

● Brabantlaan 27
Riel



Vraagprijs € 495.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	216 m ²
Inhoud	527 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2002
Isolatie	alles



Vraagprijs € 495.000 k.k.



● Omschrijving

Deze fijne gezinswoning in het centrum van Riel is ideaal voor gezinnen met kinderen of voor mensen die van lekker veel ruimte houden. De woning kent heerlijke ruimtes om samen te zijn, maar biedt ook zeker de mogelijkheid om je even terug te trekken. Deze woning telt 3 slaapkamers en een ruime badkamer, verdeeld over de 1e en 2e verdieping.

De tuin is op het zuiden gericht en is zo ingedeeld dat je hier de gehele dag kunt genieten van mooie dagen. Overdag onder de plantanen en later op de dag onder de ruime overkapping. Tevens biedt de tuin extra bergruimte en heeft het middels een dubbele deur ontsluiting op de achtergelegen brandgang.

Op zoek naar een ruime woning en benieuwd naar wat deze woning jou allemaal te bieden heeft? Neem dan snel contact op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal waar de meterkast is (4 groepen, 2 aardlekschakelaars, 2 hoofdschakelaars, 2x glasvezelkabel en 1 groep voor de zonnepanelen). Vanuit hier kom je in de eetkamer, welke gelegen is tussen de woonkamer en de open keuken.

De keuken aan de voorzijde van de woning is heerlijk licht door het grote raam. Deze is voorzien van diverse kasten en lades, een ruime koelkast, 6-pits gasfornuis met ingebouwde oven, een vaatwasser en een rvs spoelbak. Tevens is er een Quooker kraan aanwezig.

De ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning staat in directe verbinding met de tuin

en biedt plaats voor een groot gezin. Mocht je toch liever even apart willen zitten, dan is de naastgelegen kamer ideaal om jezelf even terug te trekken. Deze ruimte kan multifunctioneel worden ingezet en zou perfect een kantoor aan huis kunnen zijn of worden ingezet als slaapkamer. Achter deze ruimte is nu een inpandige berging aanwezig.

Centraal in de woonkamer is de afgesloten hal met hierin een vaste trapopgang richting de 1e verdieping. In de hal is tevens een los toilet met fonteintje.

1e verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop. Hier heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Tevens is hier ook de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 4.53 x 2.92 m groot) met "walk-in-closet" (ca. 3.19 x 2.04 m groot) is aan de achterzijde van de woning gelegen.

Slaapkamer 2 (ca. 2.92 x 3.76 m groot) is aan de voorzijde van de woning gelegen. De vloer van beide slaapkamers is voorzien van laminaat.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet, ligbad en een wastafel met wastafelmeubel.

2e verdieping

Met een vaste trap kom je op de 2e verdieping. Je hebt hier een voorzolder met extra bergruimte onder de schuine kant. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de c.v.-combiketel (Vaillant, 2017) en hangt hier de omvormer van de 15 zonnepanelen.

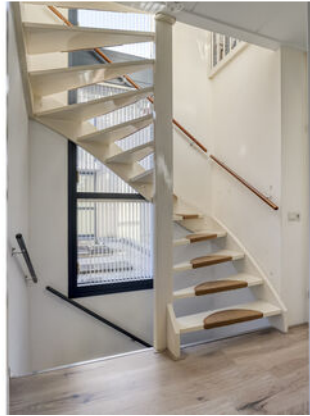
Vanuit de voorzolder is de 3e slaapkamer bereikbaar (ca. 5.25 x 2.55 m groot). deze















● Plattegrond



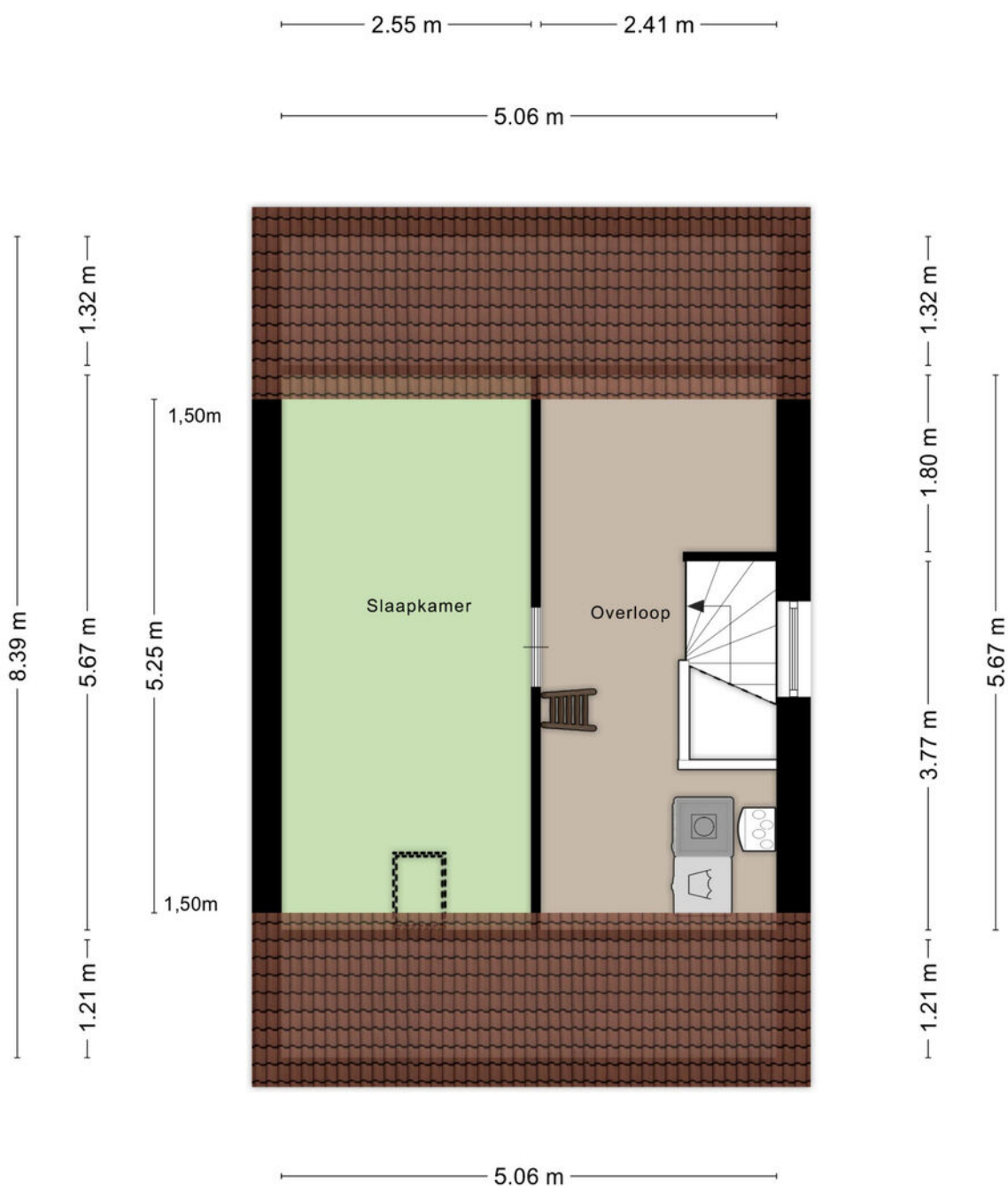
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



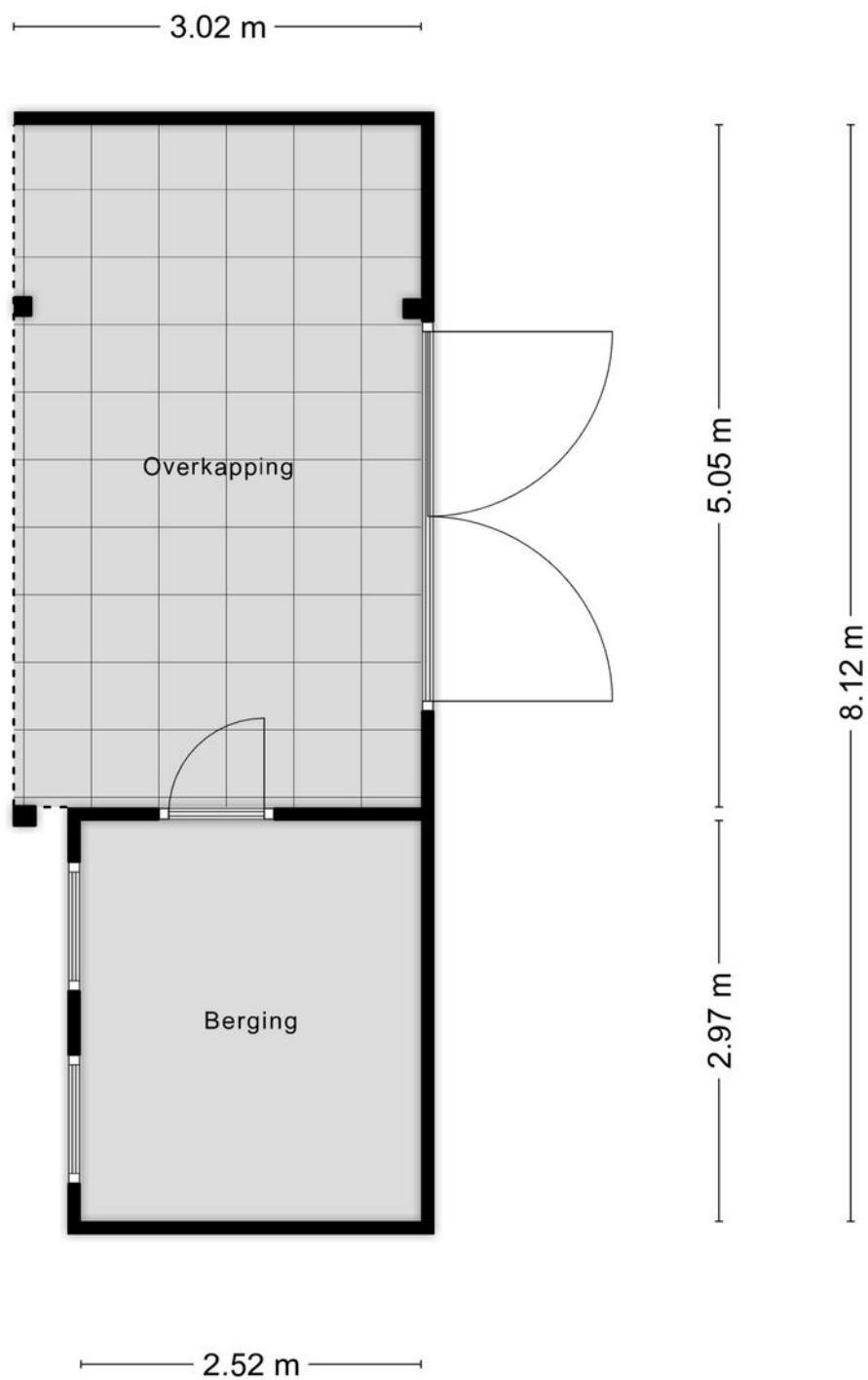
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond

— 1.30 m —



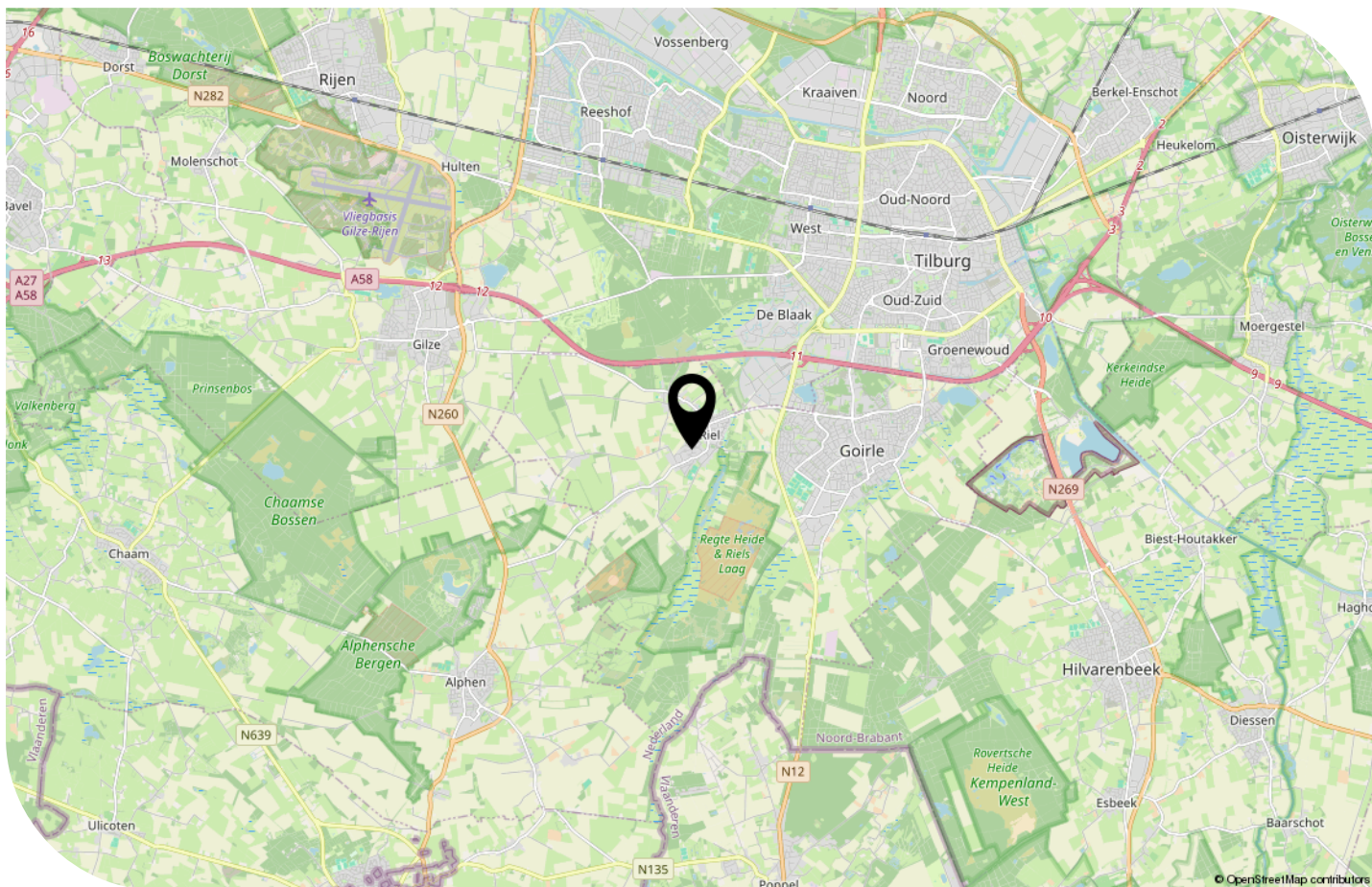
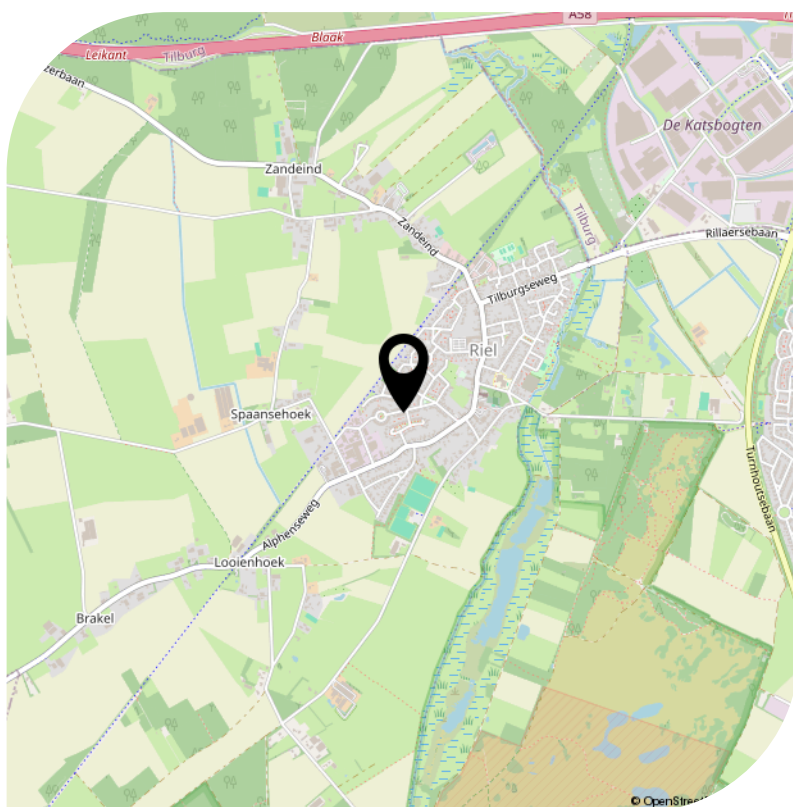
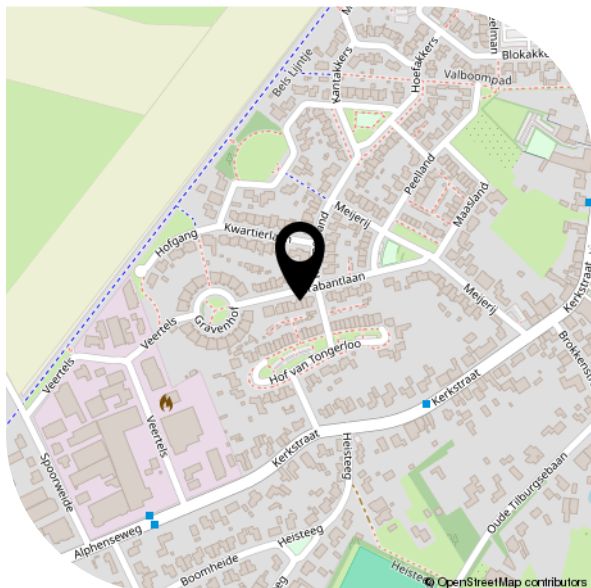
— 2.71 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

