

Catharina van Aragonlaan 111
Hoofddorp



Vraagprijs € 825.000,= kosten koper

Kom binnen!

Verrassend ruime eengezinswoning, gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk TudorPark. De woning beschikt over energielabel A en is uitgerust met zes zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige woonhuis. De begane grond is voorzien van een sfeervolle keramische houtlook tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Er hangt een fijne sfeer in de woning, met aan de voorzijde de landelijke keuken en aan de achterzijde de brede openslaande deuren naar de achtertuin. Verdeeld over twee verdiepingen bevinden zich vier royale slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te creëren. De badkamer heeft een luxe wellness-uitstraling en is uitgevoerd in rustige, natuurlijke tinten. De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de rechte wanden en het hoge plafond en vormt een volwaardige woonlaag. Deze etage is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. In de zonnige tuin kunt u de hele dag genieten van het buitenleven. Parkeren is geen probleem: achter de woning beschikt u over een privéparkeerplaats op een gedeeld privéterrein.

TudorPark

TudorPark ligt op een uitstekende locatie. Het ligt aan de zuidkant van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is onderdeel van de wijk Toolenburg. Wat dit project echt uitzonderlijk maakt, is de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl. Herkenbaar zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede-verdelingen en opvallende schoorstenen. Alle woningen zijn met gevoel voor detail gebouwd. Deze onderscheidende architectuur komt ook terug in het omliggende landschap. Een kronkelig lint van groen en water loopt als een ader door TudorPark. Geen recht toe recht aan nieuwbouwwijk dus.

De woning is zeer centraal gelegen en dagelijkse voorzieningen zoals die van de winkelcentra Toolenburg en Floriande, (basis)scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt. De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen, de bushalte ligt op drie minuten loopafstand met een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen. Daarnaast liggen het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden.



Goed om te weten:

- * Turn-key woning
- * Bouwjaar 2016
- * Woonoppervlakte 151 m², inhoud 518 m³ conform NVM-meetinstructie
- * Airconditioning met warmtefunctie in woonkamer
- * Keramische tegelvloer met vloerverwarming in woonkamer
- * Eerste en tweede verdieping voorzien van een fraaie laminaat vloer
- * Vier royale slaapkamers met mogelijk tot vijfde
- * Privé parkeerplaats direct achter de woning met de mogelijkheid voor het plaatsen van een laadpaal
- * Kosten VvE parkeerterrein bedragen thans € 25,= per maand
- * Station Hoofddorp: 10 minuten fietsen
- * Diverse scholen in buurt
- * Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem gemakkelijk te bereiken
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal met garderobe, meterkast en een modern toilet met fontein. De gehele begane grond is afgewerkt met een keramische houtlook tegelvloer en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een strakke en sfeervolle uitstraling. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de glazen openslaande deuren aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een warme, landelijke uitstraling. De keuken is uitgerust met diverse Bosch inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap en een royale koelkast en vriezer. Het 6-pits gasfornuis met dubbele oven van SMEG is een echte eyecatcher. Het extra brede houten werkblad biedt volop werkruimte en de extra diepe lades zorgen voor veel opberggemak. Daarnaast beschikt de keuken over een raam met hor voor extra comfort. In de ruime provisiekast is veel praktische bergruimte aanwezig, voorzien van een op maat gemaakte stellingkast. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een gezellig zitgedeelte bij de tv, met direct toegang tot de tuin via de openslaande deuren. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier de hele middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over een ruime berging voor fietsen en tuingereedschap, evenals een verbrede poortdeur. Via de poort heeft u toegang tot het privé parkeerterrein met een eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping

De ruime hal op deze verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot alle drie de slaapkamers en de badkamer. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is een royale kamer met voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. Deze slaapkamer is voorzien van een hor. De tweede en derde slaapkamer liggen aan de achterzijde van de woning. Beide kamers zijn van goed formaat en flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. De slaapkamer aan de rechterzijde beschikt eveneens over een hor. De badkamer is centraal gelegen tussen de slaapkamers en biedt volop ruimte en comfort. Hier vindt u een royale inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel. De badkamer is afgewerkt met een keramische houtlook tegel op de vloer en witte wandtegels, wat zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping

Deze verdieping zorgt voor de grootste verrassing: een volwaardige en ruime etage dankzij de rechte wanden en het rechte plafond. Hierdoor is er uitzonderlijk veel leefruimte en een zeer praktische indeling mogelijk. Aan de achterzijde bevindt zich de vierde, royale slaapkamer. De verdieping is bovendien geheel naar eigen wens in te delen. Zo kan aan de voorzijde eenvoudig een extra wand worden geplaatst om een vijfde slaapkamer te realiseren. De grote kastenwand blijft achter en biedt volop bergruimte voor al uw spullen. Daarnaast zijn de wasmachine en droger netjes opgesteld in een op maat gemaakt meubel, wat zorgt voor een opgeruimde en strakke uitstraling.



Welcome!

Surprisingly spacious family home, located in the popular and child-friendly residential area of TudorPark. The property has an energy label A and is equipped with six solar panels, ensuring a sustainable and energy-efficient home. The ground floor features an attractive ceramic wood-look tiled floor with comfortable underfloor heating. The house has a pleasant atmosphere, with a country-style kitchen at the front and wide French doors at the rear opening onto the garden. Spread over two floors are four generous bedrooms, with the option to easily create a fifth bedroom. The bathroom has a luxurious wellness feel and is finished in calm, natural tones. The second floor is surprisingly spacious thanks to its straight walls and high ceiling and forms a fully-fledged living level. This floor is practically laid out and offers plenty of possibilities for an additional bedroom, office or hobby room. In the sunny garden you can enjoy outdoor living all day long. Parking is no problem: at the rear of the house you have a private parking space on a shared private courtyard.

TudorPark

TudorPark is ideally located. It is situated on the southern side of Hoofddorp in the municipality of Haarlemmermeer and is part of the Toolenburg district. What truly makes this development exceptional is its characteristic English Tudor architectural style. Distinctive features include steep roofs with flat tiles, windows with decorative mullions, and striking chimneys. All homes have been built with great attention to detail. This distinctive architecture is also reflected in the surrounding landscape. A winding ribbon of greenery and water runs through TudorPark like a vein. This is certainly not a standard, straight-lined new-build neighborhood.

The property is very centrally located, with daily amenities such as the shopping centers of Toolenburg and Floriande, (primary) schools, and sports clubs nearby. The Toolenburgerplas lake and the King Willem-Alexander Sports Complex are just a stone's throw away. Major roads towards Amsterdam, Schiphol, Haarlem, The Hague and Leiden (A4, A5, A9) are easily accessible. There are excellent public transport connections; the bus stop is a three-minute walk away with fast connections to, among others, Schiphol and Amsterdam. The Haarlemmermeerse Bos is only a few minutes away by bike. In addition, the beach and dunes are just a 30-minute drive away.



Good to know:

- * Turn-key home
- * Year of construction 2016
- * Living area 151 m², volume 518 m³ in accordance with NVM measurement guidelines
- * Air conditioning with heating function in the living room
- * Ceramic tiled floor with underfloor heating in the living room
- * First and second floors fitted with attractive laminate flooring
- * Four spacious bedrooms with the option to create a fifth
- * Private parking space directly behind the house, with the option to install a charging point
- * Current VvE (homeowners' association) contribution for the parking area: €25 per month
- * Hoofddorp train station: 10 minutes by bike
- * Easy access to main roads towards Amsterdam, The Hague and Haarlem
- * Transfer date in consultation



Ground floor

Upon entering, you step into a spacious hallway with a wardrobe area, meter cupboard and a modern toilet with washbasin. The entire ground floor is finished with a ceramic wood-look tiled floor and equipped with underfloor heating, creating a sleek yet warm appearance. The living room is wonderfully bright thanks to the large windows and the glass French doors at the rear. At the front of the house is the open kitchen with a warm, country-style look. The kitchen is equipped with various Bosch built-in appliances, including a dishwasher, extractor hood, and a large refrigerator and freezer. The 6-burner gas stove with double oven by SMEG is a real eye-catcher. The extra-wide wooden worktop offers plenty of workspace, and the extra-deep drawers provide ample storage. The kitchen also features a window with an insect screen for added comfort. The spacious pantry offers plenty of practical storage space and is fitted with a custom-made shelving unit. At the rear of the house is a cozy seating area near the TV, with direct access to the garden through the French doors. The sunny backyard faces southwest, allowing you to enjoy the sun throughout the afternoon and evening. The garden is neatly landscaped and includes a spacious storage shed for bicycles and garden tools, as well as a widened gate. Through the gate, you have access to the private parking area with your own parking space.

First floor

The spacious landing on this floor is finished with neat laminate flooring and provides access to all three bedrooms and the bathroom. The master bedroom is located at the front of the house and is a generous room with ample space for a large bed and a wardrobe. This bedroom is fitted with an insect screen. The second and third bedrooms are located at the rear of the house. Both rooms are of a good size and can be flexibly used as bedrooms, home offices or hobby rooms. The bedroom on the right-hand side also has an insect screen. The bathroom is centrally located between the bedrooms and offers plenty of space and comfort. Here you will find a spacious walk-in shower with both a rain shower and hand shower, a toilet, and a stylish vanity unit. The bathroom is finished with ceramic wood-look tiles on the floor and white wall tiles, creating a fresh and timeless appearance. The calm and pleasant atmosphere makes this a wonderful place to start your day or to relax and unwind.

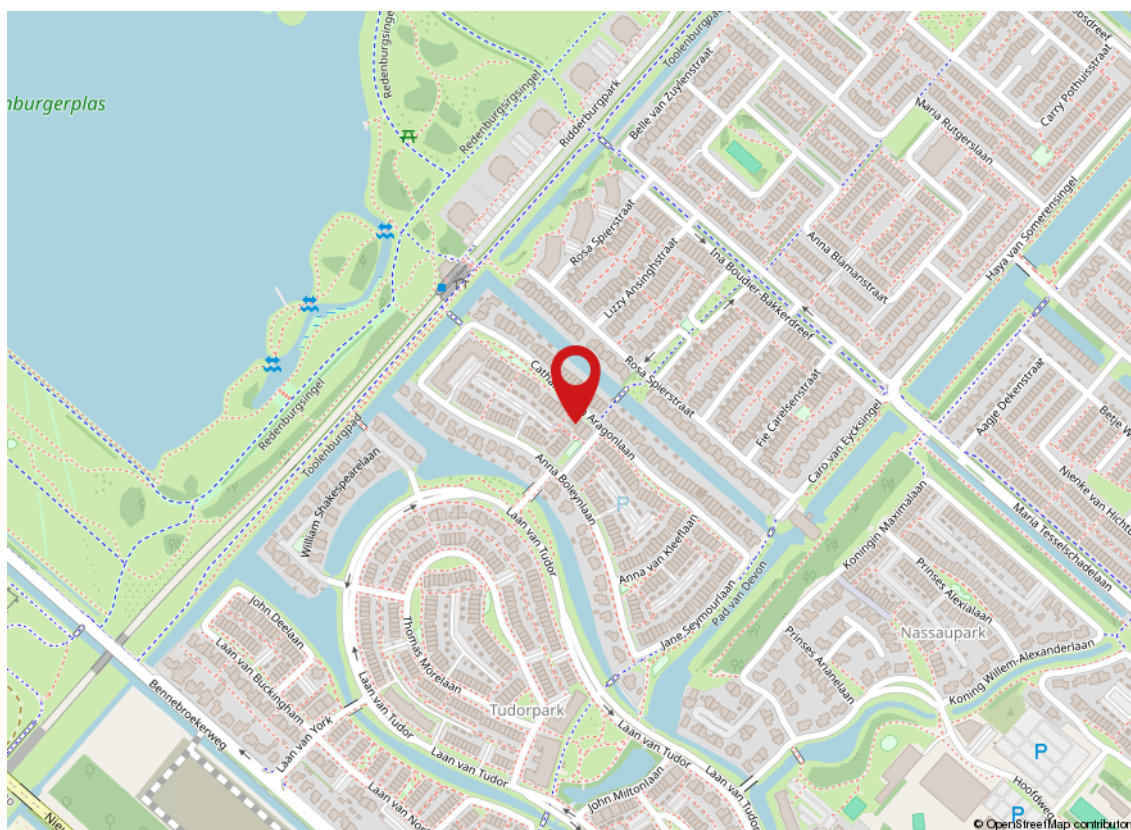
Second floor

This floor provides the biggest surprise: a full and spacious level thanks to the straight walls and flat ceiling. As a result, there is an exceptional amount of living space and a very practical layout. At the rear is the fourth, generous bedroom, a wonderfully bright room with enough space for a large bed. This floor can also be arranged entirely to your own wishes. For example, an additional wall can easily be placed at the front to create a fifth bedroom. The large built-in wardrobe remains in place and offers plenty of storage for all your belongings. In addition, the washing machine and dryer are neatly integrated into a custom-made cabinet, ensuring a tidy and streamlined look.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	518 m ³
Perceeloppervlakte:	119 m ²
Bouwjaar/-periode:	2016
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	51 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Catharina van Aragonlaan 111

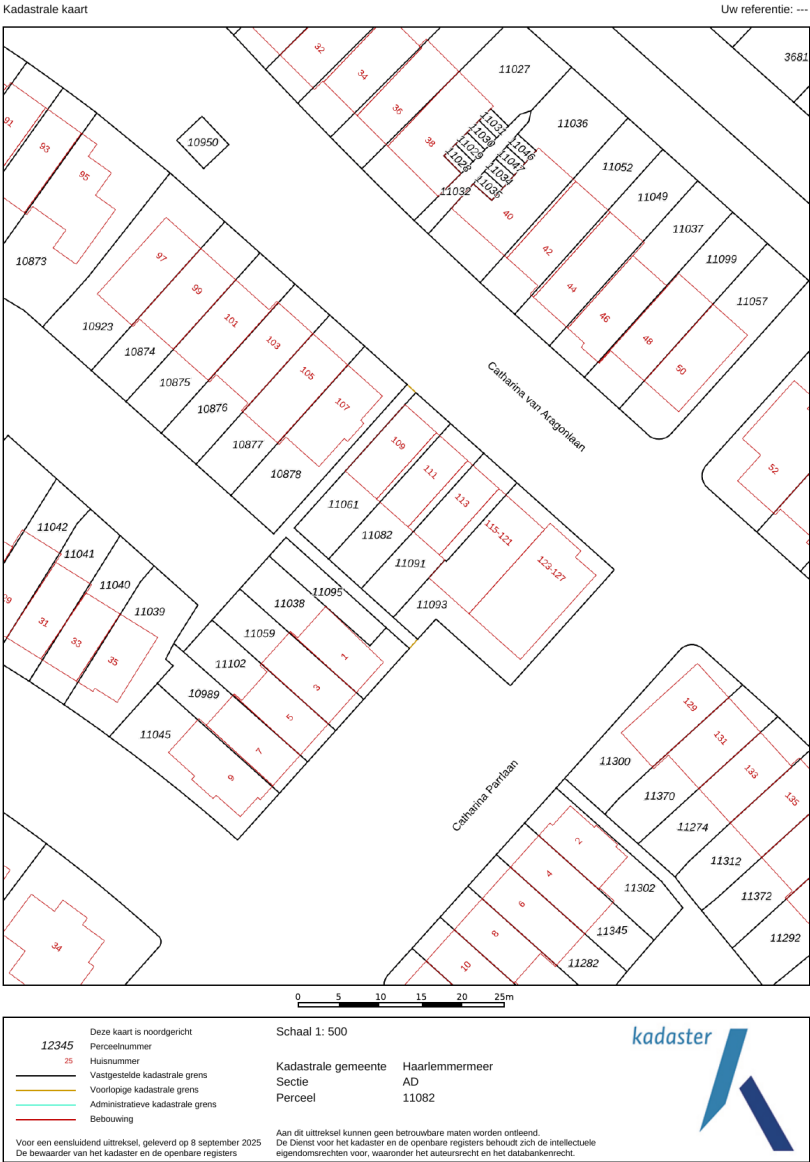
2135 VA / Hoofddorp

Haarlemmermeer

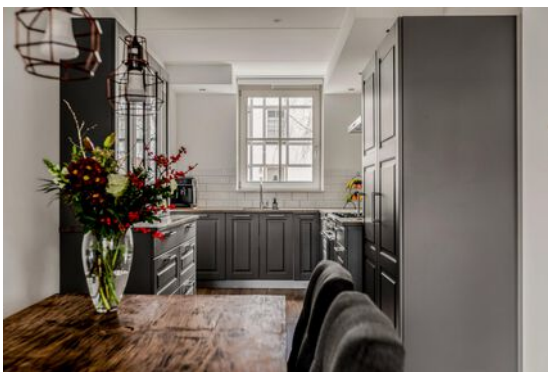
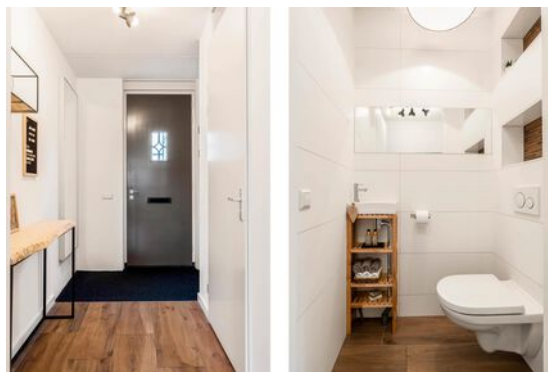
