

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 104



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 104 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Servicekosten
€ 199,71 per maand

Inhoud
321 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Ruim en licht!

Op een fijne en centrale locatie in Stad van de Zon ligt dit comfortabele 3-kamerappartement met een extra multifunctionele kamer. Brandpunt 104 biedt je een prettige woonomgeving met alle voorzieningen op loopafstand én een heerlijk ruim balkon waar je volop van de zon kunt genieten.

Met twee slaapkamers, een aparte kastenkamer/interne berging, een lichte woonkamer en een praktische indeling is dit appartement klaar voor een nieuwe bewoner die houdt van ruimte en gemak.

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en lift/trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping.

De centrale hal van de woning verbindt alle vertrekken met elkaar en zorgt voor een prettige, overzichtelijke indeling. De lichte woonkamer is een uitnodigende plek met voldoende ruimte voor een gezellig zit- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging geniet je hier van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime, zonnige balkon op, een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van een kop koffie in de zon. De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat. Daarnaast is er een extra kamer, ideaal als kastenkamer, hobbyruimte of interne berging, een echte meerwaarde voor wie behoefte heeft aan extra opbergruimte of een flexibele indeling.

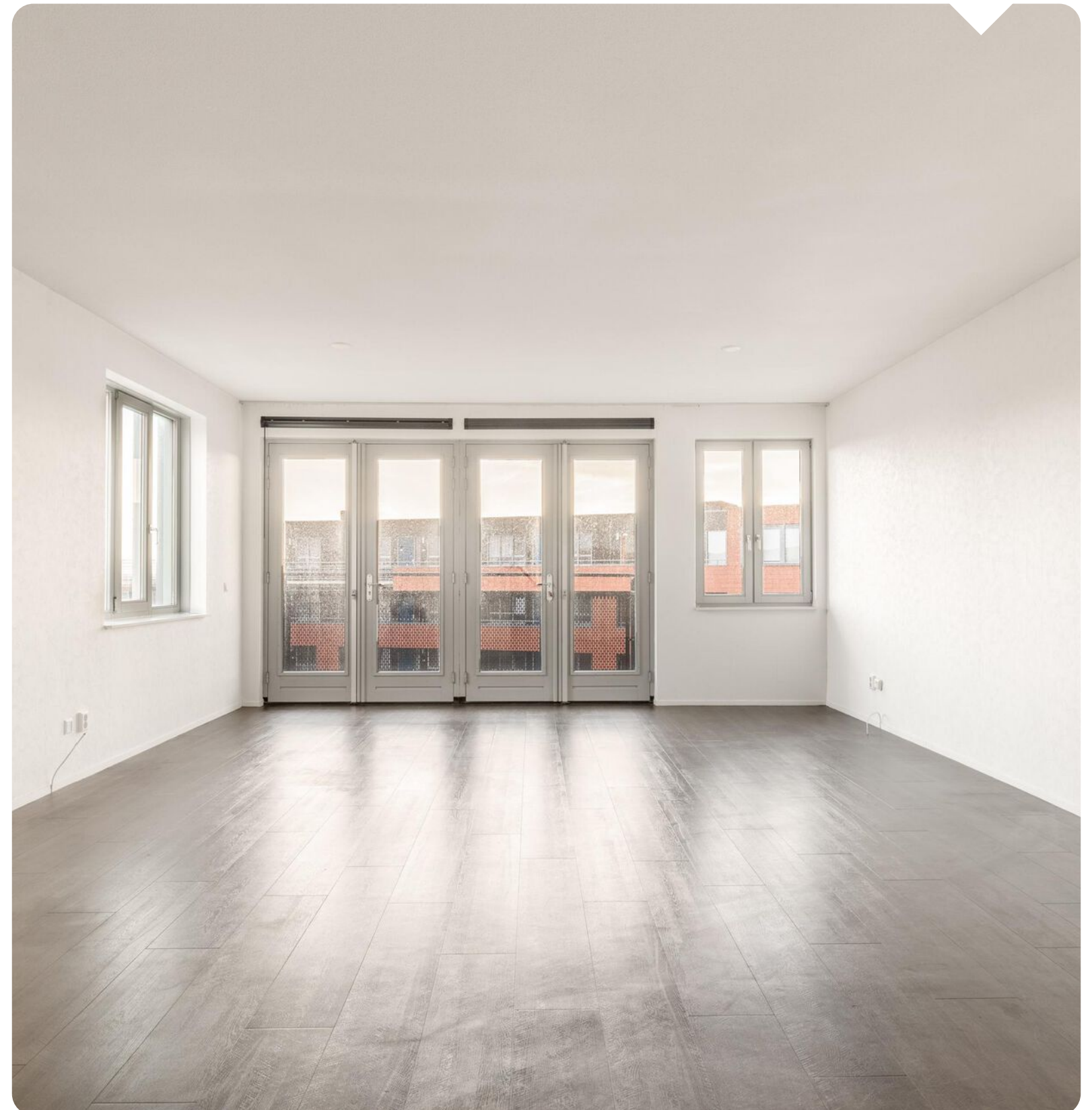
De badkamer is praktisch ingedeeld en uitgerust met een dubbele wastafel en een douche. Het toilet is separaat vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning ook over een aparte bergruimte in de woning met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Wonen aan het Brandpunt betekent genieten van comfort én gemak. Direct rondom het complex vind je diverse winkels, een supermarkt, een kapper en een grand café met een gezellig terras aan het water. Ook uitvalswegen richting Alkmaar en omliggende plaatsen zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

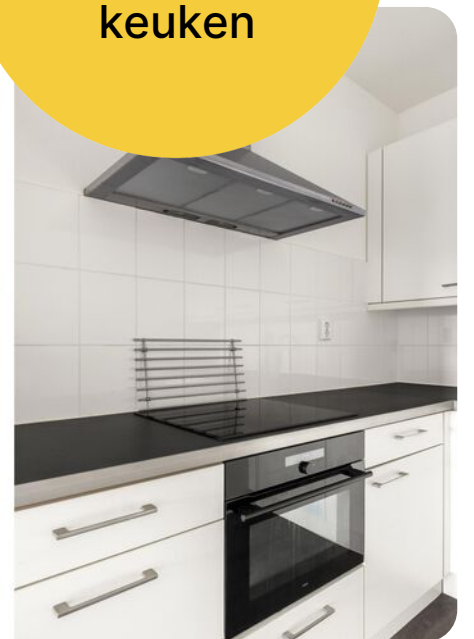
- Gelegen op de derde etage;
- Voorzien van een eigen parkeerplaats op het parkeerdek;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Servicekosten: € 199,71 per maand;
- Voormalige huurwoning, wat betekent dat verkoper nooit zelf woonachtig in de woning is geweest;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.;
- Vaste projectnotaris, VDB Notarissen te Waalre.

Brandpunt 104 Heerhugowaard



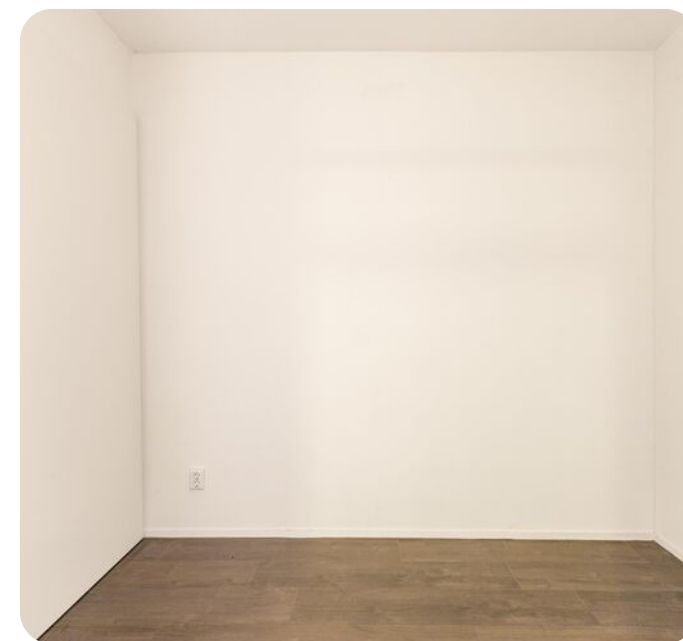
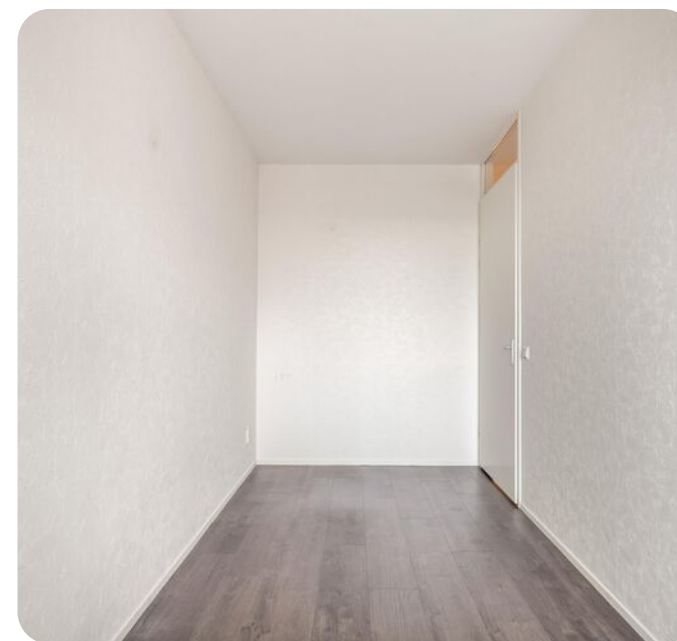
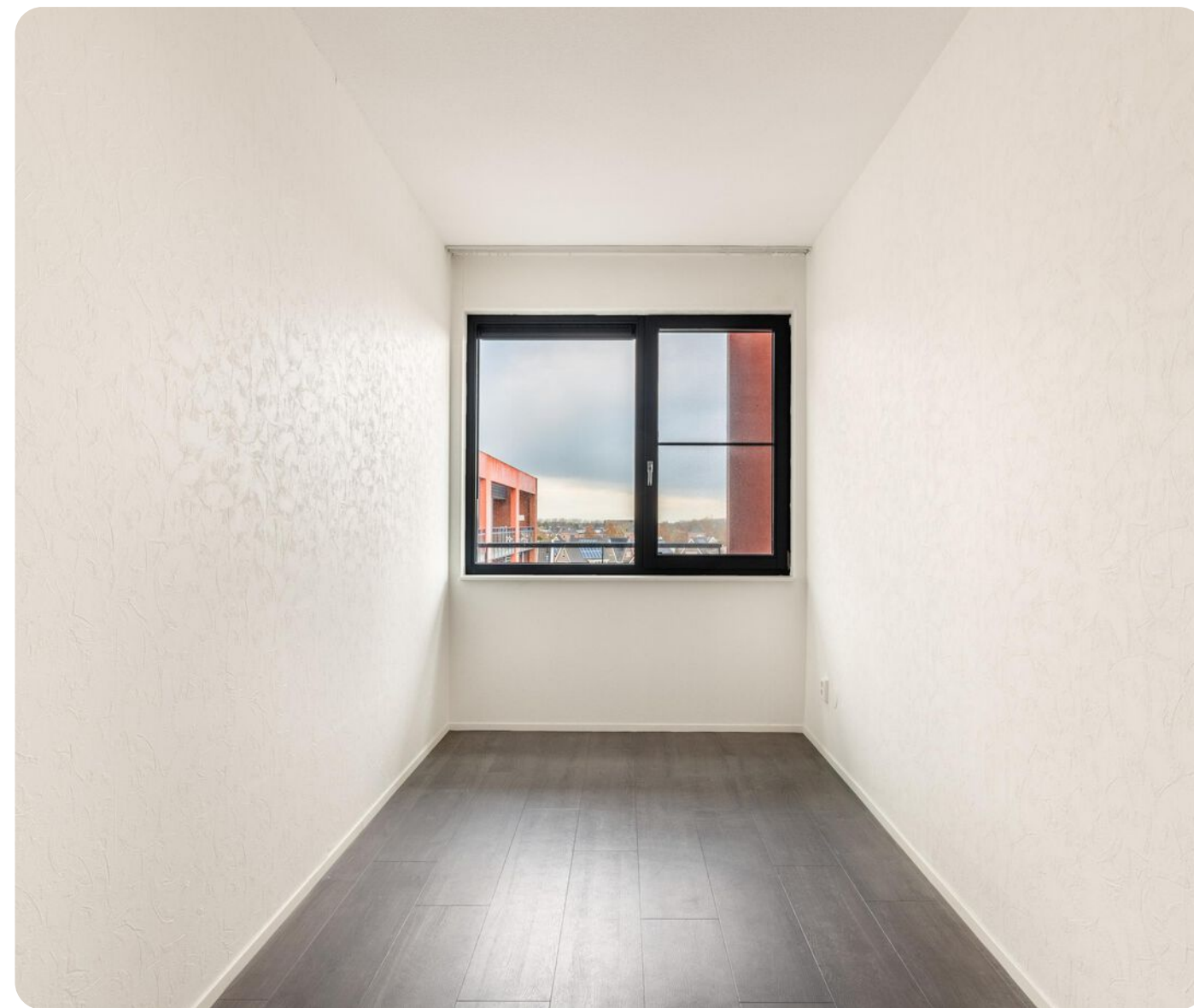


Woonkamer met balkon en open keuken



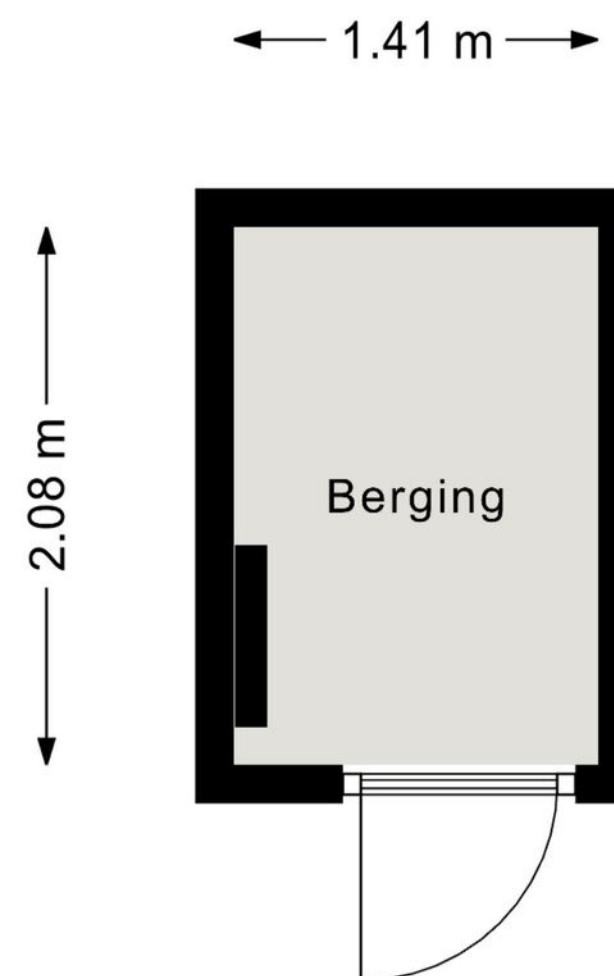


**Twee
slaapkamers en
een extra kamer**



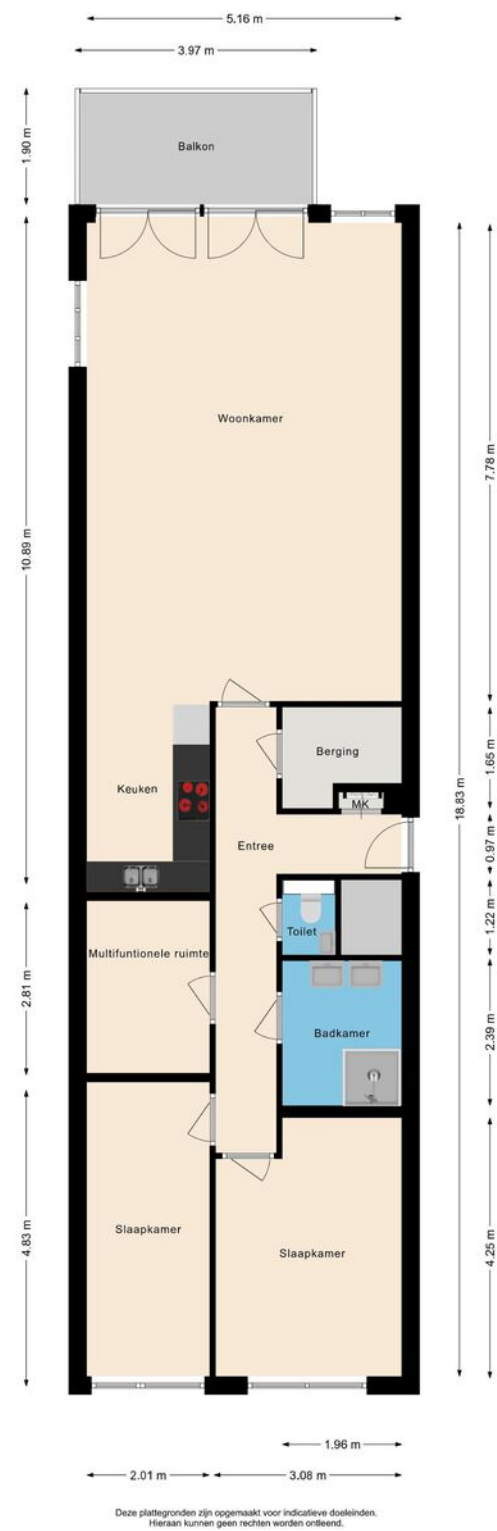


Plattegrond

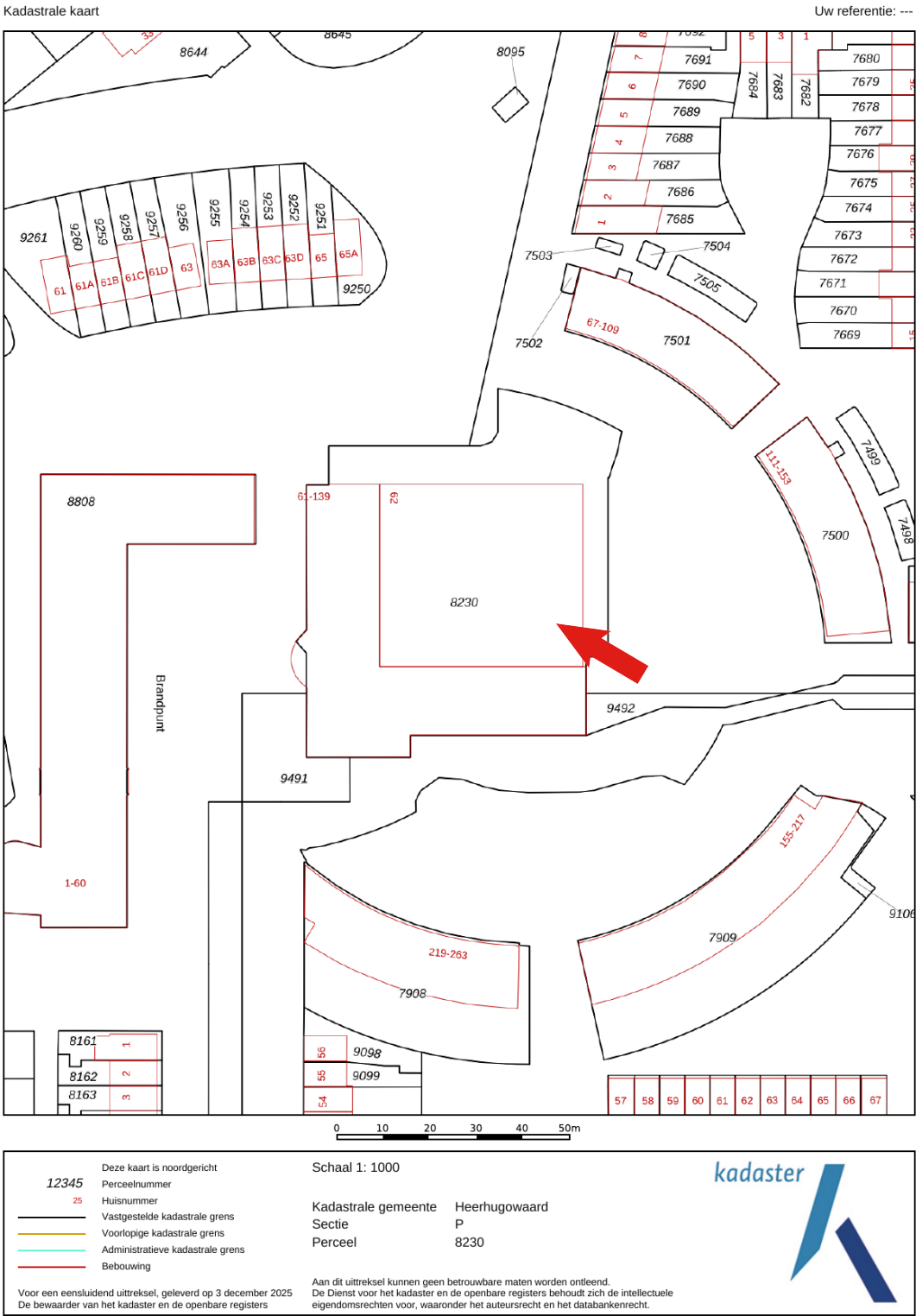


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

