



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Delfweg 113, **Noordwijkerhout**



Energielabel
E



Woonoppervlakte
82 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
1950



Woonoppervlakte
82 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
337 m³



Perceeloppervlakte
181 m²



Aantal slaapkamers
2



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
vrij uitzicht, buiten
bebouwde kom



Omschrijving

Uniek plekje aan de Delfweg op de grens Lisse/ Noordwijkerhout staat deze keurig onderhouden half vrijstaande geschakelde woning met diepe achtertuin. De woning is keurig onderhouden, badkamer op de begane grond, 2x een dakkapel (voor en achter) op de eerste verdieping, ruime bergzolder en heeft naast een diepe en zonnige achtertuin ook een ruime schuur om te klussen.

Zowel het gezellige centrum van Lisse als het centrum van Noordwijkerhout en het strand zijn met 5 auto minuten te bereiken of 20 minuten fietsen. Voor een heerlijke wandeling loop je naar het Keukenhofbosch. Kortom een woning wat centraal ligt maar ook heel landelijk tussen de bollenvelden.



Energielabel
E



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling:

Via de met de burens gedeelde poort kom je bij de voordeur en tevens de doorloop naar de achtertuin.

Begane grond:

Entree in hal met ruimte voor de jassen en toegang tot de woonkeuken en overige ruimtes.

De keurige woonkeuken is ruim door de U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, oven, magnetron en een 5-pits gaskookplaat met aparte grillplaat onder het raam is er extra werk-kastruimte en zit de koelkast.

Vanuit de keuken toegang tot de lichte woonkamer welke aan de voorzijde is gesitueerd. Vanuit de woonkamer is de trap/kelderkast te bereiken en de trapopgang naar boven.

Tevens is vanuit de hal de badkamer te bereiken met ruime inloopdouche en wastafel in meubel. Naast de badkamer ligt de moderne japanse toilet.

aan het einde van de hal ligt de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en droger en bergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers en de vlizotrap naar de zeer ruime begroolder.

Aan de voorzijde ligt de grote hoofdslaapkamer met dakkapel. door de houten balken krijg de slaapkamer extra sfeer.

Aan de achterzijde ligt eveneens een sfeervolle ruime slaapkamer met dakkapel.

Tuin:

Achter de bijkeuken is de schuur gelegen, deze is ruim opgezet waardoor het ook een fijne klusplek is. De achtertuin is gelegen op het oosten maar door de diepte en vrije ligging heb je de gehele dag zon.

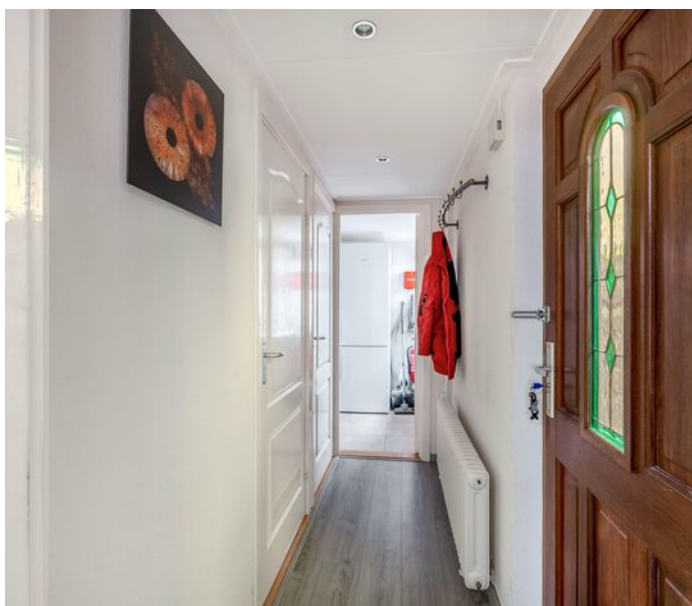
Bijzonderheden;

- Keurig onderhouden woning;
- Voorzien van zonnepanelen en een airco (koelen en verwarmen)
- Landelijk gelegen;
- Diepe achtertuin;
- Ruime berging;
- Goed geïsoleerd (Energie label E door gebrek aan bewijs).



Entree door poort







Entree in hal naar
badkamer, toilet,
bijkeuken en de
woonkeuken.
Gezellige
woonkeuken met
inbouwapparatuur







Gezellige woonkamer met uitzicht





Hoofdslaapkamer voorzijde



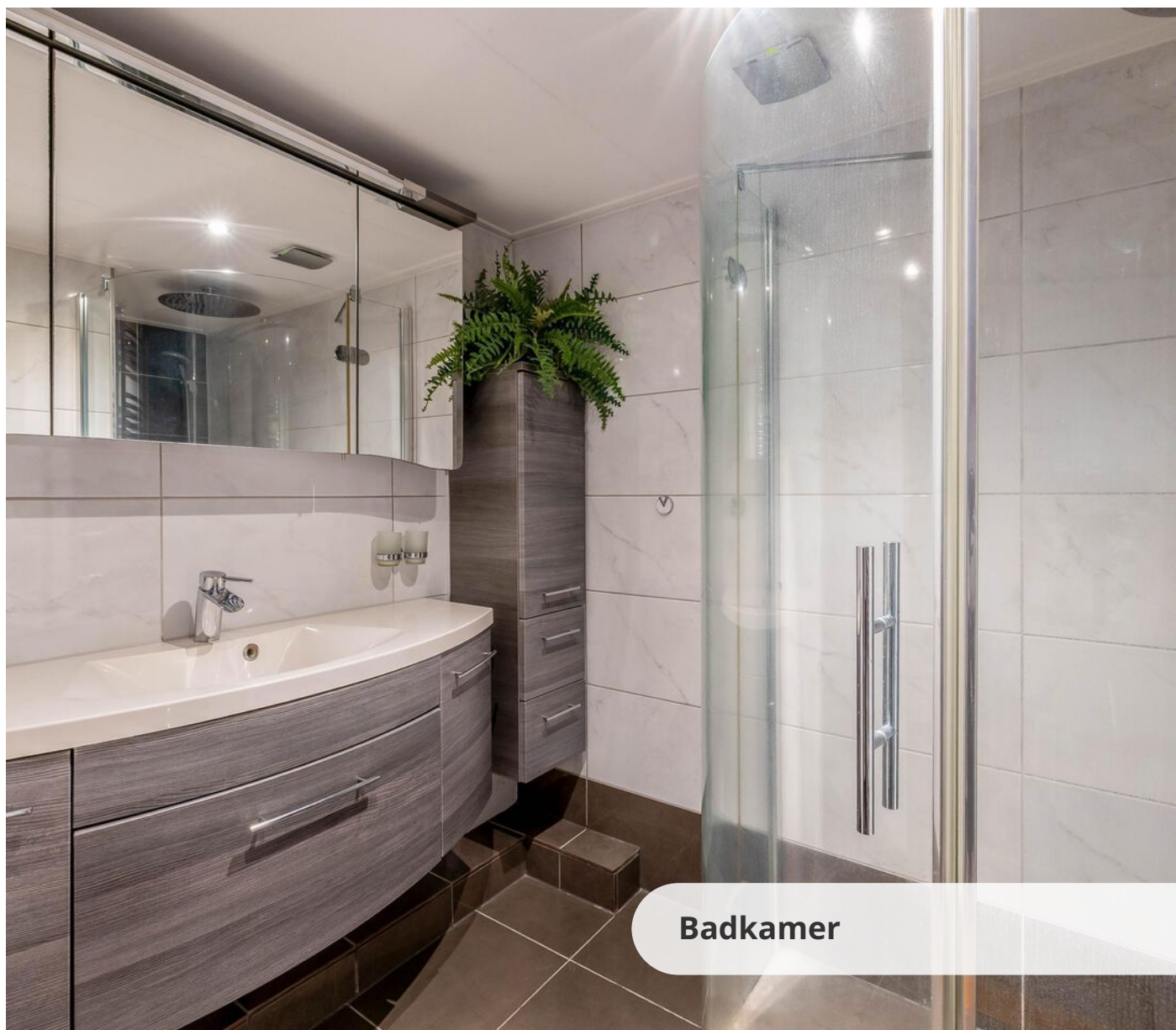


Slaapkamer achterzijde



Beneden: japans toilet





Badkamer

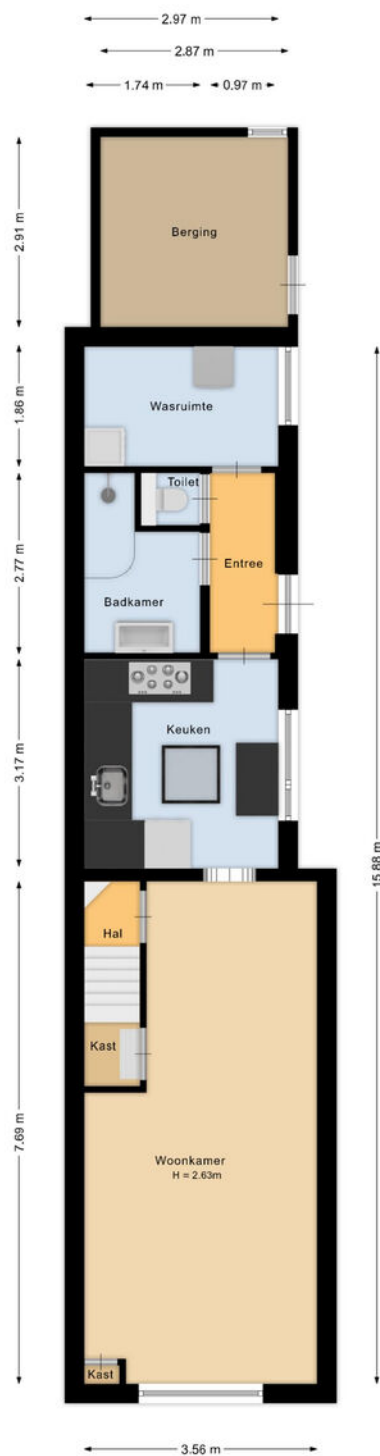






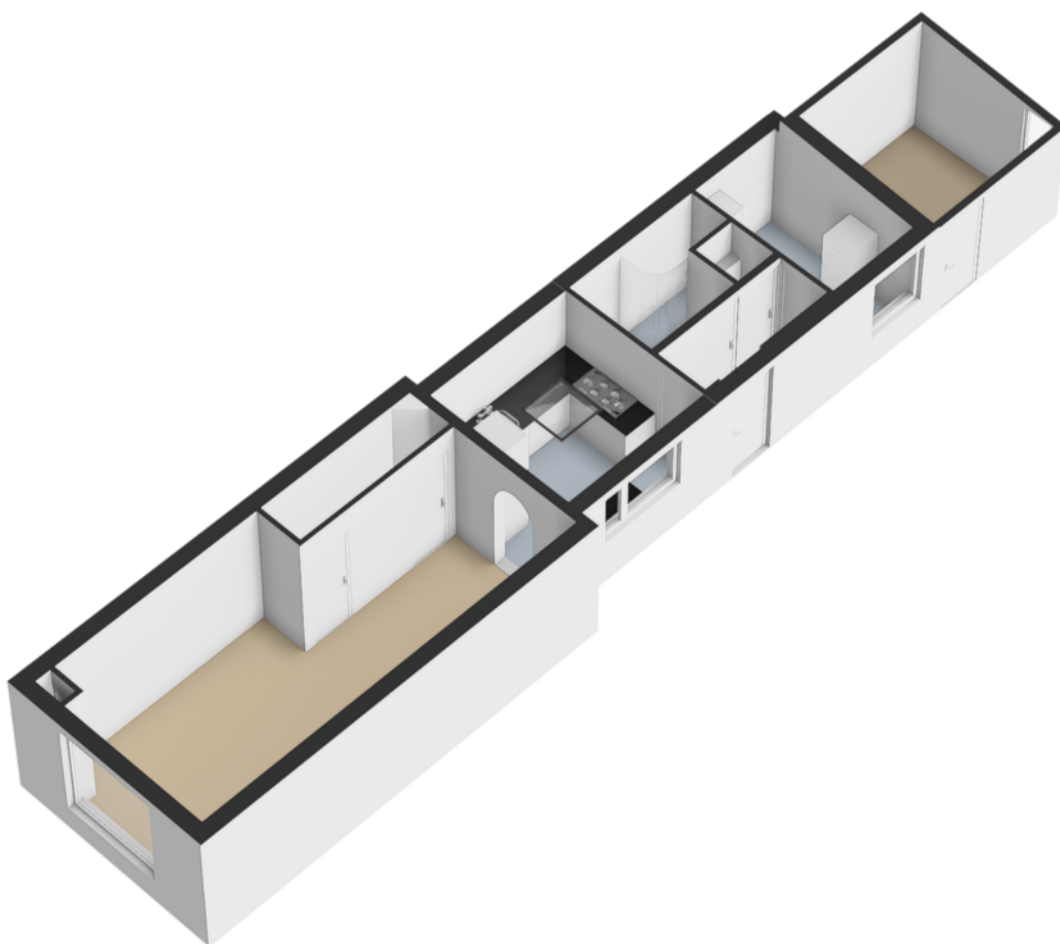


Plattegrond

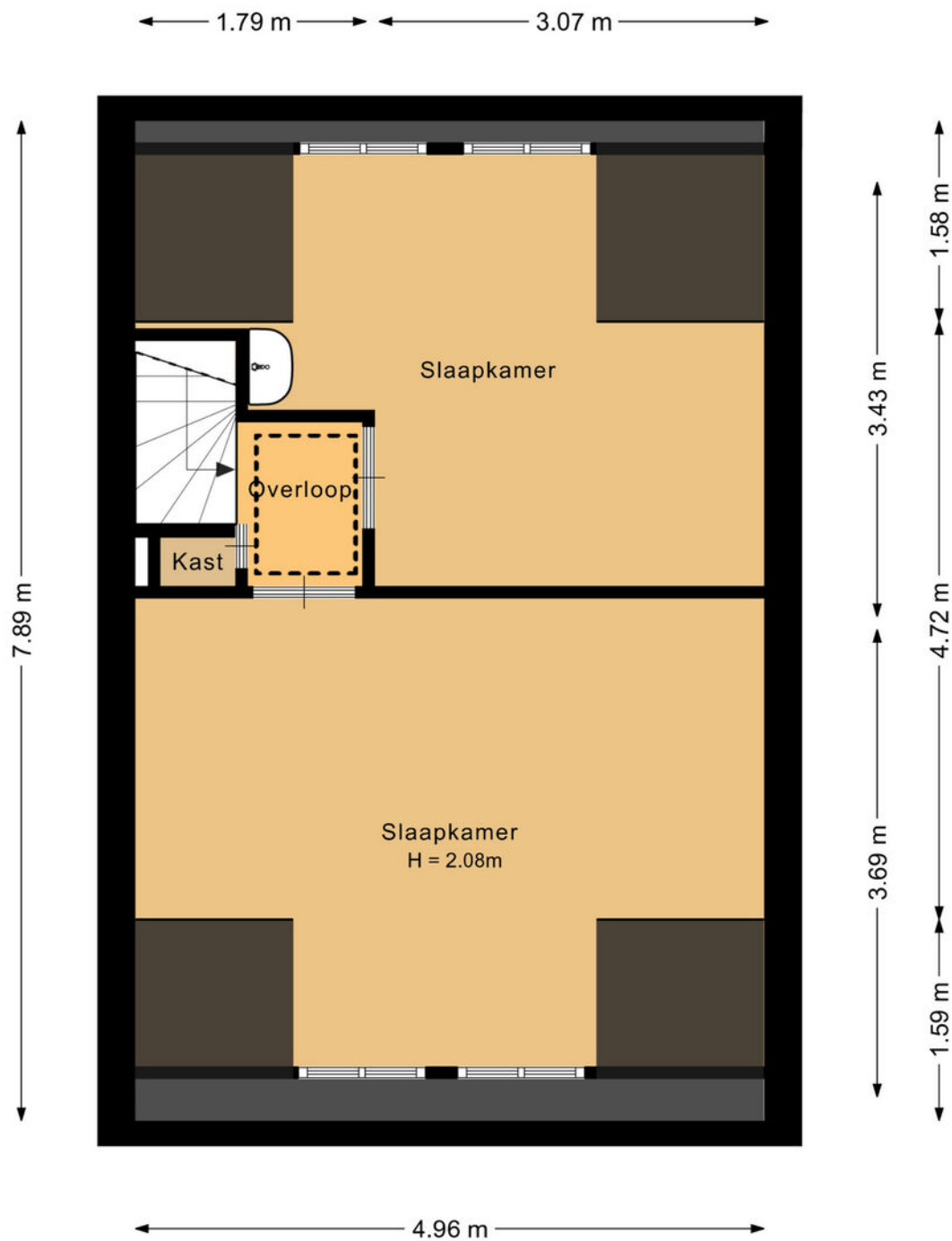


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

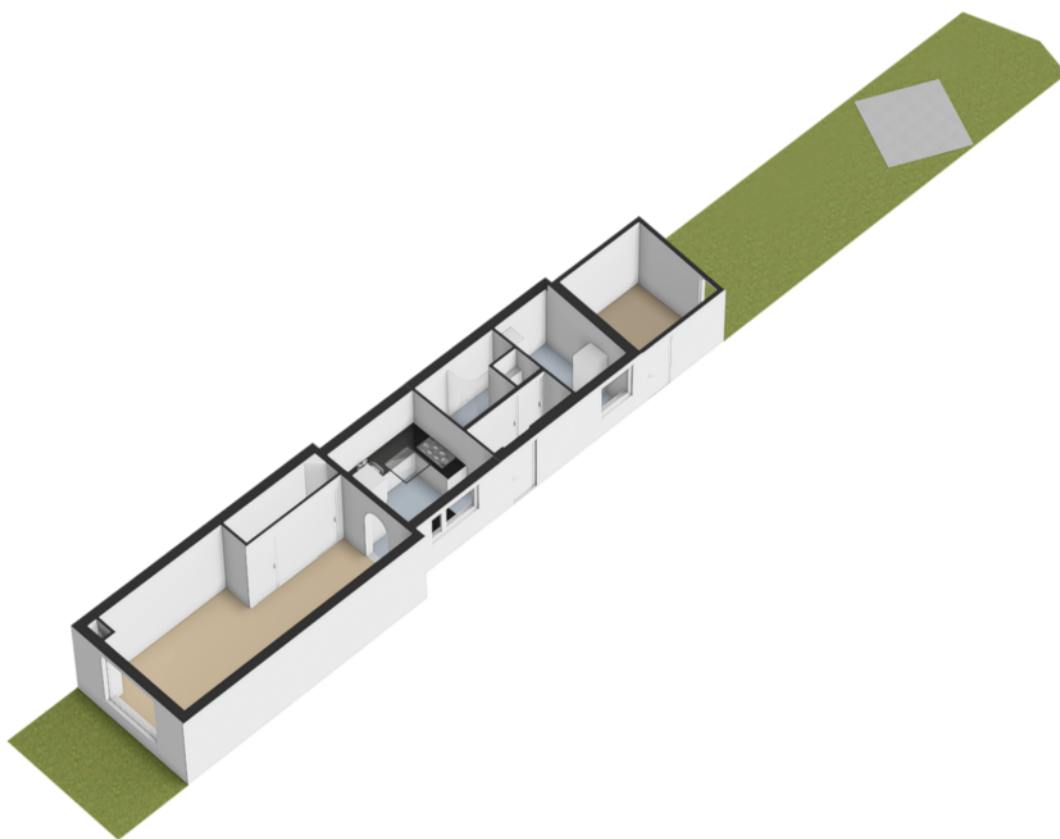


Plattegrond

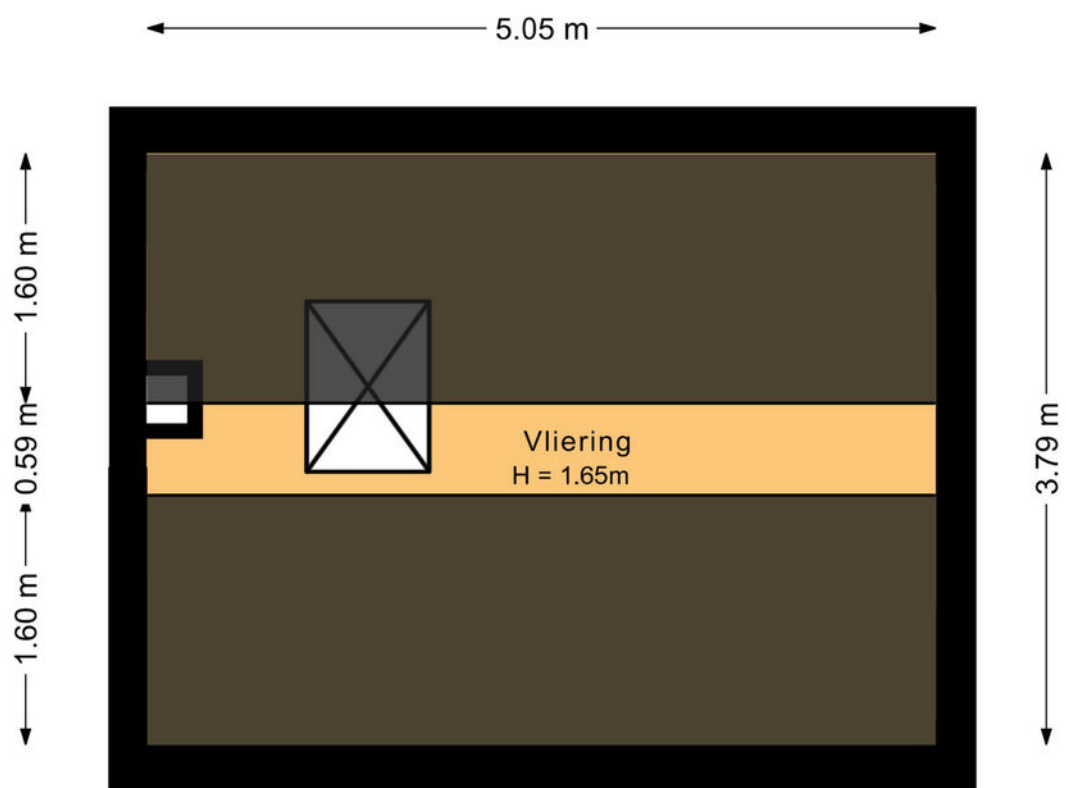


Deze plattegrond is niet de laatste zorg tevensgeleid
De kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

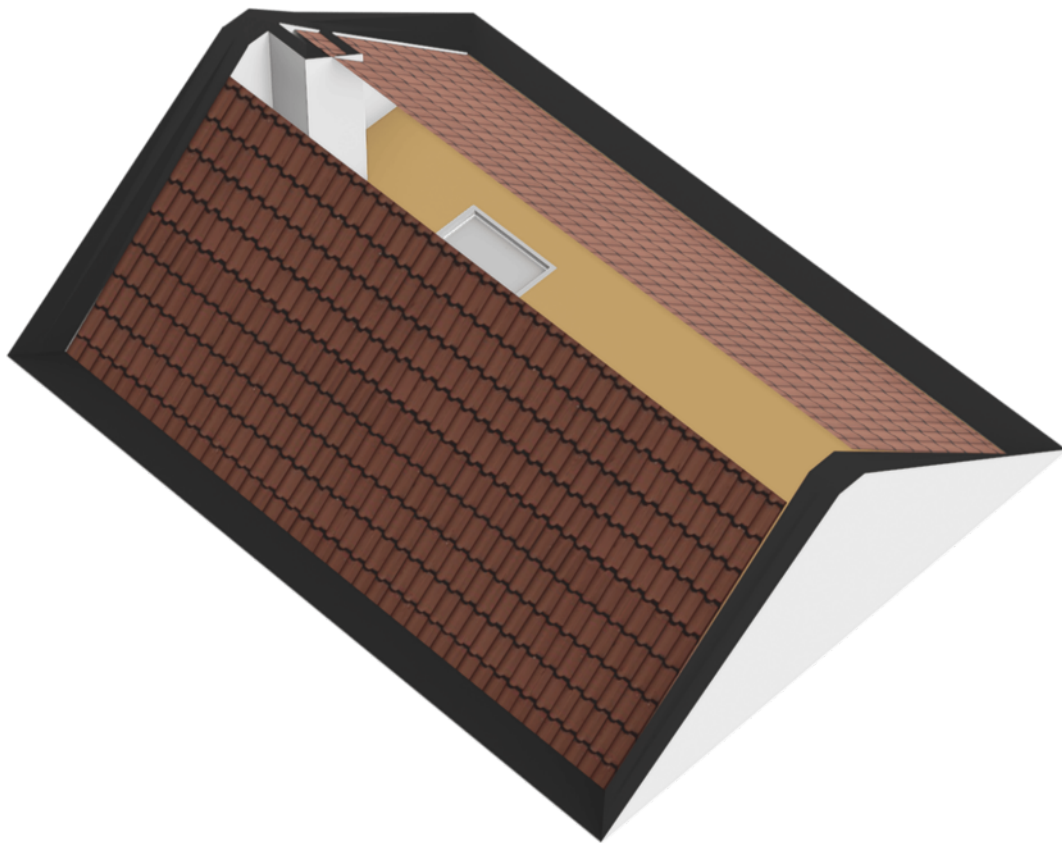


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Delfweg 113
Postcode, plaats: 2211 VL, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 12-01-2026



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	52.36	8.35				225.80
Eerste verdieping	29.30				9.34	86.02
Vliering		2.98			16.15	25.28
Totaal	81.66 m²	11.33 m²	0 m²	0 m²	25.49 m²	337.09 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Delfweg 113



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2849
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Alle losse plantenpotten, tuinameublement, BBQ's		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten



www.chantallefeber.nl

Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

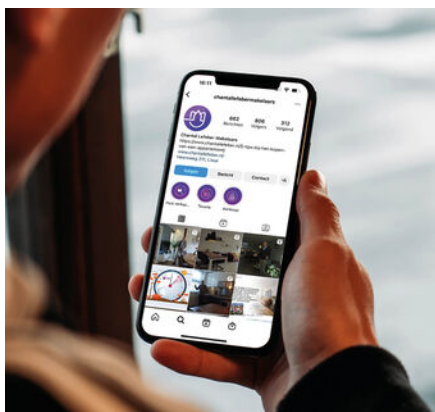
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK