

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Brinklande 12
2641 RE te PIJNACKER

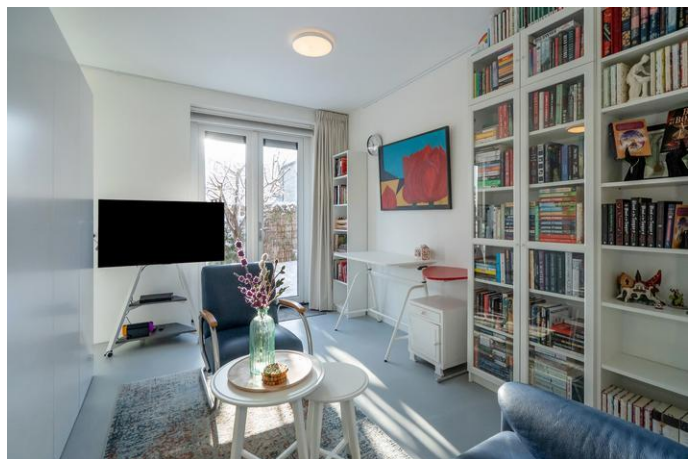
Vraagprijs € 325.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Geweldige INSTAPKLARE parterre woning met eigen PARKEERPLAATS, achtertuin (Zuid) met achterom en berging.

Het betreft hier een MODERN appartement (bouwjaar 2017), welke volledig is GEISOLEERD, met allure en RIETENKAP.

De woning bestaat uit 1 grote open ruimte waarbij de badkamer en slaapkamer is gescheiden van de living middels een kastenwand en schuifdeuren.

Het appartement ligt in de aantrekkelijke en rustige nieuwbouwwijk Ackerswoud. Het is 3 minuten lopen naar randstadrail en binnen 20 minuten ben je in Rotterdam of Den Haag. Alle (winkel) voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. Met de auto geeft de provinciale weg N470 een snelle verbinding naar de A12 bij Zoetermeer en de A13 bij Delft. Ook is er vanaf Pijnacker Zuid een aftakking naar Rotterdam met de N471.

Indeling: entree woning, hal met meterkast, modern vrij hangend toilet met fontein, garderoberuimte, meterkast, entree woon-/eetkamer en keuken. Bij binnenkomst bevindt zich een ruime U-vormige keuken met RVS afzuigkap, en diverse inbouwapparatuur w.o. een vaatwasser, inductie kookplaat en stoomoven, tegenover de keuken is er een grote kastenwand met opstelplaats CV combi ketel, luchtventilatie systeem, koel-vriescombinatie, opstelplaats voor wasmachine, droger en veel bergruimte.

Aangrenzend bevindt zich de woon-/eetkamer met toegang tot de achtertuin met berging en achterom, de woon-/eetkamer wordt middels een kastenwand en 2 schuifdeuren gescheiden van de naastgelegen ruime opgezette slaapkamer en moderne badkamer welke bestaat uit een ligbad, douchecabine van glas, een wastafelmeubel met karakteristieke waskom en een ruime kledingkast.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Instapklare woning;
- Uniek in z'n soort;
- Actieve VvE van ca. € 48,-- per maand;
- De gehele begane grond is voorzien van een mooie gietvloer inclusief vloerverwarming;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Zonnepanelen (2 stuks) aanwezig;
- Voor de juiste indeling verwijs ik naar de plattegrond;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en

meer dan makelaars alleen!

oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	48 m ²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint 41 m ²
Tuinligging	Zuid
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2017



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