AD / 11082

119 m²

Volle eigendom



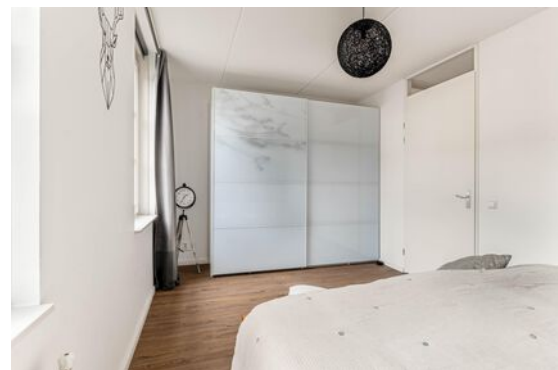
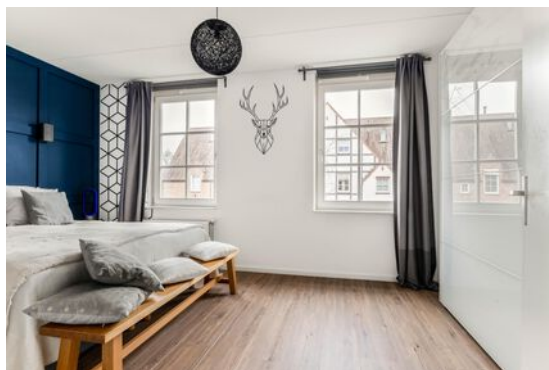


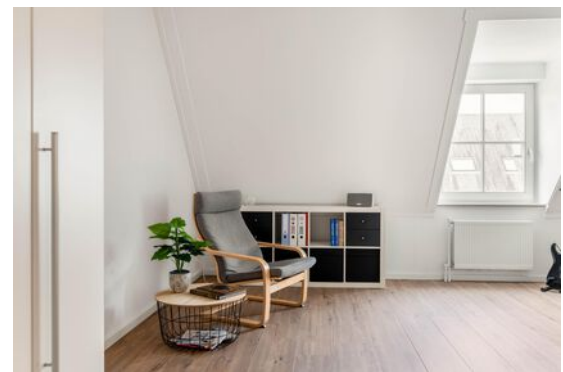


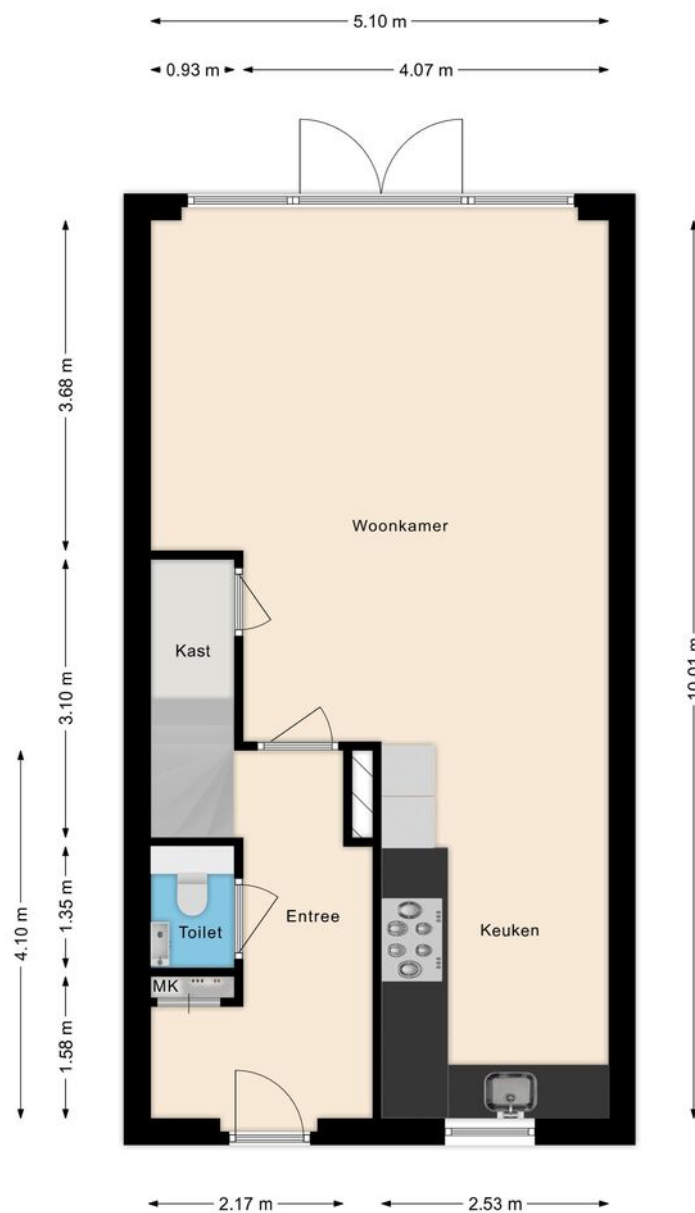










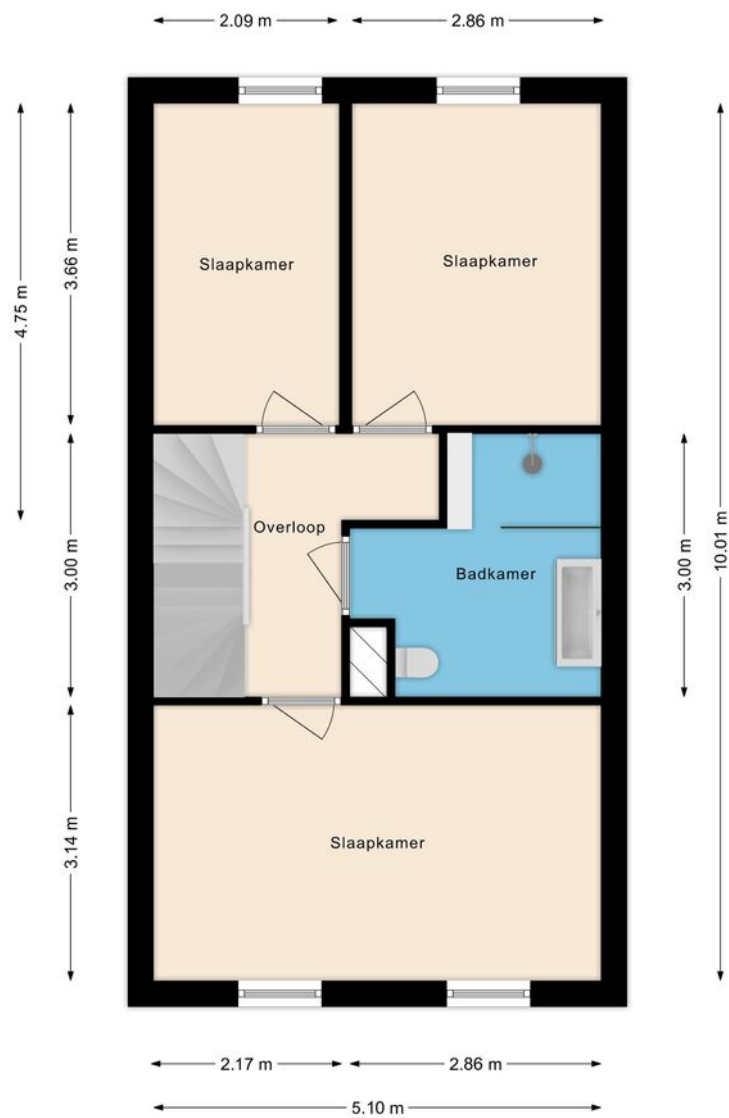


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



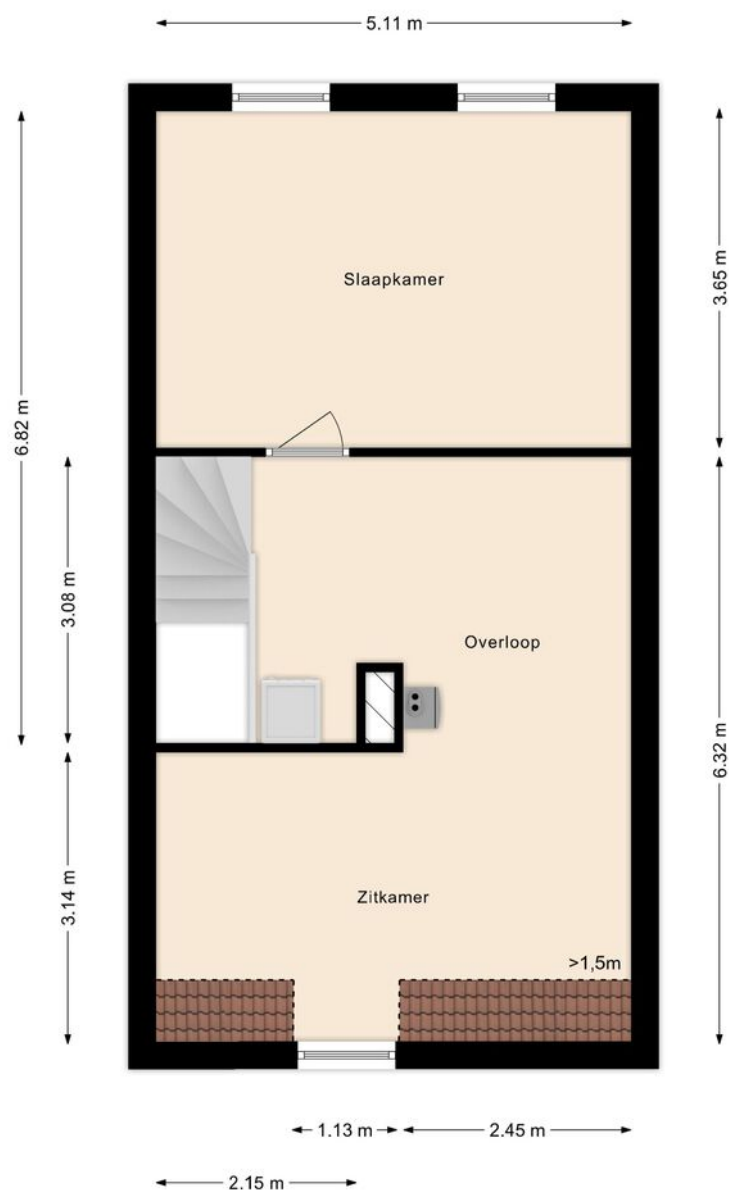


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping





Situatietekening



Meetrapport



OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	151	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	7	m2
Bruto inhoud	(BI)	518	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- 3x plafonnières (1x eerste verdieping, 2x zolder)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hoek kast zolder	X		
- stellingkast trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- Keramisch parket beneden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel (houder)		X	
- Spiegel		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

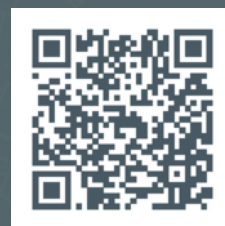
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00