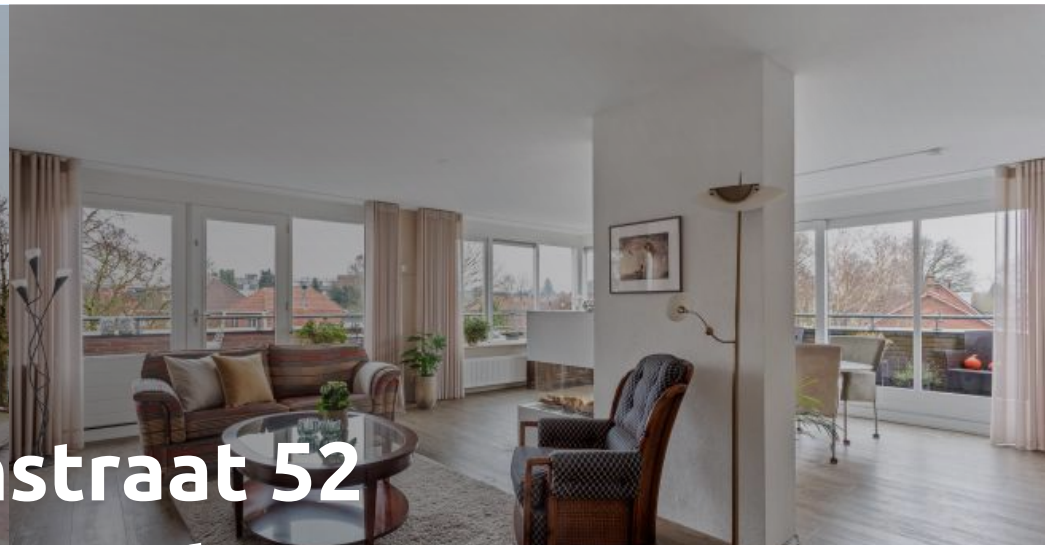


FEELS LIKE *Home*



Hyacinthstraat 52 Oldenzaal

€ 685.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier ligt Oldenzaal letterlijk aan je voeten, want met een uitzicht op de Plechelmus weet je dat je dichtbij bent.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

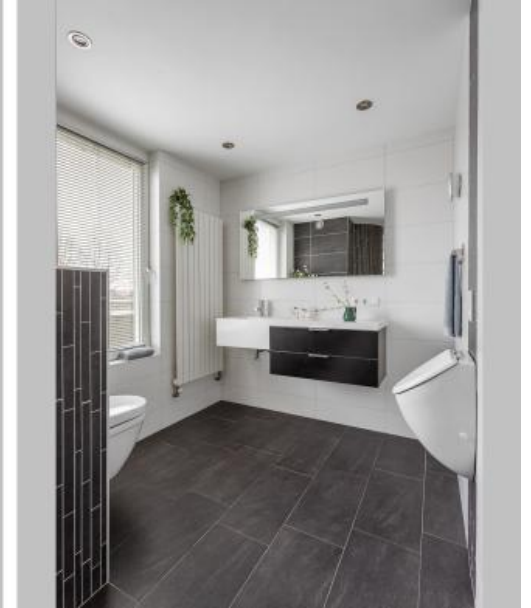
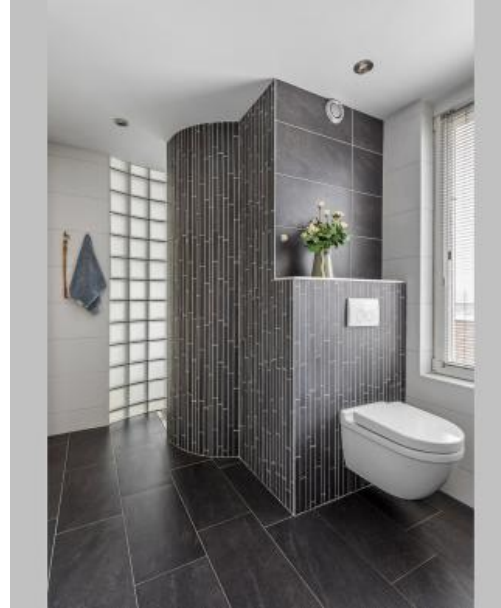
Een penthouse als dit kom je zelden tegen. Bovenin, op je eigen woonlaag, wacht een unieke plek voor wie het leven op hoog niveau wil beleven



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen op topniveau, letterlijk & figuurlijk!

Een penthouse als dit kom je zelden tegen. Bovenin, op je eigen woonlaag, wacht een unieke plek voor wie het leven op hoog niveau wil beleven. Volledig vrij, met rondom veel licht, ruim 50 m² aan dakterras en een verbluffend uitzicht. Richting het centrum torent de iconische Plechelmstoren boven alles uit, jouw vaste herkenningspunt, elke dag opnieuw.

Met een eigen garage op de begane grond wordt de stap naar een appartement wel héél aantrekkelijk. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur en gaat open met een afstandsbediening. Alles klopt hier, van comfort tot klasse.

Wonen aan de Hyacinthstraat is een way of life, waar de stad letterlijk aan je voeten ligt. Binnen een paar minuten wandel je naar de markt, je favoriete lunchplek of een goed glas wijn bij Wine & Bite. En tegelijk woon je hier in alle rust, weg van de drukte. Scholen, winkels en speel- en sportvelden? Gewoon dichtbij, zoals het hoort.

Privacy gegarandeerd! De lift opent direct op jouw eigen woonlaag, dus geen gedeelde hal, en geen inkijk. Binnen valt meteen de ruimte en lichtinval op. De strakke PVC-vloer verbindt de leefruimtes tot één geheel, terwijl de grote glaspartijen het uitzicht overal naar binnen halen.

Leven | De living is royaal opgezet, met ruimte voor een grote zithoek en een lange eettafel in het verlengde van de keuken. Openslaande deuren in de woonkamer en een schuifpui vanuit het eetgedeelte verbinden meerdere dakterrassen. Daarnaast is er een aparte werkkamer of loungeplek waar je je even kunt terugtrekken. Liever een extra slaapkamer? Ook dat is hier eenvoudig te realiseren. Een doorkijk gashaard als roomdivider zorgt voor extra sfeer in de wintermaanden.

De keuken is halfopen en kenmerkt zich door de toegepaste rondingen. Luxe U-vormige keuken met granieten blad, stijlvolle apparatuur en grote raampartijen.

Relaxen | Net als het appartement zijn ook de buitenruimtes met zorg ontworpen. Je beschikt over drie ruime balkons met samen ruim 50 m² aan buitenruimte, rondom het gehele appartement. Hierdoor heb je op elk moment van de dag een fijne plek om buiten te zitten. Zon of schaduw, uit de wind of juist met uitzicht. Je kiest waar je wilt zijn en wisselt lekker af.

Slapen | De slaapvleugel bevindt zich aan de koele en rustige noordkant, met beide een



eigen deur naar het riante balkon waar je in de zomer dat plekje in de schaduw kunt opzoeken. Einde dag heb je hier de mooiste zonsondergangen en geniet je nog van de laatste zonnestralen. De grootste slaapkamer beschikt over vaste schuifkasten en deze ruimte kun je, net als de badkamer, volledig verduisteren door de elektrische rolluiken.

Tot slot is daar die luxe badkamer waar de rondingen en glazen bouwstenen, net zoals in onder andere de keuken terugkomen. Deze luxe badkamer heeft een doucheruimte, wastafel met meubel, vrijdragend toilet en urinoir.

Bergen | Naast de eigen garage op de begane grond beschikt het appartement over een ruime bijkeuken voorzien van een extra keukenblok met wasbak, koelkast en vriezer. Ook is er plek om te wassen.

Goed om te weten:

- Het appartement beschikt over twee airco's, een in de woonkamer en een in de slaapkamer. Zo verwarm en -koel je het gehele appartement.
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 256,-

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1999

Perceel
308 m²

Inhoud
438 m³

Tuin
Woonoppervlak
130 m²



Location
Citylife



Food & drinks
De straat uit



Supermarkt
AH dichtbij



Middelbare school
Kies maar



Basisschool
Nuts



OV
Einde van de straat

Timeline

2026

Binnenkort jouw cityview?

De Plechelmus als herkenningspunt, elke dag weer



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit ProLine
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G

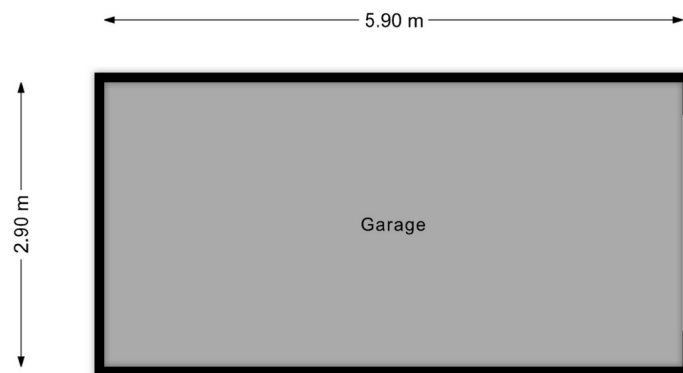


B



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

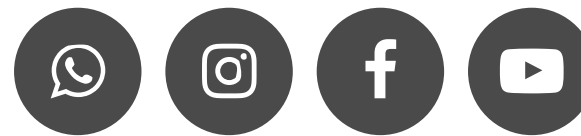
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)