

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Rocamadour 20



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 795.000

BOUWJAAR
2022

WOONOPPERVLAKTE
184 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

INHOUD
653 M³

ENERGIELABEL
A++



OMSCHRIJVING

Welkom bij Rocamadour 20

Ben je op zoek naar een modern, duurzaam én ruim huis waar jouw gezin zich direct thuis voelt? Dan is deze uitzonderlijke stadswoning van maar liefst 184 m² woonoppervlak precies wat je zoekt! Gelegen in de geliefde wijk Weidevenne, biedt dit huis alles wat je nodig hebt: 7 slaapkamers, een luxe badkamer, een moderne keuken, dubbele parkeerplaats en een heerlijk zonnig terras op het westen.

Met bouwjaar 2022, volledige isolatie, energielabel A++ en 12 zonnepanelen ben je hier helemaal klaar voor de toekomst. Comfortabel wonen én besparen op jouw energierekening? Het kan hier allebei.

Sfeer en Kwaliteit Zodra je de voordeur opent, ervaar je direct de moderne sfeer en de kwaliteit van de afwerking. Via de ruime hal, met het keurig afgewerkte toilet en de trapopgang, betreed je de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en strakke afwerking baadt de ruimte in het daglicht. Hier kun je echt thuiskomen: plof neer op de bank en geniet van de rust met uitzicht op jouw eigen terras. Aan de voorzijde van het huis wacht de stijlvolle open keuken op je. Deze is uitgerust met een strak aanrechtblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven. Een keuken die direct uitnodigt om aan de slag te gaan. En als de zon begint te zakken? Dan schuif je buiten aan op jouw eigen, op het westen gelegen, terras, sfeervol omlijst door een terrasbrede pergola. Hier geniet je tot in de late avonden van de zon.

Vier woonlagen: Ruimte voor iedereen

Met zeven volwaardige kamers groeit dit huis moeiteloos mee met jouw gezin en wensen:

Eerste Verdieping: Hier vind je twee ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom. De badkamer is een ware oase van rust: luxe tegels, een ruime inloopdouche met Sunshower, dubbele wastafel en een modern toilet. Tweede Verdieping: Nog eens twee royale, strak afgewerkte slaapkamers. Daarnaast vind je hier een berging die perfect is voor de realisatie van een tweede badkamer.

Derde Verdieping: Als klap op de vuurpijl wachten hier nog eens drie extra kamers en een praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Gebruik deze ruimtes als professioneel thuishkantoor, hobbyruimte of speelzolder. De keuze is aan jou.

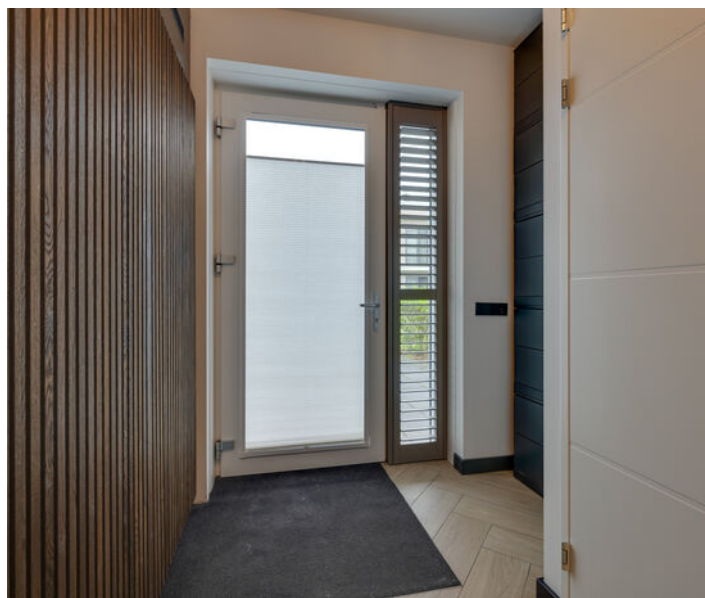
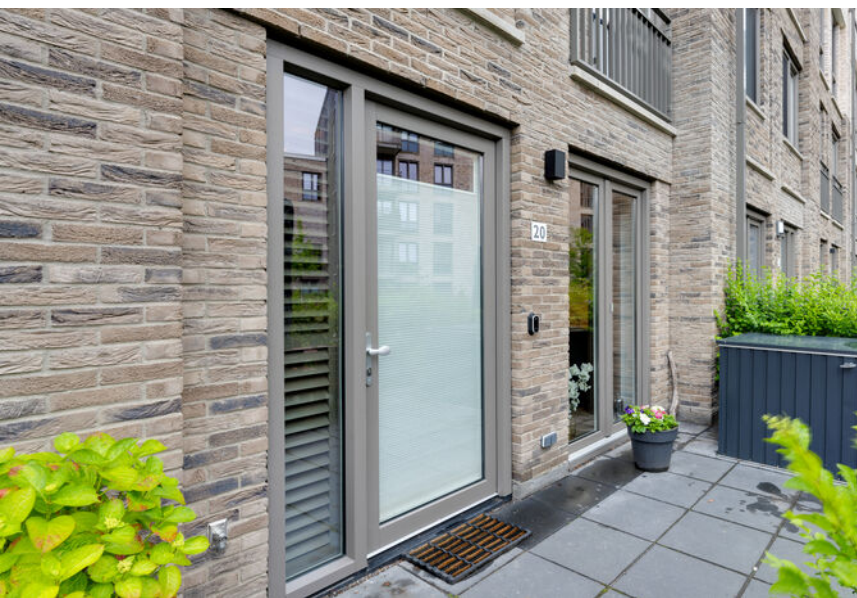


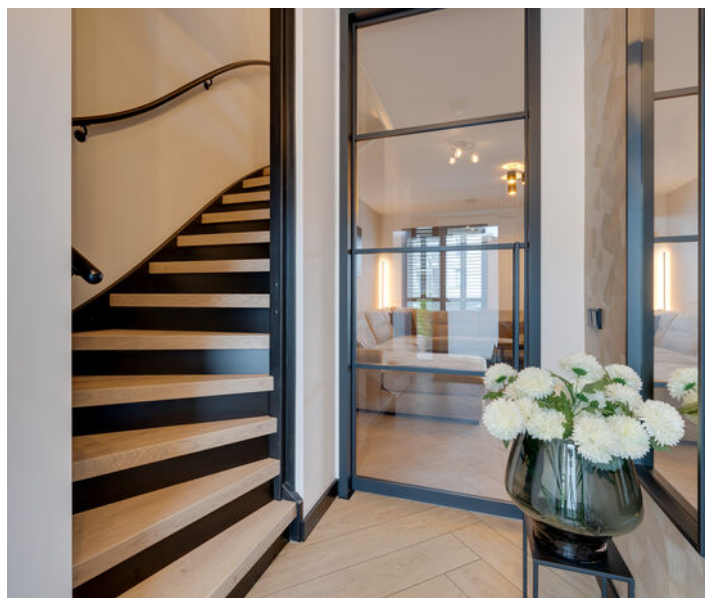
AANTAL SLAAPKAMERS
7



EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²

























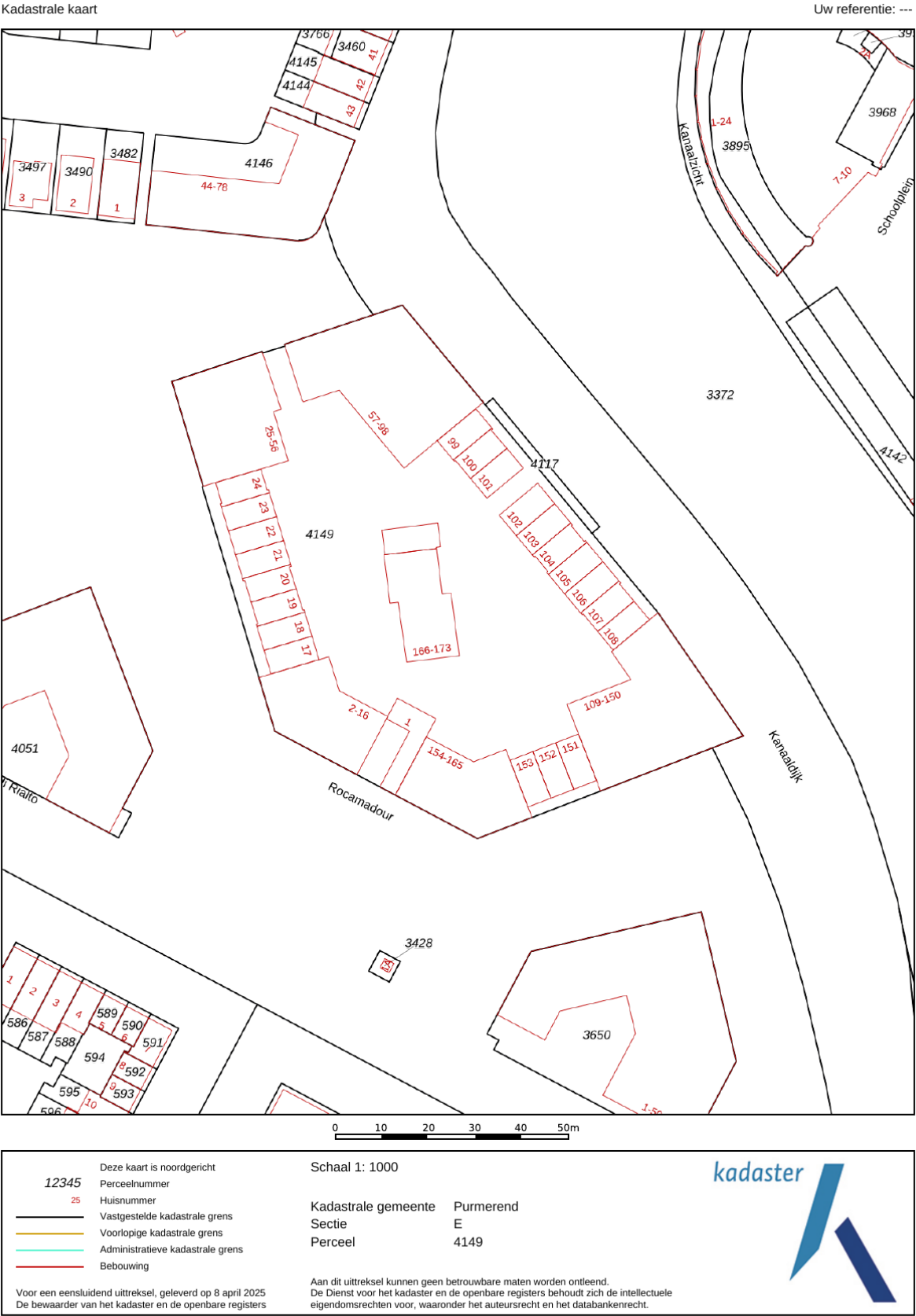




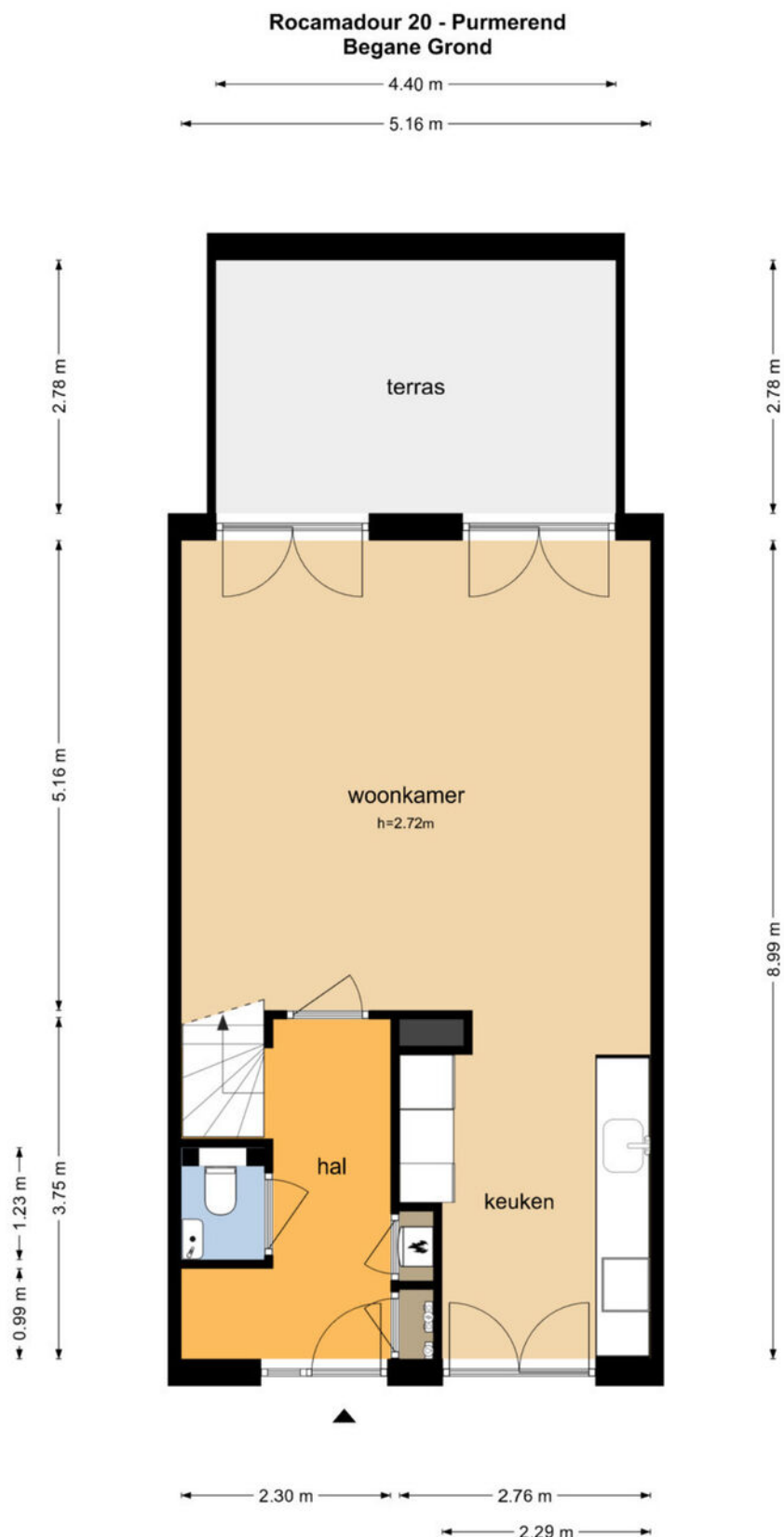




KADASTER



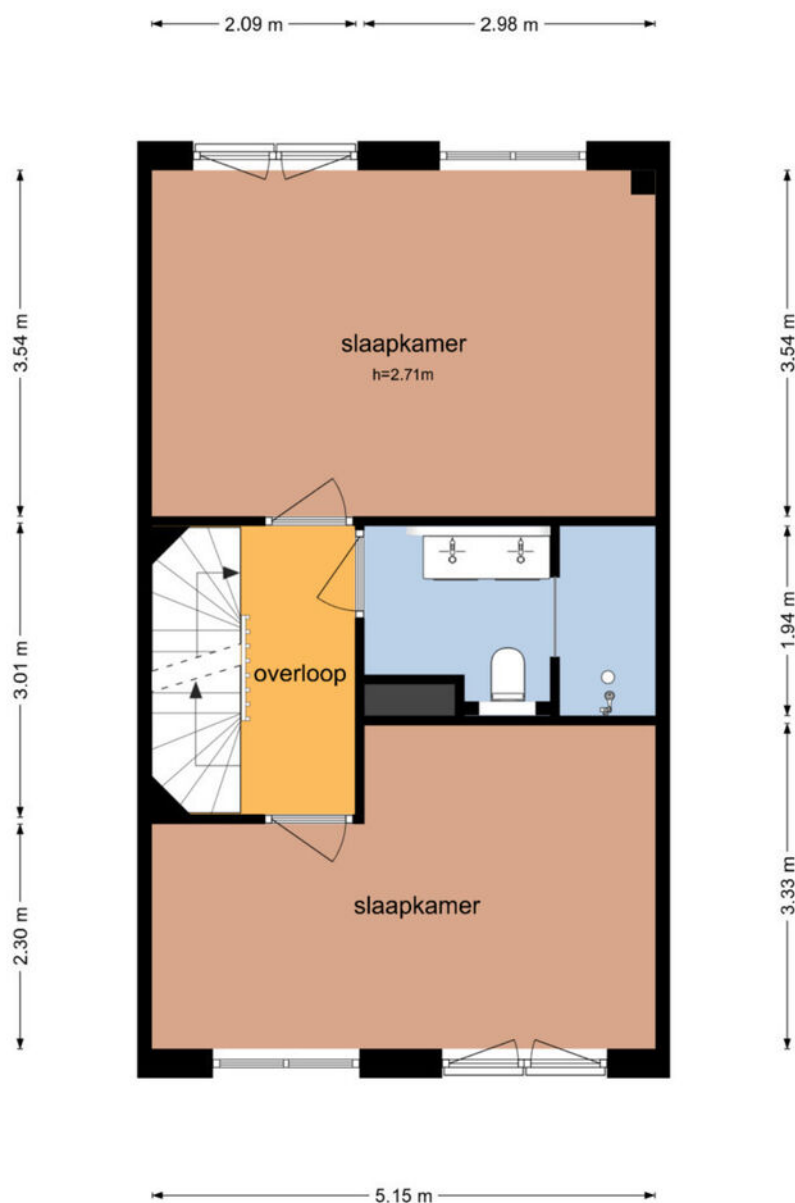
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

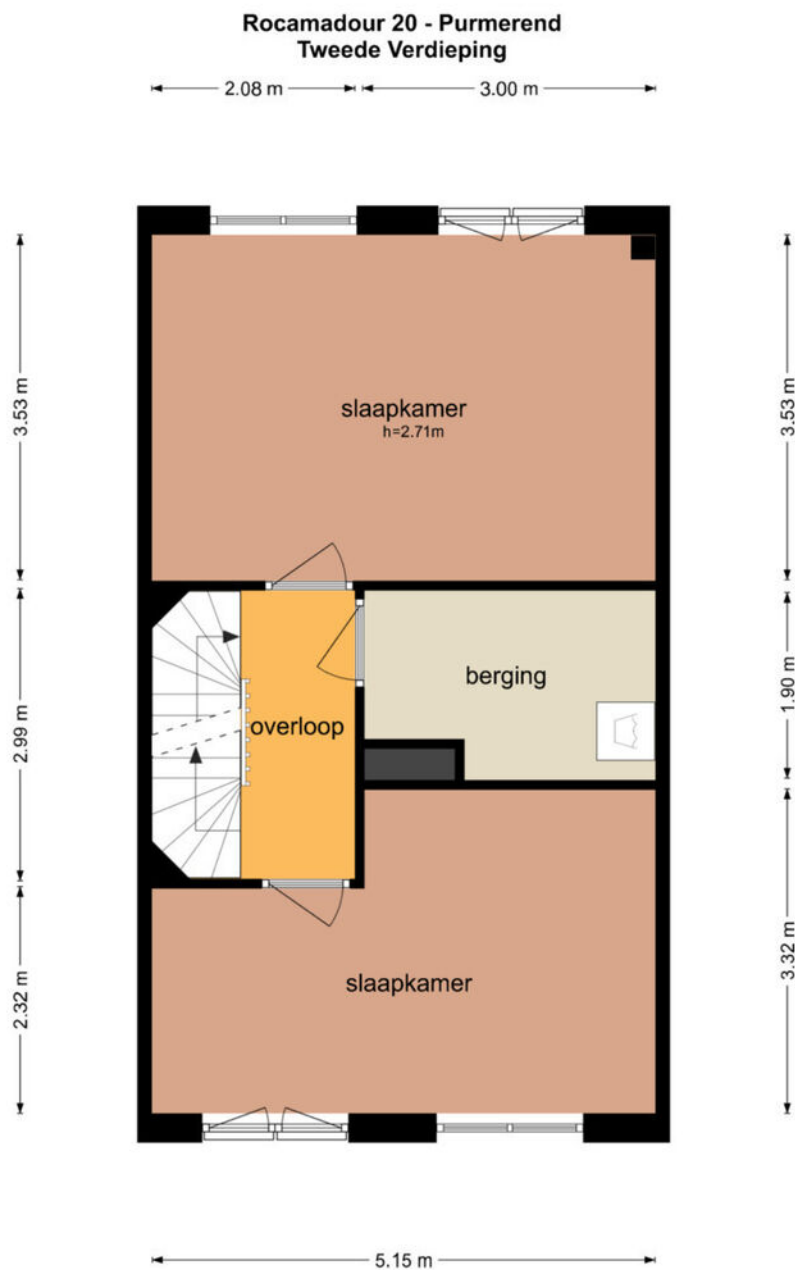
PLATTEGROND

Rocamadour 20 - Purmerend Eerste Verdieping



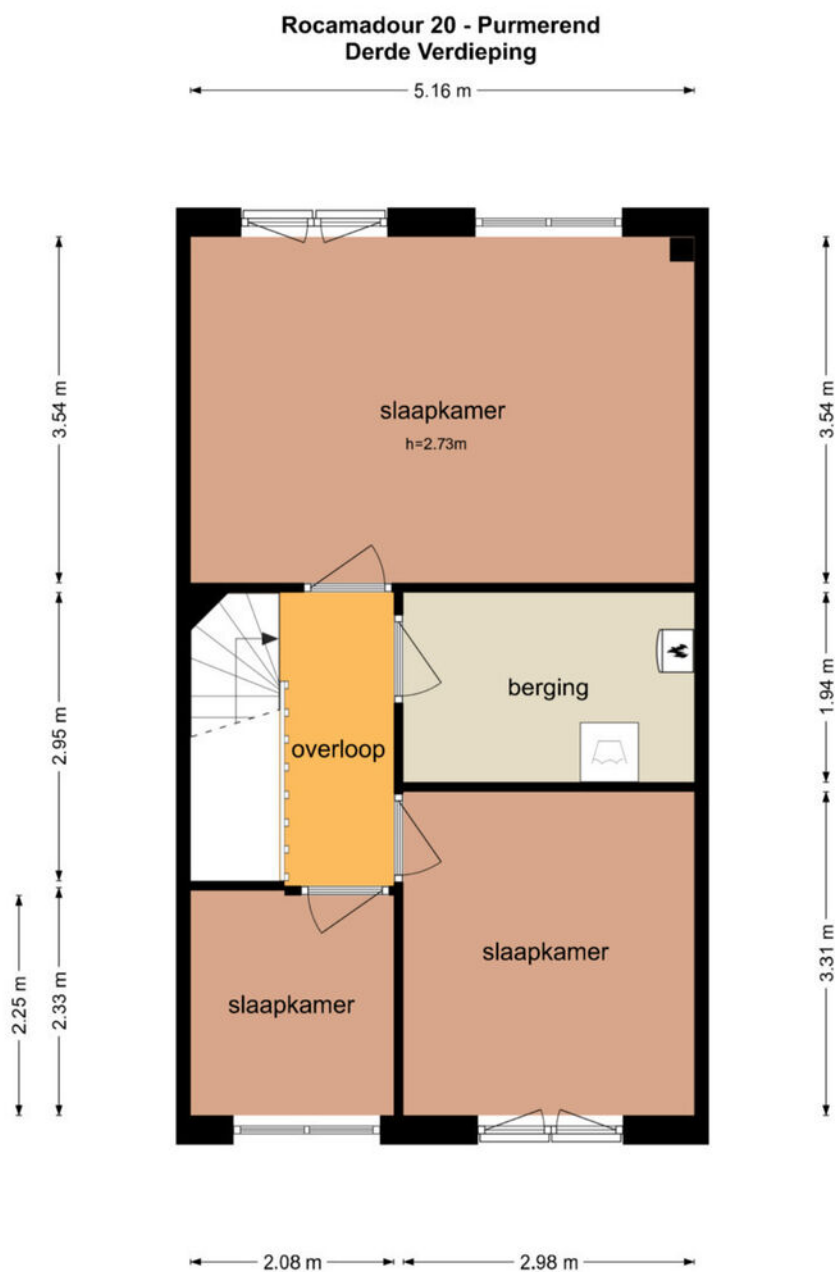
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV wandmeubel inclusief elektrische sfeerhaard			X
- Witte hoekkledingkast op 2de etage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Veneta Plisse gordijnen	X		
- Veneta Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Keramische tegels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast en vriezer berging		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handdoekenkast	X		
- Sunshower	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Stobag Pergola	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Amysoft Waterontharder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Erika Doezie

06-52306141 / erika@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S