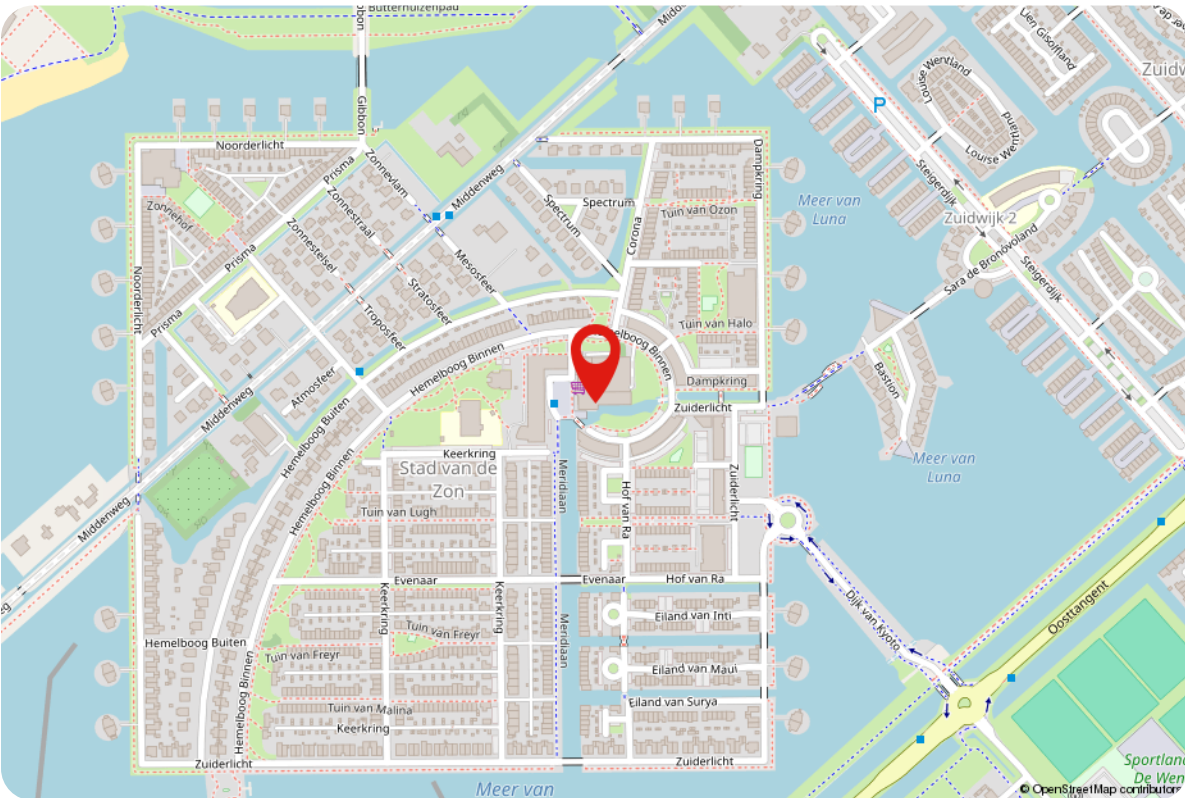
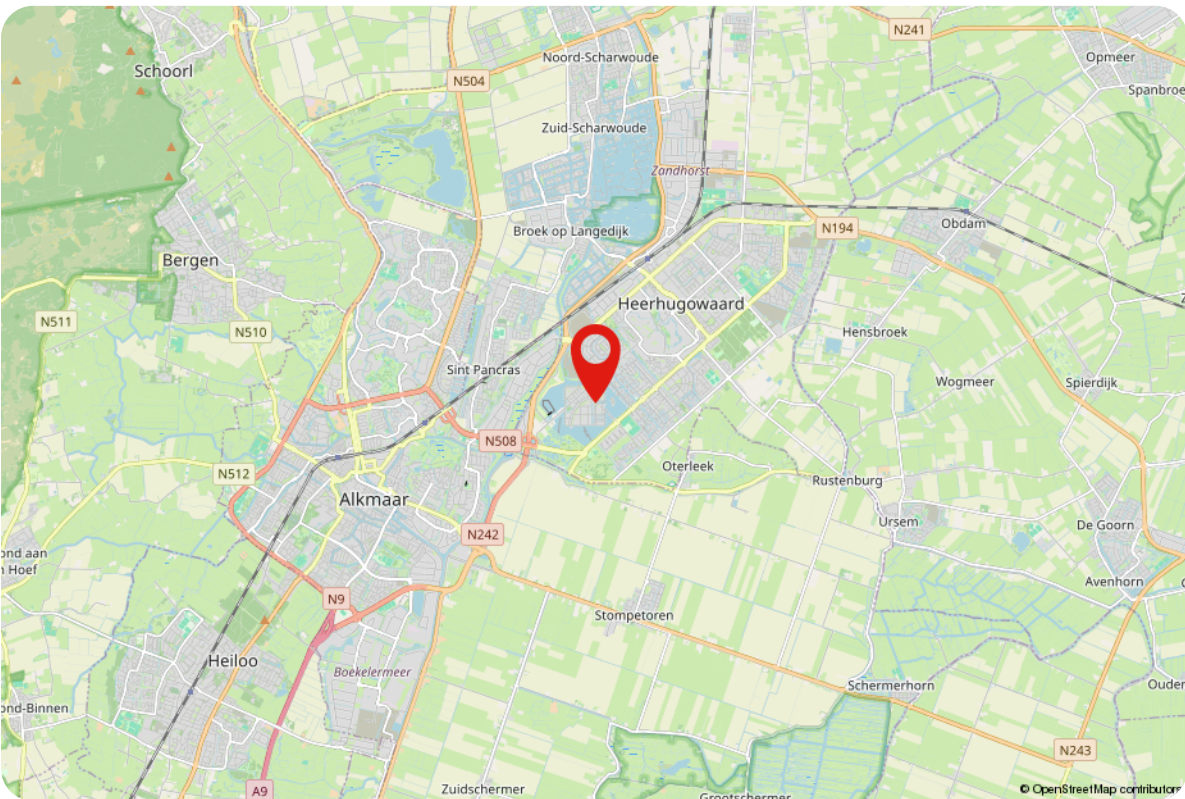
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

