

Te koop



Weegschaalstraat 24

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C

INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
165 m²

LIGGING TUIN
westen

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Op zoek naar een comfortabele tussenwoning met een ruime tuin, vrij uitzicht én vier slaapkamers? Dan is deze woning aan de Weegschaalstraat 24 precies wat je zoekt.

Gelegen in een rustige straat met aan de voorzijde uitzicht op groen en water, woon je hier in alle rust met toch alle voorzieningen binnen handbereik. Een basisschool en BSO (in 2023 geopend, SPIL centrum Eckart) ligt aan het einde van de straat (op 100 m.), ideaal voor gezinnen.

De woning ligt tevens direct aan een groen plantsoen met een speeltuintje, en in de directe omgeving bevinden zich diverse sportvelden (voetbal en basketbal). Uitstekende bereikbaarheid en gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals meerdere scholen, Winkelcentrum Vaartbroek en winkelcentrum Eckart, en ook en Amandelpark ligt op korte afstand. Het natuurgebied Dommelvallei biedt mogelijkheden voor fiets- en wandelactiviteiten. Via de de John F. Kennedylaan zijn zowel het centrum van Eindhoven als de uitvalswegen naar de A2 en A50 snel bereikbaar.

Bij binnenkomst van de woning stap je in een nette hal met laminaatvloer en trapopgang. Onder de trap vind je een verdiepte bergkast met vernieuwde meterkast. Het toilet is voorzien van een fonteintje.

De doorzonwoonkamer is licht en ruim en biedt aan de voorzijde prachtig uitzicht op het groen. De tuindeur geeft direct toegang tot de achtertuin.

De keuken (2018) ligt aan de tuinzijde en beschikt over een praktische inrichting aan twee zijden, met onder andere een keramische kookplaat, oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser (2025).

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde met mooi vrij uitzicht.

De badkamer is uitgerust met een ligbad inclusief hand- en regendouche, tweede toilet, wastafel, radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

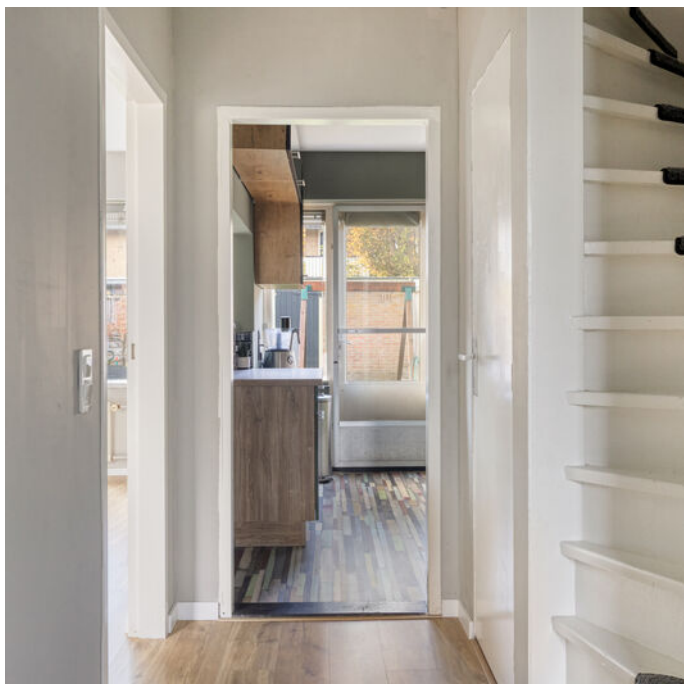
De tweede verdieping biedt nog een ruime vierde slaapkamer met grote dakkapel en een fonteintje. Ook vind je hier de wasruimte met dakraam en de cv-installatie (Remeha Avanta met smart thermostaat).

De diepe achtertuin ligt op het noordwesten en is voorzien van een terras, zonneluifel, gazon, plantenbakken en achterom. Achterin staat een stenen berging met elektra, handig voor fietsen en tuinspullen.

De woning is in 2018-2019 gemoderniseerd, voorzien van een nieuwe meterkast en smartmeter, grotendeels uitgerust met rolluiken en zonweringen, keuken (2018) nieuwe vloer, traprenovatie, nieuw stucwerk, nieuwe voor- en achtertuin.

Kenmerken:

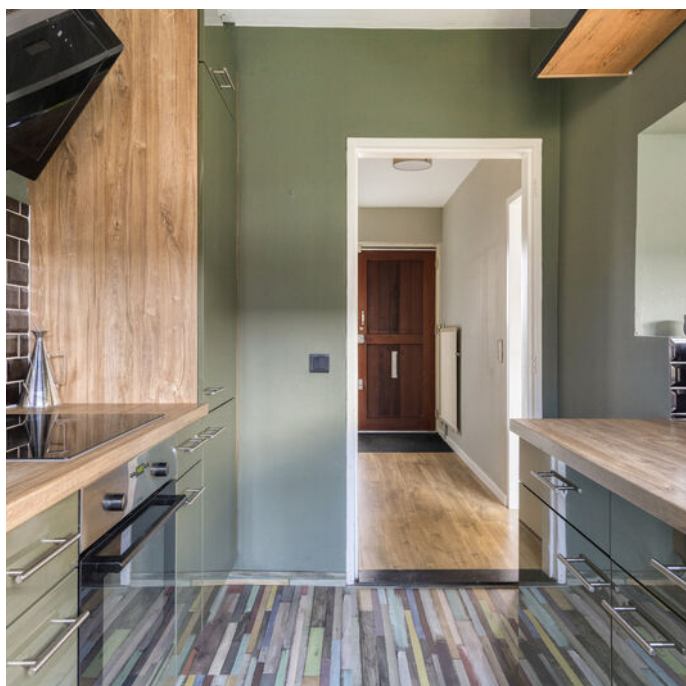
- Tussenwoning met vrij uitzicht op water en groen;
- Bouwjaar: ca. 1964, gemoderniseerd in 2018-2019;
- Energielabel C;
- Nieuwe meterkast (2018);
- Grotendeels voorzien van rolluiken en zonweringen;
- Doorzonwoonkamer met tuindeur;
- Keuken (2019) aan twee zijden met inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers, waaronder één met dakkapel en fonteintje;
- Badkamer met bad/douchecombinatie en tweede toilet;
- Wasruimte met dakraam en cv-ketel (Remeha Avanta met smart thermostaat);
- Ruime achtertuin op het noordwesten met achterom;
- Stenen berging met elektra;
- Rustige ligging, nabij natuurgebied Dommelvallei, basisschool en BSO aan einde van de straat.







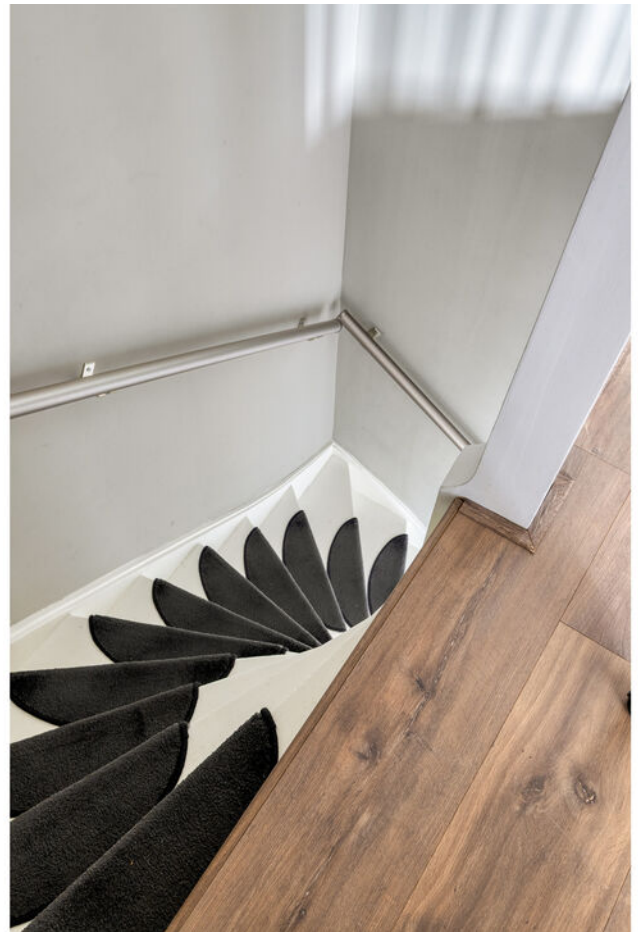




















Plattegrond



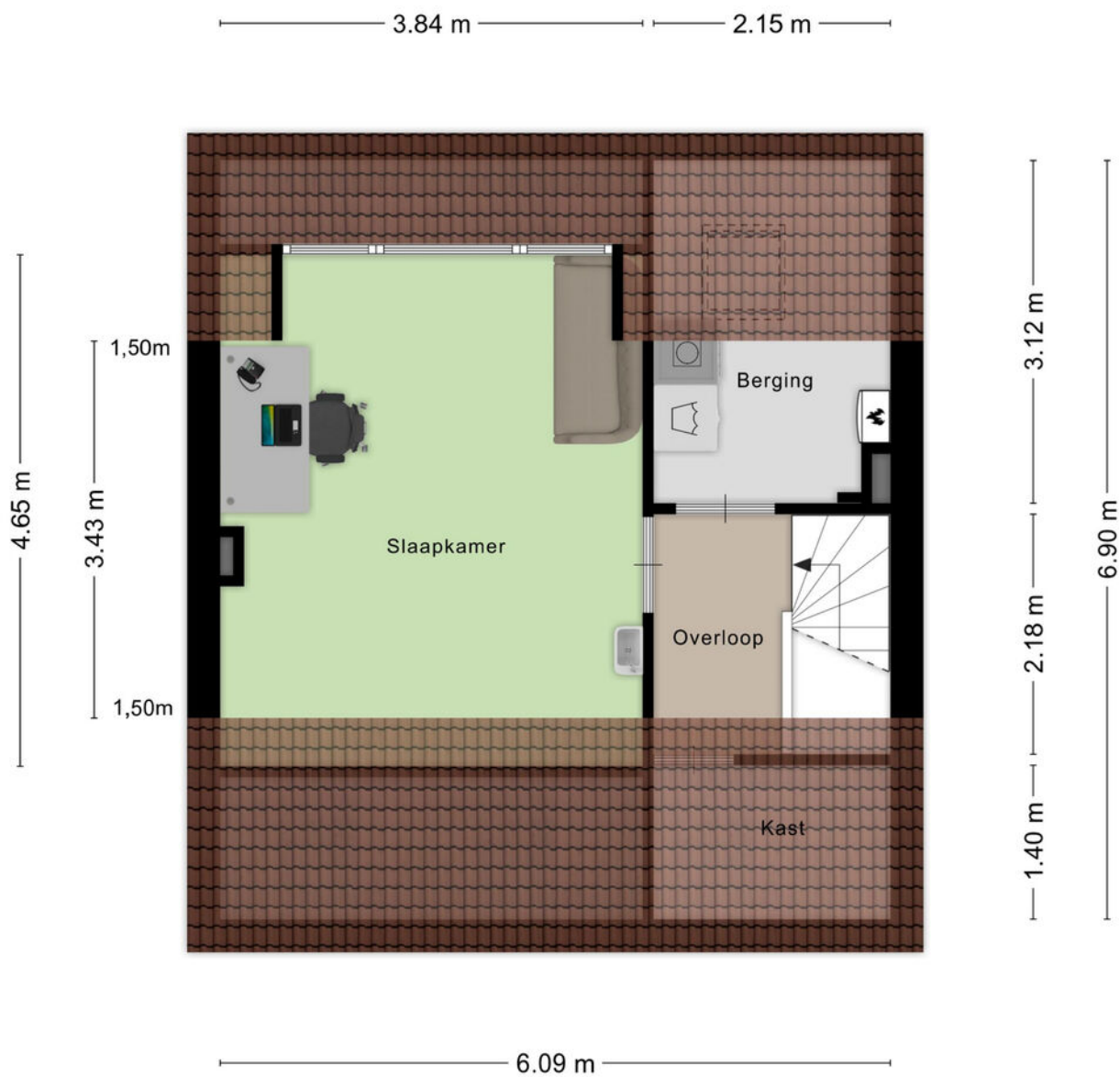
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



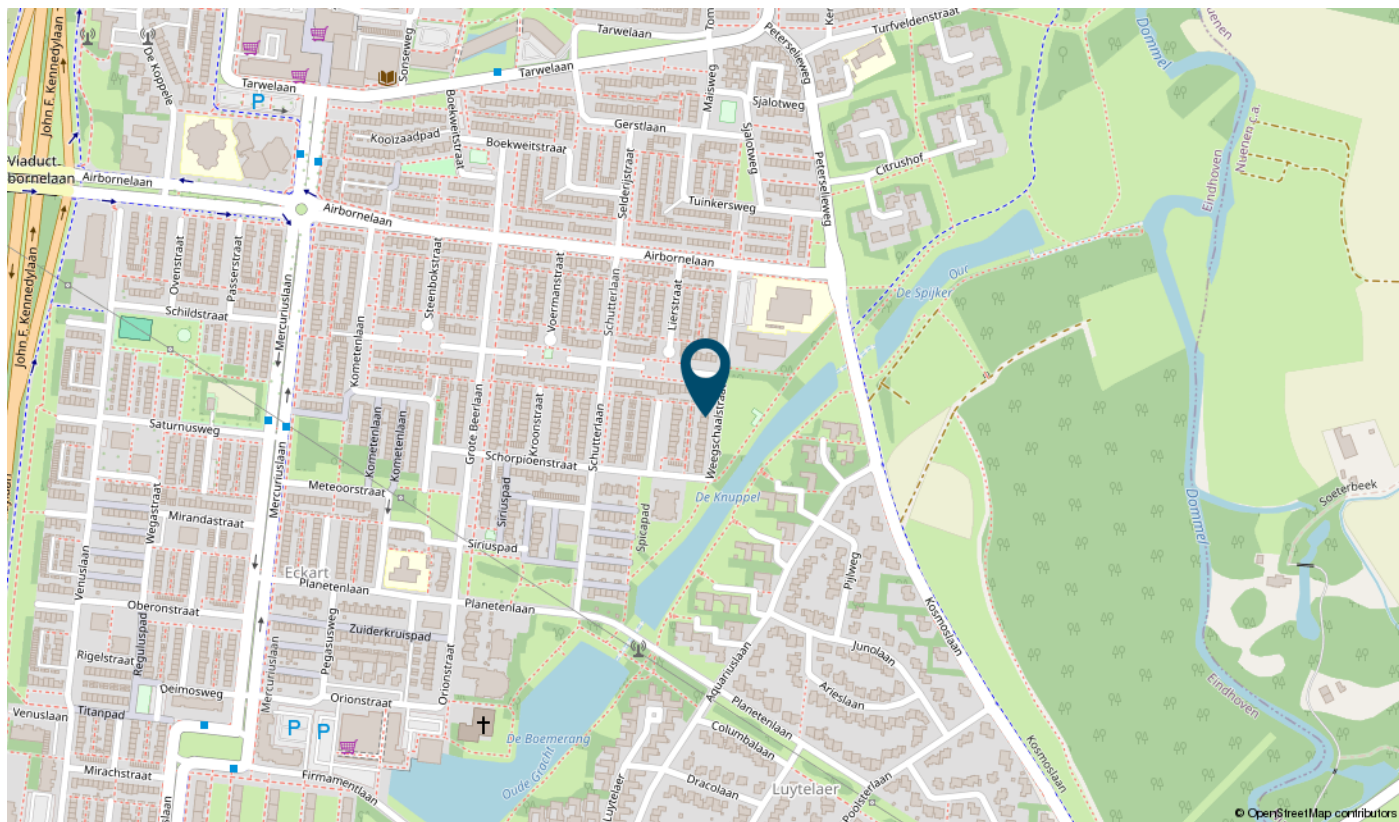
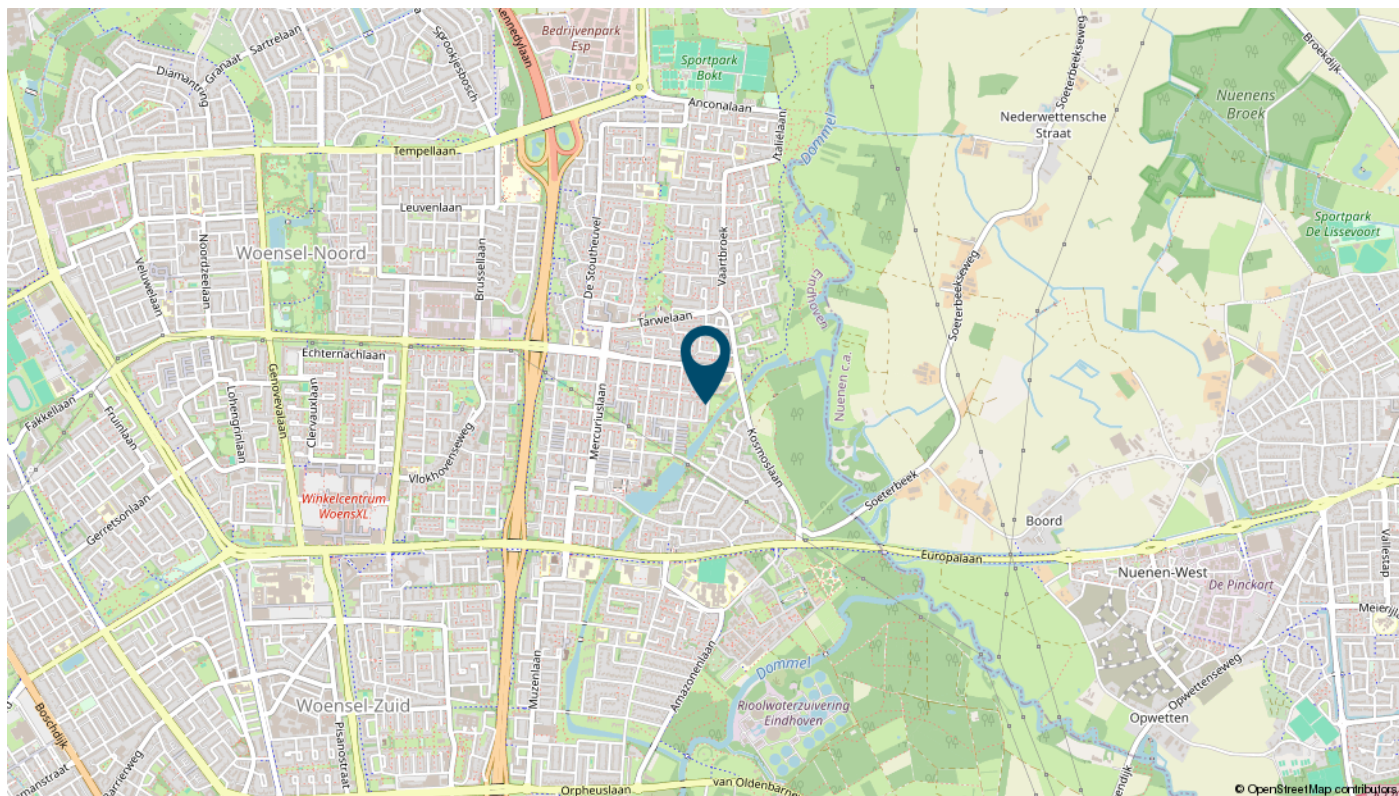
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

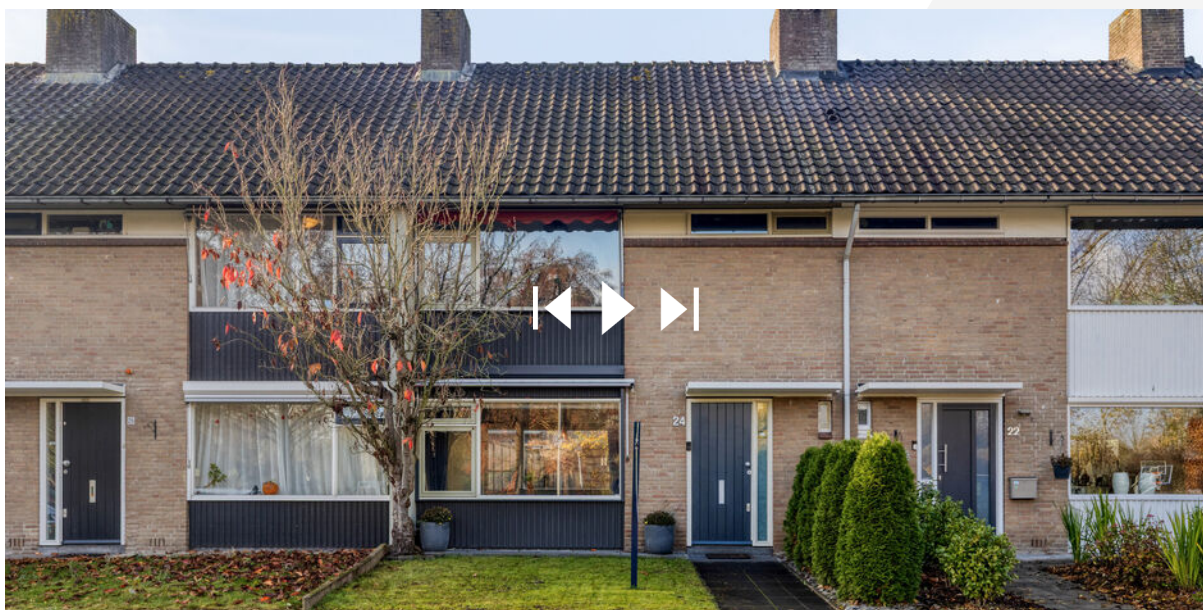


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Weegschaalstraat 24, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

