

TE KOOP



Hietlanden 2, Assen

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte en ruime woonkamer met toegang tot de tuin via de schuifpui"



Omschrijving

Deze verrassend ruime en verduurzaamde eengezinswoning is nagenoeg nul-op-de-meter en beschikt over maar liefst 123 m² woonoppervlak, een vrijstaande garage, berging en een eigen oprit. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten grondig gemoderniseerd en verduurzaamd, waaronder de moderne keuken, vernieuwde badkamer, onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ beglazing en zonnepanelen.

Dankzij de aanwezigheid van krachtige airconditioning en een infraroodpaneel is een traditionele centrale verwarmingsinstallatie overbodig geworden. Dit zorgt niet alleen voor een aangenaam binnenklimaat, maar ook voor een zeer laag energieverbruik. In combinatie met de isolatie resulteert dit in een woning met energielabel A, wat garant staat voor toekomstbestendig en energiezuinig wonen!





"Moderne keuken
met diverse
inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

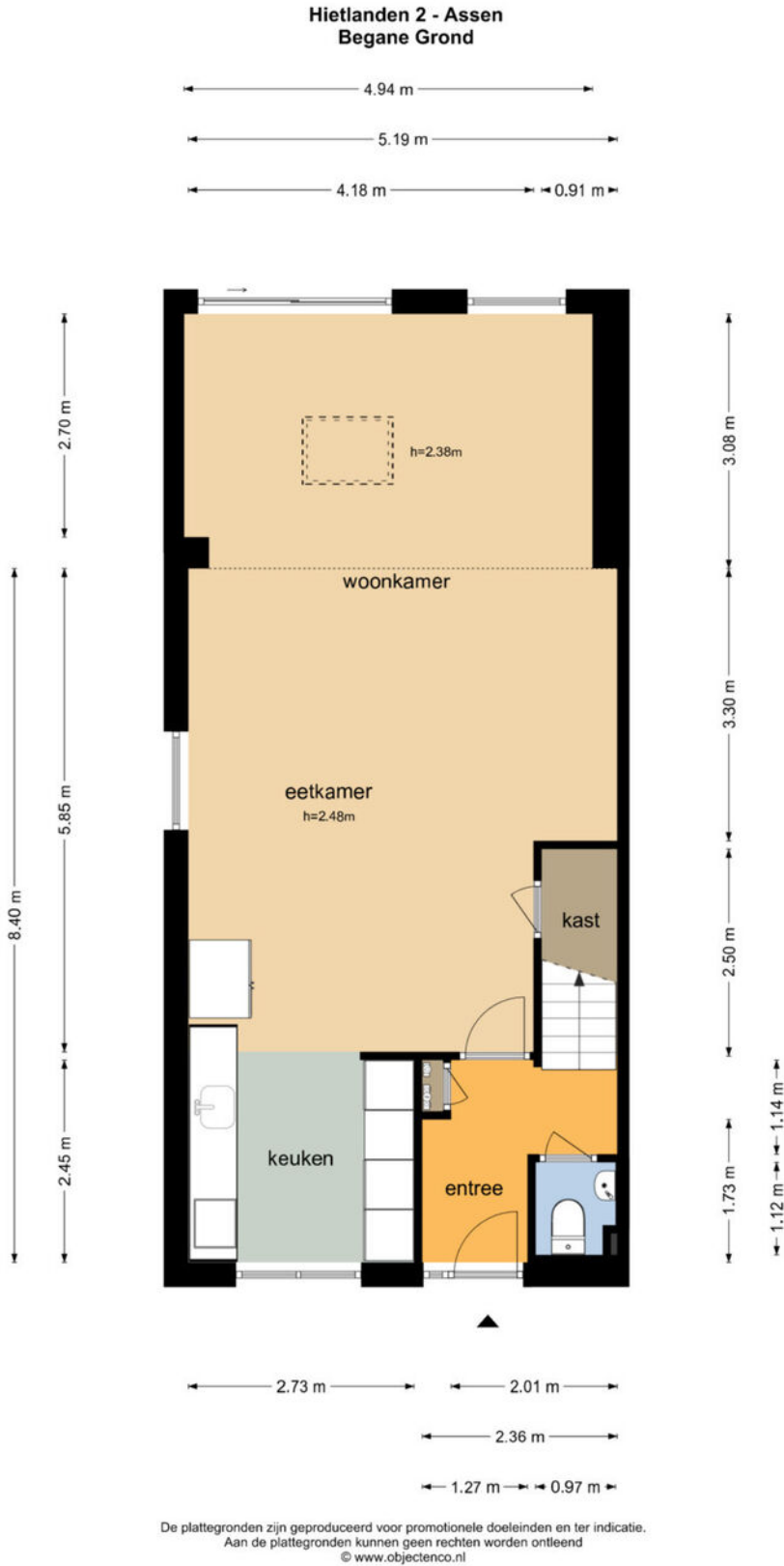
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	433 m ³
Perceelgrootte	297 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



Plattegrond

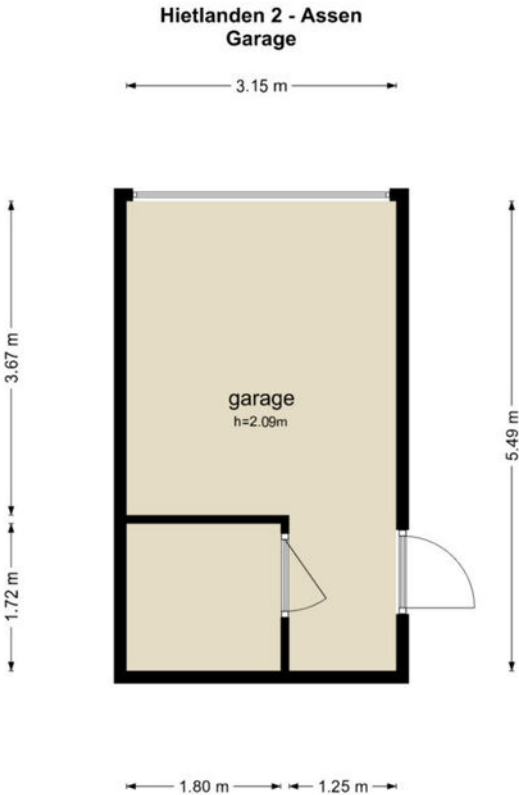




Plattegrond

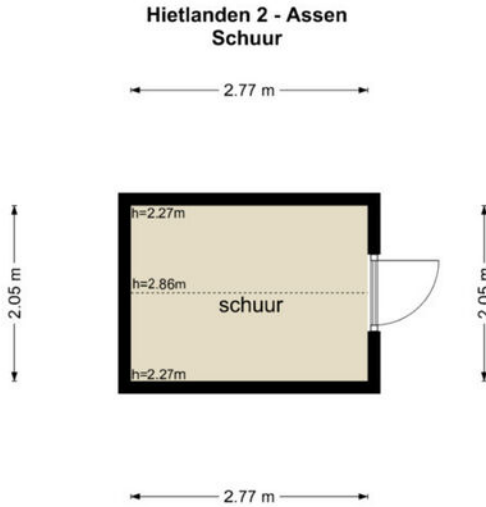


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hietlanden 2



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars