



**Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!**



**Waterhoen 27**

3641 TP Mijdrecht

€ 696.000 k.k.

**[www.waterhoen27.nl](http://www.waterhoen27.nl)**

# Klanten over ons

Klanten  
geven ons een:

9,1



Bron: Funda, maart 2023

Voor ons was het een geweldige ervaring om met zoveel liefde en geduld ons bij te staan bij alles wat er komt kijken bij het verkopen van je huis.

Zeer goede begeleiding door het hele kantoor, en zeer goede adviezen en acties van de makelaar tijdens verkooponderhandeling.

Het hele traject is prefect verlopen. Erg blij met het snelle handelen en met de verkoop van ons huis. Bedankt.

Contact liep erg goed, ze reageren snel en goed en denken mee. Zijn erg blij geweest met makelaarskantoor Korver.

Alles eigenlijk naar wens verlopen. Verkoop heeft wat langer geduurd als verwacht maar dat lag zeker niet aan de makelaar! Samen met Korver Makelaars een nogal afwijkend verkooptraject bewandelt wat met veel creativiteit gezamenlijk tot de verkoop van ons huis heeft geresulteerd.

Prima contact en begeleiding. Zeer vriendelijke en fijne medewerkers. Deur staat letterlijk en figuurlijk altijd open.

Het contact verliep op een zeer prettige manier. Steeds waren alle medewerkers bereid ons te helpen of uitleg te geven omtrent de te volgen procedures.

## Bezichtiging

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

### Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Leest u deze brochure aandachtig door, win bijvoorbeeld informatie bij de desbetreffende gemeente in en laat uw financiële mogelijkheden op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

### Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, is geheel vrijblijvend en heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Hoewel grote zorg is besteed aan de hierbij verstrekte informatie (foto's, tekeningen en andere gegevens) zullen wij als ook de eigenaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot de bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



# Kenmerken

van de woning



Vraagprijs

€ 696.000 k.k.

Woonoppervlakte

131 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

545 m<sup>3</sup>

Energie label

B

Soort woning

Soort bouw

Bouwjaar

Perceeloppervlakte

Aantal kamers

Aantal badkamers

CV-Ketel

**Eengezinswoning, hoekwoning**

**Bestaande bouw**

**1980**

**242 m<sup>2</sup>**

**6 (4 slaapkamers)**

**1 badkamer en 1 apart toilet**

**Combiketel Nefit Topline gas  
gestookt uit 2009, eigendom**



# Waterhoen 27

## 3641 TP Mijdrecht

Aan de buitenrand van de geliefde en ruim opgezette woonwijk Twistvlied bevindt zich deze verrassend royale en uitstekend onderhouden hoekwoning, een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, groene omgeving. Aan de voorzijde ligt de woning aan een autoluw en kindvriendelijk woonerf, waar kinderen veilig kunnen spelen en buren elkaar nog groeten. Aan de achterzijde ervaart u elke dag opnieuw het gevoel van vrijheid dankzij het weidse, panoramische uitzicht over het open polderlandschap.

Deze unieke combinatie van rust, ruimte en natuur maakt het wonen hier bijzonder prettig. U geniet van een groene en ontspannen woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen van Mijdrecht, zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen, zich op korte afstand bevinden. Een ideale balans tussen buiten wonen en toch alles dichtbij.

Zodra u de woning binnenstapt, wordt direct duidelijk waar dit huis in uitblinkt: ruimte en licht. Dankzij de royale uitbouw en slimme indeling beschikt de woning over een leefoppervlak dat u niet snel zult verwachten. De grote raampartijen en doordachte lichtinval zorgen voor een open en aangename sfeer. In 2024 zijn alle kozijnen op de eerste verdieping volledig vernieuwd, en ook op zolder zijn de voor- en achterkozijnen vervangen, inclusief het slimme tussenpaneel tussen zolder- en eerste-etaleram. Het keukenkozijn is zelfs uitgerust met super-isolerend HR+++ glas, terwijl de overige kozijnen HR++ glas hebben voor optimaal comfort en energie-efficiëntie.

En alsof dat nog niet genoeg is: de dakkapel is volledig van onderhoudsvriendelijk kunststof, zodat u jarenlang zorgeloos kunt genieten!

De verschillende leefruimtes sluiten perfect aansluiten op de wensen van het moderne gezinsleven. Hier gaan licht, lucht en functionaliteit moeiteloos samen, waardoor dit een huis is waarin u zich direct thuis voelt en waar u jarenlang met plezier kunt wonen.



## BEGANE GROND

Via de riante oprit aan de voorzijde, waar u uw auto op eigen terrein parkeert, bereikt u de voordeur. De entree is verzorgd en praktisch ingedeeld met een garderobe, meterkast, trapopgang en een toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over een granieten werkblad, veel kastruimte en lades en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met schouwafzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en een close-in boiler. De antracietkleurige natuurstenen vloer geeft de keuken een tijdloze uitstraling. Vanuit het raam kijkt u leuk weg over het speelveldje tegenover de woning, een fijn detail voor gezinnen met jonge kinderen.

De ruime woonkamer vormt het kloppend hart van de woning. Dankzij de brede uitbouw en meerdere dakramen én de goede zonligging baadt deze ruimte in het daglicht. De warme eikenhouten vloer, de sfeervolle gashaard en de open verbinding met de serre maken dit een plek waar u zich direct thuis voelt. Of u nu gezellig samenkomt met het gezin, vrienden ontvangt of juist wilt ontspannen met uitzicht op het groen, hier kan het allemaal.

De serre fungeert als verlengstuk van de woonkamer en is een heerlijke plek om het hele jaar door van buiten te genieten. In het voorjaar zit u hier beschut in de zon, op warme dagen zorgt het zonwerende doek voor verkoeling en 's avonds biedt de elektrische terrasverwarmer extra comfort. Een extra bonus is de multifunctionele ruimte achter de garage. Afsluitbaar, rustig gelegen en ideaal als thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of extra zithoek. Vanuit hier loopt u zo de tuin in en is er een toegang tot de garage, praktisch én comfortabel.

## EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime en lichte slaapkamers, elk goed van formaat en eenvoudig in te delen naar uw eigen wensen. De kamers bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een bureau of speelhoek, waardoor ze ideaal zijn voor kinderen of als werkkamer. De badkamer, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, is stijlvol en compleet uitgevoerd. Deze beschikt over een inloopdouche met glazen spatwand, een modern wastafelmeubel, een tweede toilet, vloerverwarming voor extra comfort en een sierradiator die zowel functioneel als decoratief is. Dankzij de lichte afwerking en doordachte indeling is dit een praktische én aangename ruimte, perfect afgestemd op de behoeften van het hele gezin.

Extra comfort en onderhoudsgemak zijn gegarandeerd: de kozijnen op de eerste verdieping zijn in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof, inclusief horren. Hierdoor geniet u van een moderne uitstraling, optimale isolatie en frisse lucht, zonder in te leveren op gebruiksgemak.



## TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping, waar u direct merkt hoeveel mogelijkheden deze verdieping biedt. De overloop is prettig licht dankzij een groot dakraam, waardoor een fijne, luchtige sfeer ontstaat. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de c.v.-installatie, evenals meerdere vaste kasten die zorgen voor veel praktische opbergruimte en orde in huis.

Aan de achterzijde van de verdieping ligt de zeer royale vierde slaapkamer, voorzien van een extra grote dakkapel. Deze kamer biedt niet alleen een zee aan licht en ruimte, maar geeft ook een prachtig uitzicht over de omgeving. Dankzij de slimme indeling en de dwarskap biedt de zolder verrassend veel mogelijkheden: hier kunt u eenvoudig een vijfde slaapkamer creëren, een extra werk- of hobbyruimte inrichten of extra bergruimte realiseren, volledig afgestemd op uw persoonlijke wensen.

## GARAGE

De aangebouwde garage is ruim, voorzien van water en elektra en beschikt over openslaande deuren. Boven de garage bevindt zich een royale bergverlating met stahoogte, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, fietsen of hobbybenodigdheden.

## TUIN

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Dankzij de ideale zonligging profiteert u hier van 's ochtends vroeg tot in de avond van de zon, terwijl er altijd ruimte is om zowel in de zon als in de schaduw te zitten.

Een bijzonder pluspunt is het vrije en weidse uitzicht over het polderlandschap. Doordat de erfafscheiding deels is uitgevoerd met een lage schutting, blijft het zicht naar achteren optimaal behouden en loopt de tuin visueel prachtig over in het omliggende landschap. Vanuit zowel de woonkamer als de tuin ervaart u hierdoor een ongekend gevoel van ruimte en vrijheid.

Aan het einde van de dag is het hier elke avond opnieuw genieten wanneer de zon langzaam achter de horizon zakt en de polder zich hult in warme avondkleuren. Een uitzicht dat elk seizoen anders is en nooit verveelt, een zeldzame kwaliteit die deze tuin en woning werkelijk bijzonder maakt.

## PLUSPUNTEN

- + Gelegen aan rustig en kindvriendelijk woonerf
- + Vrij uitzicht over het polderlandschap
- + Vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf)
- + Grote uitbouw en serre
- + Garage met bergverlating en binnendoor bereikbaar
- + Parkeren op eigen terrein
- + Zonnige tuin op het zuiden
- + 10 zonnepanelen
- + Een groot deel van de kozijnen is in 2024 vervangen



Een huis waar ruimte, rust en vrijheid samenkomen: royale leefruimtes, een zonnige tuin op het zuiden, moderne voorzieningen en elke avond een adembenemende zonsondergang over de uitgestrekte polder. Wilt u dit bijzondere woongevoel zelf ervaren? Wij laten u deze unieke gezinswoning graag persoonlijk zien.

#### KENMERKEN MIJDRECHT

- + Ligging: Mijdrecht ligt in het Groene Hart, een landelijk gebied tussen de grote steden Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Het landschap rondom Mijdrecht bestaat voornamelijk uit prachtige polders.
- + Dorpskern: Mijdrecht heeft een gezellige dorpskern met diverse winkels, supermarkten, restaurants en cafés. In het centrum bevindt zich ook de historische kerk, de Dorpskerk.
- + Waterrijke omgeving: Mijdrecht ligt in een waterrijke omgeving. In de nabijheid liggen de Vinkeveense Plassen, waar veel recreatiemogelijkheden zijn.
- + Bereikbaarheid: Mijdrecht is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Er zijn verschillende busverbindingen naar omliggende plaatsen en er is een directe buslijn naar Amsterdam. Met de auto zijn onder andere Amsterdam, Utrecht en de luchthaven Schiphol goed te bereiken.
- + Actief verenigingsleven: Mijdrecht kent een actief verenigingsleven met diverse sportverenigingen, culturele verenigingen en andere clubs. Er worden regelmatig evenementen en activiteiten georganiseerd, zowel voor jong als oud.
- + Landelijk karakter: Ondanks de relatieve nabijheid van grote steden behoudt Mijdrecht zijn landelijke karakter. Het is een rustige en groene omgeving, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor mensen die willen wonen in een landelijke gemeente.

#### AFSTANDEN

Amsterdamse Zuidas - 20 minuten  
Amsterdam Centrum - 30 minuten  
Stadshart Amstelveen - 15 minuten  
Schiphol - 20 minuten  
Hilversum - 20 minuten  
Utrecht Centrum - 30 minuten  
Den Haag Centrum - 45 minuten

































# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korver/NR



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mijdrecht

Sectie C

Perceel 6074

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegrond

Eerste verdieping

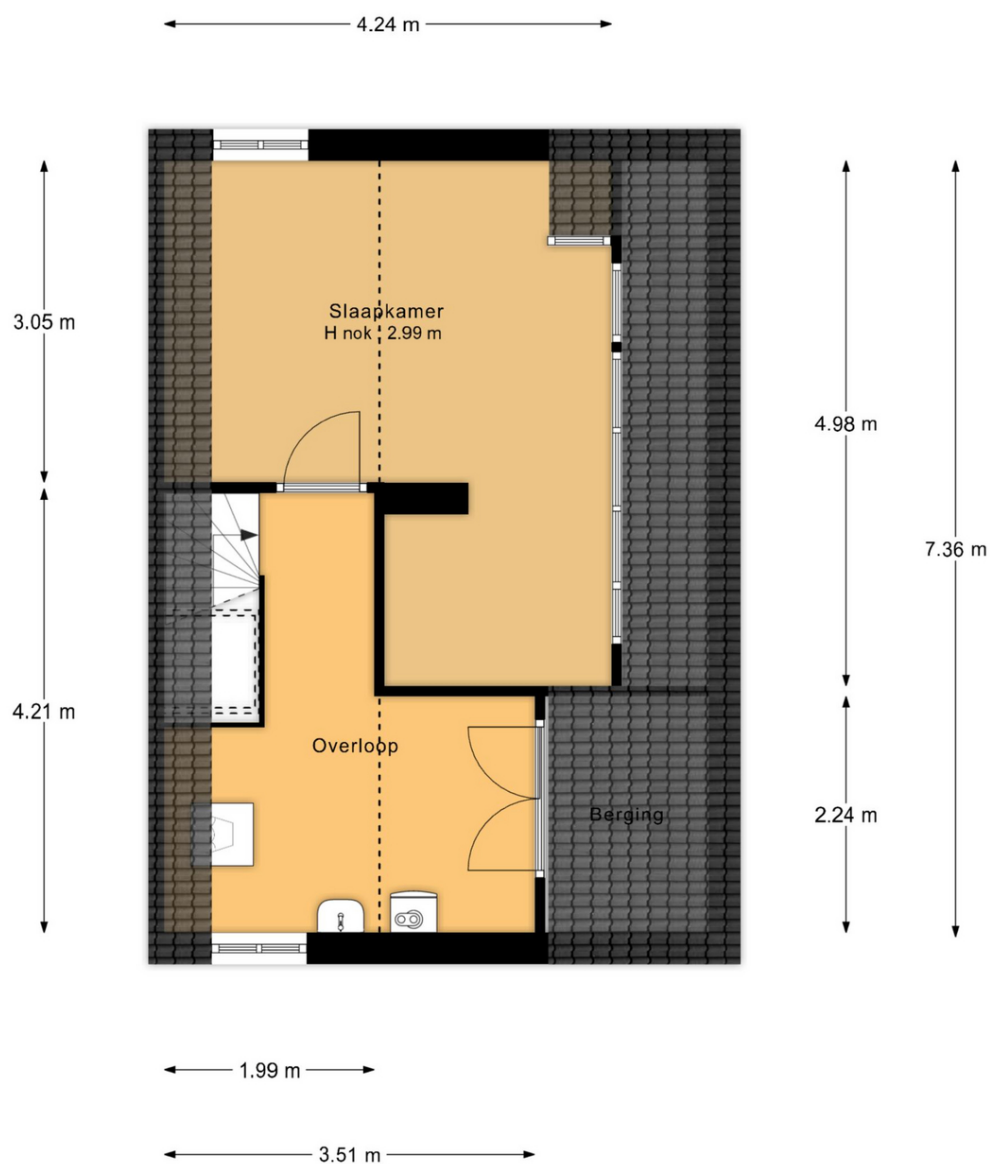


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegrond

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegrond



\*De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
Van Roemburg & Woning Diagnose



**Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!**

0297-250 421 | [welkom@korvermakelaars.nl](mailto:welkom@korvermakelaars.nl) | [www.korvermakelaars.nl](http://www.korvermakelaars.nl)



## Ons team

### Verkoop advies

Om u het beste van dienst te zijn bij de verkoop van uw woning maken we graag een afspraak bij u thuis. U krijgt allereerst een vrijblijvende en kosteloze indicatie van de waarde van uw woning waarbij we tevens uiteenzetten wat we voor u kunnen doen bij uw verkoop. Verkopen is namelijk meer dan alleen een bord in de tuin en klanten rondleiden.

Korver Makelaars werkt met een evenwicht tussen een zakelijke benadering van de verkoop en met een persoonlijke instelling. Wij werken met gevoel voor de cliënt en het huis dat wordt verkocht. Waarom koopt iemand een huis of kiest hij voor een bepaalde makelaar? Exact! Om het juiste gevoel!

### Aankoop advies

Het aanschaffen van een woning begint met het opstellen van uw woonwensen. Meestal levert dit een flinke lijst op. Mocht u nu een woning vinden die aan al uw wensen voldoet, komt het regelmatig voor dat het niet binnen uw besteedbare budget past. Het is nu eenmaal menselijk om meer te wensen dan te kunnen betalen. Dus moeten er keuzes gemaakt worden. En dan begint het werk voor Korver Makelaars.

Onze dienstverlening houdt niet op bij zoeken en vinden. Natuurlijk regelen we de bezichtiging, maar we geven ook onze mening over zaken als de wijk en de bouwkundige staat van de woning. We helpen u vanaf uw woonwensen tot en met het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Maar dat mag u ook verwachten van de Adviseur van 't huis.



**KORVER**  
MAKELAARS

Verkocht  
scholwer 4  
WB Mijdsrecht  
399.000,- k.k.

Aan de Zoom 76  
1422 ME Uithoorn  
€ 400.000,- k.k.

Verkocht  
Buitenkraker 2  
3642 BH Mijdsrecht  
€ 419.000,- k.k.

Verkocht  
Langhuis 63  
3648 LK Wilnis  
€ 448.000,- k.k.

Verkocht  
Poldermeester  
3648 KD Wilnis  
€ 789.000,- k.k.

Hofland 12  
3641 GE Mijdsrecht  
€ 1.100,- p.m.

Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Vraag een GRATIS waardepaling aan!

Wil jij meer inzicht in de actuele marktwaarde van je huis? Onze makelaars komen graag bij je thuis voor een waardebepaling.

De woning waarde hangt af van veel factoren. Denk daarbij aan de locatie, de perceel-grootte, het bouwjaar en de staat van onderhoud. Als lokale makelaar met veel ervaring weten wij goed wat de actuele prijzen zijn in de regio. Door deze grondig te vergelijken met specifieke kenmerken van jouw huis, maken wij een waardebepaling op maat.

Nodig ons vrijblijvend en kosteloos uit. Dan weet je straks precies hoeveel (over)waarde jouw huis heeft. En wat dat betekent voor je bestedingsruimte voor een eventueel ander huis.

Wil jij weten wat je huis waard is? Maak dan nu een afspraak voor een **GRATIS** waardebepaling.

☎ 0297-250421

✉ [welkom@korvermakelaars.nl](mailto:welkom@korvermakelaars.nl)



# Voorwaarden en Wetenswaardigheden

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>             | De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Koopakte</b>               | Conform standaard NVM-model.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Overeenkomst</b>           | Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.       |
| <b>Notaris</b>                | Door de koper aan te wijzen, tenzij anders bepaald in de brochure. Is de notaris echter verder dan 15 km van de woning gevestigd, dan worden eventuele extra kosten (reiskosten, reistijd, kosten notariële volmacht e.d.) aan koper doorberekend.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Waarborgsom</b>            | Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort; groot 10% van de koopsom.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Baten en lasten</b>        | Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend.                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bedenktijd koper</b>       | Een koper heeft drie dagen bedenktijd bij aankoop van "een tot bewoning bestemde onroerende zaak", waarin hij die overeenkomst alsnog ongedaan kan maken. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan koper wordt overhandigd. De bedenktijd eindigt om 23:59 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen vallen hier buiten. |
| <b>Kosten koper</b>           | Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen. Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan uit 2% overdrachtsbelasting en 1 tot 1,5% notariskosten.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Onderzoeksplicht koper</b> | Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Het beste kunt u zich laten bijstaan door uw eigen NVM-makelaar!  |
| <b>Bouwkundige keuring</b>    | Indien u dit wenst kunt u de woning zelf bouwkundig laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten. Meer informatie hierover kunt u bij ons op kantoor krijgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



# Voorwaarden en Wetenswaardigheden

## **Financieringskosten**

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker meestal afsluitprovisie over de hypotheeksom in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) makelaar gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatie kosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor ongeveer 1% van de hypotheeksom in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak met u.

## **Verzekeringen**

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht - dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorg dragen. Uiteraard bemiddelt onze adviseur ook in (opstal-) verzekeringen.

## **Asbestclausule**

Bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1990, is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing. In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

## **Toelichting meetclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Ruimte voor uw  
aantekeningen:**





Wilt u uw woning snel en voor de hoogst haalbare prijs verkopen?  
Dan weet u onze adviseurs te vinden. We staan graag voor u klaar.

**De deur staat voor u open!**

**Korver Makelaars O.G. BV**  
Stationsweg 12, 3641 RG Mijdrecht  
**T** +31 (0)297 250421  
**E** [welkom@korvermakelaars.nl](mailto:welkom@korvermakelaars.nl)  
[korvermakelaars.nl](http://korvermakelaars.nl)



*Altijd 't juiste adres!*



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | TAXATIE

