

(t)HUIS

Het Haringvliet 37

Drunen



Tussenwoning met uitgebouwde woonkamer en energielabel C!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Het Haringvliet 37, Drunen

Deze verspringende tussenwoning in Drunen is een fijne gezinswoning met een praktische indeling en verrassend veel ruimte. De woning beschikt over vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Verder is de woning voorzien van energielabel C. De ligging in een rustige woonwijk maakt dit huis ideaal voor gezinnen en stellen. Kortom, een woning die klaar is voor nieuwe bewoners.

BIJZONDERHEDEN

- Kindvriendelijke woonwijk in Drunen;
- Vier slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Energielabel C;
- Goede bereikbaarheid;
- Nabij Loonse- en Drunense Duinen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1985



Woonoppervlakte

114 m²



Perceeloppervlakte

127 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.

We betreden de woning via de voordeur en komen terecht in de entreehal. Vanuit hier hebben we toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is uitgebouwd en daardoor ruim genoeg voor een gezellige zithoek en een eettafel.

*De woonkamer is
uitgebouwd en daardoor
ruim genoeg voor een
gezellige zithoek en grote
eettafel!*

Dankzij de indeling is dit een prettige leefruimte voor het hele gezin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.



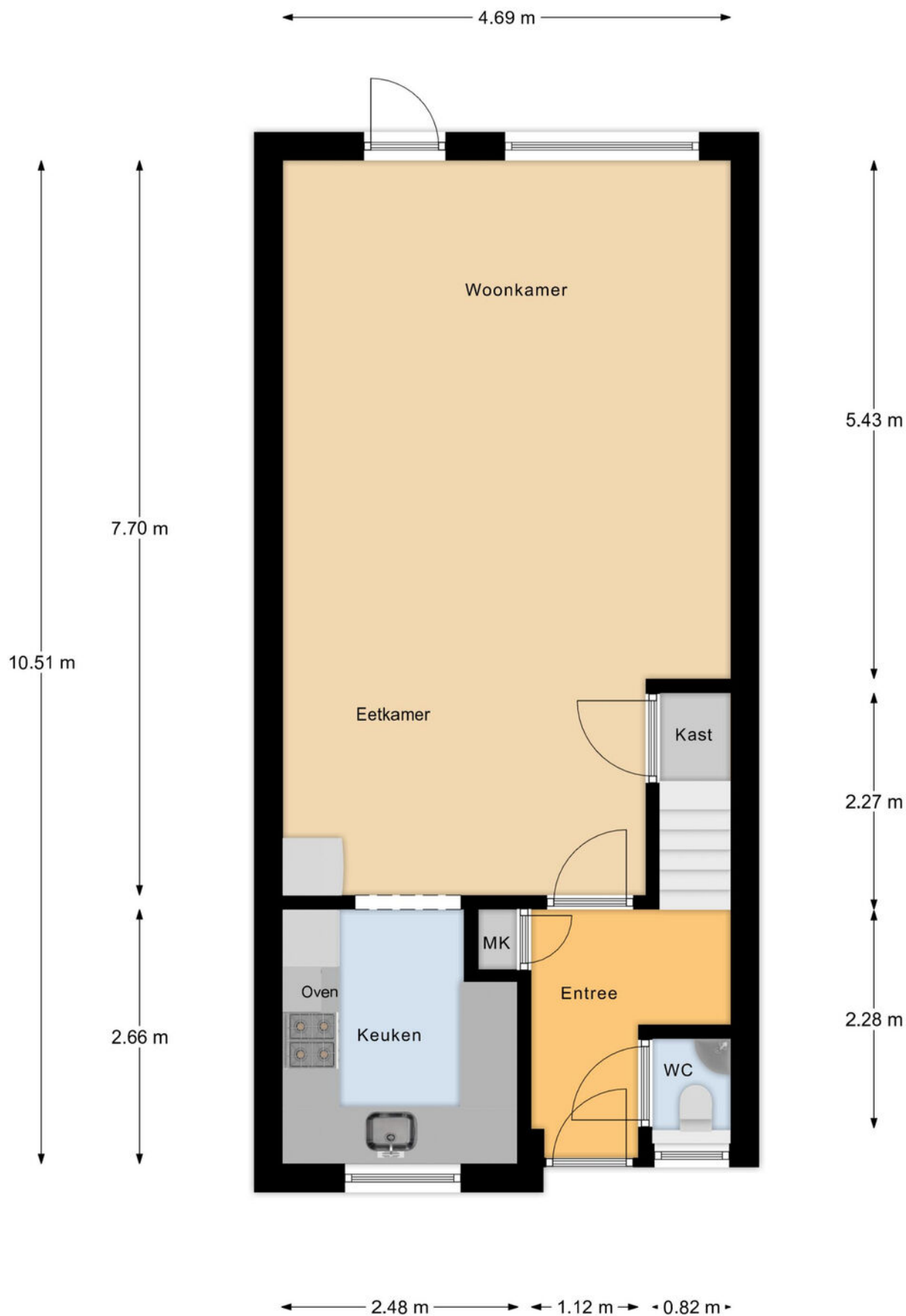












Begane Grond



Via de trap in de entreehal bereiken we de eerste verdieping. Hier komen we uit op een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn veelzijdig in te richten als kinderkamer, hobbyruimte of kantoor. De badkamer is compleet uitgerust met een toilet, ligbad, douche en een dubbele wastafel met meubel. Deze verdieping vormt een uitstekende basis voor een gezin.









