



Smetsakker 5

5625 SG Eindhoven

woonoppervlakte 133 m²

perceeloppervlakte 136 m²

5 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 440.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Smetsakker 5

5625 SG Eindhoven

€ 440.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	133 m ²
perceelopp.:	136 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Woensel, sectie L, nummer 5411,
perceelopp. 136 m², type geheel
gemeente Woensel, sectie K, nummer 5420, aandeel
1/18, type mandelig

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	472 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Aan een rustige straat gelegen in de wijk Vlokhoven (Woensel-Noord), een hele grote tussenwoning (maar liefst 133m² gebruiksoppervlakte wonen; ca. € 3.308 per m²) met voor- en achtertuin, berging en vrije achterom. In de buurt zijn scholen, uitvalswegen A2/A50 en ov-voorzieningen. Winkelcentrum Woensel XL, Lieven de Key park en het Henri Dunant Park zijn op loopafstand.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree met meterkast, tegelvloer, stucwerkplafond en luik naar geïsoleerde kruipruimte. Volledig betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje. Grote doorzonwoonkamer met tegelvloer, stucwerkplafond en deur naar de achtertuin. De dichte keuken is voorzien van een eenvoudige inrichting in wandopstelling met spoelbak, diverse boven-, en onderkasten, aansluiting gaskookplaat, afzuigkap en verdiepte trap-/provisiekast.

Eerste verdieping:

Overloop met overloopkasten. 4 slaapkamers (alle met laminaatvloer en stucwerkplafond), waarvan twee met inbouwkast. Volledig betegelde badkamer voorzien van douche met thermostaatkraan, vaste wastafel, staand toilet en mechanische afzuiging.

Tweede verdieping:

Via vaste trap naar voorzolder met dakraampje, bergruimte en cv-ruimte met opstelling cv-combiketel (Intergas, ca. 2016). Grote slaap-hobbykamer met groot dakvenster.

Tuin:

Aangelegde voor- en achtertuin welke op het Westen gesitueerd is. Berging met elektra en overdekte vrije achterom.

Bijzonderheden:

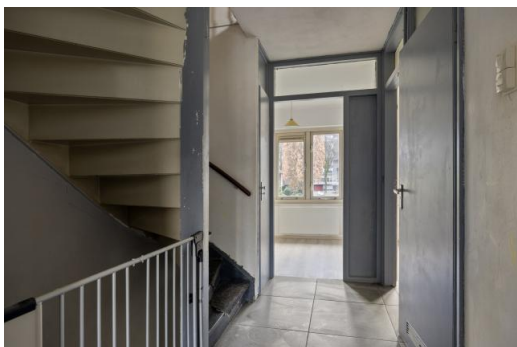
- Energielabel A;
- Rustige ligging in een brede straat tegenover een leuk en groot speelplantsoen;
- Kandidaten dienen rekening te houden met onderhouds- en moderniseringskosten;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering (met de vraagprijs als maximumbedrag) worden opgenomen van 6 weken en een overdrachtsdatum van 8 weken;
- Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- Verkoper heeft het recht van gunning;
- Het notarieel transport dient plaats te vinden bij AKD Notarissen te Eindhoven;
- Bij de getoonde foto's zitten ook artist impressions;
- De plattegronden dienen slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bovenstaande tekst is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

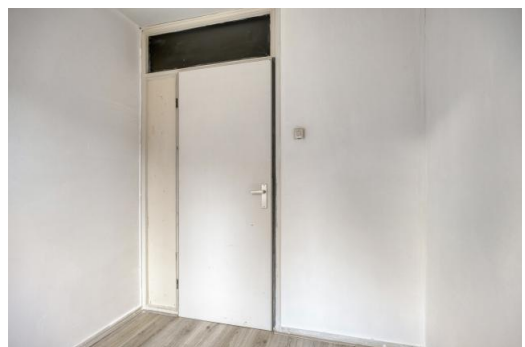
Foto's



Foto's



Foto's



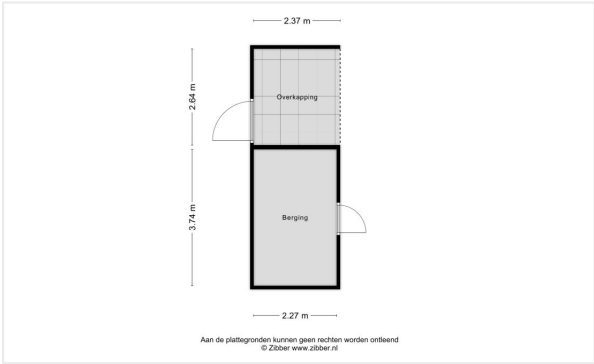
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PBR



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 5411

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

15-12-2025

Kadastrale kaart van Smetsakker 5, 5625SG Eindhoven

Referentie: I5625SG5_2



5411	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Woensel
5	Huisnummer	Gemeentecode:	WSL01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5411
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	136
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstichting 'thuis** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstichting 'thuis** op telefoonnummer **040 - 249 99 99** of per mail **verkoop@mijn-thuis.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.