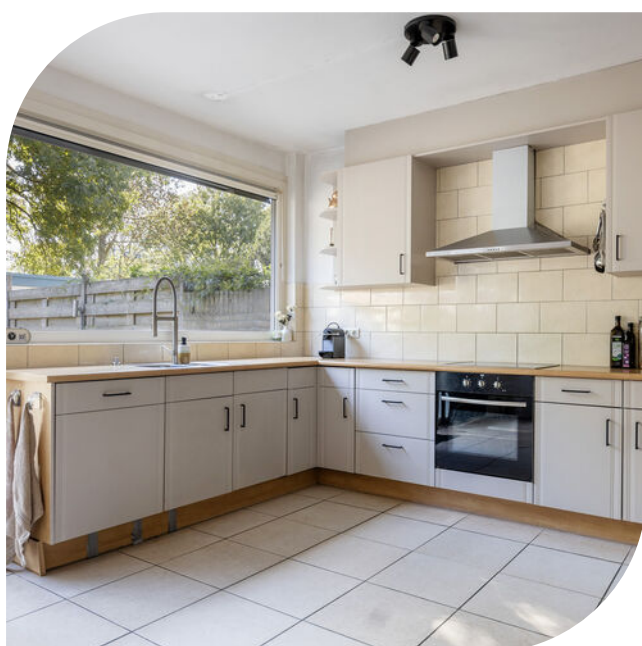


Gentiaanstraat 120
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Te koop



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	463 m ³
Tuinligging	zuidoost
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1971
Energie label	B
Isolatie	dubbel glas



Gentiaanstraat 120



Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Zevenhuizen ligt deze royale tussenwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 136 m², een zonnige, vrij gelegen, tuin op het zuidoosten en een vrijstaande stenen berging.

De woning is gebouwd in 1971, volledig voorzien van kunststof kozijnen en puien met dubbele beglazing en gelegen op een perceel van 156 m². Dankzij de autovrije ligging is het hier heerlijk rustig wonen, terwijl voorzieningen zoals basisscholen, winkelcentrum De Anklaar en het Mheenpark zich op korte afstand bevinden.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en modern toilet met fonteintje. Royale woonkamer met trapkast en een tuingerichte keuken in U-opstelling, voorzien van inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Via de schuifpui is de zonnige, fraai aangelegde achtertuin met terras en achterom bereikbaar. Vanuit de tussenhal toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers, waarvan één met vaste wastafel. Geheel betegelde badkamer met douche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met dakraam, cv-installatie en aansluiting voor wasapparatuur. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte: 136 m²
- * Uitstekend onderhouden woning
- * Gelegen aan een autovrij en kindvriendelijk hofje
- * Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- * Zonnige tuin op het zuidoosten
- * Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op zolder

Kortom: een moderne en ruime gezinswoning op een fijne locatie die absoluut een bezichtiging waard is!