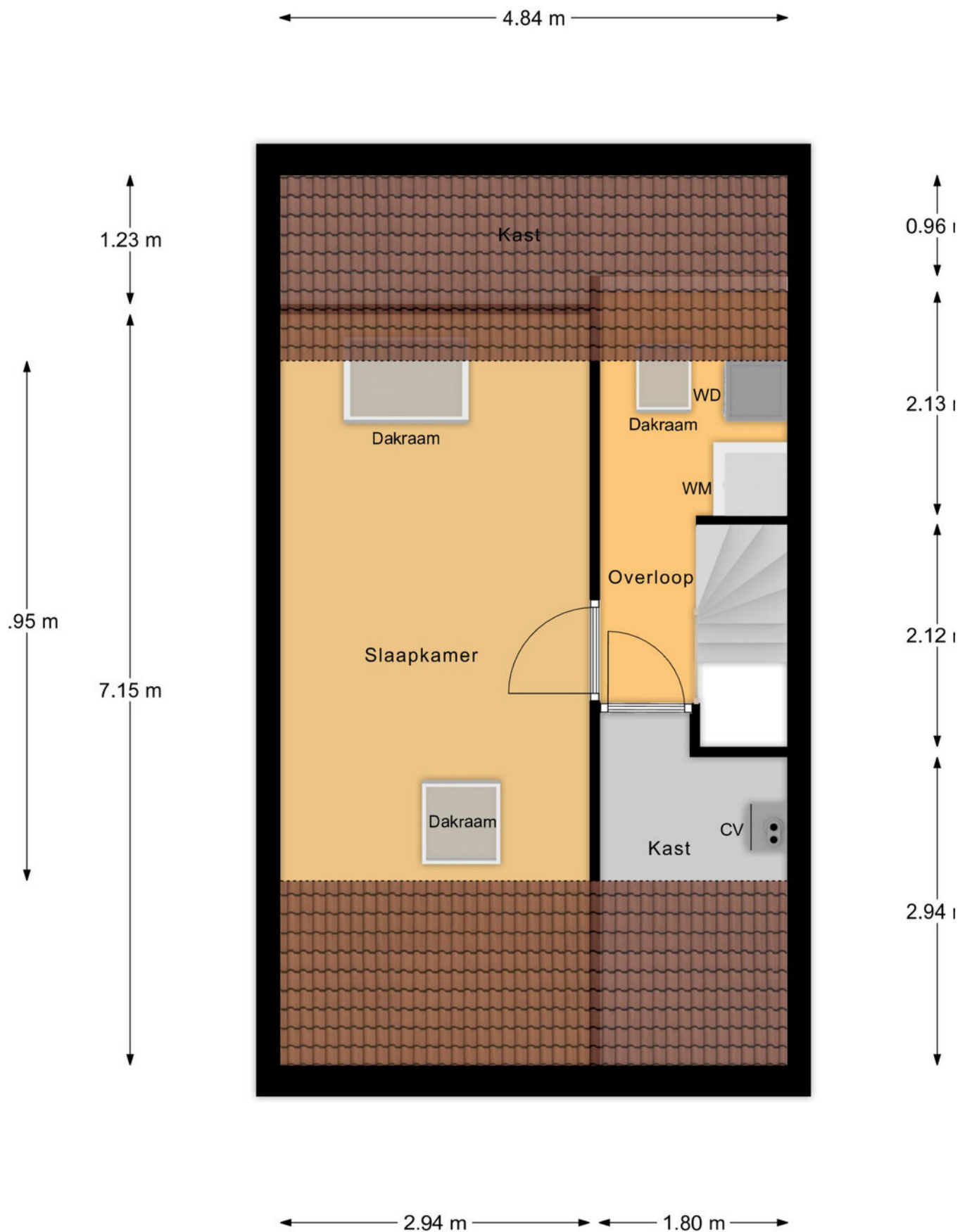


1e Verdieping



De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de voorzolder vinden we de aansluitingen voor het witgoed. Daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer. Dankzij het dakraam geniet deze kamer van prettig daglicht. Deze ruimte is ideaal als extra slaapkamer, werk- of logeerkamer. Tot slot is er een aparte stookruimte met de opstelplaats van de cv-ketel.





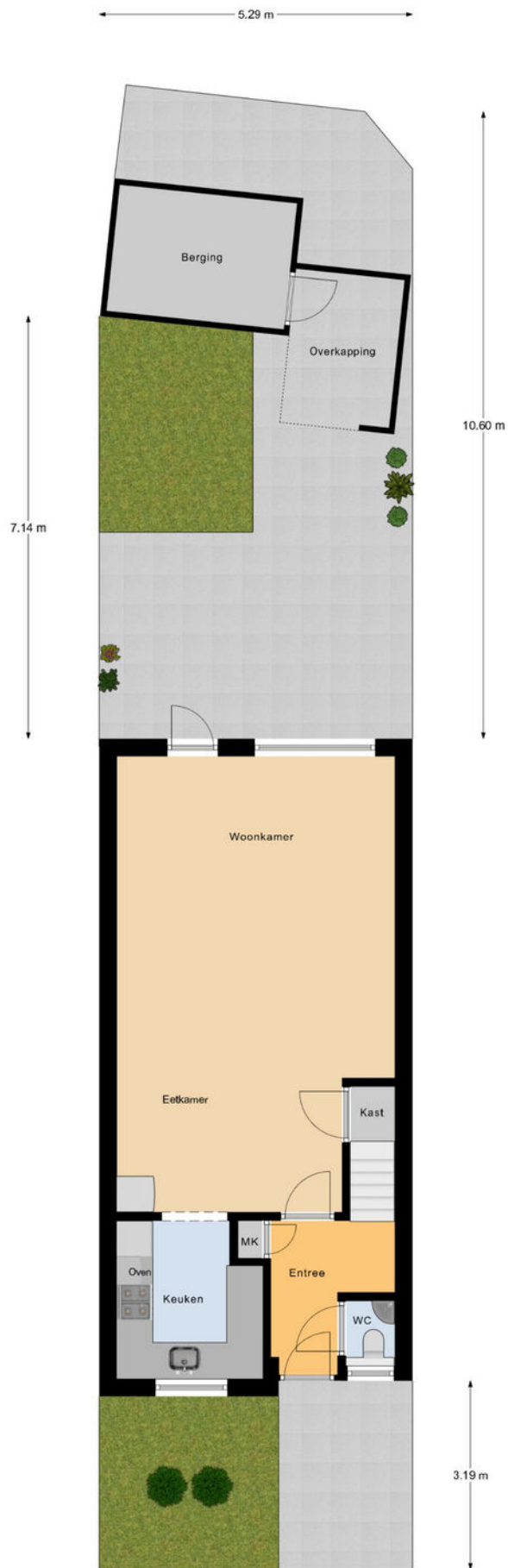
2e Verdieping



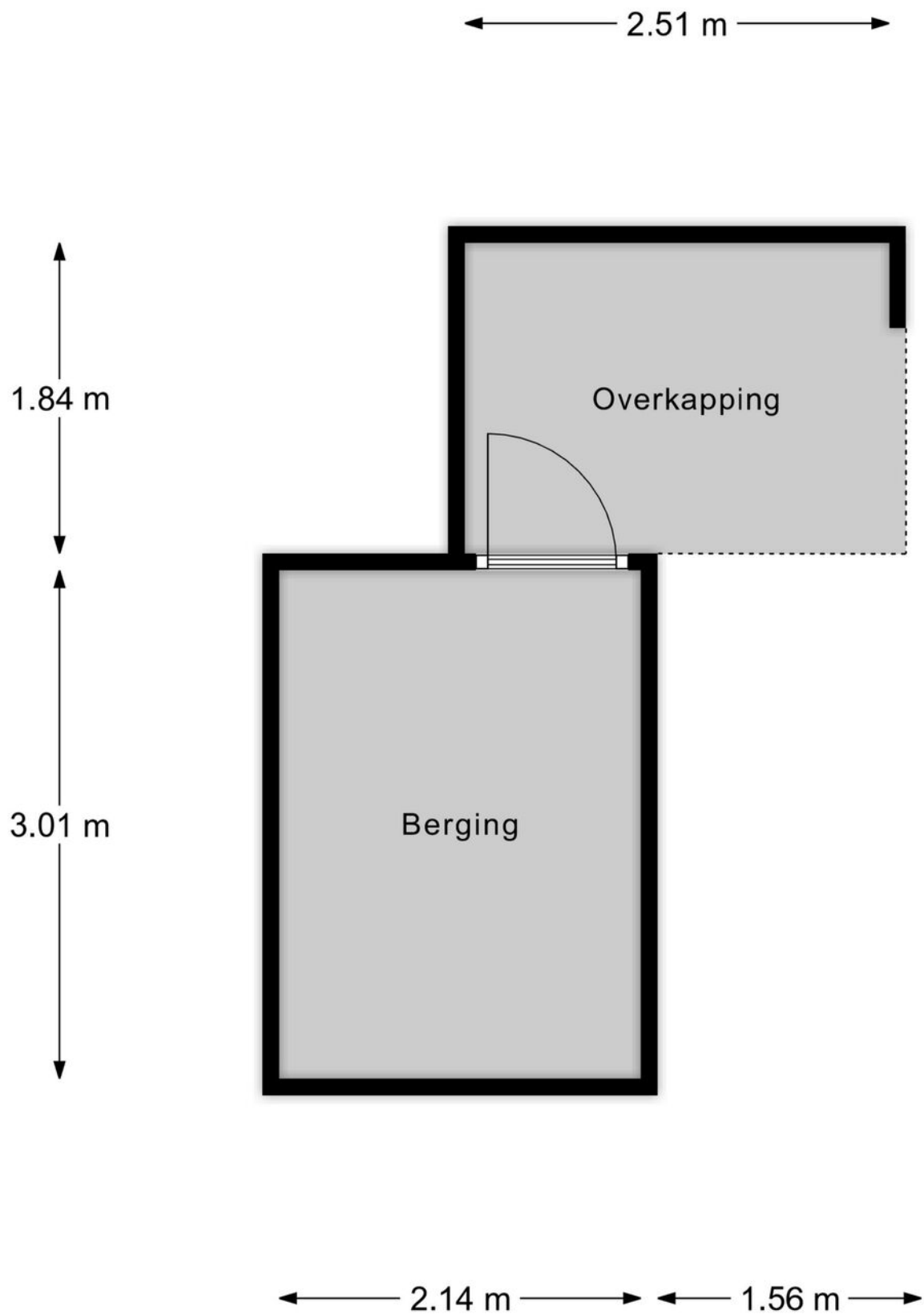
De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten. Hierdoor kun je vrijwel de hele dag genieten van de zon. De tuin is ruim opgezet en biedt voldoende mogelijkheden voor zowel tuinieren als het creëren van meerdere zitplekken. Aan de achterzijde van de tuin staat een vrijstaande berging. Deze is ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast is de tuin voorzien van een praktische achterom.







Begane Grond Tuin



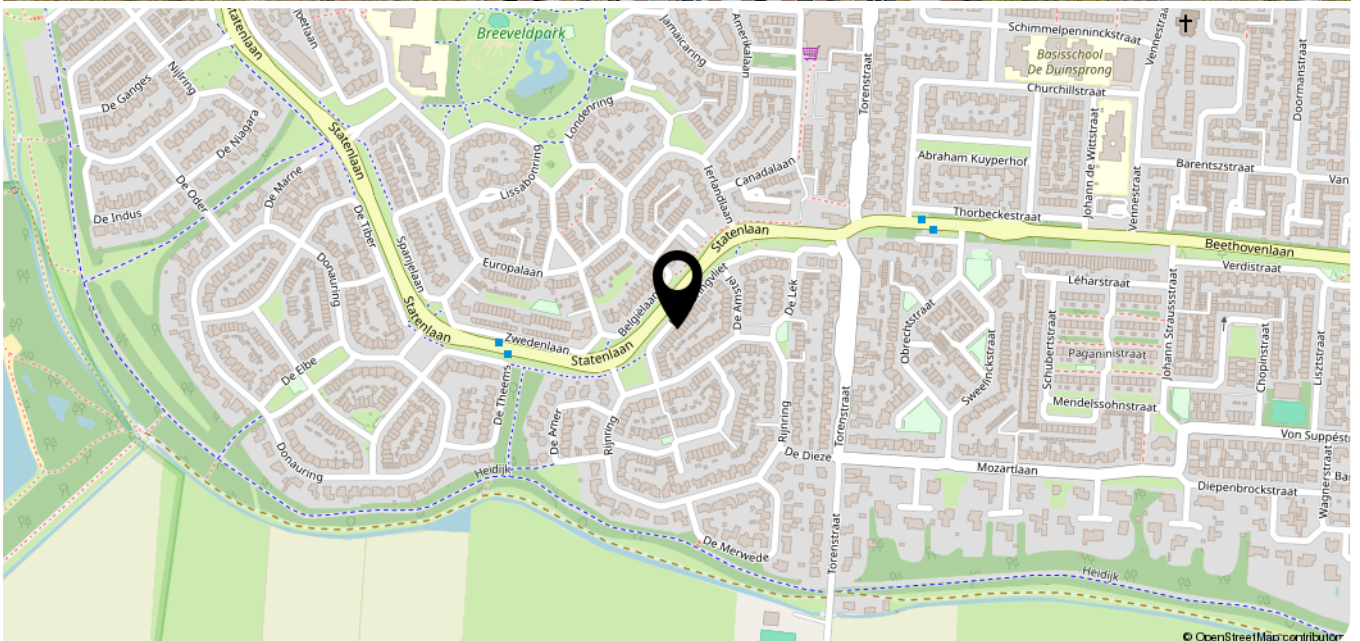
Berging



Locatie

Het Haringvliet 37, Drunen

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Drunen. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en sportfaciliteiten aanwezig. Ook natuur- en recreatiegebieden, zoals de Loonse- en Drunense Duinen liggen op korte afstand, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



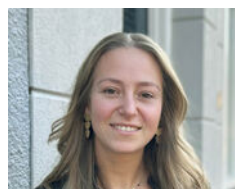
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



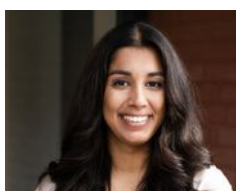
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer