

Modern en comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie



Mangoweg 189 te Leiden



Wonen met ruimte, rust én de stad binnen handbereik

Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van Leiden bevindt zich dit moderne en comfortabele appartement aan de Mangoweg 189, onderdeel van het eigentijdse wooncomplex De Ananas. Een plek waar duurzaam wonen en stedelijk gemak moeiteloos samenkomen. Binnen korte tijd fietst u naar het levendige centrum van Leiden, terwijl u thuis juist profiteert van een rustige woonomgeving. Voor ontspanning in het groen ligt Park Cronesteyn praktisch om de hoek. Dankzij energielabel A+++ is dit bovendien een woning die klaar is voor de toekomst.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en biedt een royale woonoppervlakte met een prettige, lichte indeling. De woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De keuken is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van complete inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en een ruime koel-vriescombinatie. De stijlvolle pvc-visgraatvloer in combinatie met vloerverwarming en -koeling zorgt voor optimaal wooncomfort in elk seizoen.

Via de woonkamer bereikt u het balkon/loggia, een fijne plek om even buiten te zitten. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met spiegel, toilet, designradiator en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. In de inpandige berging/technische ruimte bevinden zich de wasopstelling, extra bergruimte en de installaties voor het duurzame WTW-systeem.

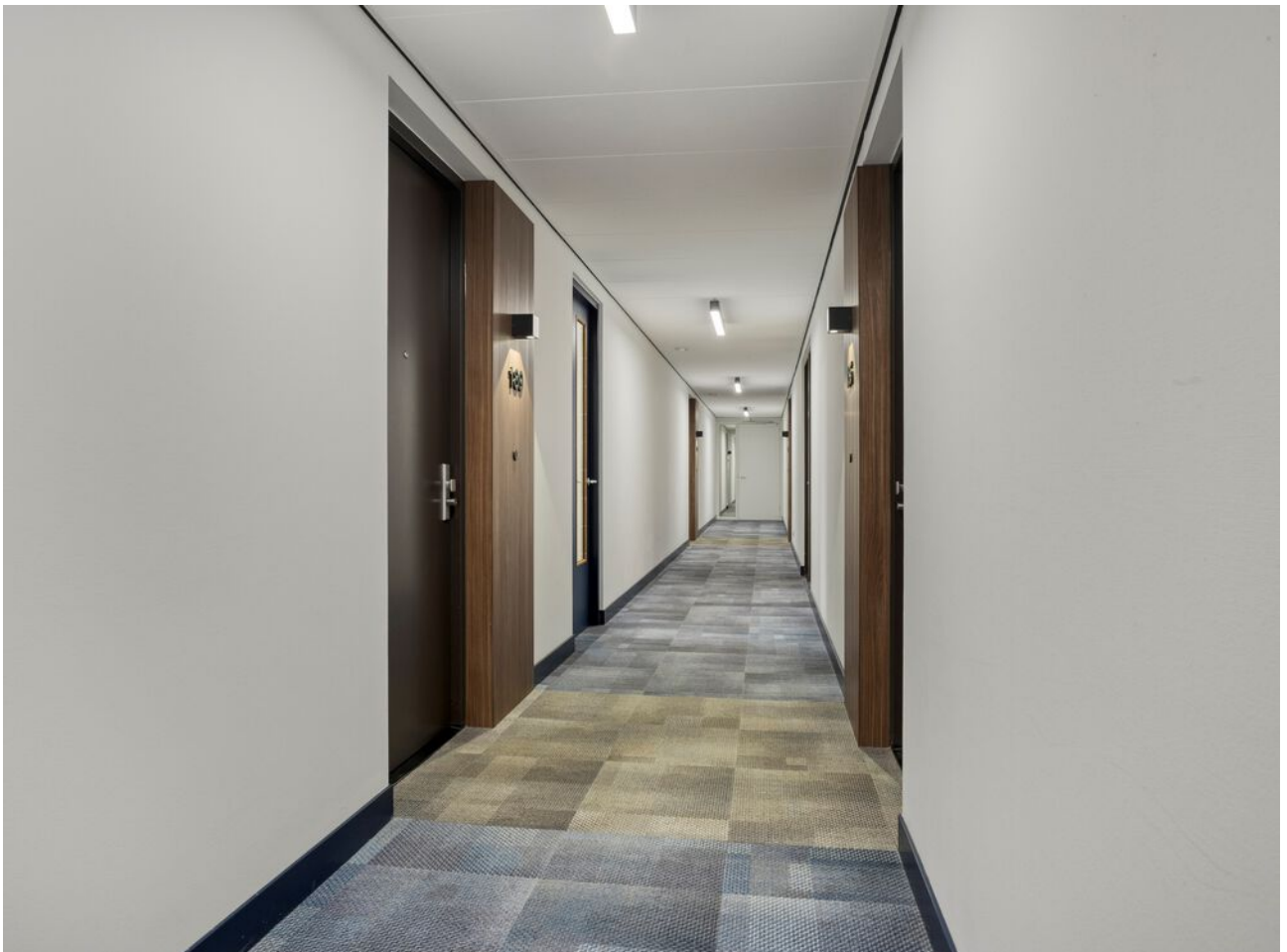
Naast de inpandige voorzieningen beschikt het appartement over een externe berging op de begane grond en een vaste plek in de gezamenlijke fietsenstalling voor twee fietsen. Het complex is volledig gasloos en gebouwd met veel aandacht voor duurzaamheid en woonkwaliteit.

Belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Inhoud: ca. 251 m³
- Balkon: ca. 6 m²
- Energietabel A+++
- Verwarming en warm water via warmtepompinstallatie
- Servicecontract warmtepomp: € 128,- per maand (incl. voorschot vloerverwarming en warm water)
- Servicekosten VvE: € 95,18 per maand
- Verplichte huur berging: € 9,- per maand (incl. elektra)
- Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in de parkeergarage (ca. € 55,- per maand)
- Oplevering in overleg

Een ruim, duurzaam en instapklaar appartement op een uitstekende locatie in Leiden — ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en leefomgeving.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.









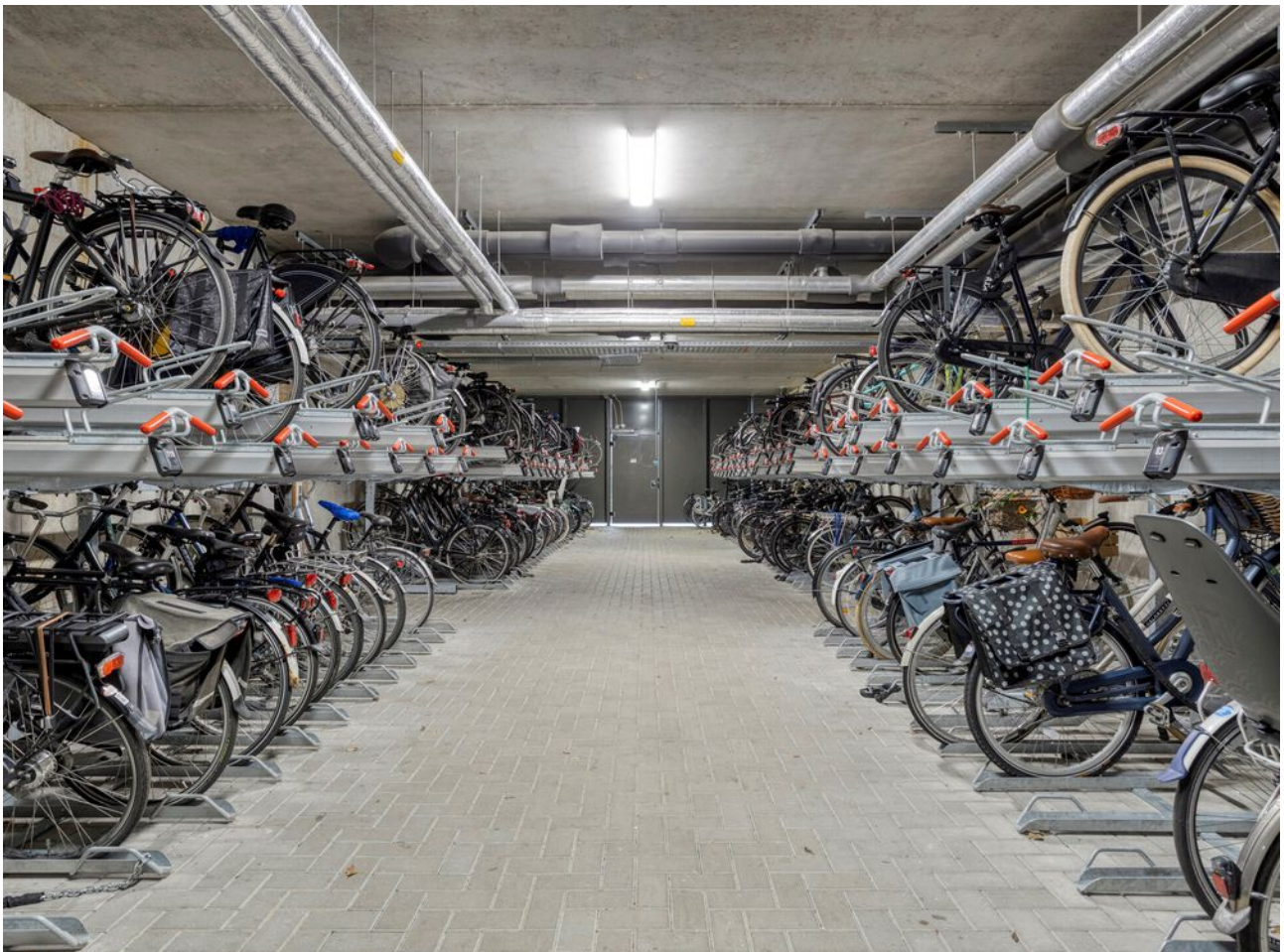


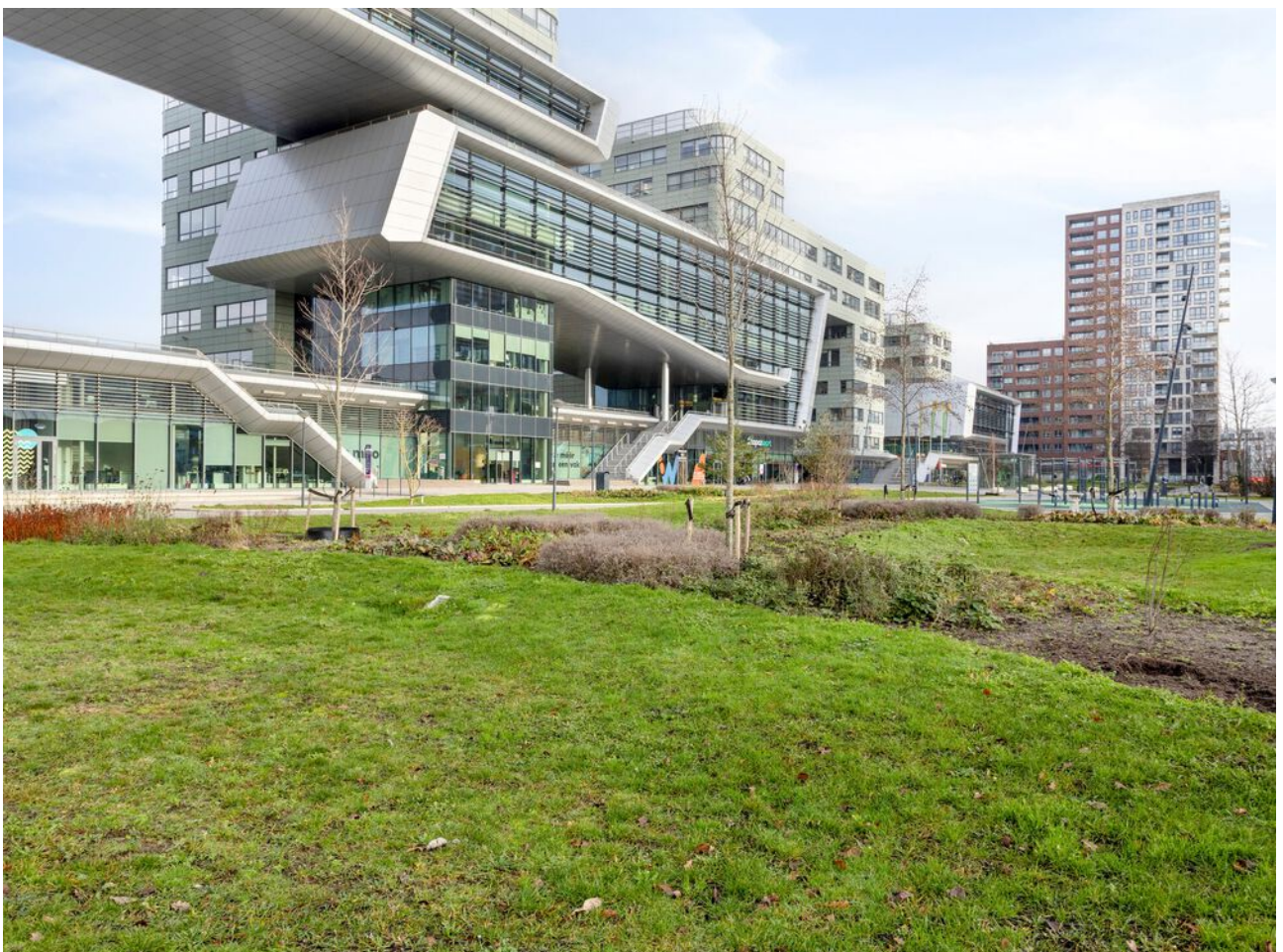












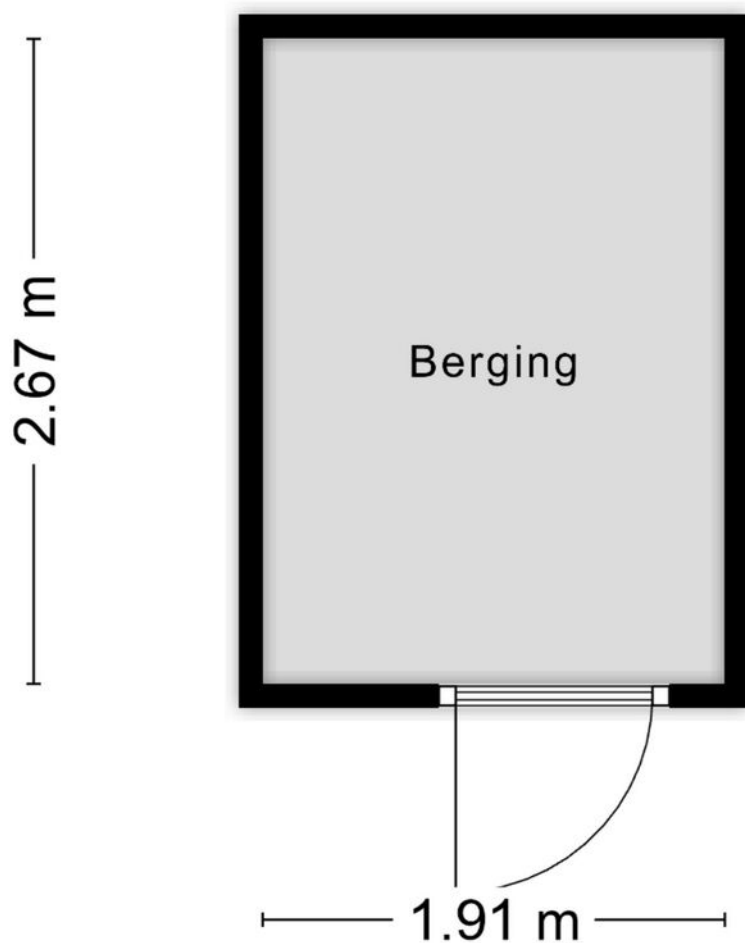


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKWONING
Bestaande bouw
2023
76m²
251m²

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 475.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)