

Heereweg 21Q

Lisse



www.hoogervorstmakelaardij.nl
info@hoogervorstmakelaardij.nl

Info brief bij verkoopprocedure van Heereweg 21Q Lisse

Geachte geïnteresseerde,

Middels deze brochure willen wij u zo zorgvuldig mogelijk informatie verschaffen met betrekking tot de gegevens van het pand.

Omschrijving van het pand, kadastrale gegevens, foto's, vaste lasten en indien voorhanden plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave.

De gegevens (bedragen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Alle informatie door verkoper en Hoogervorst Makelaardij aan u verstrekt middels deze brochure, kunnen uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met een van hen een verkoopovereenkomst te sluiten.

Uitdrukkelijk wordt dan ook door de verkoper gesteld dat de verkoop niet eerder tot stand kan komen nadat niet alleen over de hoofdzaken, prijs e.d., maar ook over de details, zoals roerende zaken, datum oplevering etc., overeenstemming is bereikt door beide partijen.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure met betrekking tot bovengenoemd pand, noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. Tekeningen e.d. geven vaak een standaardsituatie van de woning weer, het kan echter voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten e.d. niet meer overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Hoogervorst Makelaardij wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. Op alle werkzaamheden van Hoogervorst Makelaardij zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Haarlem, van toepassing. In deze voorwaarden is onder meer de aansprakelijkheid van Hoogervorst Makelaardij beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraken geeft.

Voor nadere inlichtingen:

Hoogervorst Makelaardij
M.P. Hoogervorst

Heereweg 21Q Lisse

Een gemoderniseerd appartement echt een kans voor starters! In het kleinschalige appartementencomplex is dit instapklare 2-kamer hoekappartement gelegen op de 1^e etage. Het appartement heeft een badkamer met inloofdouche voorzien van een rainshower, keuken met apparatuur, frans balkon, een visgraat laminaatvloer en gestuukte wanden in rustige natuurlijke kleuren.

Het complex bevindt zich aan de rand van Lisse dichtbij de uitvalswegen en bushalte. Het gezellige centrum van Lisse, bollenvelden en het strand zijn op fietsafstand en bij thuiskomst kan de fiets in de inpandige gemeenschappelijke fietsenberging worden gestald. Er is een 2^e fietsenstalling buiten evenals de parkeerplaatsen behorend bij het complex. Er is een algemene wasruimte op de 1e etage, voorzien van diverse wasmachines en drogers. De centrale ligging aan de rand van Lisse, met alle voorzieningen op fietsafstand. Genieten van de horeca in Lisse of ontspannen aan de kust is hier binnen handbereik. De bushalte is op loopafstand en de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Leiden en Den Haag zijn snel aan te rijden.

1^e etage

Het hoekappartement bevindt zich aan het einde van de galerij en je betreedt de woning via een eigen voordeur. Je komt direct in de keuken geplaatst in een rechte opstelling voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Achter de keuken is de slaapkamer met inbouwkast. In de hoek zijn 2 ramen waardoor het een prettige lichte ruimte is. Er is voldoende ruimte voor een bed en linnenkast. In het midden van het appartement is de badkamer met een wastafelmeubel, toilet en inloofdouche met rainshower. De woonkamer is een mooie lichte leefruimte met aan de achterzijde een frans balkon en extra raam in de zijgevel. Door het moderne kleurgebruik dat is afgewisseld met houten elementen voelt de kamer als een fijne plek waar je echt thuis komt. Alle wanden en het plafond zijn gestuukt en een deel van de wanden heeft een natuurtint. De vloer is afgewerkt met een nieuwe visgraat laminaatvloer in licht eiken tint. Het appartement heeft een beschutte ligging en biedt privacy. Een leuk appartement om te starten, kom je snel kijken?

Bijzonderheden:

- instapklaar hoekappartement
- gezamenlijke wasruimte en fietsenberging
- servicekosten € 295,= per maand, incl. verwarming/water en wasruimte
- parkeerplaatsen op eigen terrein van de VVE
- alle voorziening op fietsafstand
- aanvaarding in overleg

Vraagprijs €260.000,= K.K.