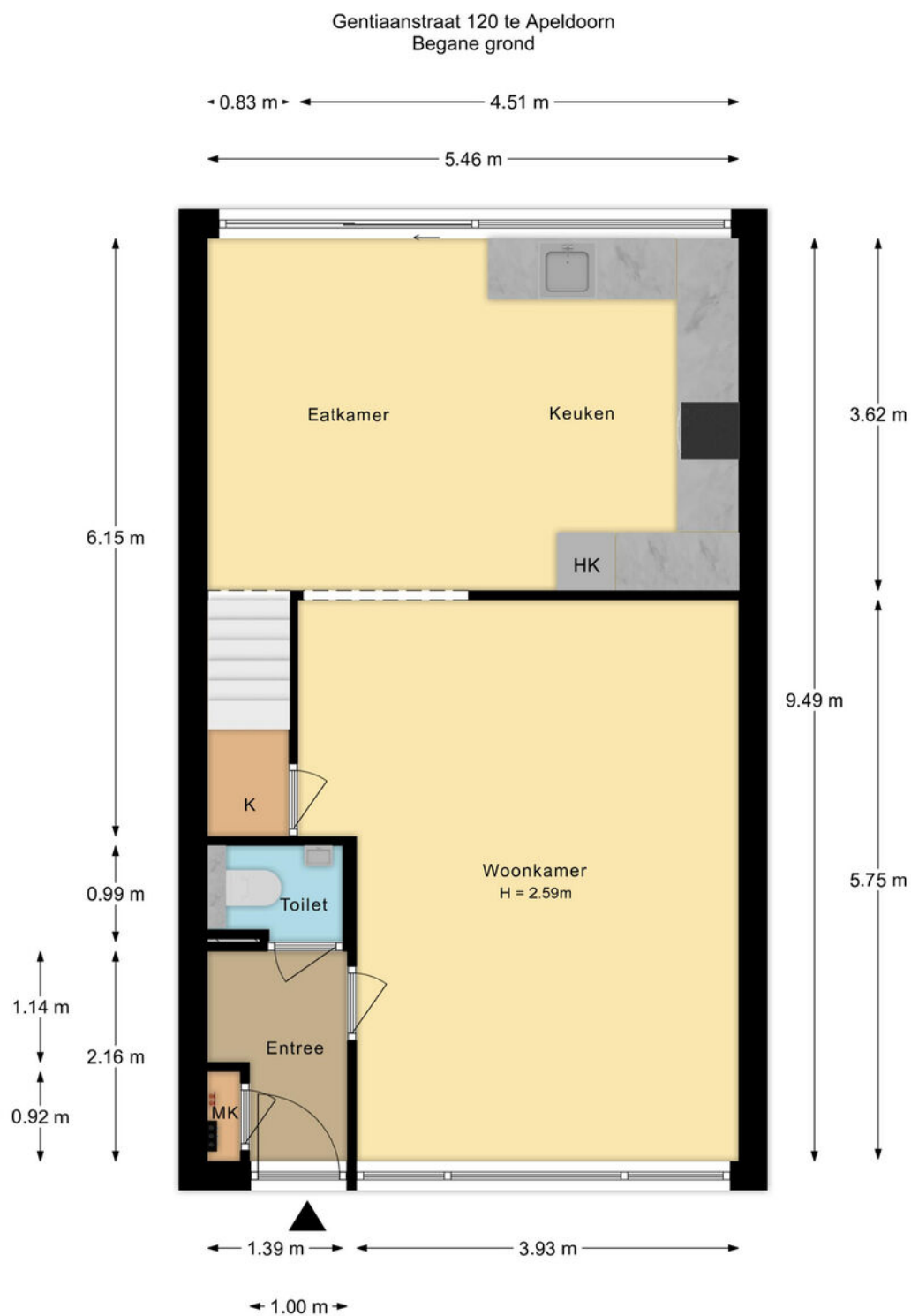






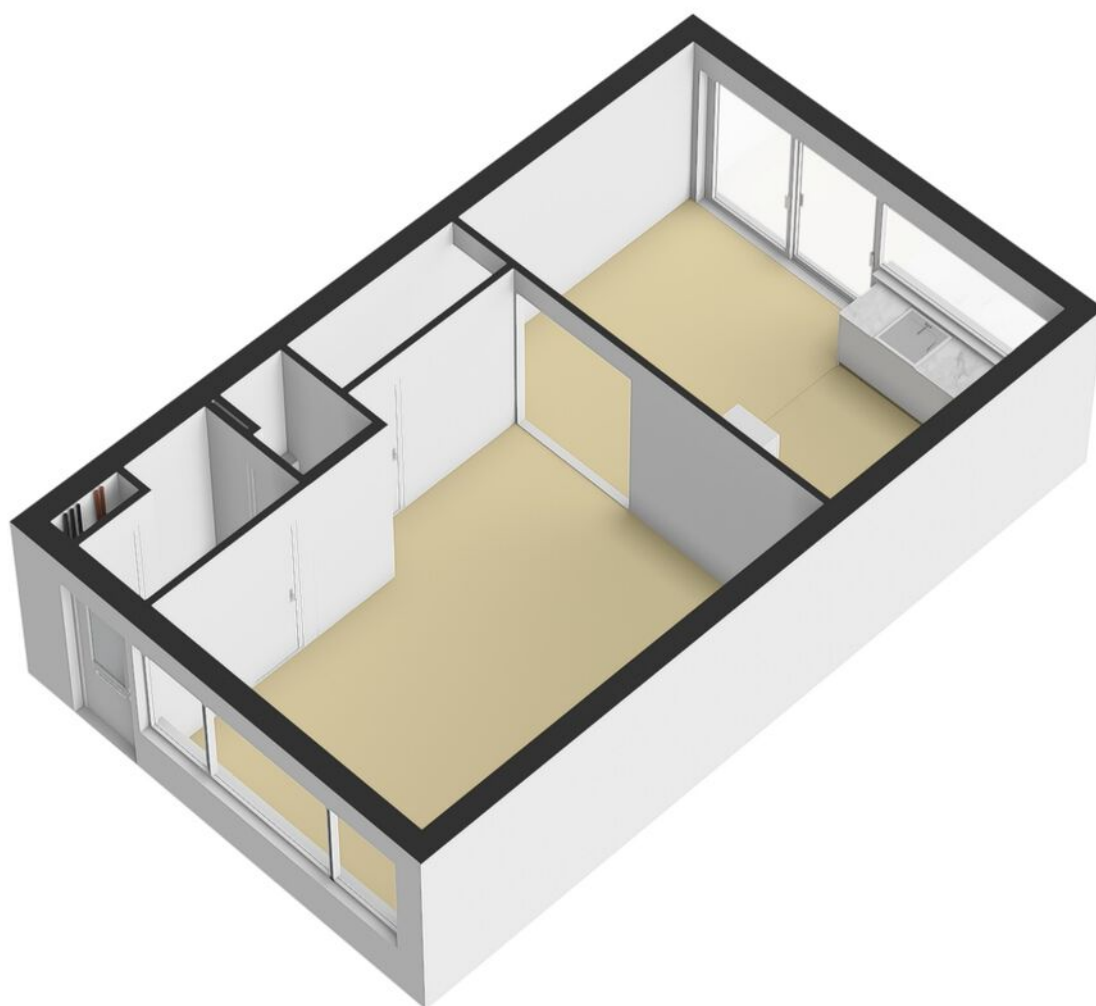


● Plattegrond

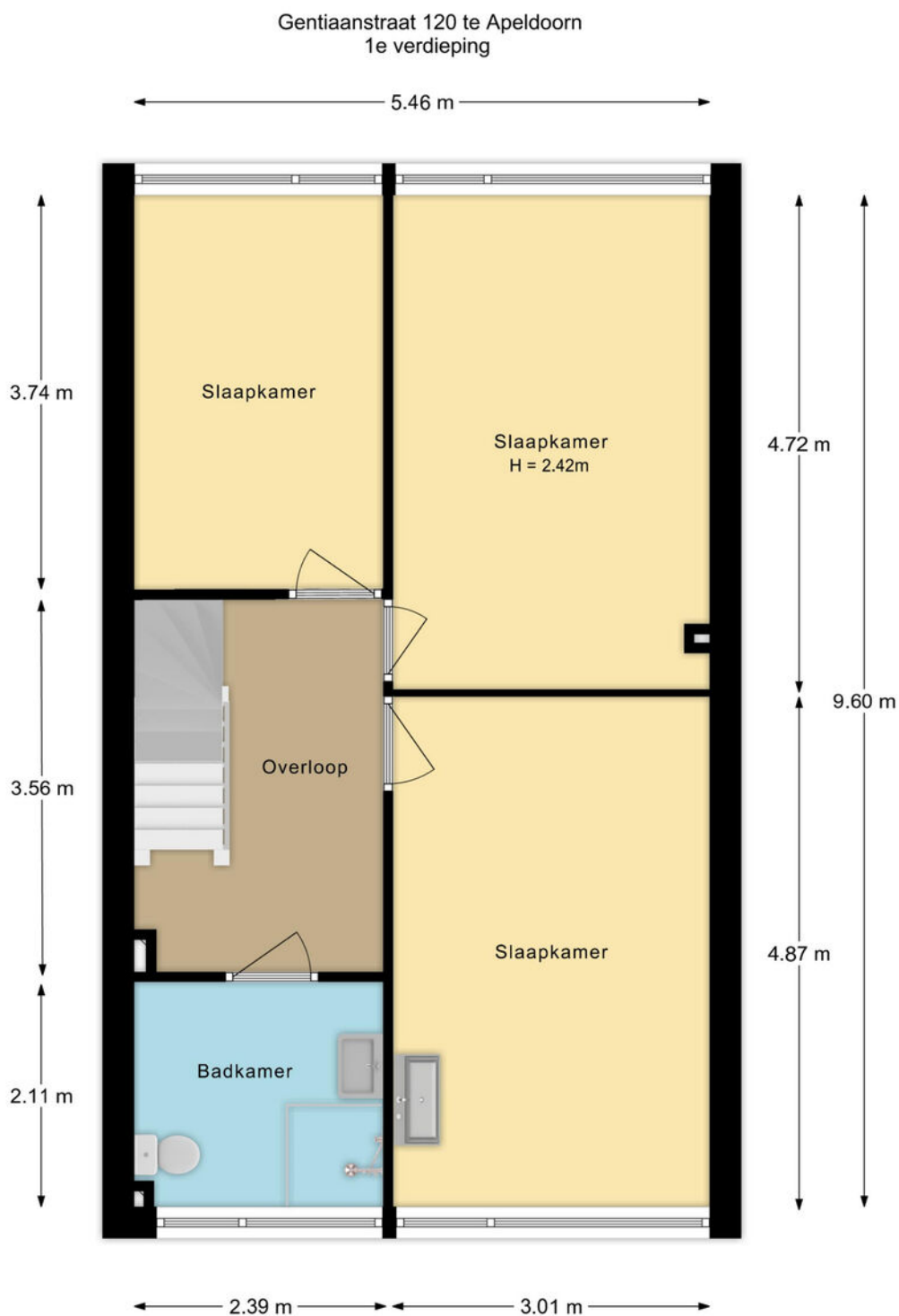


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

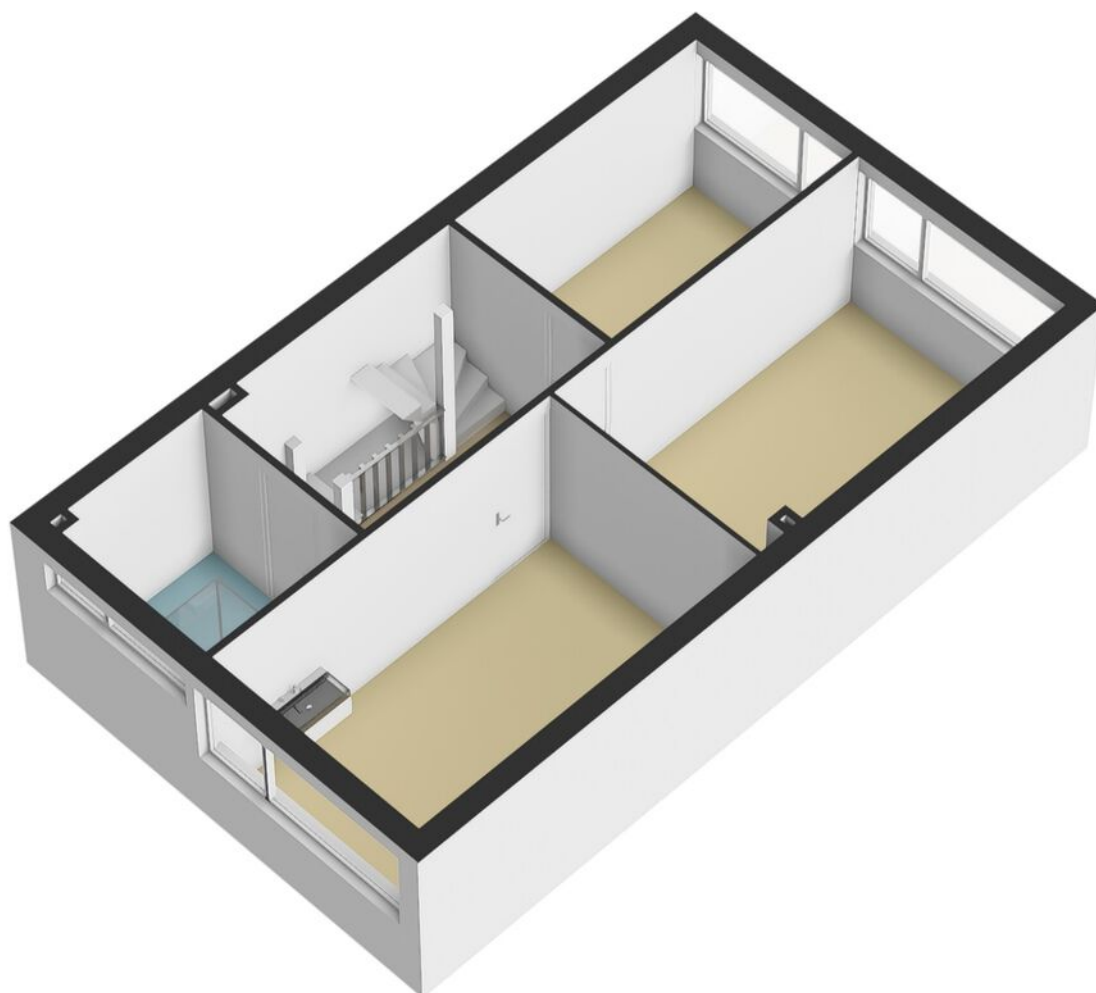


● Plattegrond

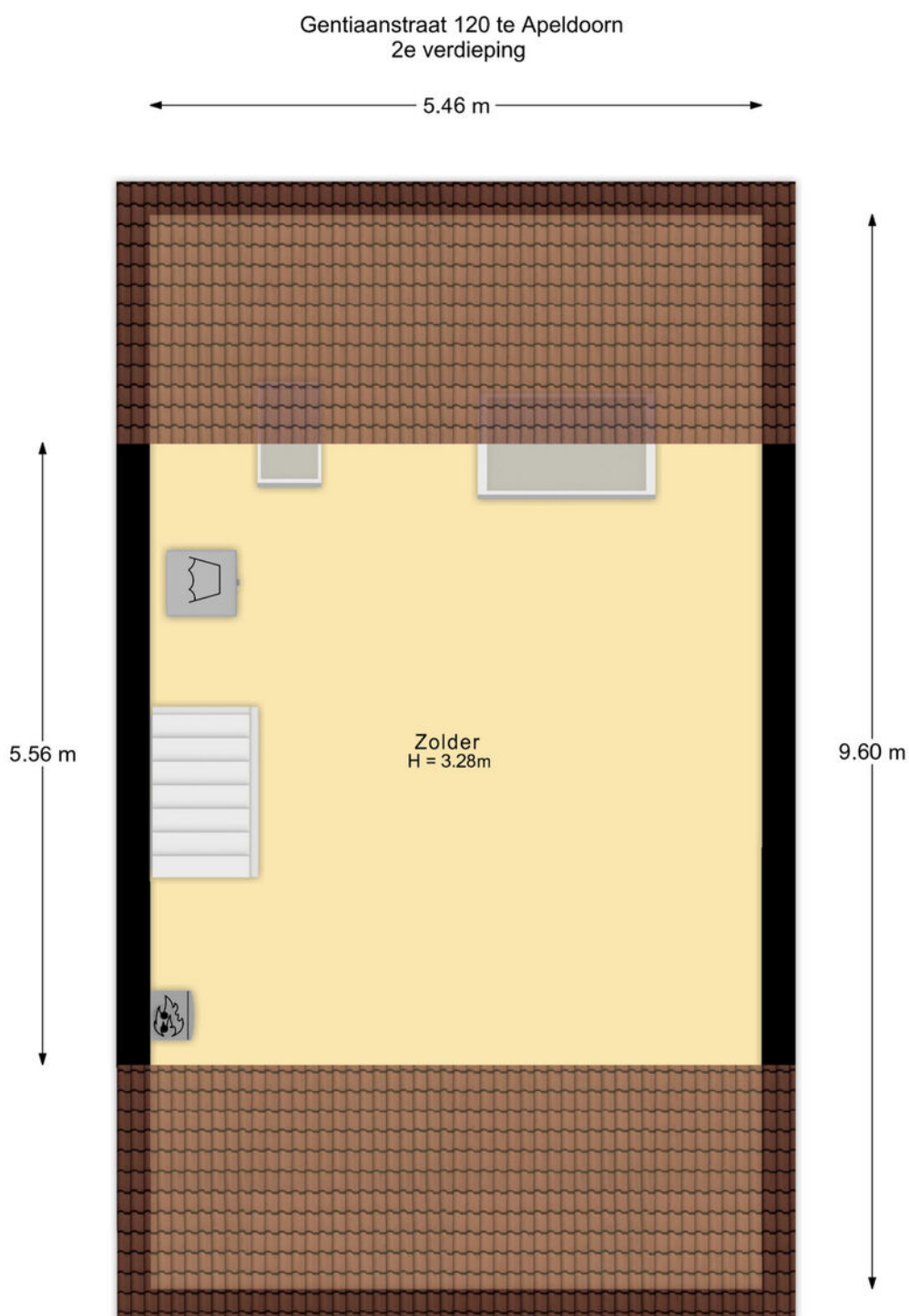


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

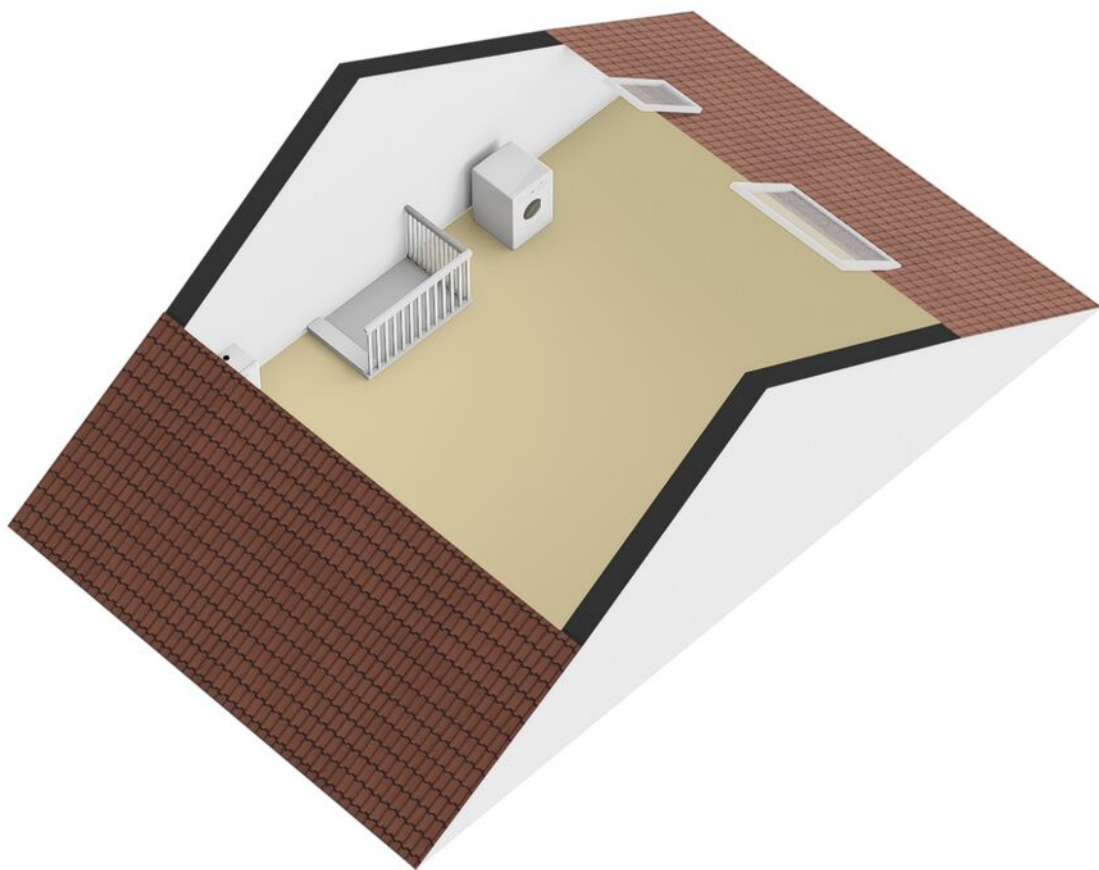


● Plattegrond

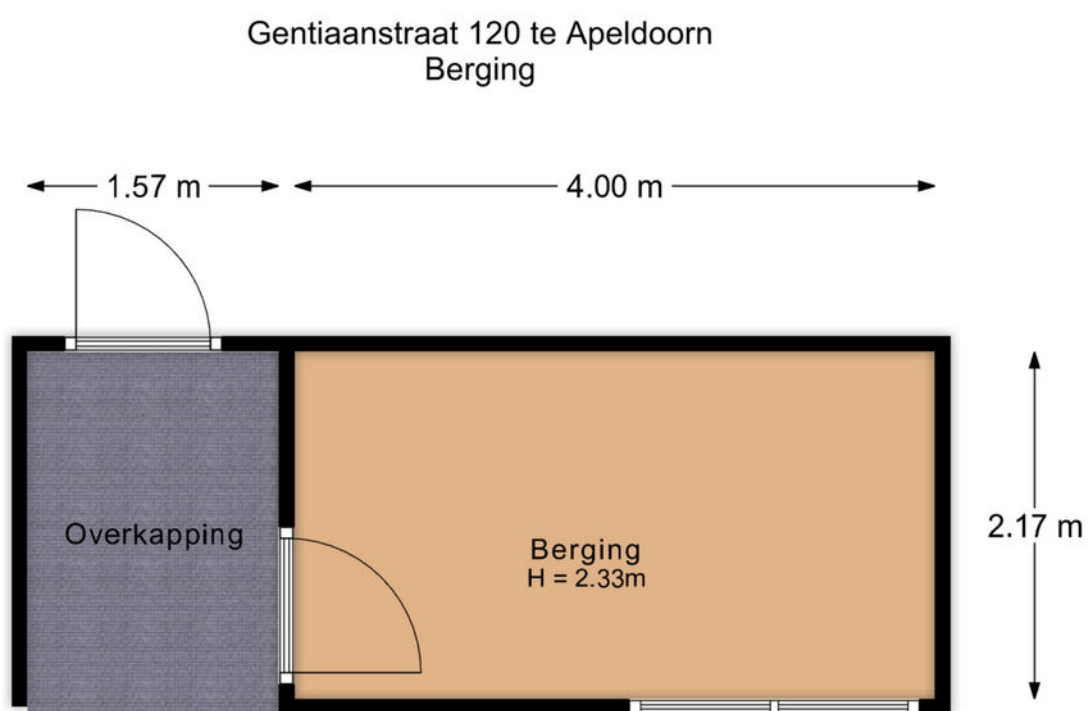


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

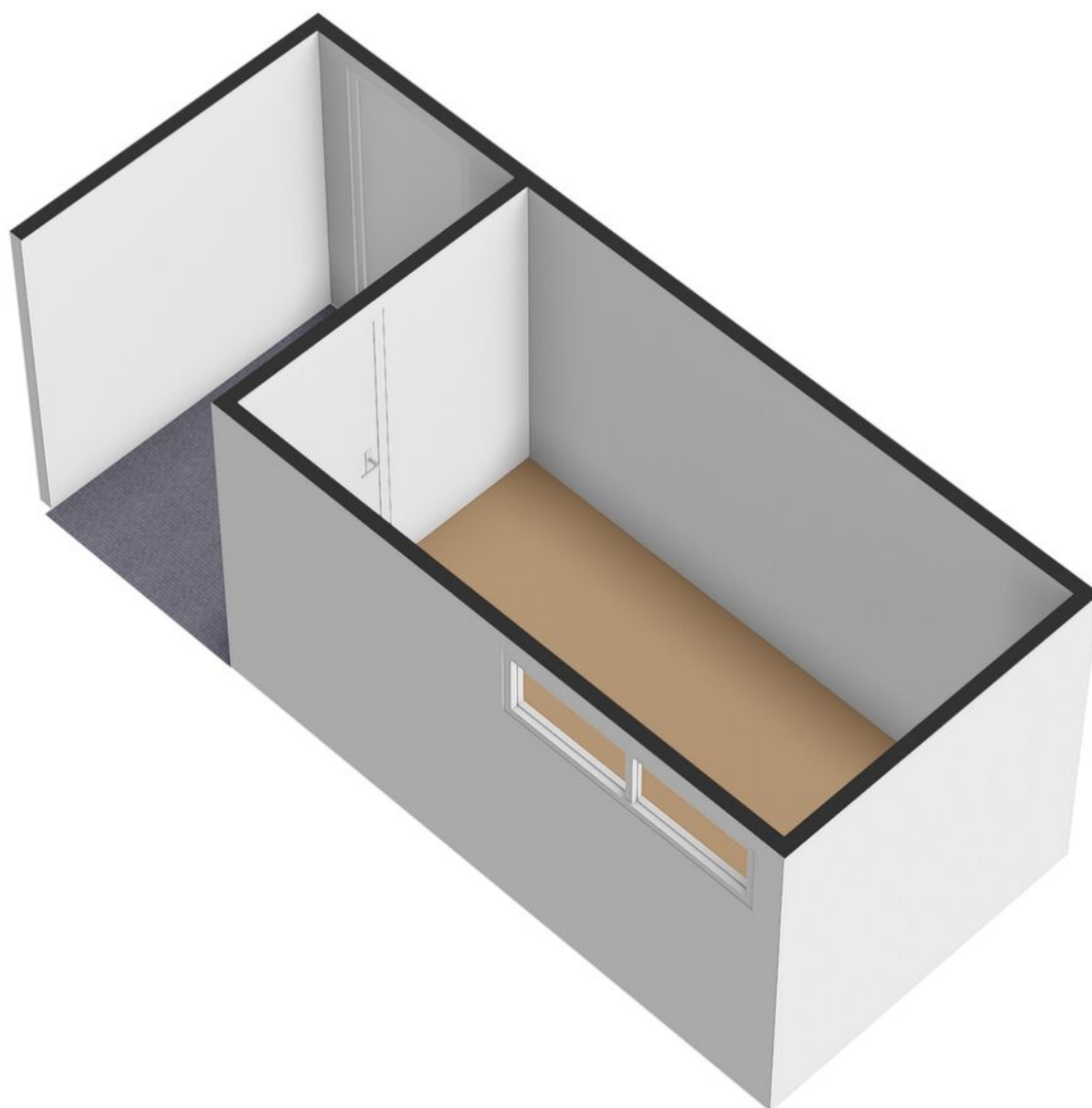


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

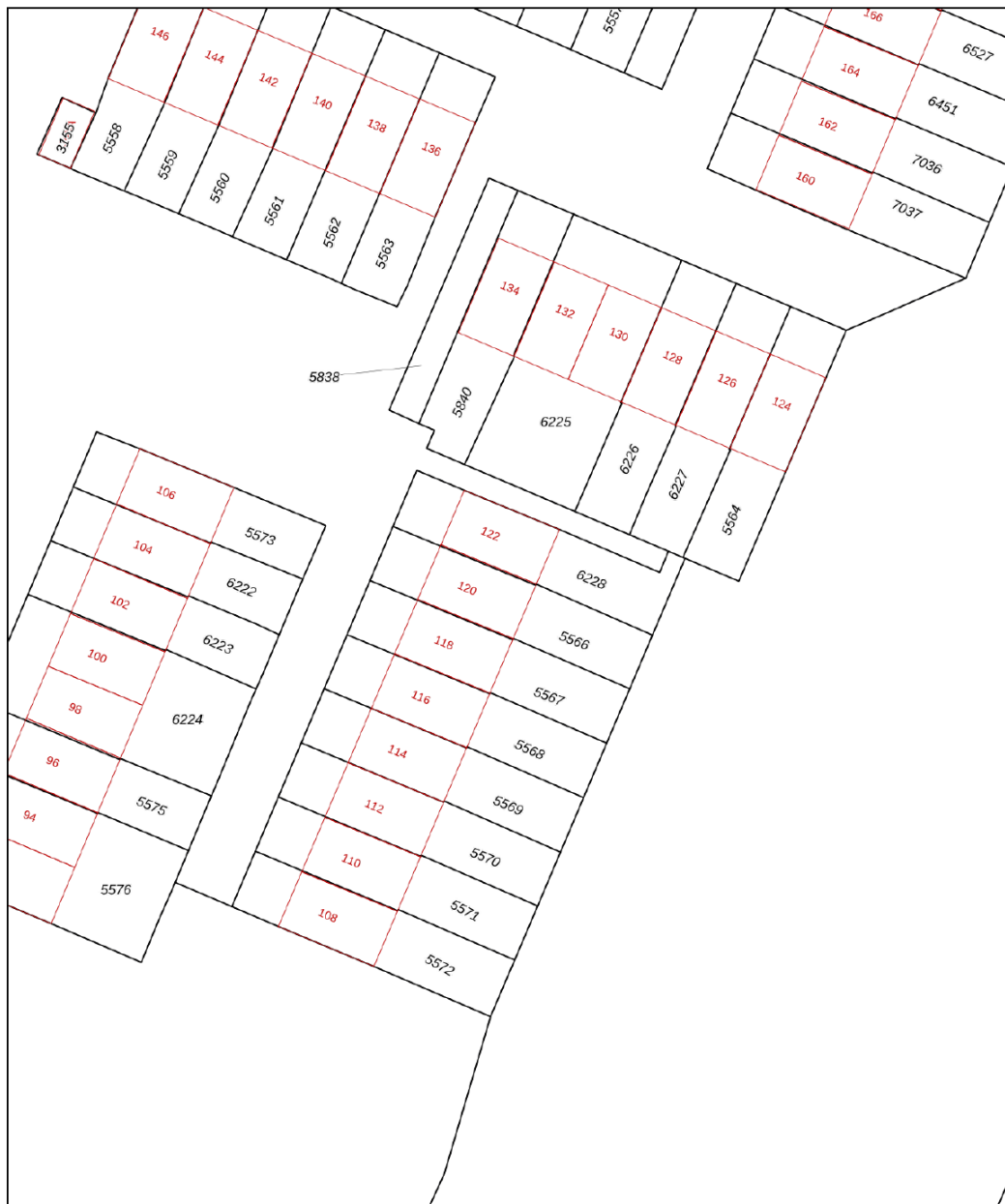
● Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VLM

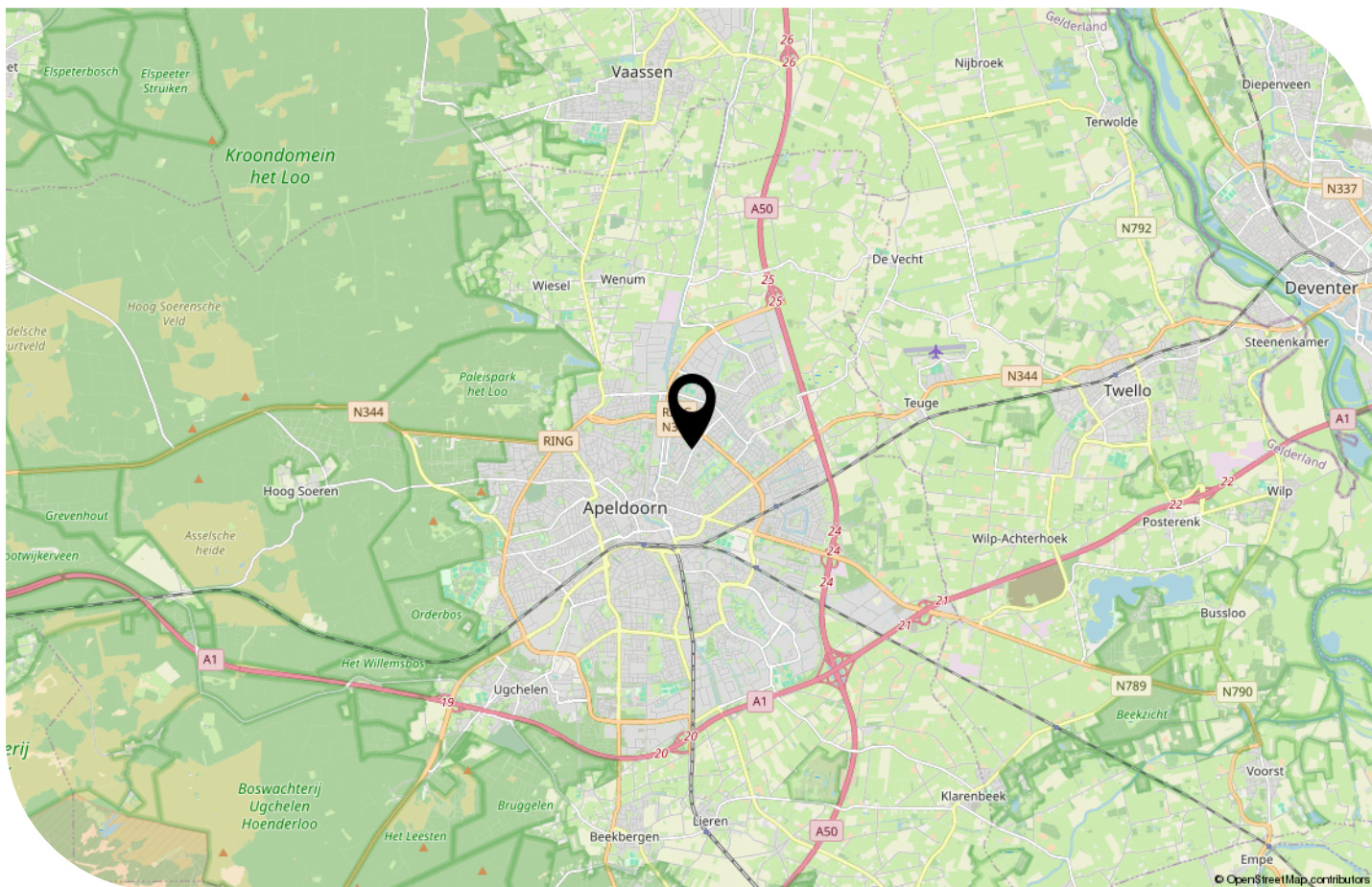
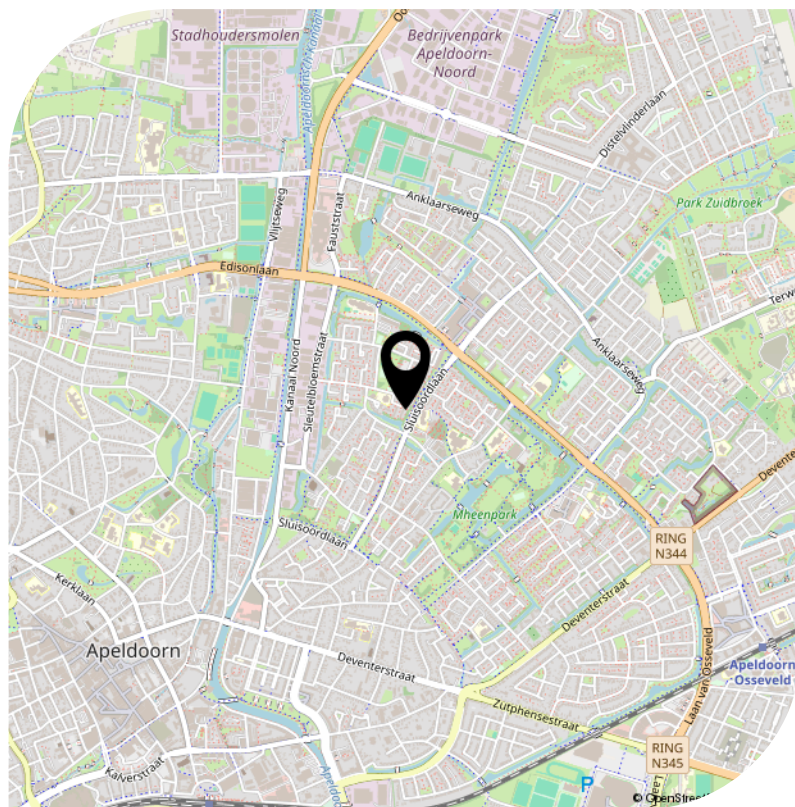
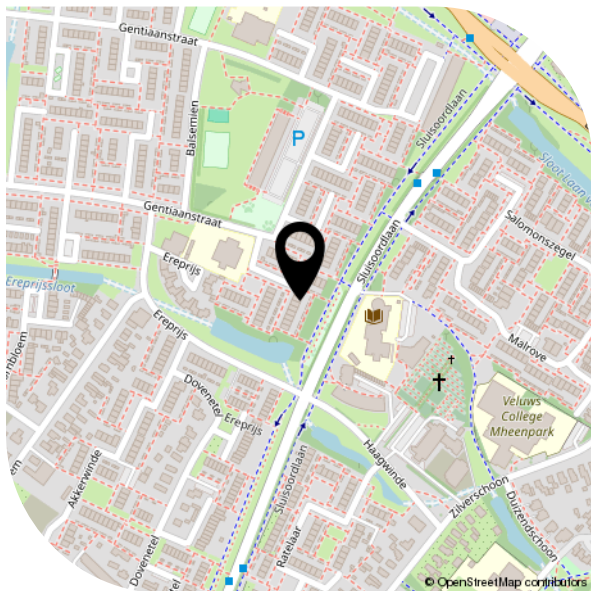


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie Z Perceel 5566	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

● Aantekeningen



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij