

Otto Verdoornplaats 52

ROTTERDAM

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Een ruim drie/vier kamer appartement op de tweede verdieping op een steenworp afstand van alle wenselijke voorzieningen. Van wandelen in het park, tot alle winkels om de hoek. Toch ervaart de eigenaar deze woning als een oase van rust en ruimte. Zoveel ruimte dat er zelfs plaats is voor een pooltafel. Waar ga jij deze ruimte voor inzetten?

OMGEVING

Deze woning ligt langs de Prinsenlaan, met aan de overkant van de straat een uitgestrekt park met veel groen en waterpartij. Zelfs kunst ontbreekt niet (het vierkante eiland). Aan de achterkant van de woning loop je zo het winkelcentrum Het Lage Land in, maar ook een zwembad, een klim hal en een metrostation vind je hier binnen een straal van 600 meter. Ruime parkeergelegenheid, gratis! Terwijl je in 5 minuten op de fiets in Het Alexandrium zit of de intercity pakt naar Amsterdam. Het Kralingse Bos is om de hoek en voor de liefhebbers; het stadscentrum is ook snel te bereiken.

Waarom zou je hier weggaan? Maak je geen zorgen, de verkoper gaat niet ver. Hij groeit samen met zijn vriendin door naar een eengezinswoning een paar straten verderop.

Hier is het echt goed vertoeven.

INDELING

Deze woning heeft dus veel ruimte en mogelijkheden. Van oorsprong zijn er naast de ruime woonkamer (met balkon) drie slaapkamers. In de huidige indeling zijn twee kamers samengevoegd, maar dat kan heel eenvoudig ook zomaar weer verandert worden. Veel ramen, licht en zicht aan de voorkant, net als het balkon.

Aan de achterkant van de woning zijn de keuken, twee slaapkamers, de badkamer en het toilet. Stuk voor stuk prima ruimte, die je zeker zullen bevallen.

Op de begane grond is een eigen berging, zodat de fiets(en) en diverse andere leuke spullen ook een veilig en droog plekje kunnen krijgen.

OPLEVERING

Deze woning is beschikbaar: in overleg (indicatie juni 2026)