Algemene informatie:

Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	38m ²
Inhoud woning :	120m ³
Onderhoud binnen en buiten:	goed
Keuken:	rechte keuken met inbouwapparatuur
Badkamer:	wastafelmeubel, toilet en rainshower
Aanvaarding :	per direct

Erfdienstbaarheden:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Lisse, sectie C, nummer 4866 A16

Technische gegevens:

Verwarming :	blokverwarming
Warmwater :	centraal geregeld
Elektra:	2 groepen, kookgroep, 2x aardlekschakelaar
Isolatie :	volledig geïsoleerd vanuit de bouw
Vloeren:	gewapende betonvloer, betonnen breedplaatvloer
Kozijnen :	houten kozijnen met dubbele beglazing
Gevels :	baksteen, platvol gevoegd
Dak:	plat dak, bitumineus gedekt
Fundatie:	gefundeerd op betonnen palen

Bijzonderheden:

Parkeren:	op eigen terrein
Winkelcentrum:	op circa 500 meter
Openbaar vervoer:	bushalte op loopafstand

De opgegeven maten en jaartallen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto impressie







Lijst van zaken

Betreffende het object: Heereweg 21Q Lisse

Omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop zijn begrepen.

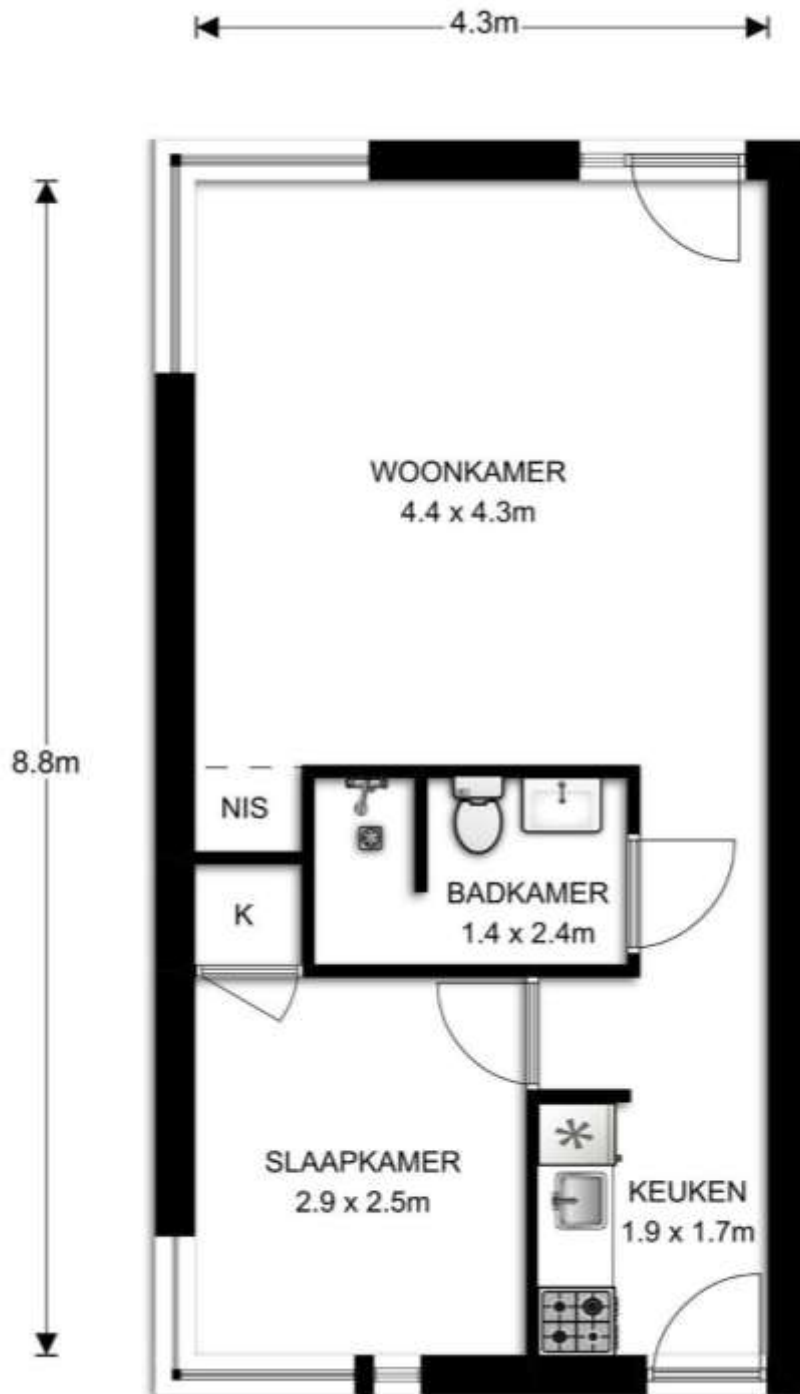
ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter Overname	N.v.t.
tuinaanleg, (sier)bestrating	O	O	O	X
beplanting	O	O	O	X
tuinhuisje, buitenberging	O	O	O	X
plantenkas	O	O	O	X
tuin accessoires	O	O	O	X
tuinverlichting	O	O	O	X
buitenverlichting	O	O	O	X
vlaggenmast	O	O	O	X
voet droogmolen	O	O	O	X
(schotel)antenne	O	O	O	X
losse brievenbus	X	O	O	O
bel en trafo	X	O	O	O
veiligheidssloten	O	O	O	X
alarmcentrale	O	O	O	X
telefooncentrale	O	O	O	X
intercom	X	O	O	O
alle sleutels	X	O	O	O
C.v. ketel met toebehoren	O	O	O	X
(klok) thermostaat	O	O	O	X
close-in-boiler	O	O	O	X
haard met toebehoren	O	O	O	X
kachel	O	O	O	X
airco installatie	O	O	O	X
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	O	O	O	X
rolluiken / zonwering buiten	O	O	O	X
luxaflex	O	O	O	X
lamellen	O	O	O	X
rolgordijnen / plisségordijnen	O	O	X	X
gordijnrails	O	O	X	O
gordijnen	O	O	X	O
vitrage	O	O	O	X
losse horren / rolhorren	X	O	O	O
tapijt	O	O	O	X
PVC	O	O	O	X
laminaat	X	O	O	O
houten vloer	O	O	O	X
parket	O	O	O	X
kurk	O	O	O	X

Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor bovenstaande noch door de eigenaar noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
keukenblok met bovenkasten	X	O	O	O
inbouwapparatuur t.w.				
vaatwasser	X	O	O	O
kookplaat	X	O	O	O
koelkast met vriesvak	X	O	O	O
vriezer	O	O	O	X
heteluchtoven	O	O	O	X
magnetron	O	O	O	X
afzuigkap	X	O	O	O
Quooker	O	O	O	X
inbouwverlichting	O	O	O	X
losse opbouwverlichting	X	O	O	O
losse kasten	O	O	X	O
boeken / legplanken	O	O	X	O
schuifkast	O	O	O	X
spiegelwanden	O	O	O	X
wasmachinekraan	O	O	O	X
toilet met accessoires	X	O	O	O
badkameraccessoires	X	O	O	O
douchescherm	O	O	O	X
wastafelmeubel met accessoires	X	O	O	O
wastafel verlichting	O	O	O	X
door derden beschikbaar gestelde zaken, die bij het object behoren:				
milieubox	O	O	O	X
vuilcontainers	O	O	O	X
geen eigendom van de verkoper zijn de zaken die geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn:.	O	O	O	X

Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor bovenstaande noch door de eigenaar noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Plattegrond Heereweg 21Q Lisse



Wat komt er kijken bij de verkoop van een woning?

De koper heeft een onderzoeksplicht;
De verkoper heeft een informatieplicht;
Verdiep u allereerst in uw financiële mogelijkheden;
Denk aan wanneer de woning opgeleverd zal worden;
Overleg over wat er achter blijft in de woning

Wat mag u aan service verwachten?

Dat bij een bezichtiging voldoende gelegenheid is om de woning goed in u op te nemen;
U, ook buiten kantooruren en in het weekend kunt afspreken;
U, gerust mag afspreken voor een tweede bezichtiging en alles kunt vragen over de woning wat voor u! belangrijk is;
Dat u een goede en informatieve brochure ontvangt

Wat moet u weten over de hypotheek nodig voor uw aankoop?

Dat de bijkomende kosten niet in het hypotheekbedrag meegefinancierd kunnen worden;
Dat in de voorlopige koopovereenkomst, ontbindende voorwaarden worden genoemd betreffende het verkrijgen van financiering;
Dat er in deze koopovereenkomst over een waarborgsom gesproken zal worden, deze kan ook door de hypotheekgever als bankgarantie afgegeven worden

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

Voor een onafhankelijk hypotheekadvies kunnen wij u doorverwijzen naar onze onafhankelijke hypotheekadviseur. Hij kan u geheel vrijblijvend adviseren en werkt samen met een veertig tal hypotheek verstekkers. Hierdoor kan hij u helpen om de juiste keuze te maken, passend bij uw huidige en toekomstige situatie. Het rentepercentage is heel belangrijk, maar niet altijd bepalend.

Wat is courtage?

Courtage is de vergoeding die de makelaar van zijn opdrachtgever ontvangt over zijn bemiddeling en gedane werkzaamheden;
Dit is een percentage over de koopsom, gemiddeld 1,85%;
Bij Hoogervorst Makelaardij een eerlijke courtage inclusief B.T.W.

Hulp nodig bij het vinden van een woning?

Heeft u al eens aan een aankoopmakelaar gedacht, welke uw belangen behartigt? Informeer naar de mogelijkheden en onze scherpe tarieven!