



Javastraat 24 te Haarlem

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 124 m²

Perceel 82 m²

4 riante slaapkamers

Een ideale woning voor wie centraal wil wonen

Bouwkundige keuring aanwezig

Oplevering kan spoedig

Omschrijving

Wonen op een toplocatie, volledig naar eigen smaak te moderniseren

In de geliefde buurt direct achter de gezellige Cronjéstraat ligt deze ruime stadswoning van ca. 124 m² op een perceel van 82 m². Een huis met geweldige mogelijkheden voor wie graag een woning compleet naar eigen wensen wil moderniseren. Alle ruimtes zijn royaal en de locatie simpelweg ideaal.

De Javastraat is een rustige, kindvriendelijke straat met om de hoek de levendigheid van de Cronjé: één van Haarlem's bekendste winkelstraten met een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken, koffiezaken en horeca. De Albert Heijn XL ligt op slechts 2 minuten lopen, en scholen, kinderopvang en speeltuinen bevinden zich eveneens dichtbij. Ook de Haarlemmer Kweektuin, een ecologisch stadspark met speeltuin, kas, horeca en stadsnatuur, ligt op enkele minuten fietsen. Hier is het heerlijk wandelen, spelen of ontspannen.

De ligging is optimaal voor wie centraal wil wonen:

- 5 minuten fietsen naar station Haarlem
- 10 minuten naar het historische centrum
- Uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar
- Parkeren kan met vergunning praktisch voor de deur; in de achtergelegen straten is zelfs nog vrij parkeren mogelijk

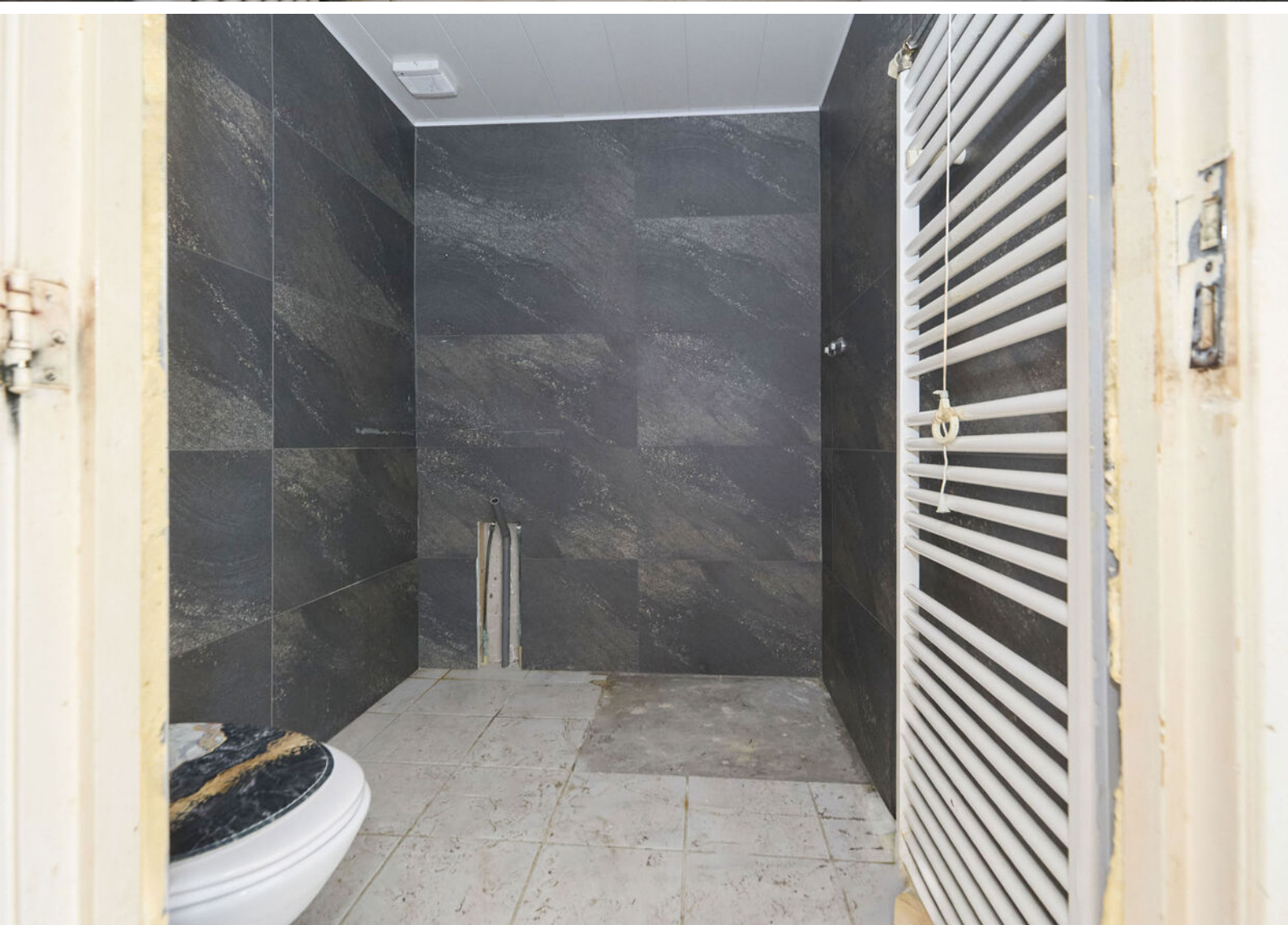
Deze woning biedt verrassend veel ruimte. De woonkamer met hoge plafonds geeft toegang tot de eenvoudige keuken en bijkeuken. Een ideale plek om een moderne en royale leefkeuken te creëren. De 1e verdieping telt 3 slaapkamers waarvan een riante kamer aan de achterzijde en 2 prima slaapkamers aan de voorzijde. Vanaf de overloop is de inpandige badkamer bereikbaar met een toilet en aansluitingen voor de wastafel en douche. De 2e etage telt nog eens 2 riante slaapkamers.

De woning dient geheel gemoderniseerd te worden, wat juist de kans biedt om hier jouw droomhuis te creëren.



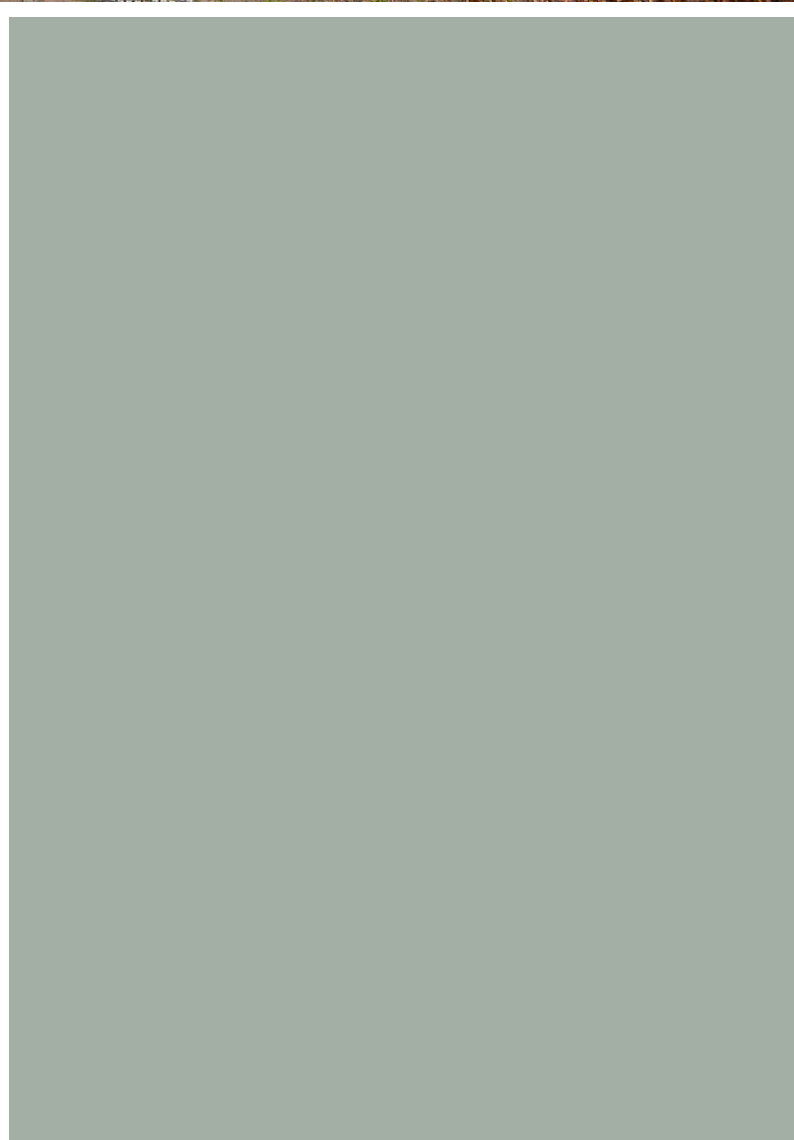


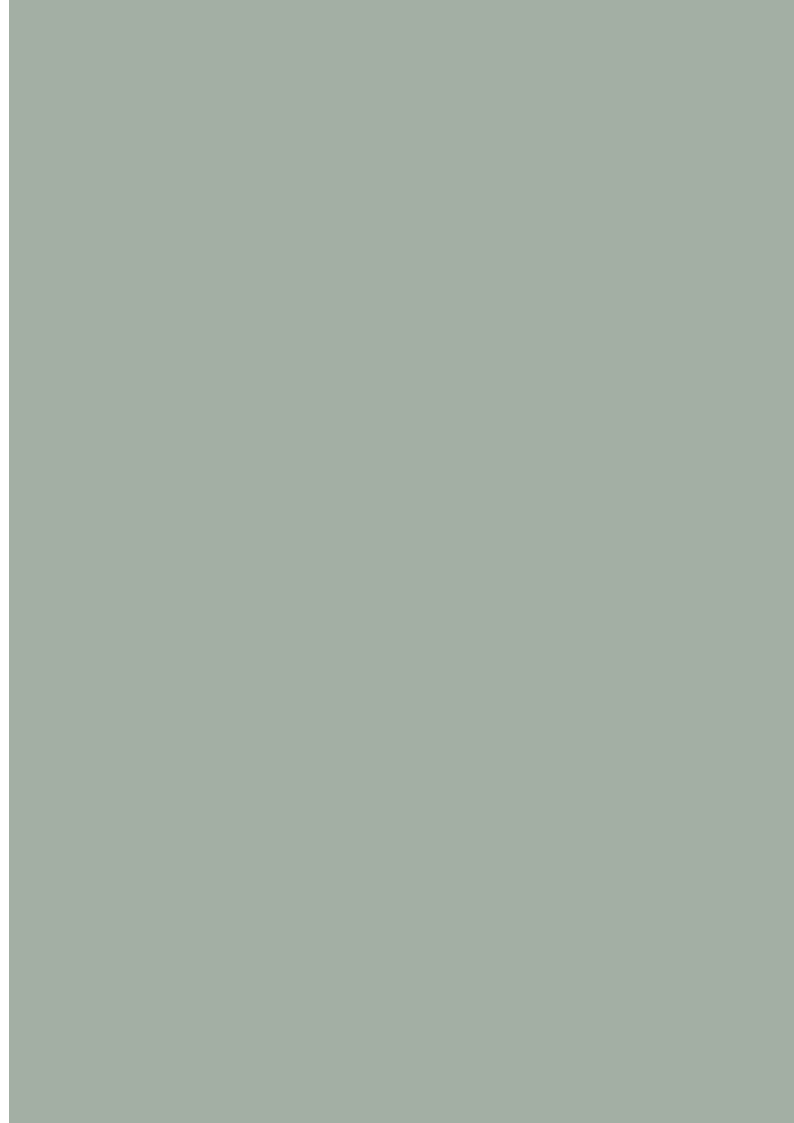








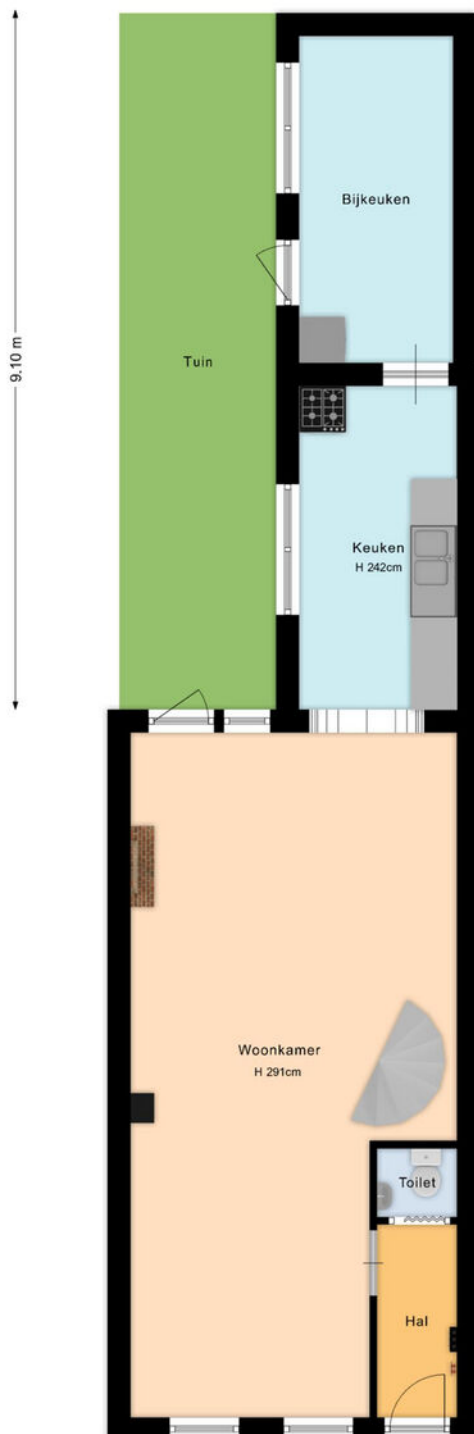




Plattegrond

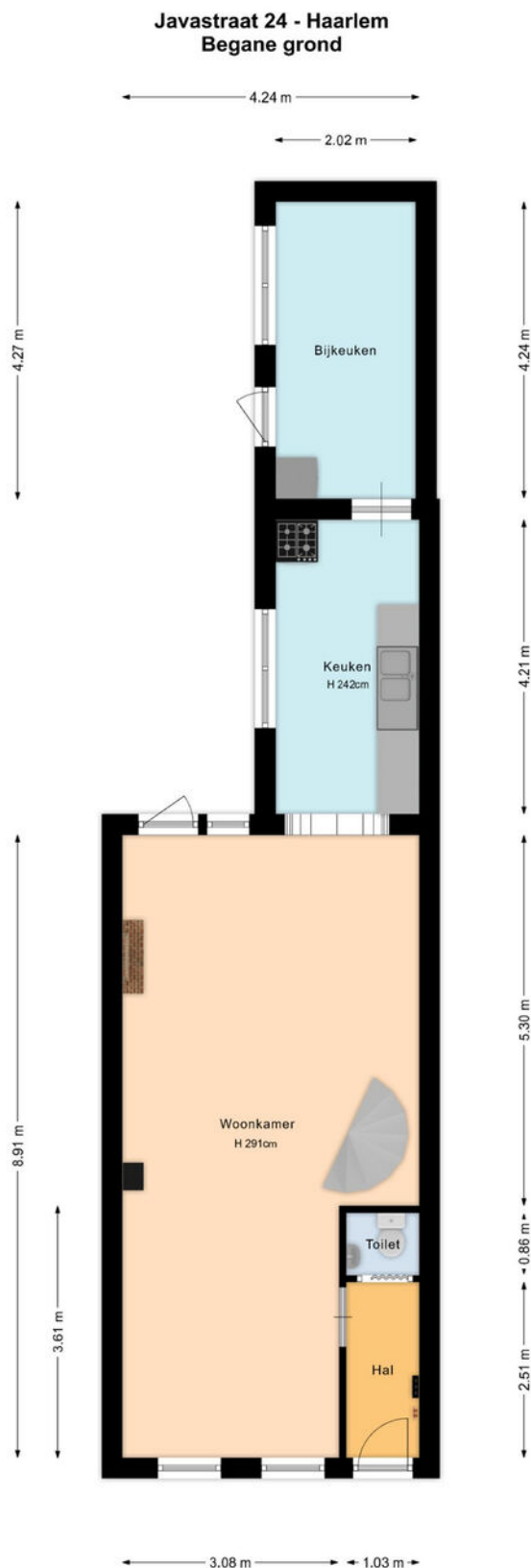
Javastraat 24 - Haarlem Situatie

2.00 m



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

