



Punterdiep 4 Zwolle

Zonnig, groen en helemaal van nu!

In de geliefde wijk Aa-landen ligt deze verrassend ruime én volledig verduurzaamde tussenwoning. Een plek waar comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving moeiteloos samenkomen. De woning is instap klaar, zeer modern en compleet afgewerkt en ligt aan een rustig woonerf waar je vooral vogels hoort — geen verkeer.

Licht, leefruimte en geen energielasten

De woonkamer voelt meteen ruim en uitnodigend aan. Dankzij de vloerverwarming heb je altijd een behaaglijk binnenklimaat en de moderne, eigentijdse keuken met schiereiland en kastenwand maakt het plaatje compleet.

Op de eerste verdieping is de indeling onder handen genomen: er zijn nu drie verrassend ruime slaapkamers ontstaan, stuk voor stuk prettig licht. De badkamer is eigentijds uitgevoerd, voorzien van een wastafel, inloopdouche, ligbad en wandcloset, helemaal passend bij deze tijd.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt meer dan je denkt: hier vind je de wasruimte met dakraam en veel extra bergruimte.

De woning heeft een energielabel A+++, is uitgerust met een warmtepomp, warmtepompboiler, 30 zonnepanelen en kunststof kozijnen waardoor je hier niet alleen comfortabel woont, maar ook klaar bent voor de toekomst.

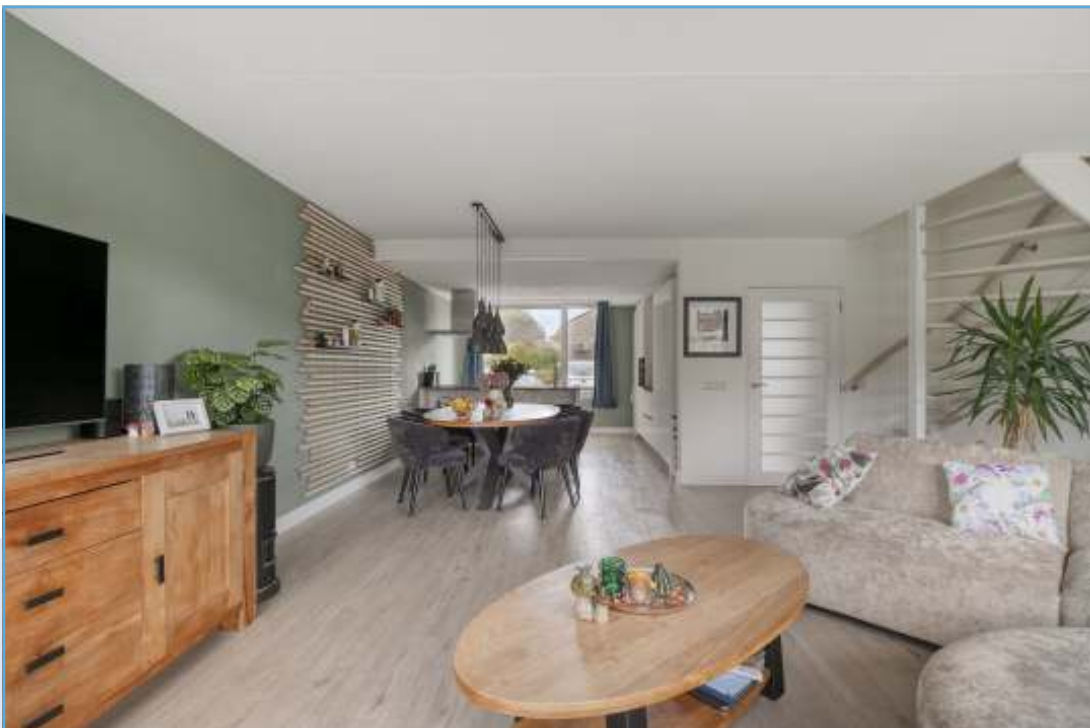
Een tuin die echt leeft!

De achtertuin ligt op het zuidwesten en dat merk je: vanaf het voorjaar tot ver in de avond kun je hier in de zon zitten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en achterin staat een stenen berging met vliering en een luxe, af te sluiten tuinoverkapping — perfect voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen en een heerlijk loungeplek.

Groen, rustig en verrassend compleet.

Hier woon je in het groen, om de hoek van de Wijde Aa, Park Aa-landen en het Westerveldse Bos. Ideaal voor wie graag wandelt, fietst of buiten is. De buurt is kindvriendelijk en biedt speeltuinen, parken en een dierenweide.

Ook alle voorzieningen zitten dichtbij: een uitgebreid winkelcentrum, scholen, sportclubs en een bushalte. En het centrum van Zwolle? Dat bereik je binnen tien minuten op de fiets.



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1976
Totale inhoud	413 m ³
Woonoppervlakte	108m ²
Overige inpandige ruimte	9m ²
Berging + overkapping	26m ²
Achtertuint	Gelegen op het zuidwesten
Keuken	Schiereiland en kastenwand
Badkamer	Wastafel, toilet, inloopdouche en ligbad
Aantale slaapkamer	Drie slaapkamers
Energielabel	A+++
Zonnepanelen	30 zonnepanelen, warmtepomp warmte- pompboiler en kunststof kozijnen HR++.
Kadastraal bekend	Zwolle I 2825 groot 173m ²







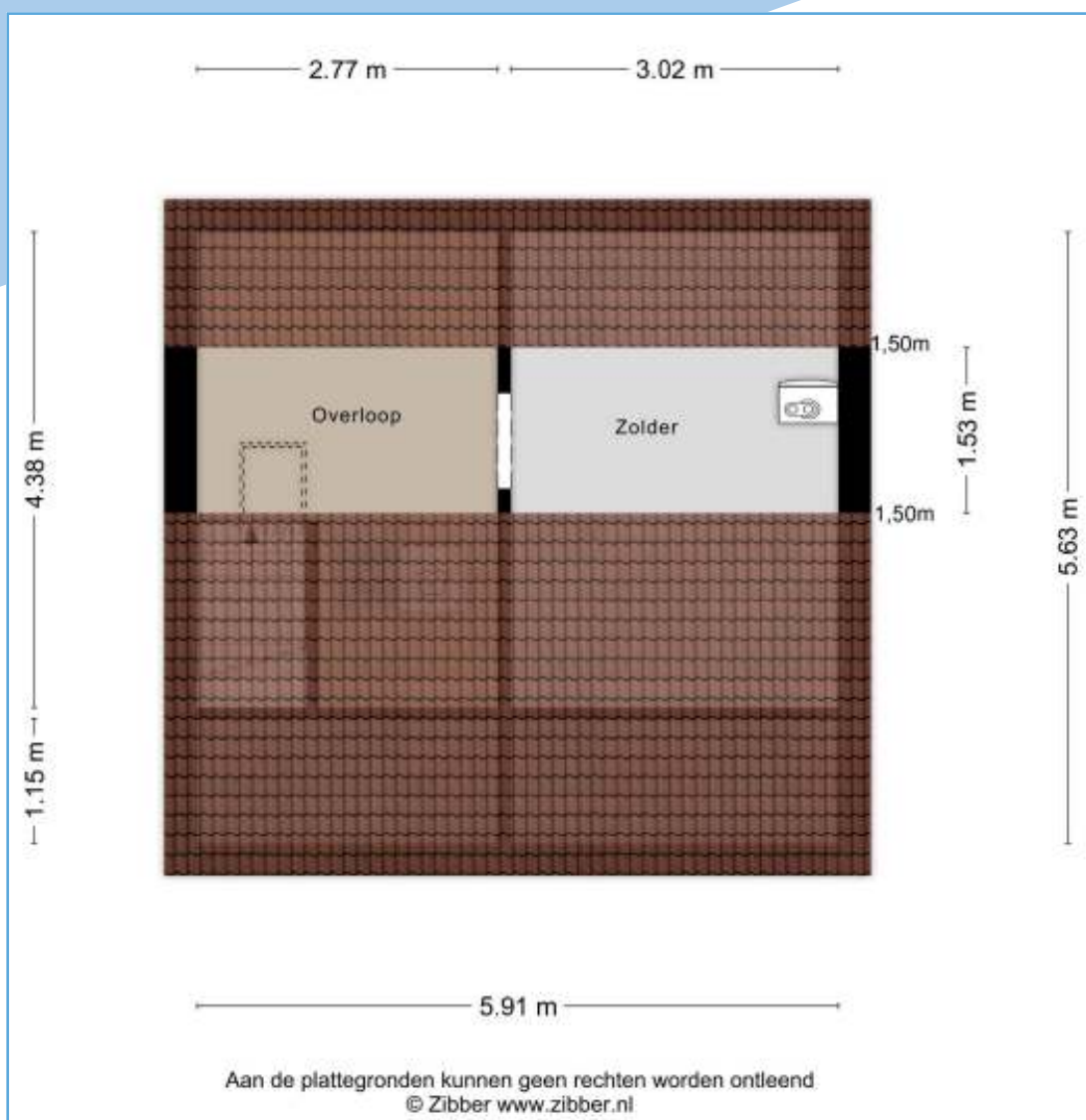




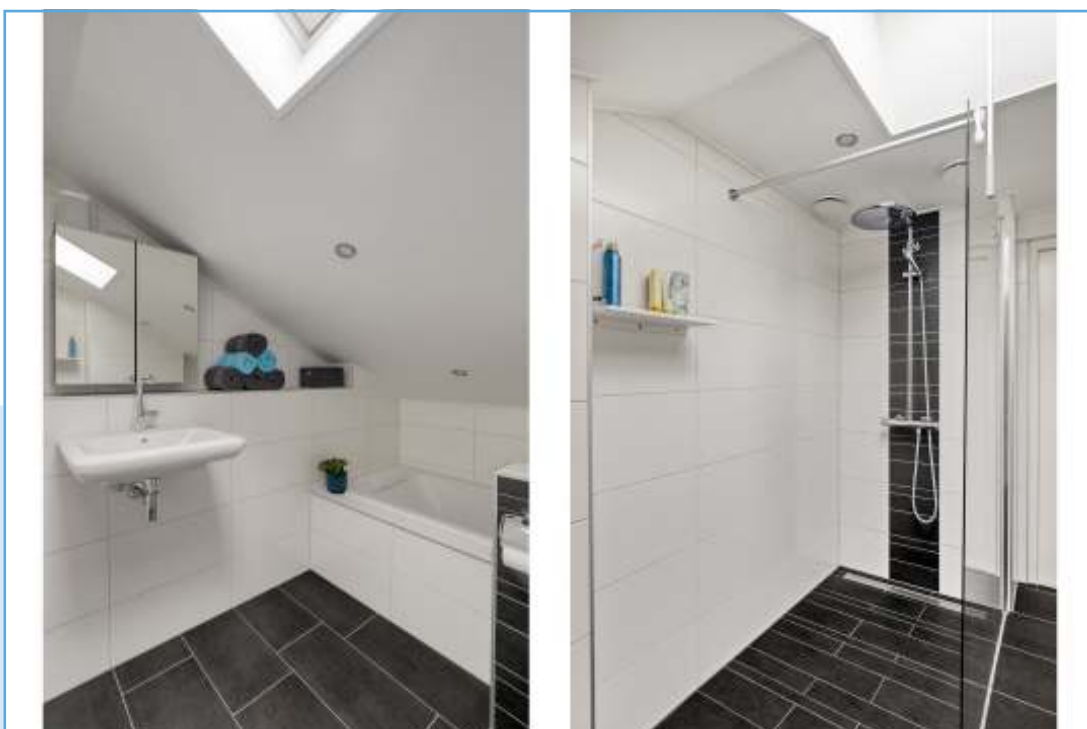














ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 50 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.

Holtland
makelaardij
in onroerende zaken