



Schollevaarstraat 52, 3145 LE Maassluis

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Prachtig modern 4 (voorheen 5) kamer appartement in het groen, op loopafstand van het winkelcentrum, de metro én alle andere benodigde voorzieningen. De woning is volledig gemoderniseerd en onder andere voorzien van gestuukte wanden, een moderne keuken en onderhoudsvrije kunststof kozijnen. Verder beschikt de woning over een ruime en lichte woonkamer, 3 slaapkamers (eenvoudig te splitsen naar 4 slaapkamers) en een groot balkon waarop je na een werkdag heerlijk van de avondzon kan genieten. De grote raampartijen aan de voor-, achter- en zijkant van de woning geven de woning een frisse en ruimtelijke uitstraling. Een ideale woning voor starters, gezinnen én senioren die gelijkvloers willen wonen.

Vanuit de woning heb je een mooi zicht op de groene gemeenschappelijke tuinen en vanuit de grote slaapkamer is Delft te zien. U kunt gratis parkeren én het strand is op fietsafstand. Ook Midden- Delfland is op de fiets te bereiken en voorzien van mooie wandel en fietsroutes.

Begane Grond

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau met intercom. Via een tweede buitendeur is de berging met 230V aansluiting en de gemeenschappelijke fietsenstalling eenvoudig bereikbaar. Een prettige voorziening is de aanwezige traplift, die zorgt voor extra toegankelijkheid voor jong en oud.

Eerste verdieping

Je komt binnen in de ruime hal die je toegang tot alle kamers geeft. Allereerst een vaste kast met grote boiler (120L) die tevens de mogelijkheid voor het opstellen van een wasdroger biedt. Daarnaast vind je de meterkast die volledig gemoderniseerd is. Het volledig betegelde toilet is voorzien van mechanische ventilatie. De hal is ook voorzien van een vaste kastenwand met een drietal vaste kasten die veel opbergruimte bieden.

Woonkamer en Keuken

Vanuit de hal komt je in de ruime lichte woonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterkant. Dit zorgt niet alleen voor veel lichtinval, maar tevens ook een mooi zicht over de groene gemeenschappelijke achtertuin biedt. De moderne keuken (van het merk Nolte) is aan de voorzijde gelegen en beschikt over luxe en hoogwaardige inbouwapparatuur (Siemens) met een combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en designradiator. Voorzien van een fraai granieten aanrecht en inbouwspots. Een functionele en stijlvolle basis voor dagelijks kookplezier. Het grote raampartij geeft je een heerlijk uitzicht op de groene gemeenschappelijke voortuin. Zowel woonkamer als keuken zijn volledig gestuukt.

Slaap- en werkkamers

De bijzonder grote slaapkamer aan de achterzijde bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers die samen zijn gevoegd en hierdoor ook over twee grote raampartijen beschikt. 2 Slaapkamers aan de voorzijde waarvan één slaapkamer met toegang tot het balkon.

Badkamer en Balkon

De badkamer is voorzien van een fraaie granieten vloer, designradiator, wastafel en een ruime douche. Ook is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie en een wasmachine aansluiting en kan de droger hier worden geplaatst. Het ruime balkon is gelegen op noordwesten, waar je in de zomer vanaf het begin van de middag tot zonsondergang heerlijk van de zon kan genieten.

Ligging

De woning heeft een centrale ligging vlakbij het winkelcentrum van Maassluis en het metrostation ligt op loopafstand. Alle benodigde voorzieningen scholen en speeltuintjes zijn te voet te bereiken. De uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag zijn binnen enkele minuten te bereiken. Op korte loopafstand bevindt zich winkelcentrum De Koningshoek,

waar een breed aanbod aan winkels en voorzieningen te vinden is. Ook metrostation Maassluis West ligt op slechts enkele minuten afstand, met directe verbindingen richting Rotterdam en Hoek van Holland.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966
- Totale woonoppervlakte ca 104 m²
- 3 zeer ruime slaapkamers (eenvoudig te splitsen naar 4 slaapkamers)
- Alle inbouwapparatuur in de keuken is van Siemens
- Keuken voorzien van loze leiding t.b.v. evt. elektrische kookplaat
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR+/++ glas incl. inzethorren (uitz. voordeur)
- Geheel voorzien van strak gestuukte wanden
- Geheel voorzien van een PVC visgraat vloer
- Voorzien van weggewerkte coax- en netwerkbekabeling
- Gemoderniseerde groepenkast (2008)
- Berging voorzien van 230V aansluiting
- Actieve VvE; bijdrage € 234,- per maand
- Voorschot stookkosten € 80,- per maand
- Woning is gelegen op eigen grond

Oplevering: begin aug 2026.

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Glasvezel kabel

Locatie

Schollevaarstraat 52
3145 LE MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

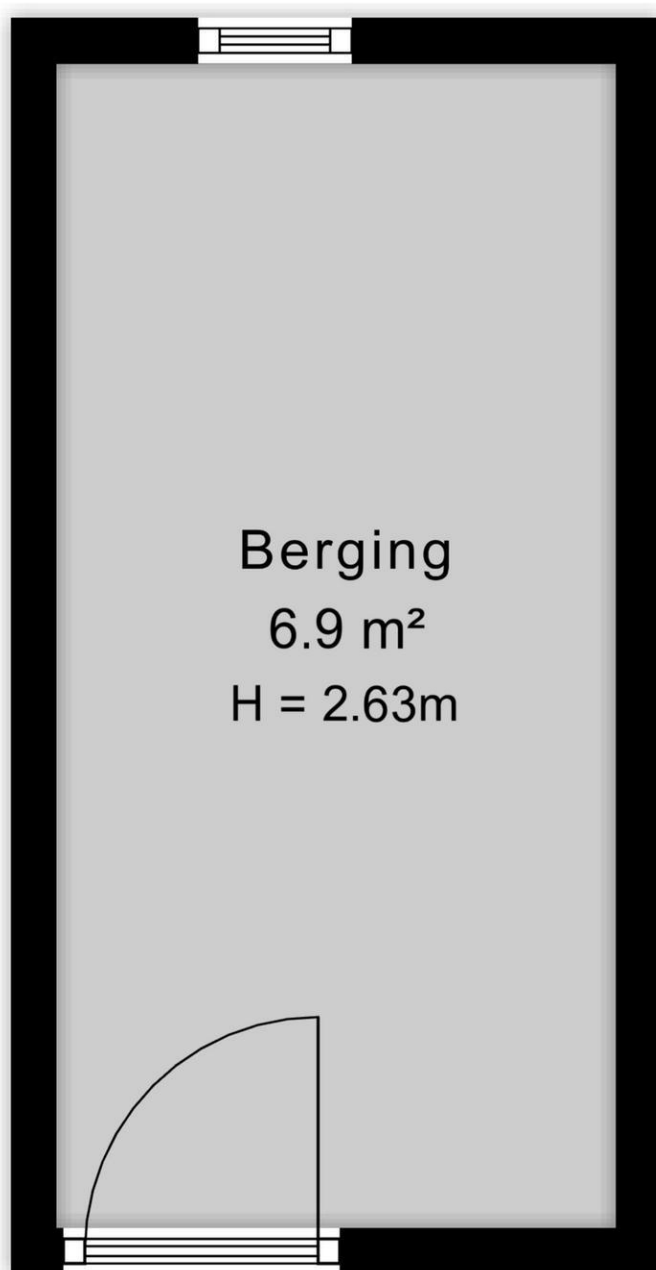


Plattegrond



Plattegrond

← 1.82 m →



↑ 3.78 m ↓

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Spaland NVM Makelaars

Welkom bij Spaland NVM Makelaars. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur of de taxatie van uw woning. De markt verandert en als actief makelaar denken wij daarin op de juiste wijze met u mee. Korte lijnen, open en duidelijke communicatie en vooral "gewoon een eerlijk advies".

Verkoop van uw woning

Daar komt heel wat bij kijken! Welke valkuilen zijn er, welke strategie heeft u nodig en bent u in staat de onderhandelingen te voeren? Wij vergroten uw kansen, ontzorgen en verkleinen uw risico's in het verhuisproces. In een vrijblijvend gesprek voorzien wij u graag van advies op maat!

Taxaties

Wilt u uw eigen woning of (niet bij Spaland Makelaars) aangekochte woning laten taxeren? Neem vrijblijvend contact met ons op of vraag direct via spalandmakelaars.nl een NWWI taxatie aan. Degelijk en snel tegen scherpe tarieven!

Aankoopmakelaar

Aankoop begeleiding biedt u zekerheid! U koopt slechts een paar keer in uw leven een huis. Spaland NVM Makelaars heeft dagelijks met de aankoop van woningen te maken. Het is een echte specialist die u veel tijd, geld en zorgen bespaart. Spaland NVM Makelaars geeft u de zekerheid, zodat u de juiste beslissing maakt. Bij Spaland NVM Makelaars kunt u al vanaf **€2500,- incl. BTW** laten bijstaan door één van onze makelaars.

Verkooptest

Huis verkopen? Weet waar u aan toe bent...

- Zijn er potentiële kopers voor uw woning?
- Wat is de juiste vraagprijs?
- Welke timing is het best om te starten?
- Inzage in gerealiseerde woningprijzen in uw buurt?

Laat uw verkoopkansen vrijblijvend gratis testen door Spaland NVM Makelaars.

Kijk op spalandmakelaars.nl voor deze unieke online module!

Facebook: [spalandmakelaars](https://www.facebook.com/spalandmakelaars)

Instagram: [spalandmakelaars](https://www.instagram.com/spalandmakelaars)