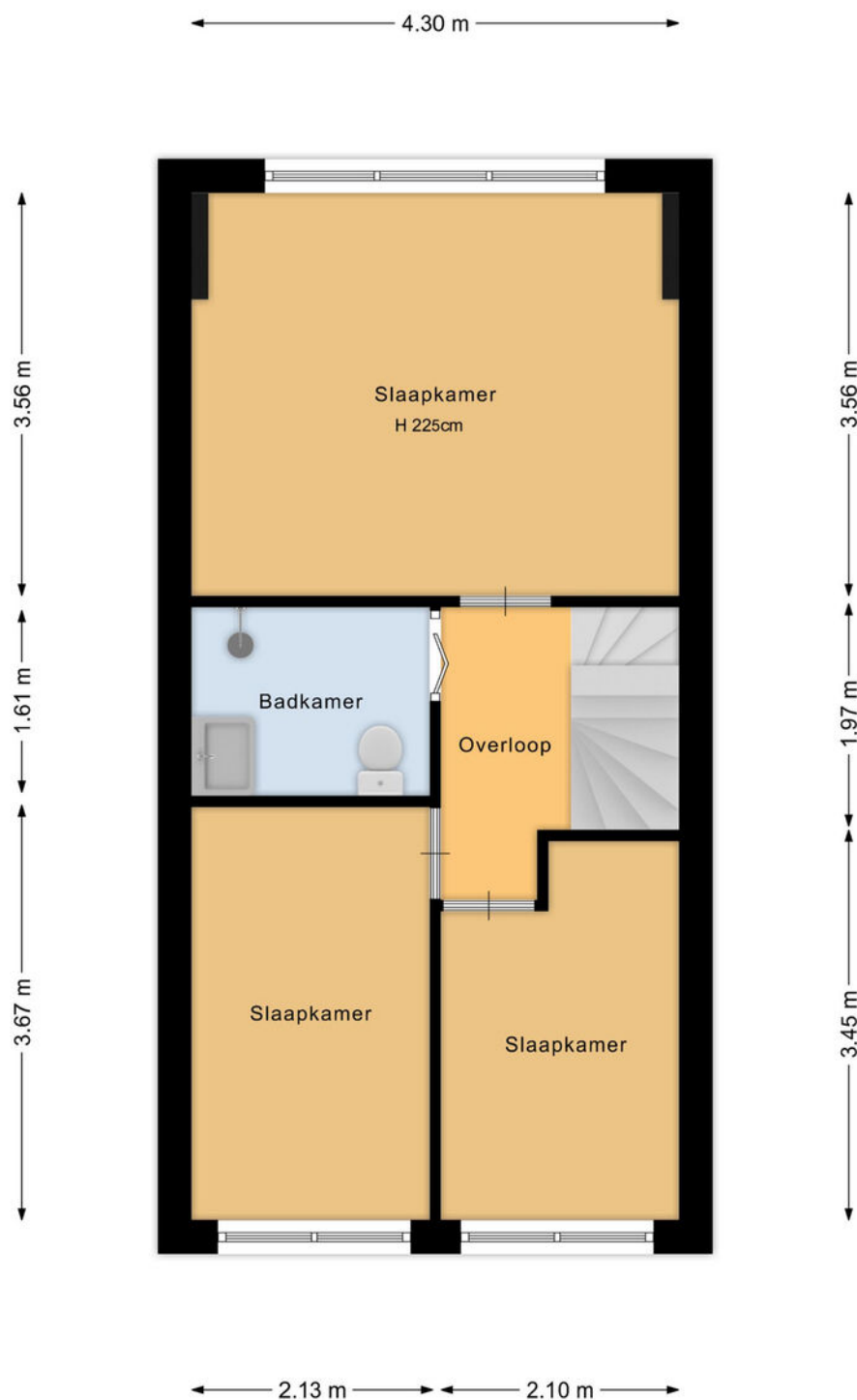
Plattegrond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

