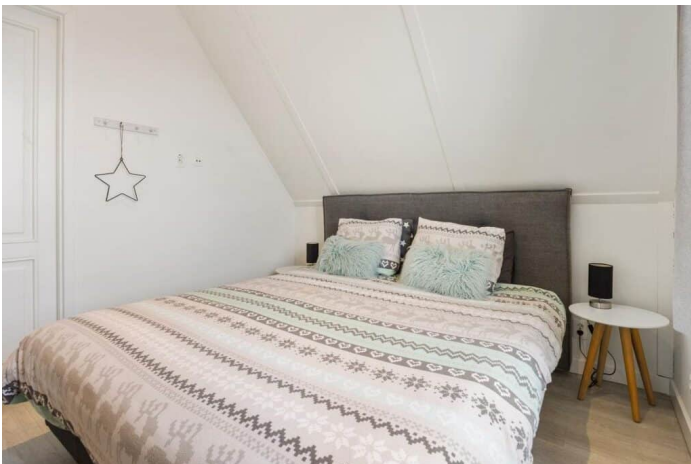
De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle Arctic White kleur en van alle gemakken voorzien. U beschikt over een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer, spoelbak met kraan, koffiezetapparaat, waterkoker en ruime opbergmogelijkheden. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



Slaapkamers

Aantal: 3

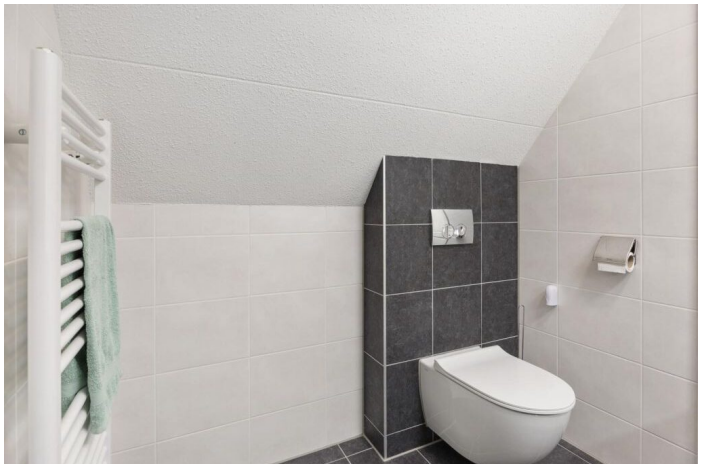
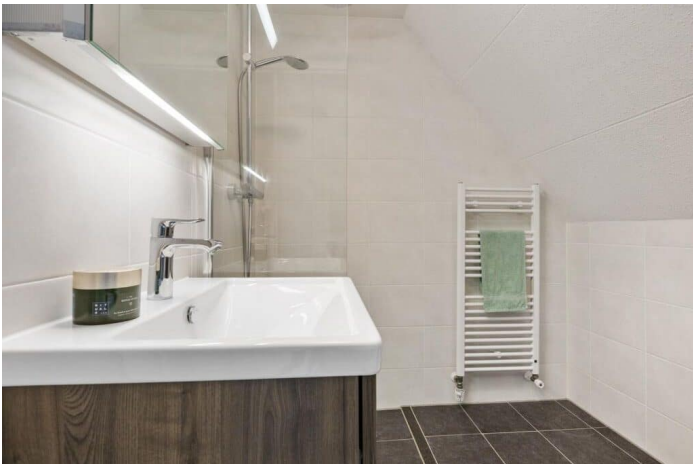
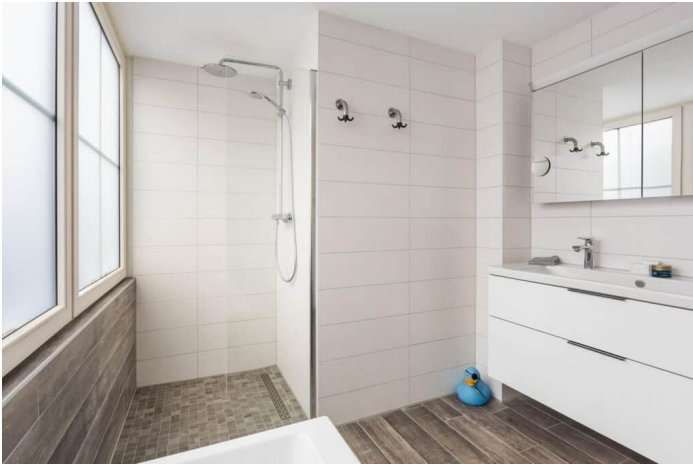
Het vakantiehuis beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer is voorzien van een badkamer en suite. Alle slaapkamers zijn ingericht met comfortabele boxspringbedden, nachtkastjes en voldoende opbergmogelijkheden, wat zorgt voor een aangenaam en ontspannen verblijf.



Badkamers

Aantal: 2

De eerste slaapkamer beschikt over een eigen badkamer, voorzien van een ruime douche, een wastafelmeubel met spiegel en een toilet. Daarnaast bevindt zich op de verdieping een fraaie tweede badkamer, uitgerust met een royale douche, een ligbad en een groot wastafelmeubel met spiegel en kastruimte. In de tuin is bovendien een buitendouche aanwezig, wat extra comfort biedt tijdens zonnige dagen.



Toiletten

Aantal: 3

Op de begane grond bevindt zich een aparte gang met een separate toiletruimte. Op de verdieping is eveneens een separate toiletruimte aanwezig. Daarnaast beschikt de badkamer op de verdieping over een toilet.



Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en het grasveld versterken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot rust komt, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin is gelegen aan een waterpartij en beschikt over een privévlonder over het water, wat zorgt voor een unieke beleving van de waterrijke omgeving. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een eigen privé parkeerplaats, wat extra comfort en gemak biedt en een ruime berging met electra.



Park & faciliteiten

EuroParcs Poort van Amsterdam is prachtig gelegen aan het Markermeer, in het pittoreske dorp Uitdam. Deze unieke locatie combineert rust, ruimte en water met de nabijheid van bruisende steden en culturele bezienswaardigheden. De omgeving kenmerkt zich door een typisch Hollands polderlandschap, uitgestrekte weilanden en volop water. Het park is een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van watersport, fietsen en wandelen. Vanaf het park kunt u direct genieten van de waterrijke omgeving en de ontspannen sfeer die het Markermeer te bieden heeft. Tegelijkertijd ligt Amsterdam op korte afstand en is eenvoudig bereikbaar. Binnen 20 minuten staat u in het historische centrum van de hoofdstad

Faciliteiten

Afhaalmaaltijden
Bistro
Bootverhuur
Broodjesservice
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
Fietsverhuur
Golfbaan
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Oplaadpunt auto
Restaurant
Speeltuin
Toeristische informatie
Wasserette
Wifi
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan rustige weg
Aan water
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij haven
Nabij stad
Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

