



WELKOM THUIS

Deken Sandersstraat 33, 5046 HH Tilburg
Vraagprijs € 395.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

Deken Sandersstraat 33
5046 HH Tilburg

Kenmerken

Soort woning	hoekwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	182 m ²
Inhoud	480 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



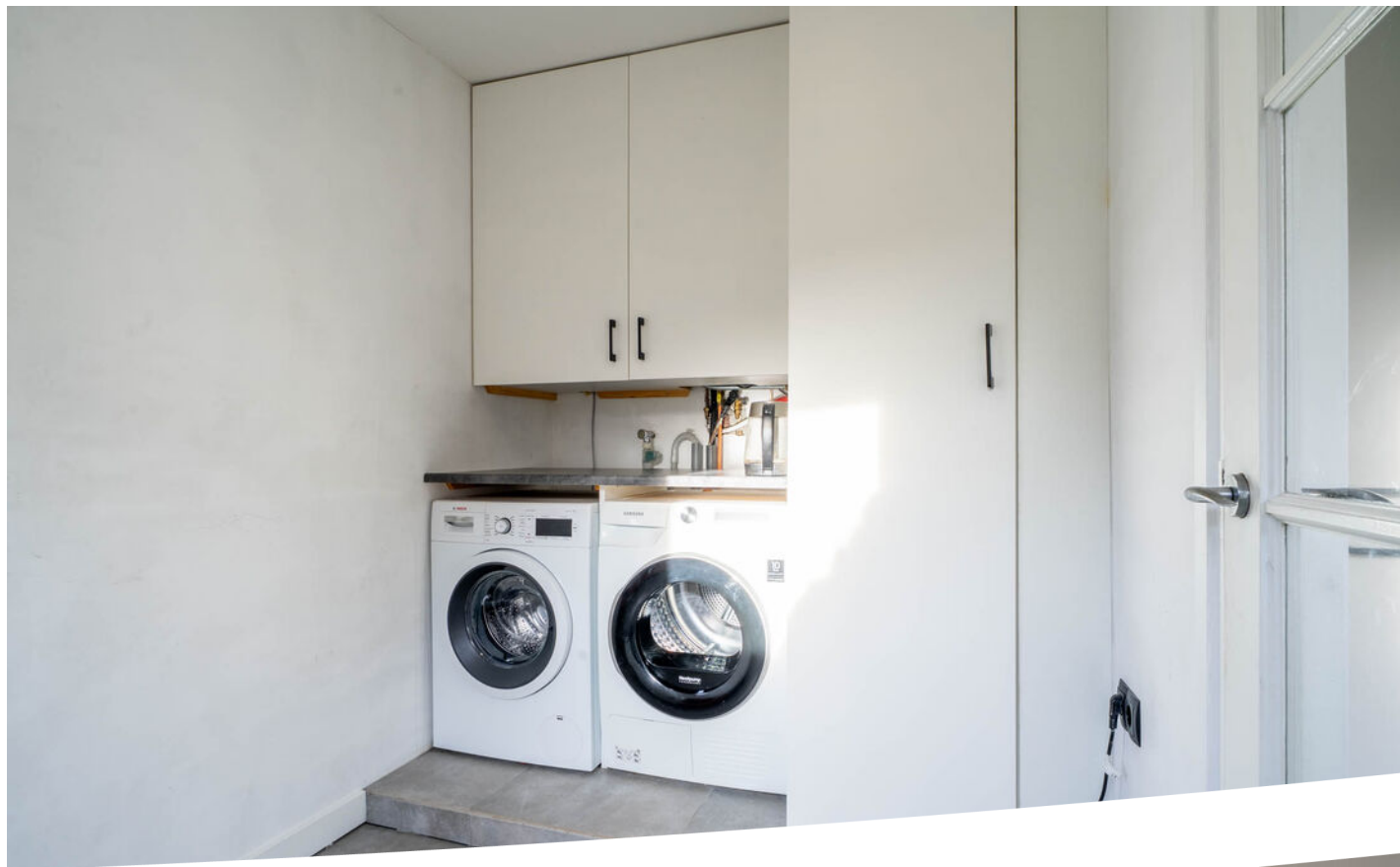


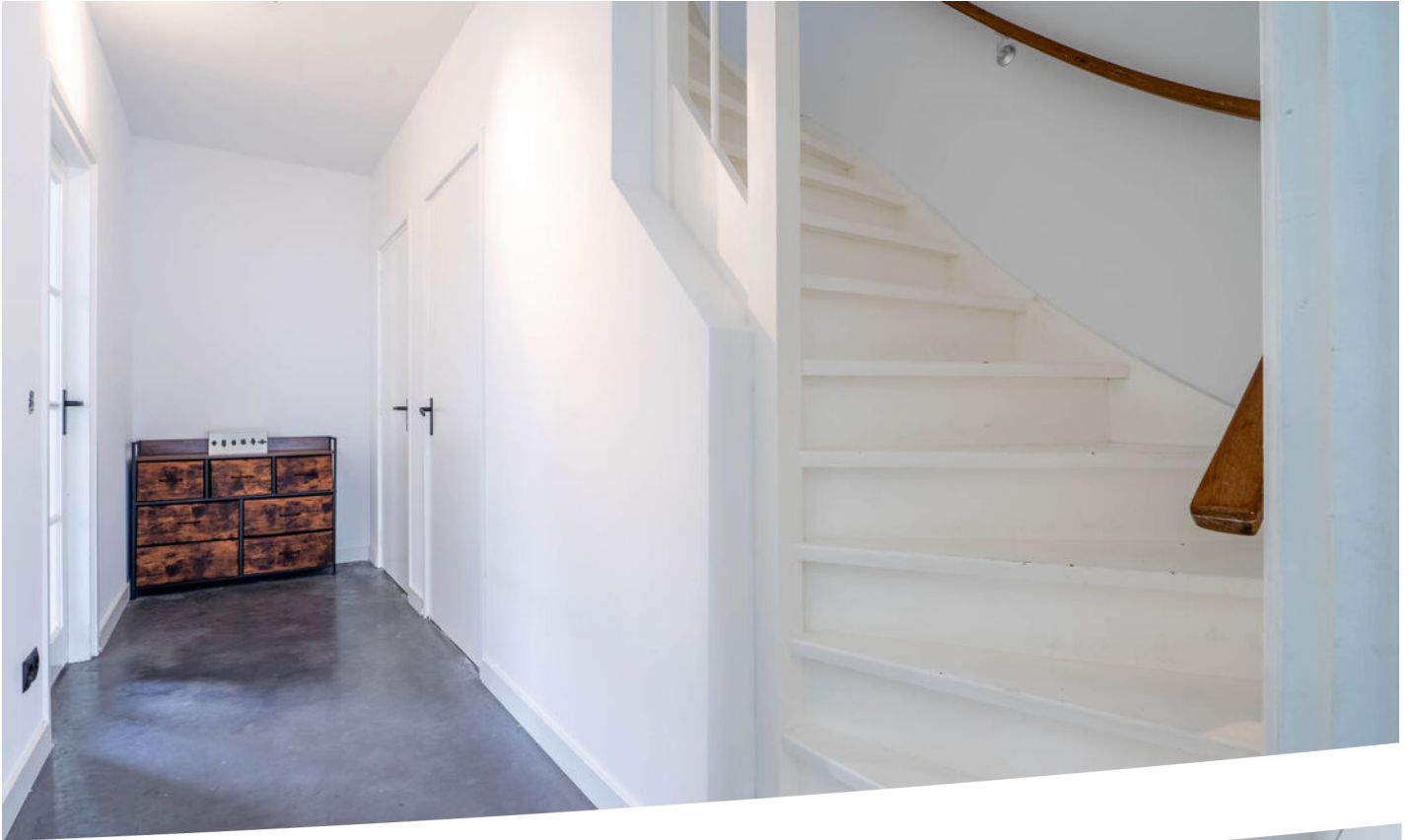
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



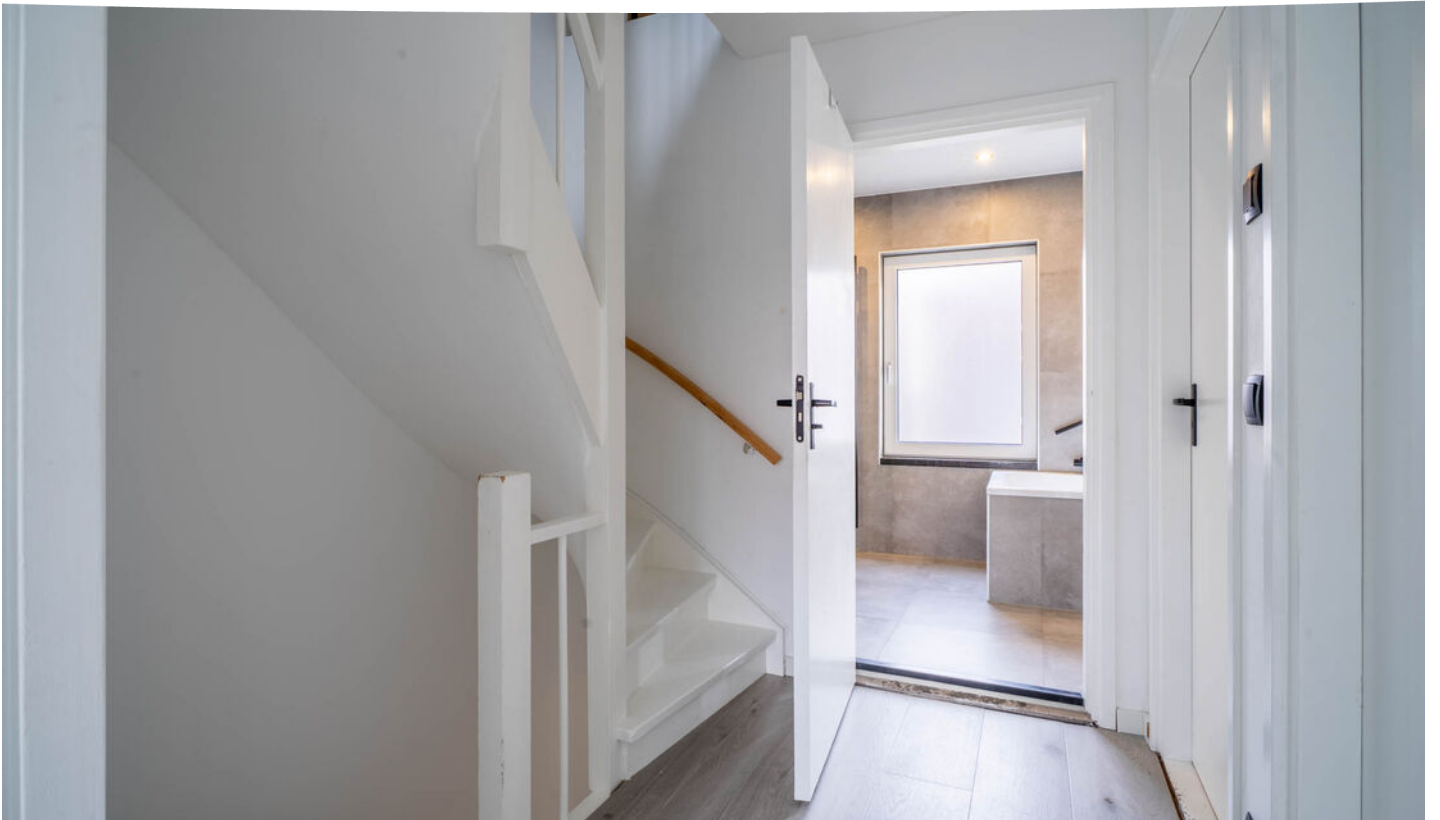


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





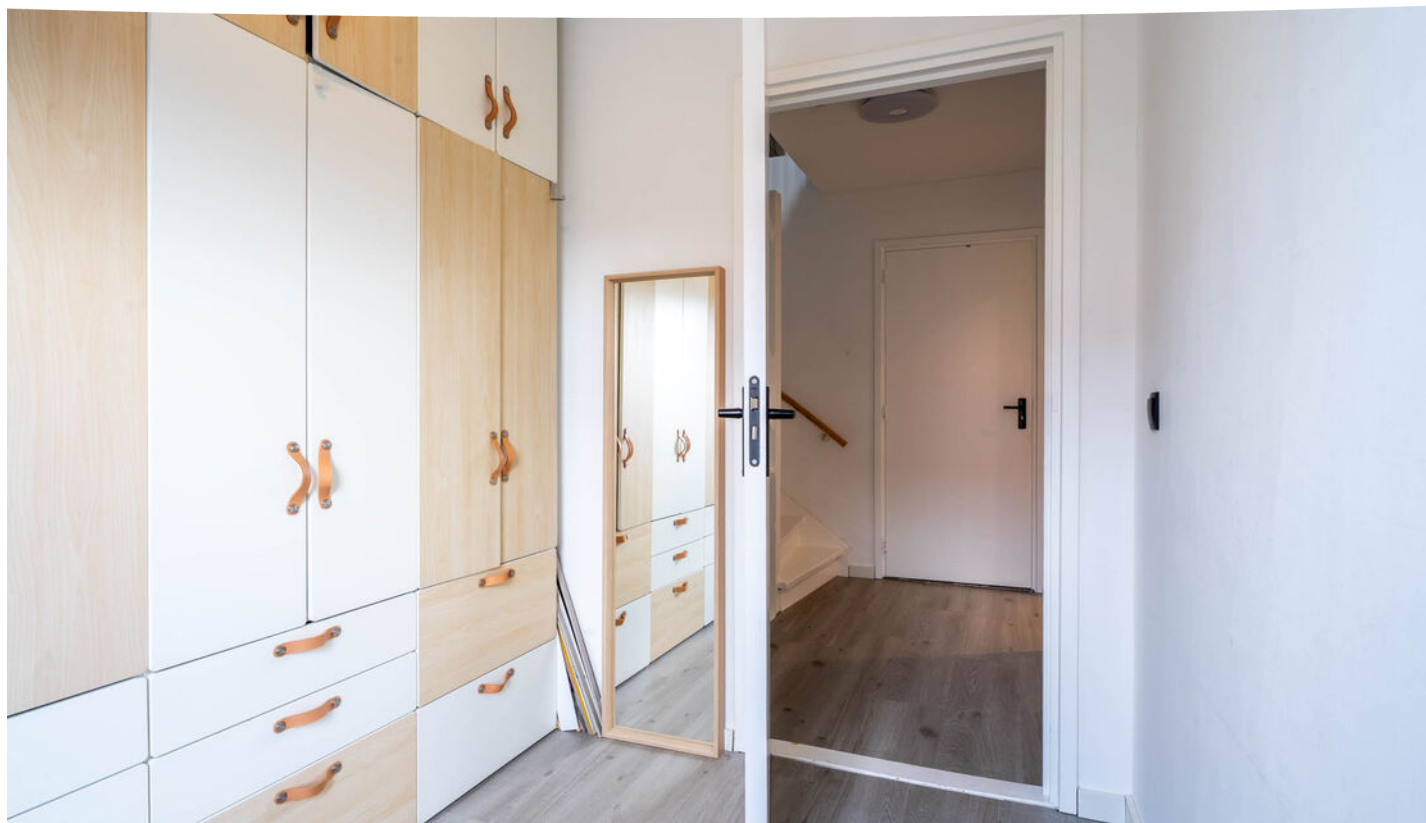
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





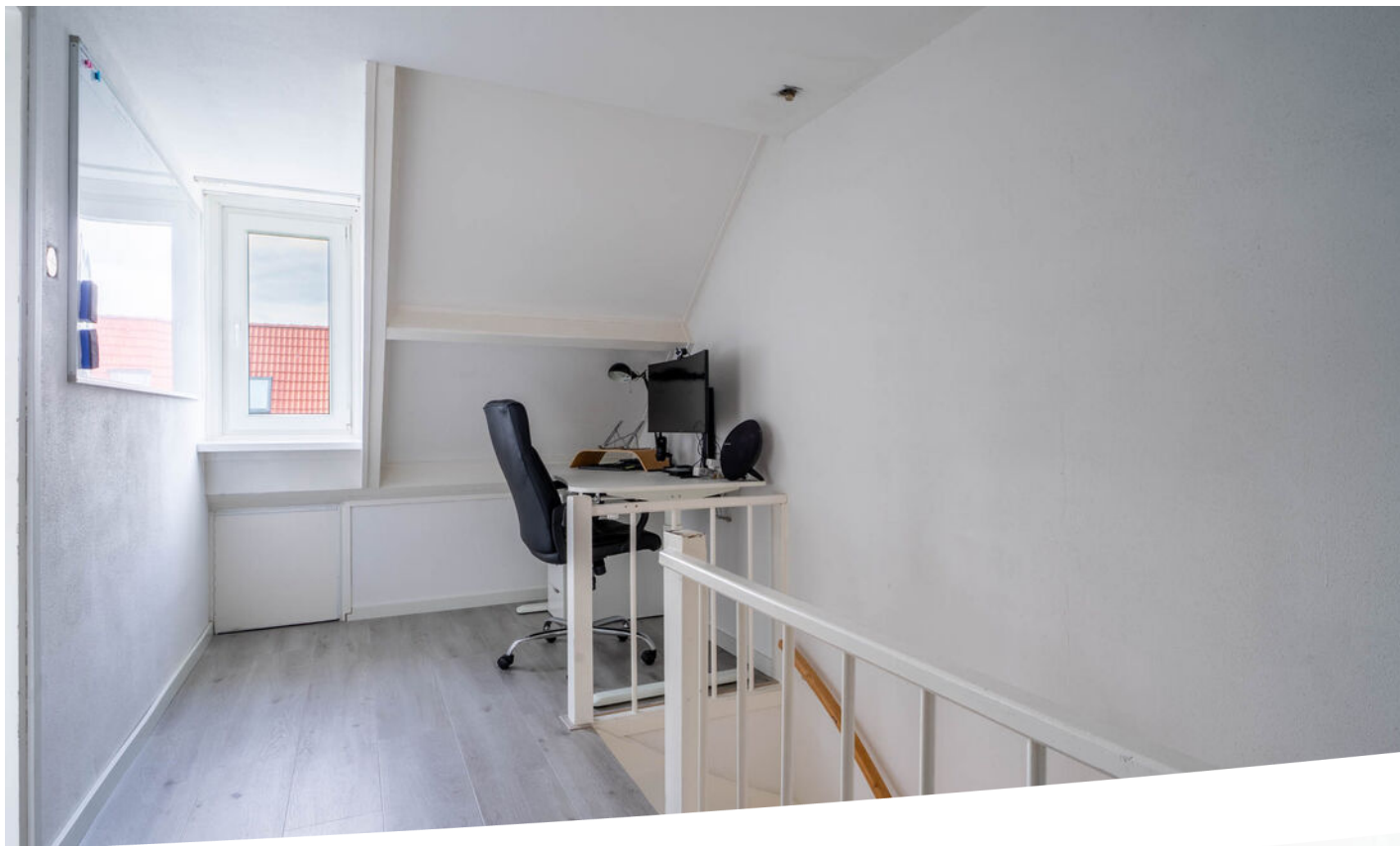
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





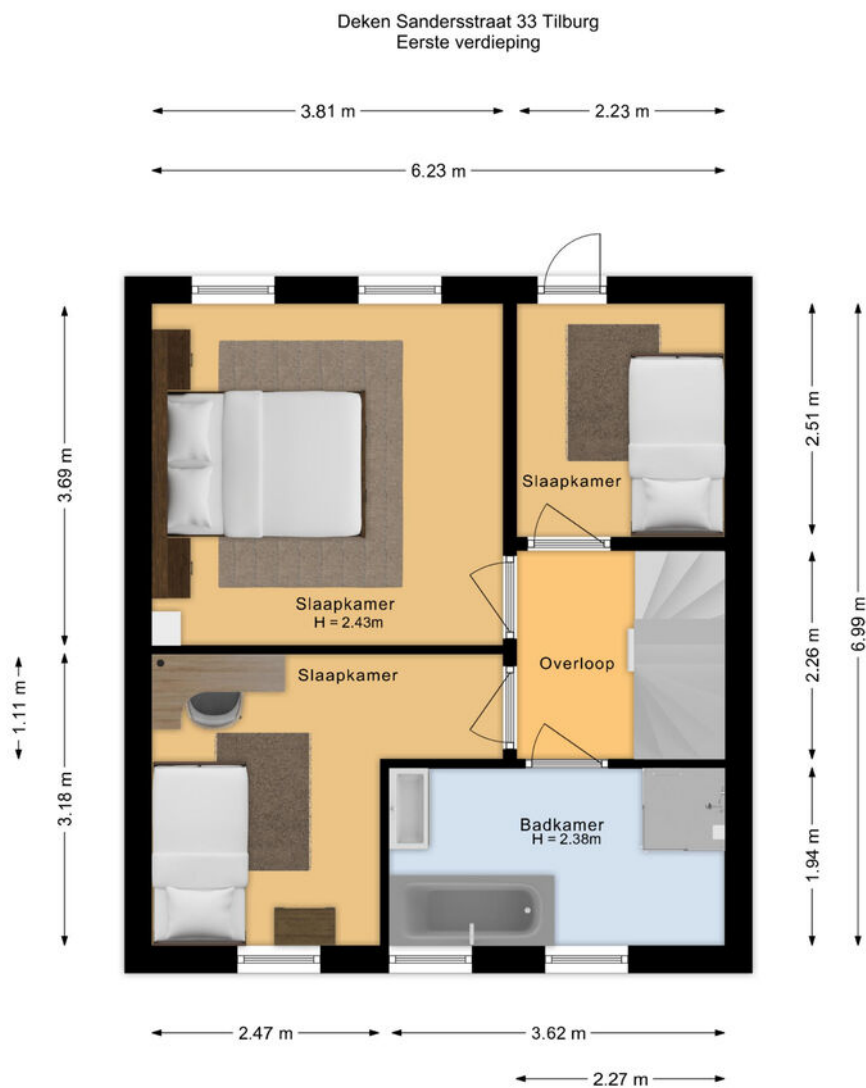
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

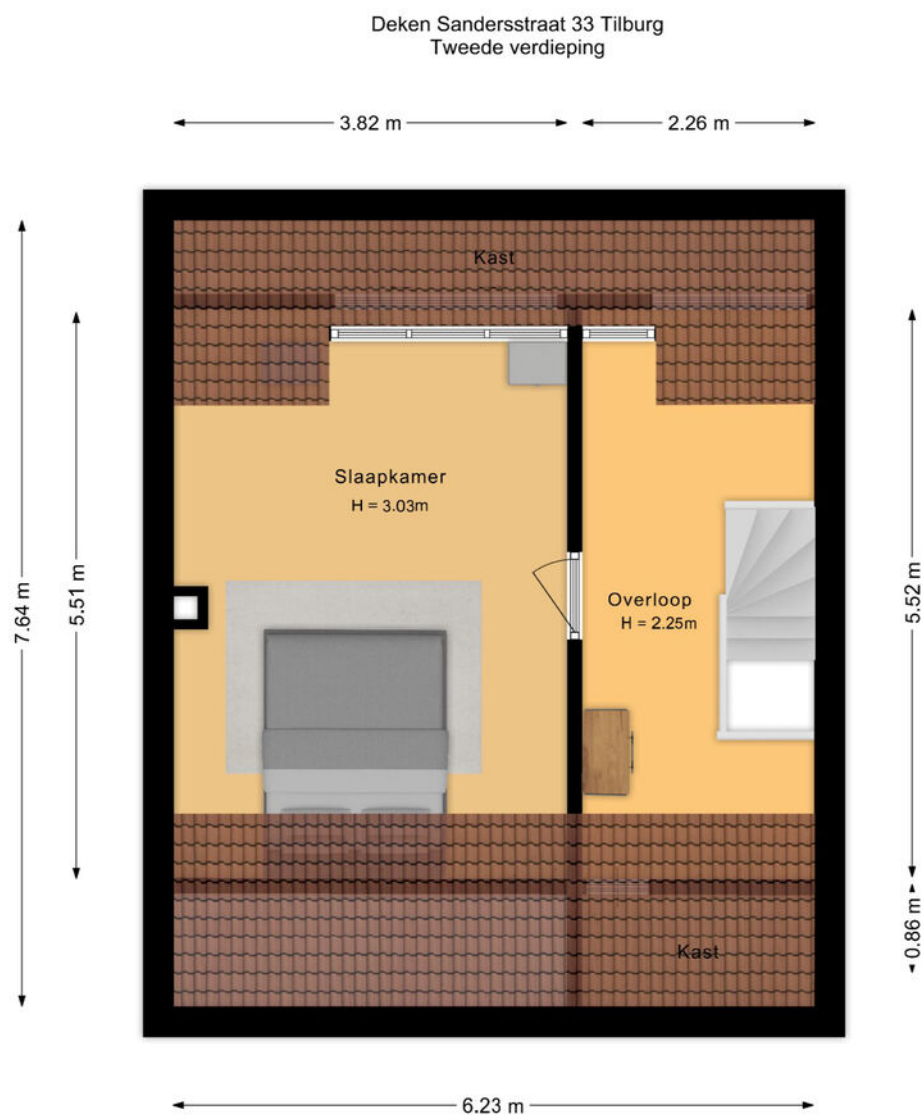


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Wauw! Een twee-onder-een-kapwoning met garage binnen de Ringbanen! Energielabel B, vloerverwarming, zonnepanelen, luxe keuken, complete badkamer en 4 slaapkamers. Wat een fijn huis.

De Deken Sandersstraat 33 ligt net achter de Veldhovenring en is daarmee op fietsafstand van het bruisende stadshart van Tilburg gelegen. Op loopafstand heb je het Wilheminapark, de Besterdring met fijne winkels en supermarkten tot je beschikking. In het stadscentrum tref je het Tilburgse uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto bereik je snel de Ringbanen met de uitvalswegen richting de omliggende dorpen en de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling:

Begane grond:

Hal, entree met trapopgang, meter- en trapkast, toilet en doorloop naar de sfeervolle woonkamer. Ruime entree waar je royaal je jas en schoenen kwijt kan. De woonkamer is ingedeeld in een eetgedeelte aan de achterzijde en een tv- zitgedeelte aan de voorzijde. Aan de achterzijde bij het zitgedeelte, tref je een loopdeur richting de tuin. De (woon)keuken is aan de achterzijde in de aanbouw gerealiseerd, waardoor je een heerlijk ruime woonkamer hebt van zo'n 27m². De gehele begane grond is in 2023 voorzien van vloerverwarming, gecoate vloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. Wat een toffe keuken, ruim in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van volop kastruimte, een groot werkblad met mogelijkheid voor enkele krukjes en inbouwapparatuur; inductie koken, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasmachine. Aansluitend de bijkeuken met kastenwand en plaats voor de wasmachine en de droger.

1e Verdieping:

Overloop, drie mooie slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn ca. 6, 9 en 14m² groot en keurig ingericht met een laminaatvloer en gestukadoorde wand- en plafondafwerking. De kleinste kamer biedt toegang naar het platte dak middels een deur voor eventueel een dakterras. De badkamer is helemaal van nu, donkere grijze tegels, zwarte accenten en compleet met ligbad, toilet, wastafel met meubel en een grote inloopdouche.

OMSCHRIJVING

2e Verdieping:

De vaste trap brengt je naar de volwaardige zolderverdieping met overloop en 4e (slaap)kamer. Aan de achterzijde is over de breedte een dakkapel geplaatst, waardoor je op de voorzolder ruimte krijgt voor een werkplekje. Onder de dak schuinte is bergruimte aanwezig voor opslag. De 4e kamer is sfeervol afgewerkt met houten wandpanelen, stucwerk en laminaatvloer. Dankzij de split airco unit kan je de zolder verwarmen en koelen.

Tuin:

De achtertuin is op het zonnige westen gelegen, alwaar je lang van de zon kan genieten. De achtertuin is volledig bestraat, heeft een dubbele poort naar de straat en toegang tot de garage. Je eigen garage met elektra en elektrische sectionaaldeur Ideaal voor stallen van auto, motor, fietsen of klusruimte voor hobby.

Algemeen:

- Bouwjaar 1971, maar 2023/2024 gerenoveerd en gemoderniseerd;
- Kunststofkozijnen met rolluiken;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- 10 zonnepanelen;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Complete badkamer met ligbad en douche;
- Vier mooie (slaap)kamers;
- Centrale ligging t.o.v. centrum, voorzieningen en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.