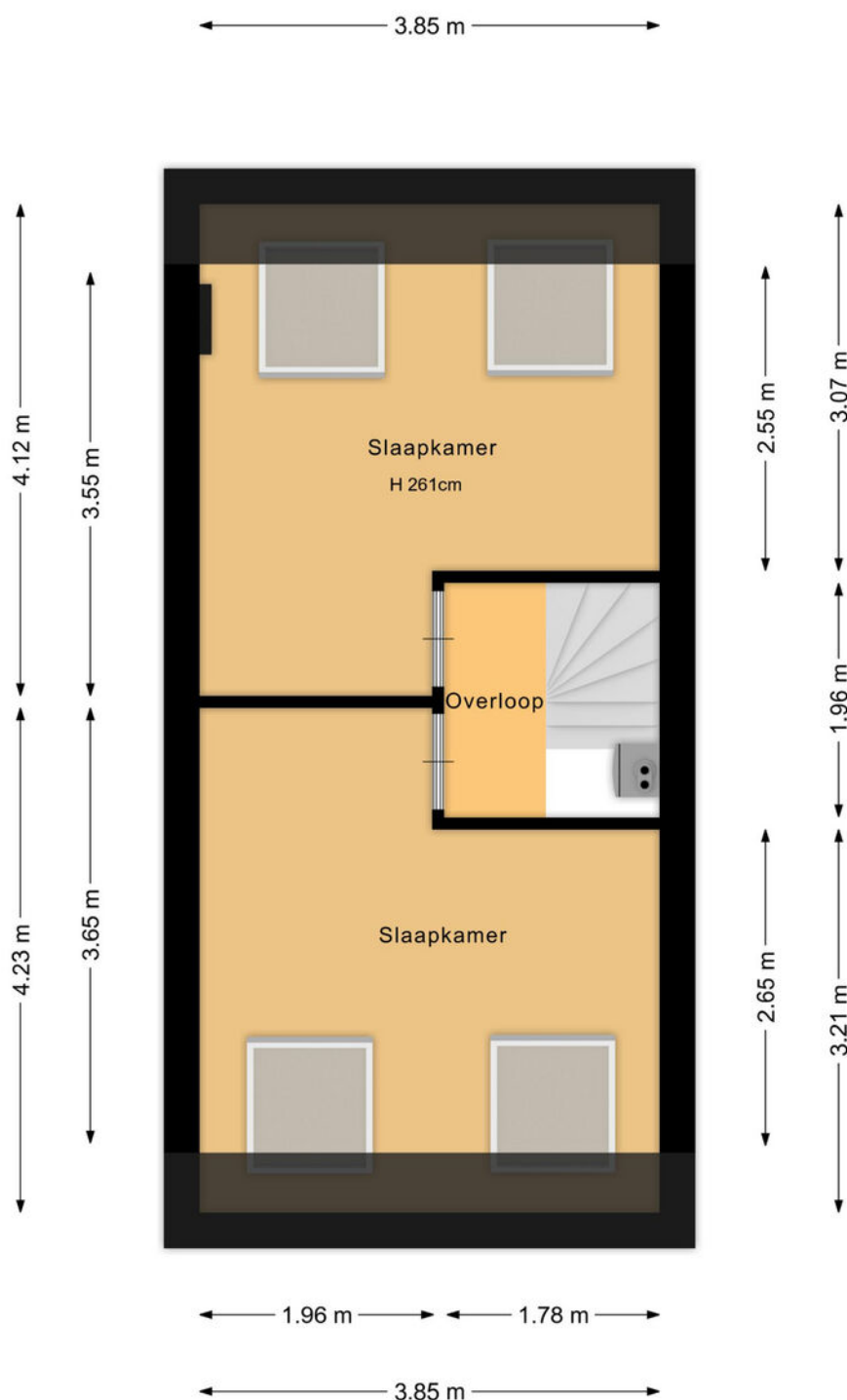
Javastraat 24 - Haarlem 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

Javastraat 24 - Haarlem 2e Etage



Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl