

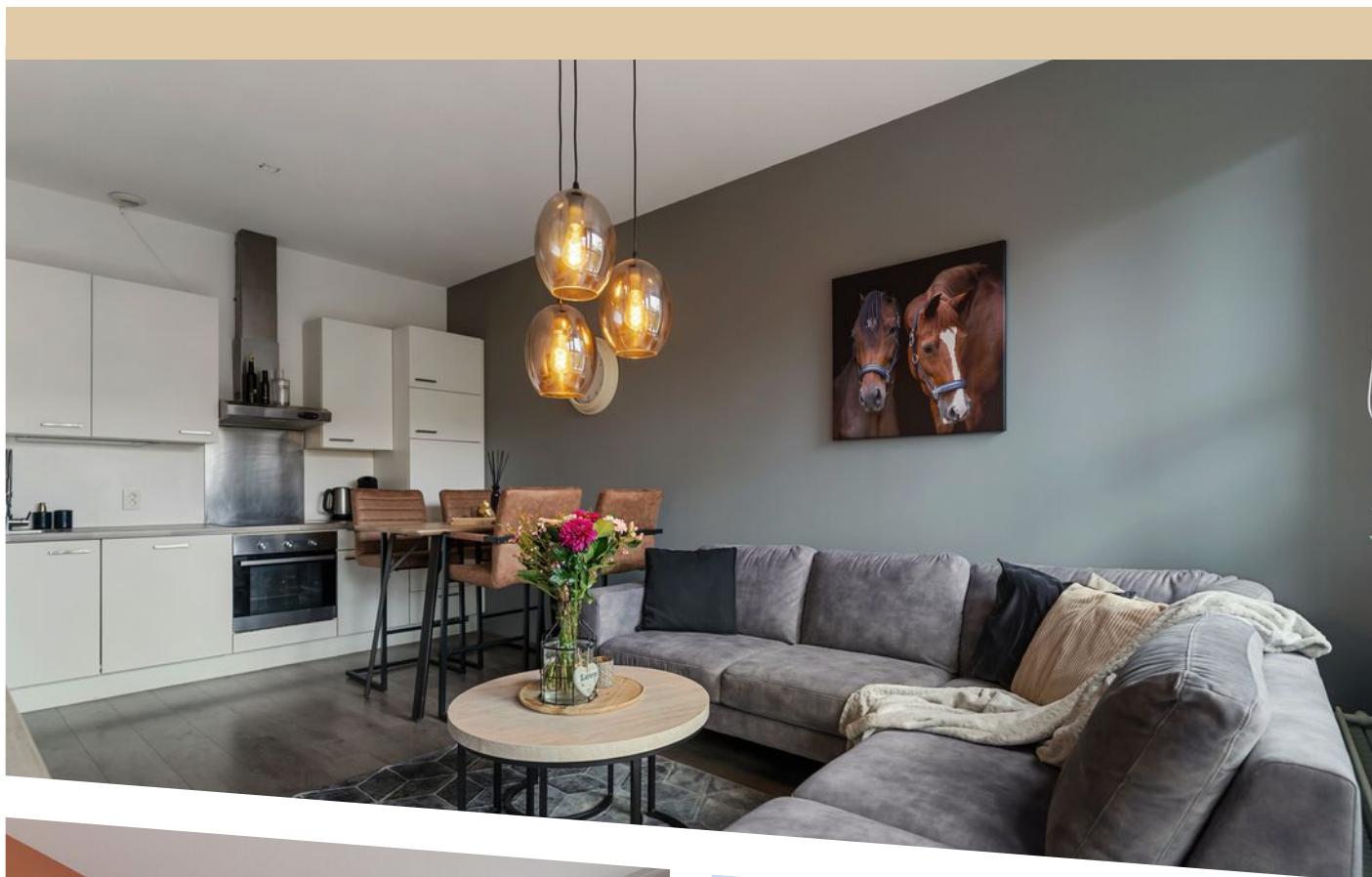


KRIJTWAL 49

NIEUWEGEIN

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

WELKOM BIJ KRIJTWAL 49



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Servicekosten € 180,67

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 39 m²

Inhoud 146 m³

Oppervlakte externe bergruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Zonneterras

Hoofdtuin Ja

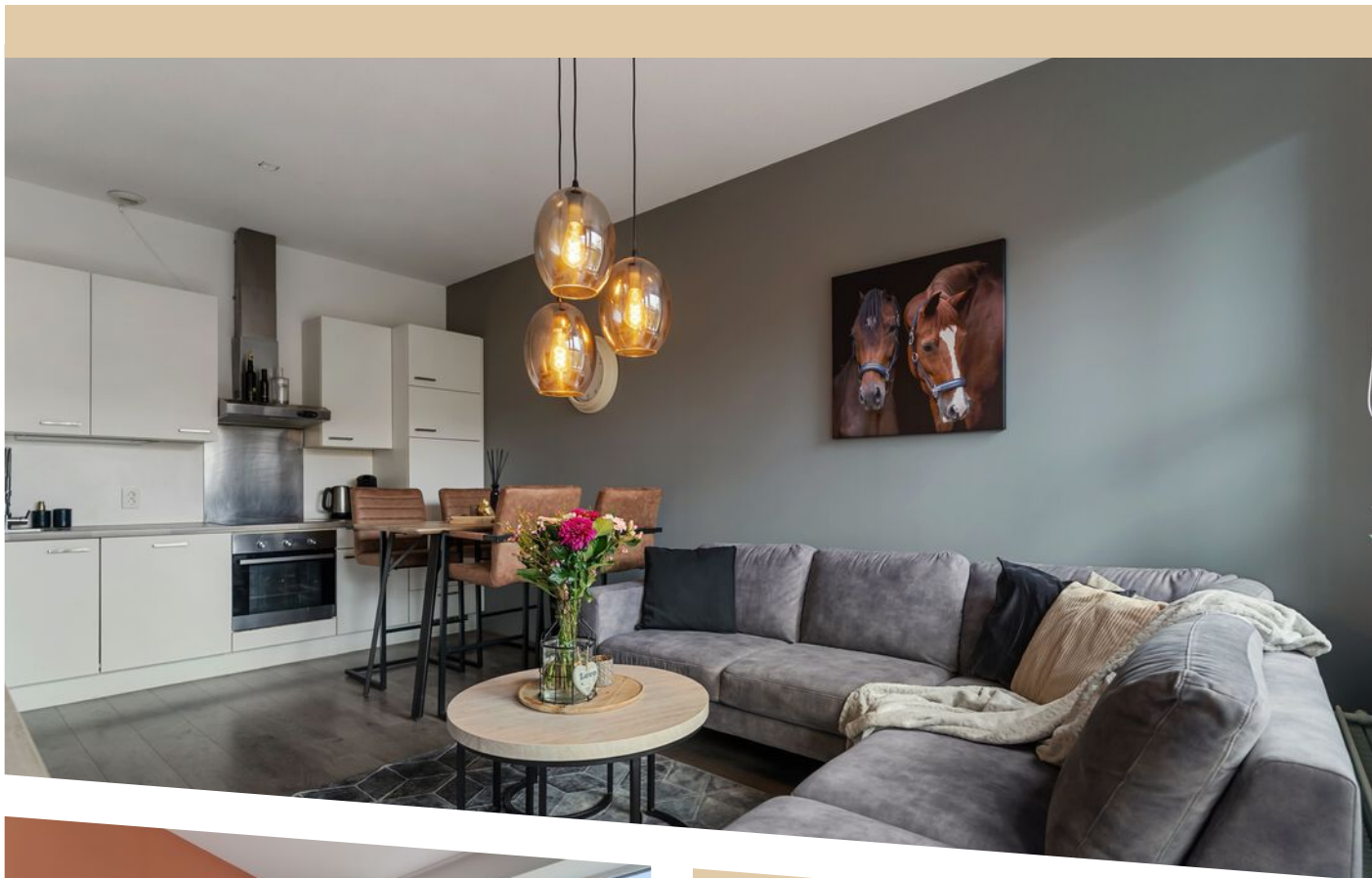
Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
39m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
146m³

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Heerlijk Thuis aan de Krijtwal 49 te Nieuwegein!

Op zoek naar een instapklaar startersappartement met een verrassend grote tuin? Dan is dit superleuke appartement precies wat je zoekt. Hier woon je comfortabel, gelijkvloers en met volop buitenruimte. Dankzij het overdekte terras geniet je het hele jaar door van het buitenleven, terwijl de fijne indeling zorgt voor een prettige woonbeleving.

De woning is zeer centraal gelegen; op loopafstand van het treinstation en binnen enkele minuten zijn de uitvalswegen A12/A27/A12 te bereiken. Voor een heerlijke wandeling kan je terecht bij Park Oudegein, ook Merwede (zwembad en sportschool) en Winkelcentrum Cityplaza met een uitgebreid aanbod aan winkels, eetgelegenheden, supermarkten en meer bevinden zich allen op loopafstand van de woning.

INDELING

Aankomst in de hal van het gesloten complex met voldoende parkeervoorzieningen direct voor de deur. Via de hal betreed je de woning, van waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn. In de hal tref je tevens de meterkast.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning met voldoende lichtinval en ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Vanuit hier is er tevens toegang tot de tuin.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een toilet, douche en wastafel. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine.

De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een wasbak, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer, die direct grenst aan de tuin. Een heerlijke plek om tot rust te komen met meer dan voldoende ruimte voor een grote kledingkast.

De tuin is zonder twijfel een groot pluspunt van deze

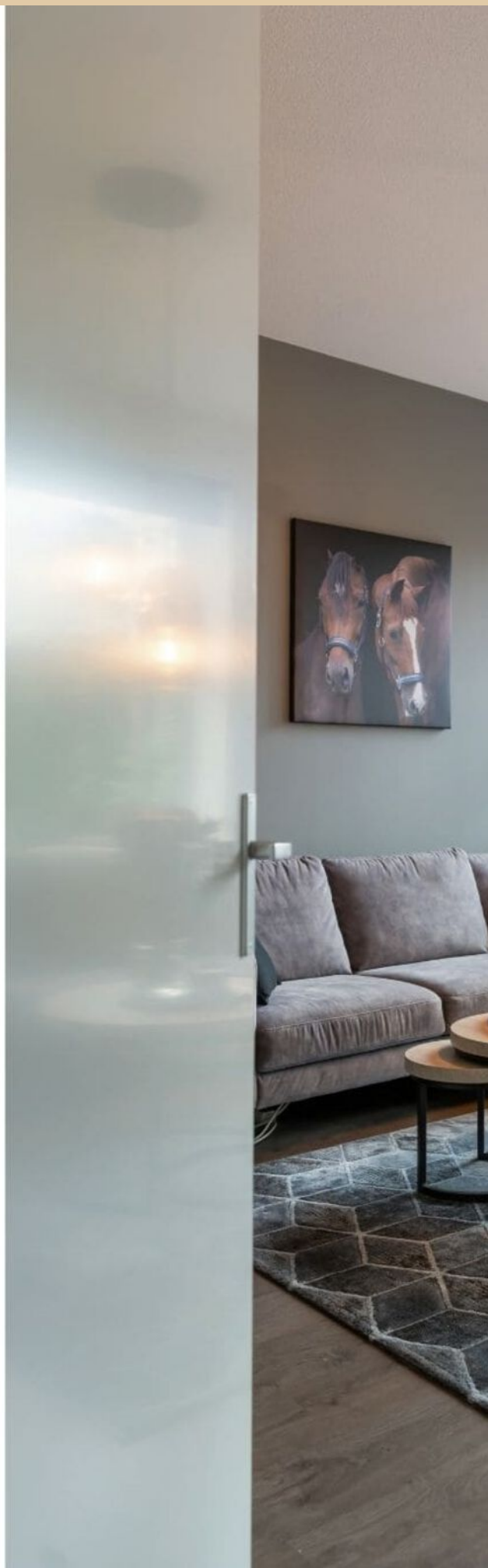
woning. Deze is ruim opgezet, volledig betegeld en beschikt over een overdekt terras en wat groen, waardoor je hier volop kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Gelegen op het zonnige zuidoosten.

De berging van de woning bevindt zich er direct tegenover in een afgesloten ruimte.

Enthousiast geworden? Bezichtigingen kunnen worden ingepland via e-mail.

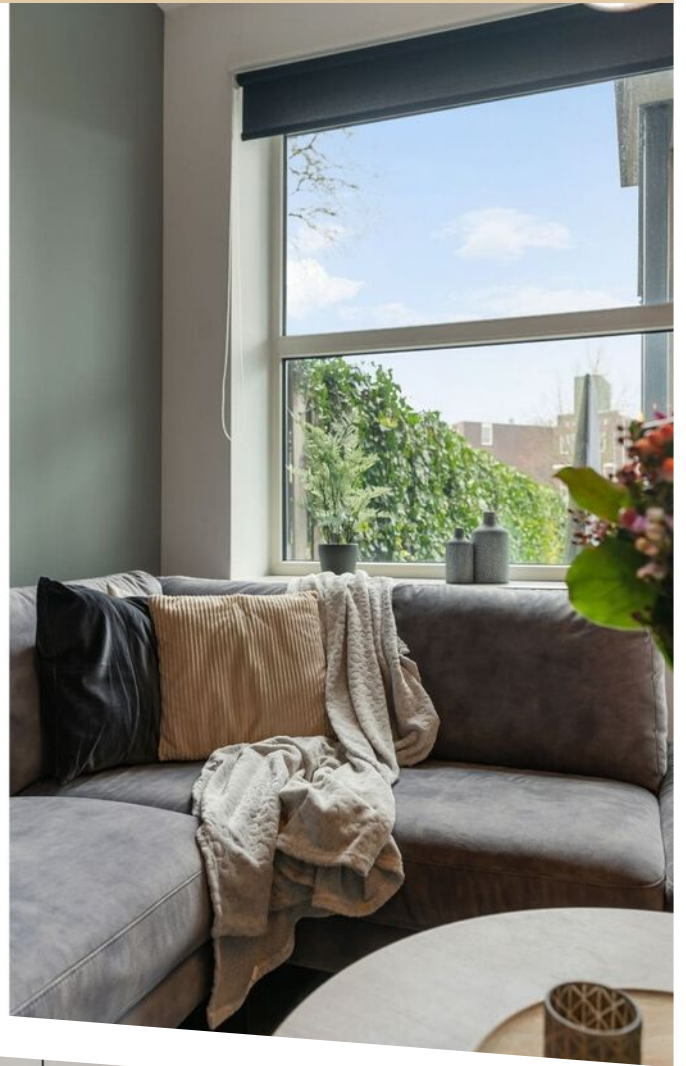
Bijzonderheden:

- Ideaal startersappartement;
- Woonoppervlakte 39m² excl. berging;
- Bouwjaar 1991, volledig gerenoveerd in 2014;
- Energielabel A;
- Gelijkvloers wonen;
- Grote, volledig betegelde tuin op het zuidoosten;
- Overdekt terras;
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 180,67 p/m (incl. € 52,50 voorschot stookkosten);
- Oplevering in overleg.



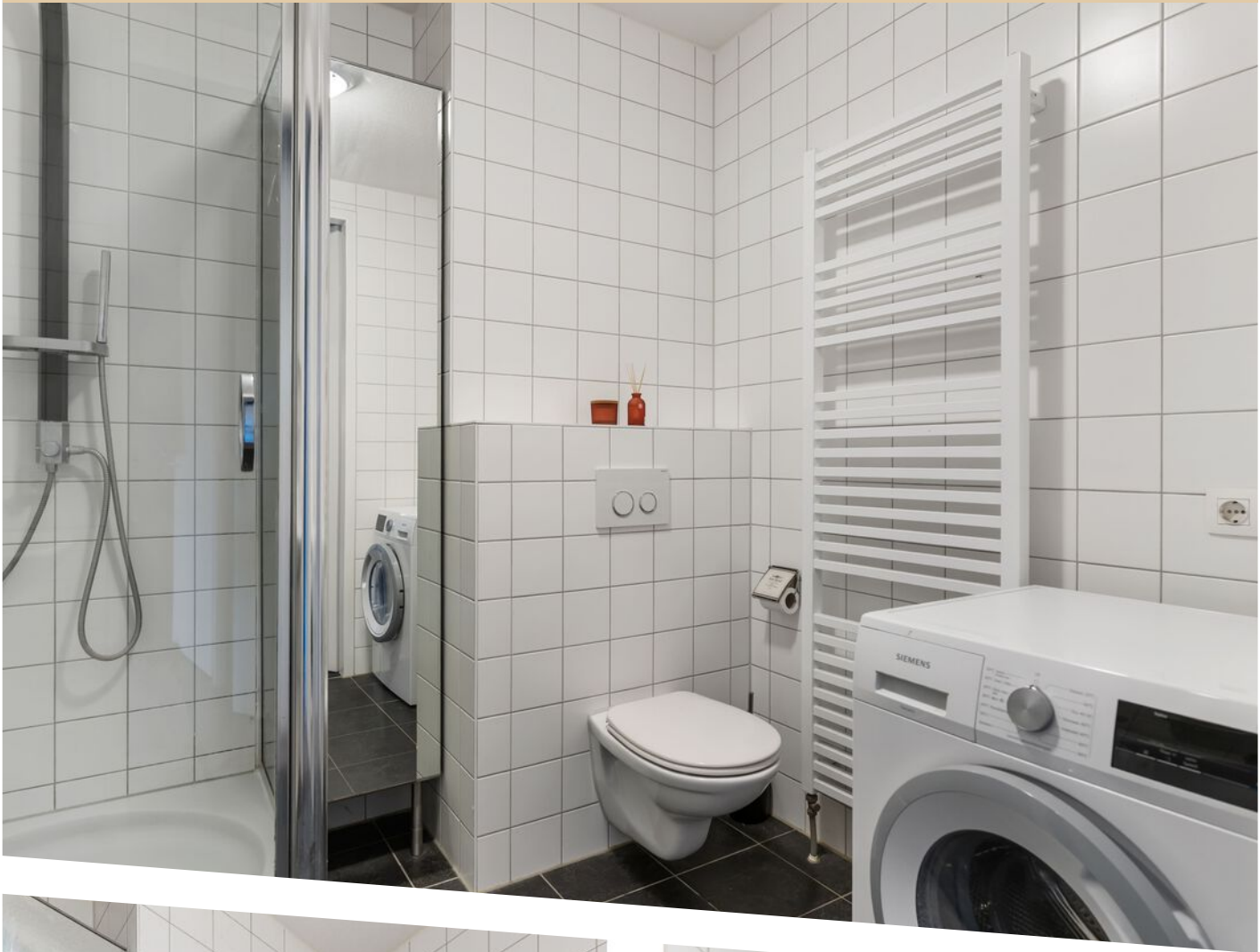






















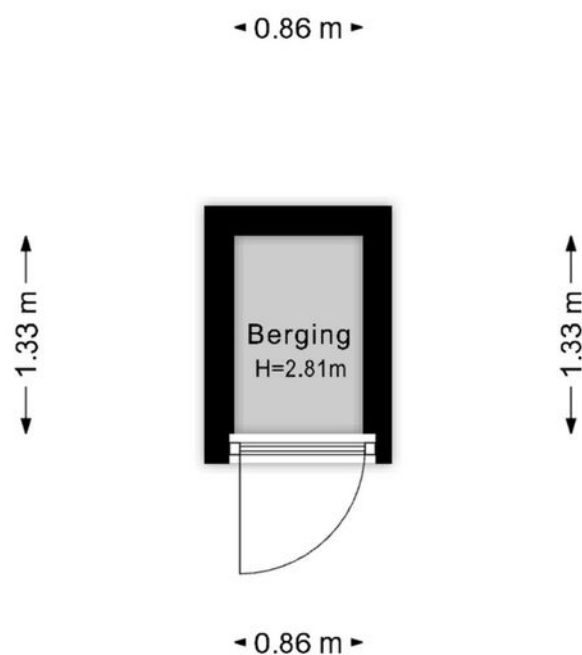






Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 © Dimora Home – www.dimorahome.nl

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Jutphaas

Sectie D

Perceel 2018

kadaster

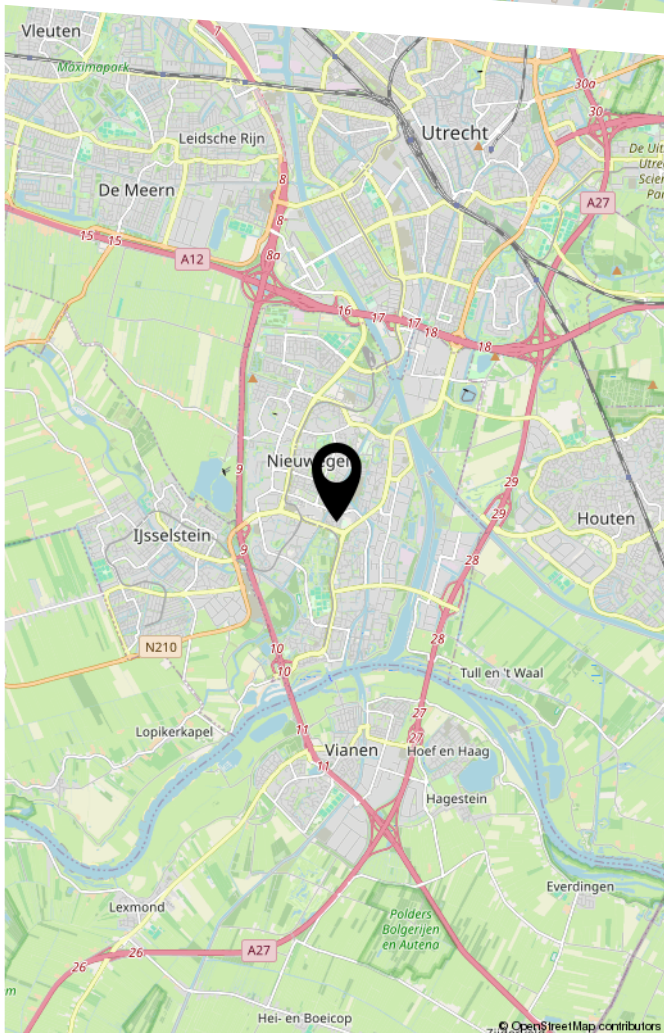
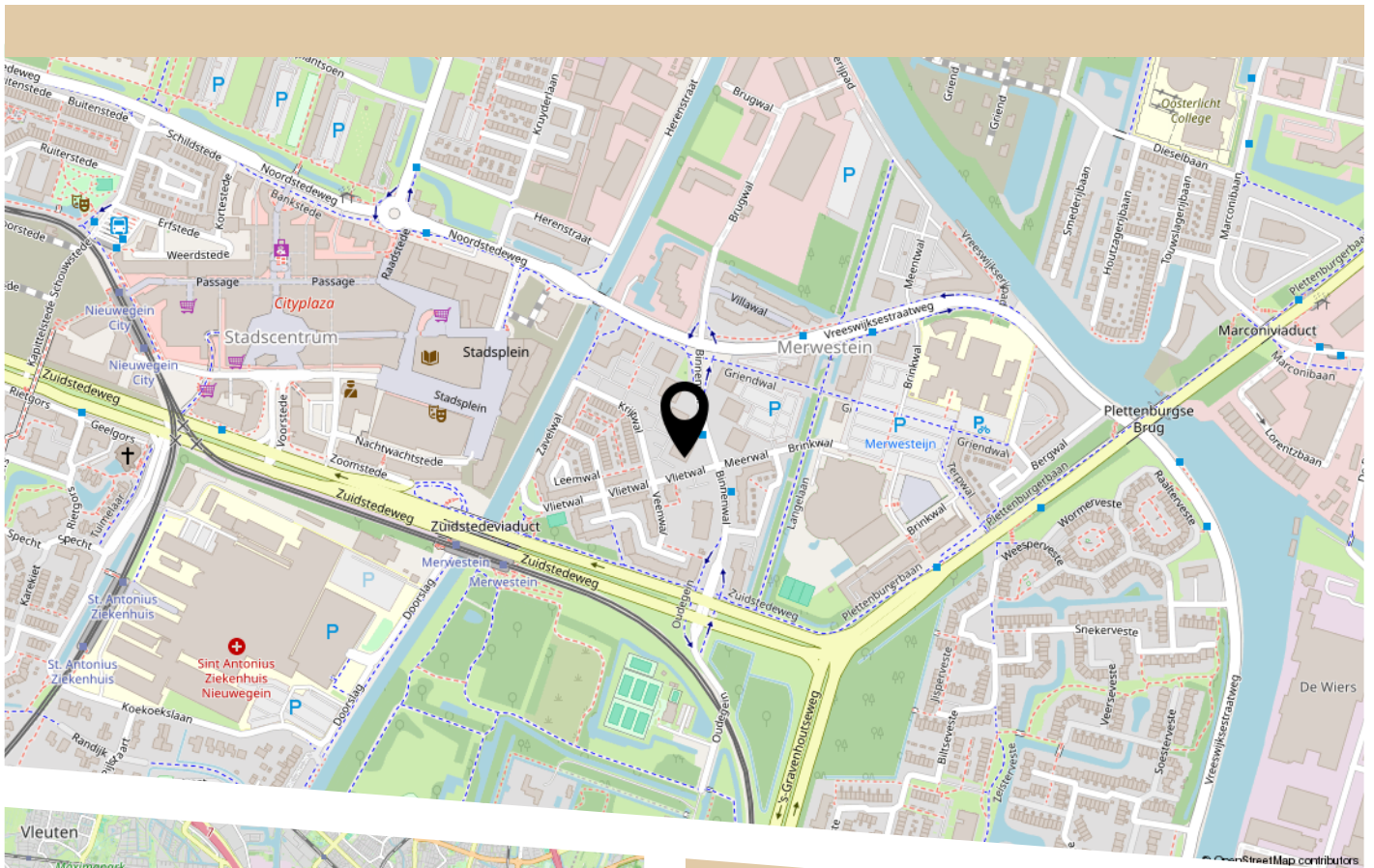


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



HEERLIJK THUIS.

ALLES VOOR WONEN

VERHUISPLANNEN?

WELKOM BIJ MIJN HEERLIJK THUIS

DE ENIGE PARTIJ IN NEDERLAND DIE GESPECIALISEERD IS IN ALLES OP HET GEBIED VAN WONEN. ALLES VOOR U OP ÉÉN PLEK GEREGLD; DAT IS PAS HEERLIJK THUIS KOMEN.

NEEM CONTACT OP VOOR EEN GRATIS KENNISMAKING, WE ZIEN U GRAAG!



Diensten:

- MAKELAARDIJ
- HYPOTHEEKADVIES
- VERHUISSERVICE
- VERBOUWSERVICE



☎ 010-3037271



Hoekerstraat 3, Vlaardingen
Middenbaan 28, Barendrecht
INFO@MIJNHEERLIJKTHUIS.NL
WWW.MIJNHEERLIJKTHUIS.NL





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HEERLIJK THUIS B.V.
Hoekerstraat 3
3133 KR, Vlaardingen

010-3037271
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
mijnheerlijkthuis.nl