



Zwolle, Runmolen 25 | Heerlijk wonen in Stadshagen



Wonen met ruimte en licht



Runmolen 25 – Stadshagen

Extra brede HOEKwoning, energielabel A++++, 4 slaapkamers en de Milligerplas op loopafstand.

Deze prachtige hoekwoning met extra brede woonkamer, een woonoppervlakte 131m² en een perceel van 191m², ligt op een rustige locatie aan de Runmolen 25, in één van de jongere en geliefde wijken van Stadshagen. De Milligerplas bevindt zich letterlijk om de hoek, dit is een heerlijke plek om te zwemmen, wandelen of te genieten van een lunch aan het water.

Hier woon je duurzaam, comfortabel en kindvriendelijk, in een woning die tot in de puntjes is afgewerkt. Een ideaal huis voor stellen én gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, licht en wooncomfort.

Wonen met ruimte en licht

De woning is in 2022 opgeleverd en verkeert in uitstekende staat. Dankzij de gunstige hoekligging beschikt deze woning over een extra brede woonkamer, wat in combinatie met de stijlvolle roomdivider zorgt voor een speelse en unieke indeling. Grote raampartijen – inclusief ramen in de zijgevel – zorgen voor een overvloed aan daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De woonkamer is afgewerkt met een prachtige PVC visgraatvloer, strakke wanden, vloerverwarming én vloerkoeling!

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe, complete keuken, voorzien van een modern keukenblok met hoogwaardige apparatuur, waaronder een mooie Bosch kookplaat v.v. afzuiging en een stijlvolle kastenwand met extra bergruimte. Vanuit hier is een ruimtelijke beleving met doorkijk in de straat.

Duurzaam & energieneutraal wonen

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst. Dankzij het uitstekende isolatieniveau, de warmtepomp, WTW-installatie en 16 zonnepanelen wonen de huidige eigenaren nagenoeg zonder energielasten.

Met energielabel A++++ profiteer je bovendien van gunstige financieringsmogelijkheden, zoals een hogere leencapaciteit.

Indeling

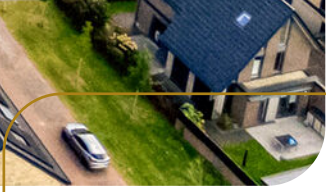
Begane grond

Entree met hal, meterkast en modern toilet. Via een zwart houten 'staallook' deur v.v. glas is er toegang tot de tuingerichte, extra brede woonkamer met veel lichtinval. De luxe keuken bevindt zich aan de voorzijde. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, koeling en een PVC visgraatvloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 sfeervolle slaapkamers, allen strak afgewerkt en voorzien van extra zijramen.





Omgeving





Woonkamer





Keuken





Eerste verdieping





Slaapkamers





Slaapkamers









Tweede verdieping



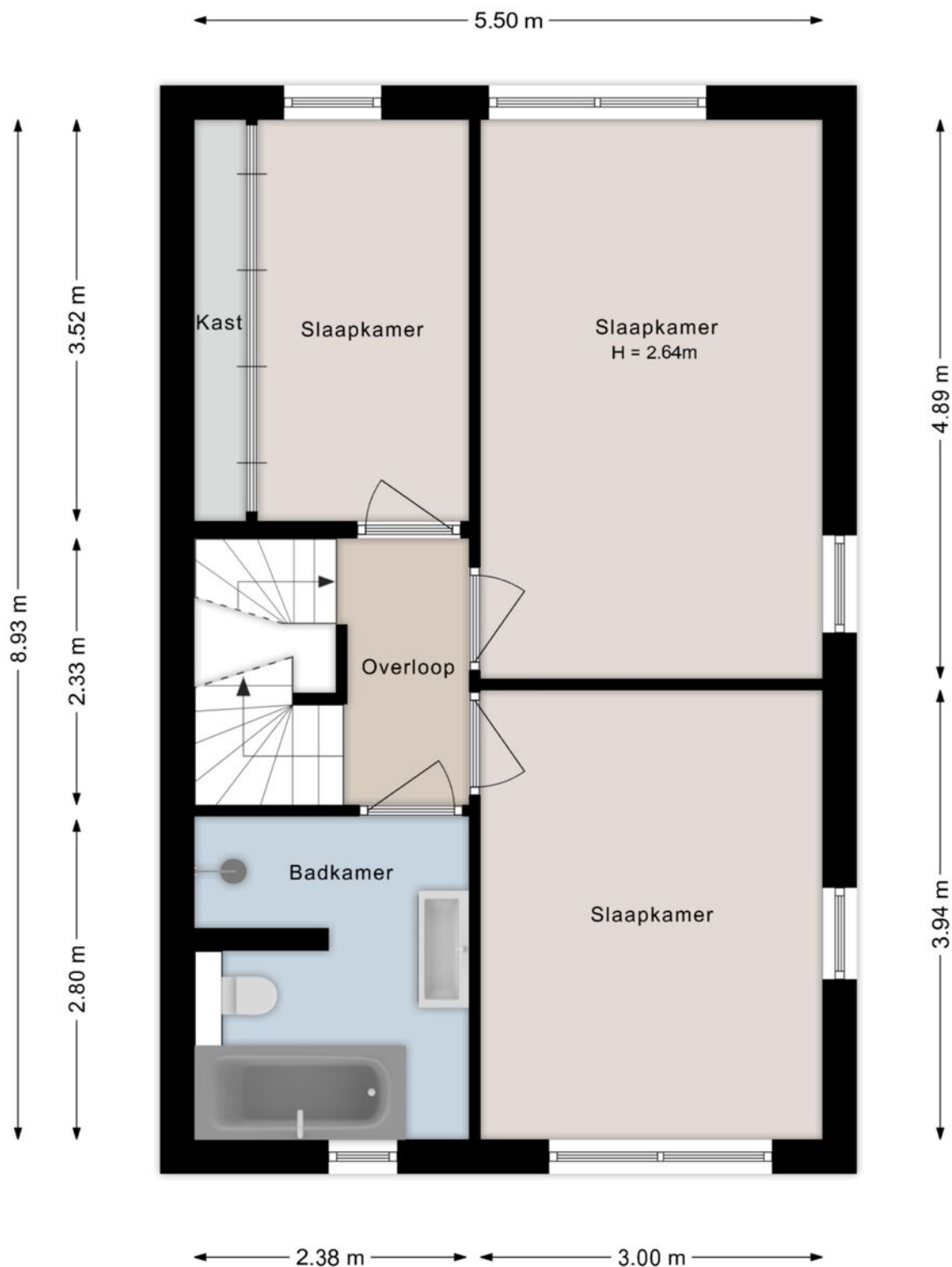


Tuin

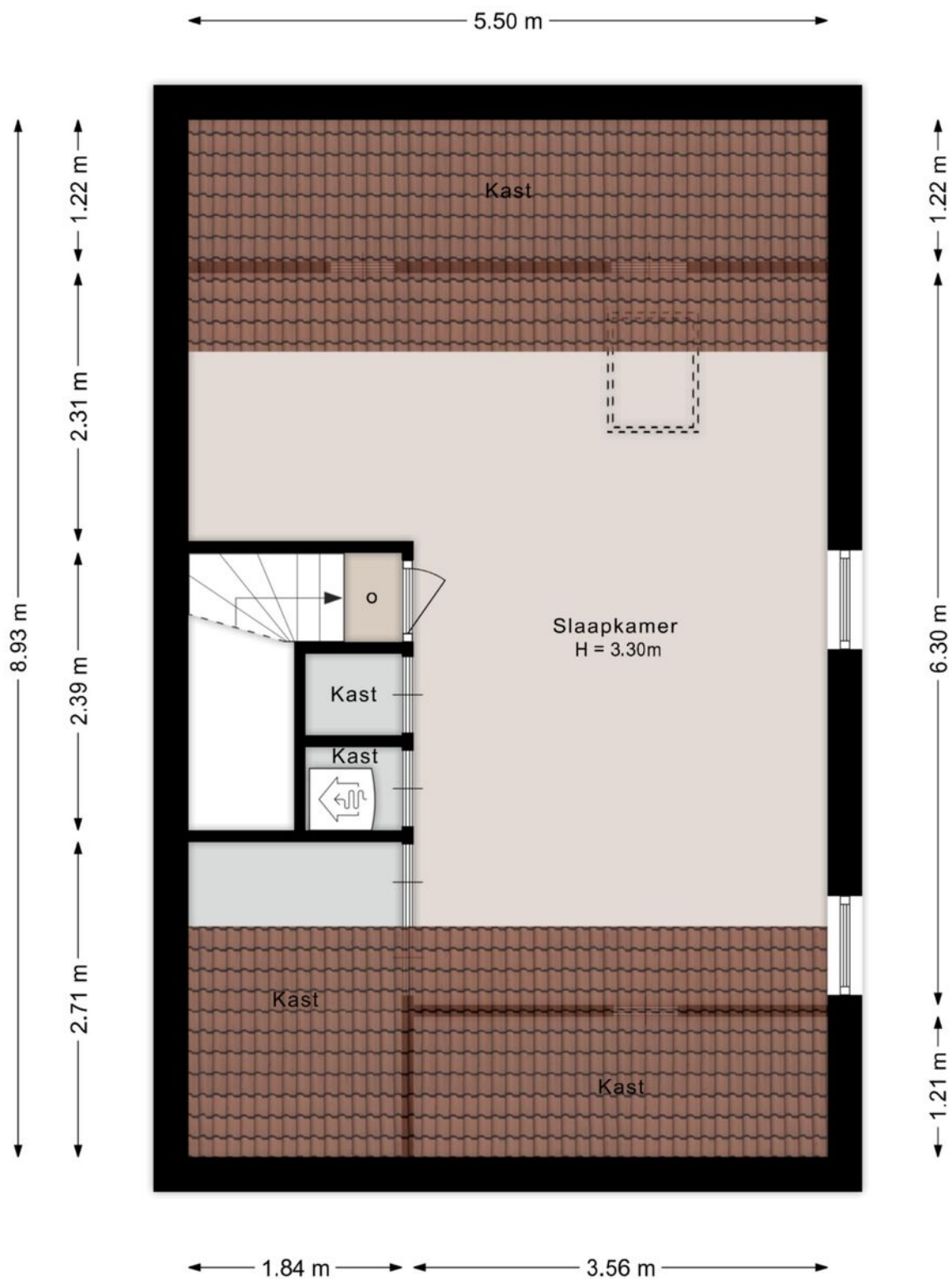
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: runmolen 25



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie S

Perceel 8572

kadaster

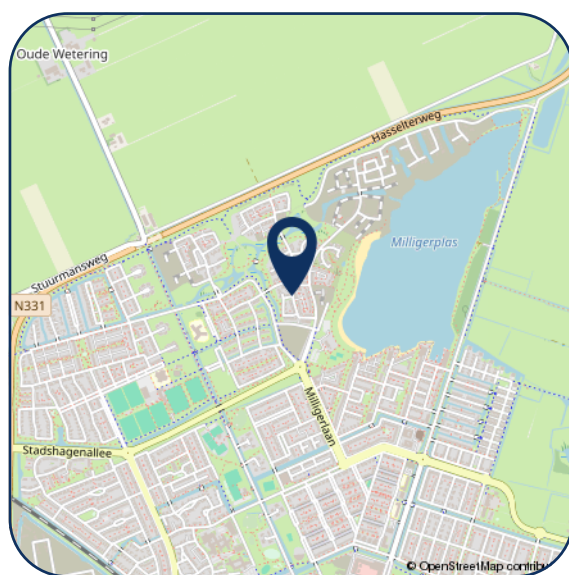
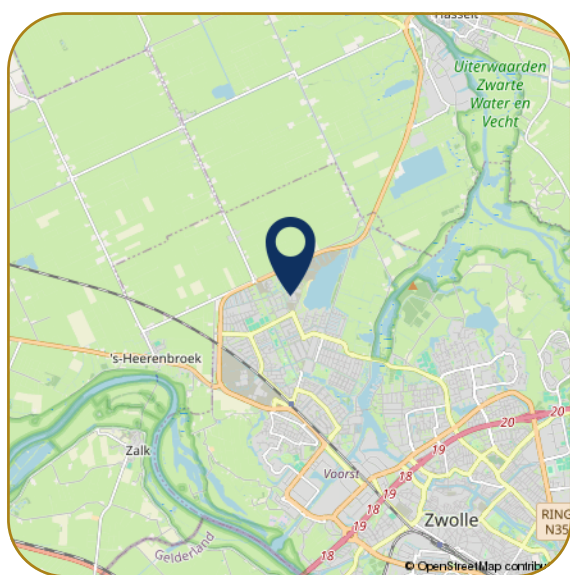
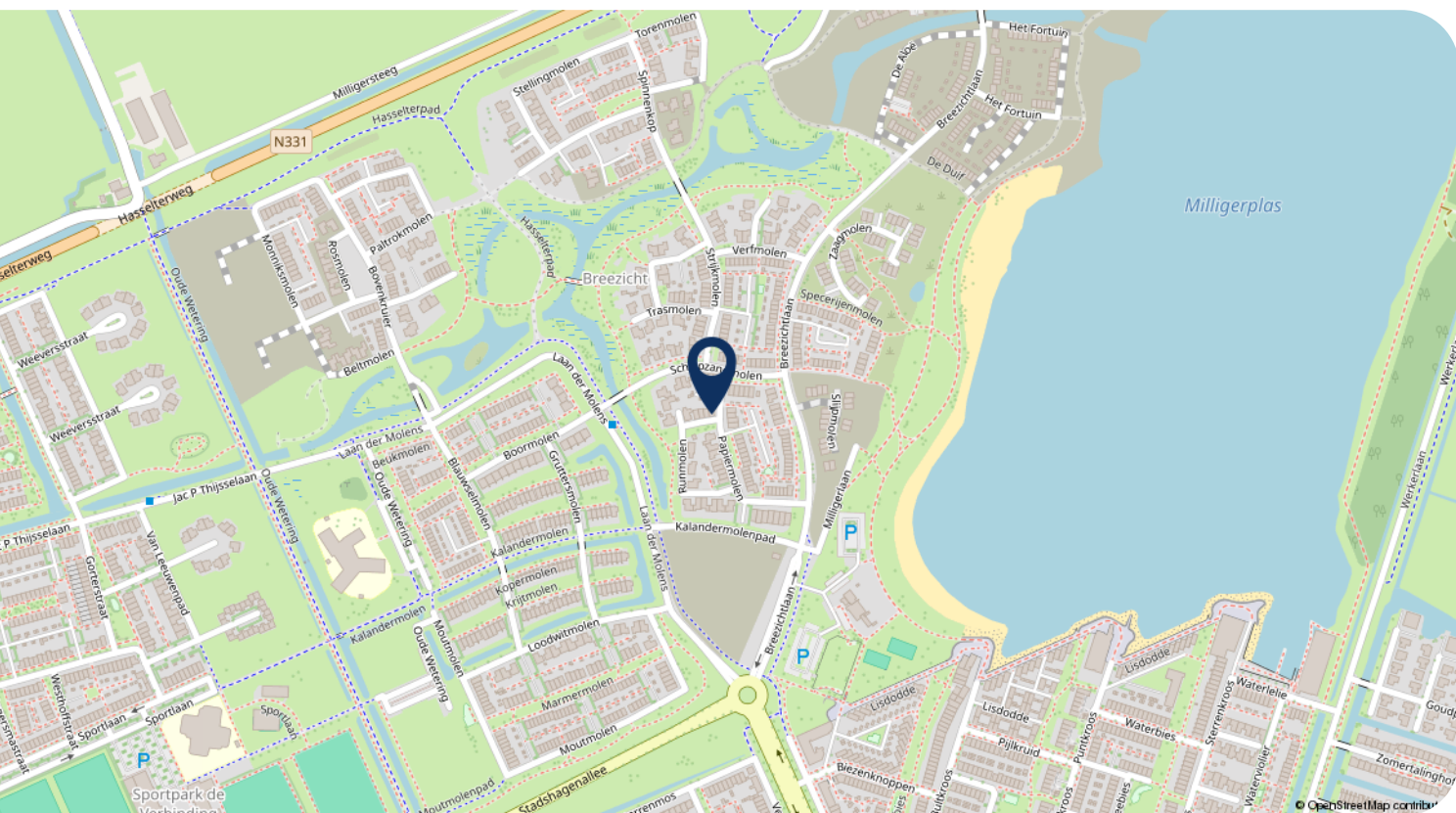
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

