



Jupiterhof 3, 6215 VL Maastricht

€ 350.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden eengezinswoning met GARAGE & KELDER (!), Z-vormige woonkamer, halfopen keuken met diverse apparatuur, 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche en vaste trap naar de zolderkamer. De woning is rustig gelegen aan een groenvoorziening met vrij uitzicht.

Indeling:

Souterrain:

De gehele woning is onderkelderd en beschikt over voldoende stahoogte, waardoor deze ruimte geschikt is voor opslag of als hobbyruimte. Tevens bevinden zich hier aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de achtertuin is er toegang tot de kelder.

Begane grond:

Entree met meterkast, garderobe en geheel betegelde toiletruimte (2020), voorzien van een hangcloset en fonteintje. Vanuit de entree is er toegang tot de ruime woonkamer, die een prettige lichtinval biedt aan zowel de voor- als achterzijde. De vloer is afgewerkt met een moderne laminaatvloer. Vanuit de woonkamer heeft men vrij uitzicht aan de voorzijde, wat zorgt voor optimale privacy.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de semi-open keuken. Deze keuken heeft een witte keukenopstelling en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, RVS wasemkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en een spoelunit met éénhendelmengkraan. Tevens is er een close-in boiler aanwezig. Vanuit de keuken is er via een deur toegang tot de omsloten achtertuin.

Eerste etage:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Tevens is hier een vaste trap aanwezig die toegang biedt tot de ruime zolderverdieping. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van een praktische laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer (2020) beschikt over een douche met glazen deuren, een badkamermeubel, hangcloset en een designradiator. Het plafond is verlaagd en voorzien van inbouwspots.

Tweede etage:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze zolderkamer is ruim van opzet en heeft daglichttoetreding door middel van een groot dakraam. Hierdoor is deze ruimte uitstekend te gebruiken als 4e slaap- of hobbykamer. Deze verdieping beschikt tevens over twee aparte en royale bergruimtes, waar zich de HR-combiketel bevindt (Nefit HR, gehuurd, bouwjaar ca. 2020). Daarnaast is het mogelijk om hier aansluitingen voor een wasmachine en droger te realiseren.

Tuin:

Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai aangelegd. De achtertuin beschikt over een achterom en een berging.

Algemeen:

De woning beschikt over aluminium kozijnen met isolerend glas. Het dak is enkele jaren geleden vervangen en voorzien van Unidek-platen en nieuwe dakpannen. De spouwmuur is circa 1980 nageïsoleerd. Verder is de woning grotendeels voorzien van rolluiken.

Garage:

Bij deze woning hoort een separaat gelegen garage in de directe omgeving (circa 15 meter). Deze garage is bij de prijs inbegrepen en beschikt over een eigen elektriciteitsaansluiting.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen
- Woonkamer met vrij uitzicht
- Semi-open keuken met diverse apparatuur
- Badkamer met douche en 2e toilet
- Zolderverdieping met hobby-/slaapkamer en dakraam
- Geheel onderkelderd
- Garage

Energie label:

Deze woning beschikt over energielabel C.

Aanvaarding:

Medio april 2026

Goed om te weten:

Aansprakelijkheid:

Deze omschrijving geeft een globale indruk van de woning. Hoewel de informatie met grote zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering:

De opgegeven maten zijn indicatief. Indien exacte maatvoering voor u van belang is, adviseren wij deze zelf na te (laten) meten.

Kopersinformatie:

Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand na ondertekening door koper én verkoper (schriftelijkheidsvereiste).

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na mondelinge overeenstemming.

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient uiterlijk 2 weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te zijn gedeponneerd.

Koper is gerechtigd een bouwkundige keuring of ander onderzoek uit te laten voeren.

Copyright ©:

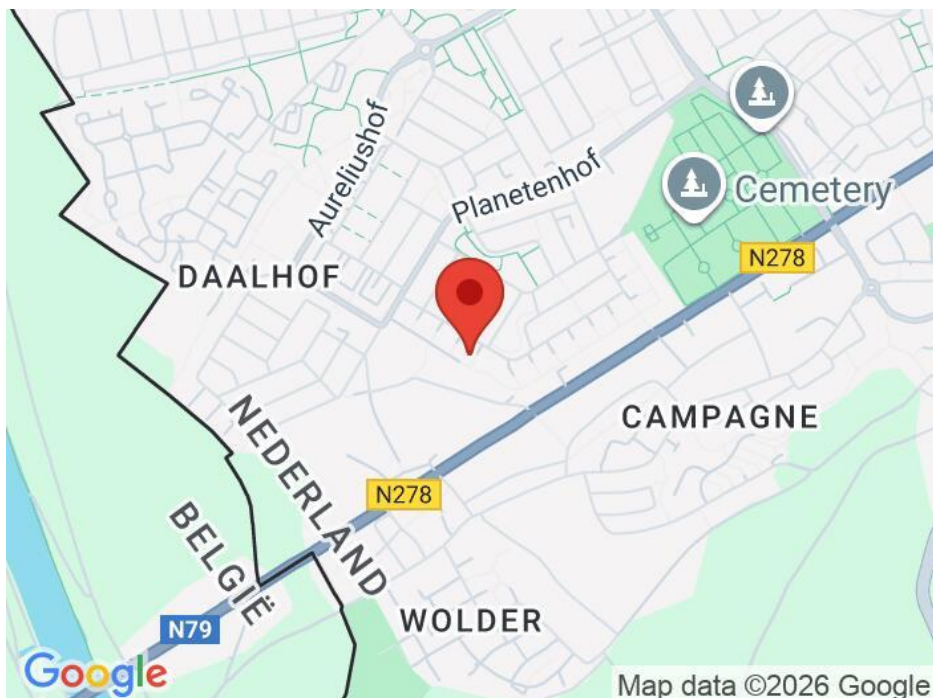
Gehele of gedeeltelijke overname, verveelvoudiging of commercieel gebruik van foto's, plattegronden en teksten is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Dave Crolla Makelaardij, tenzij uitsluitend voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, zonder wijzigingen.

Kenmerken

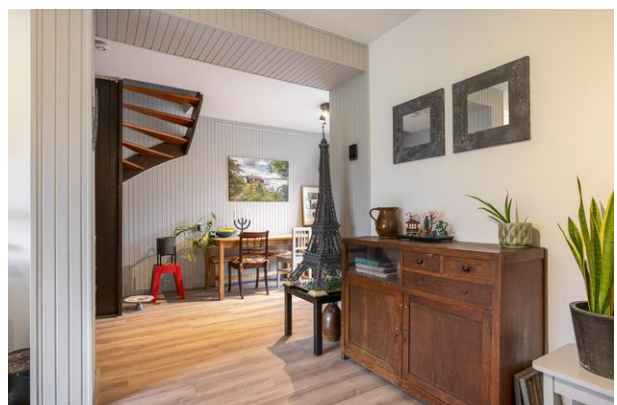
	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 599 m ³
Perceel oppervlakte	: 174 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 57 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 17 m ² (550 bij 300 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2020, huur)

Locatie

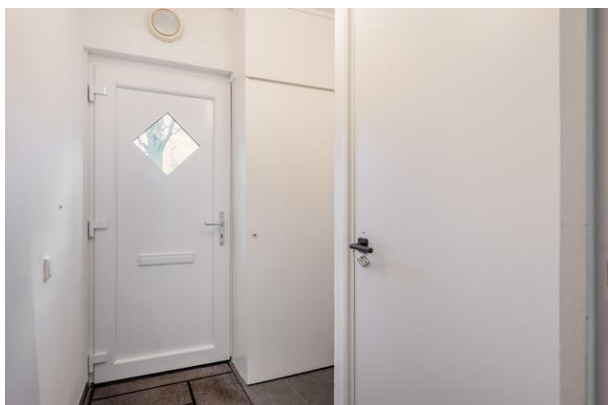
Jupiterhof 3
6215 VL MAASTRICHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



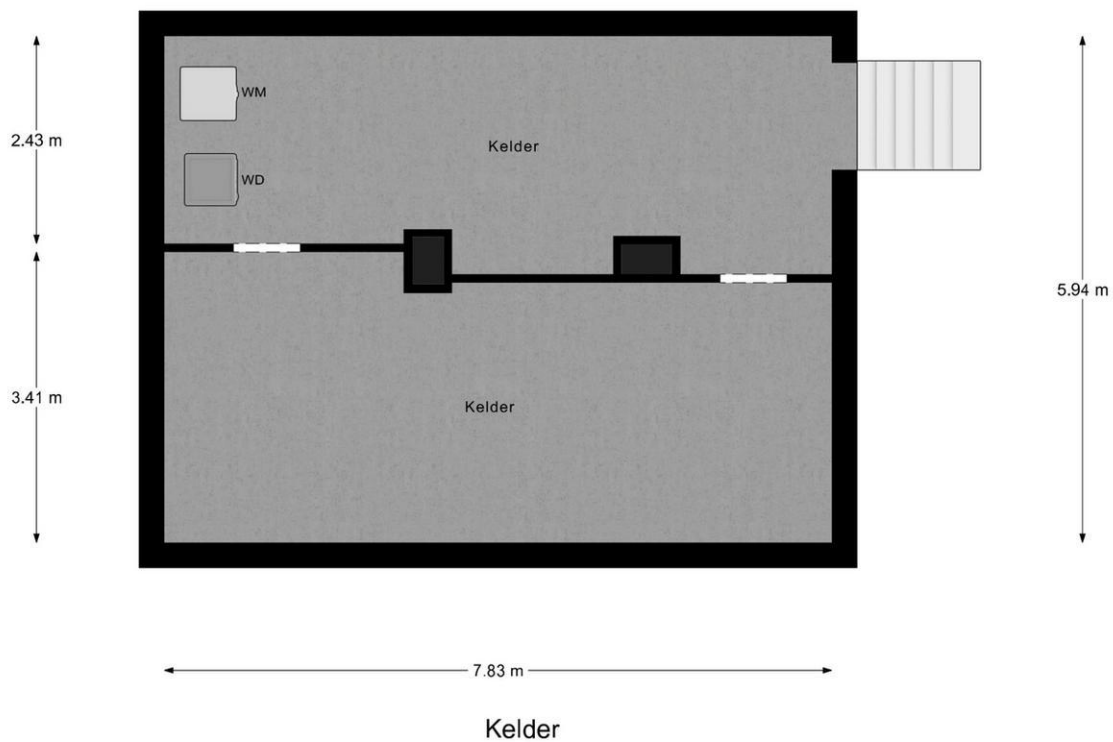
Foto's



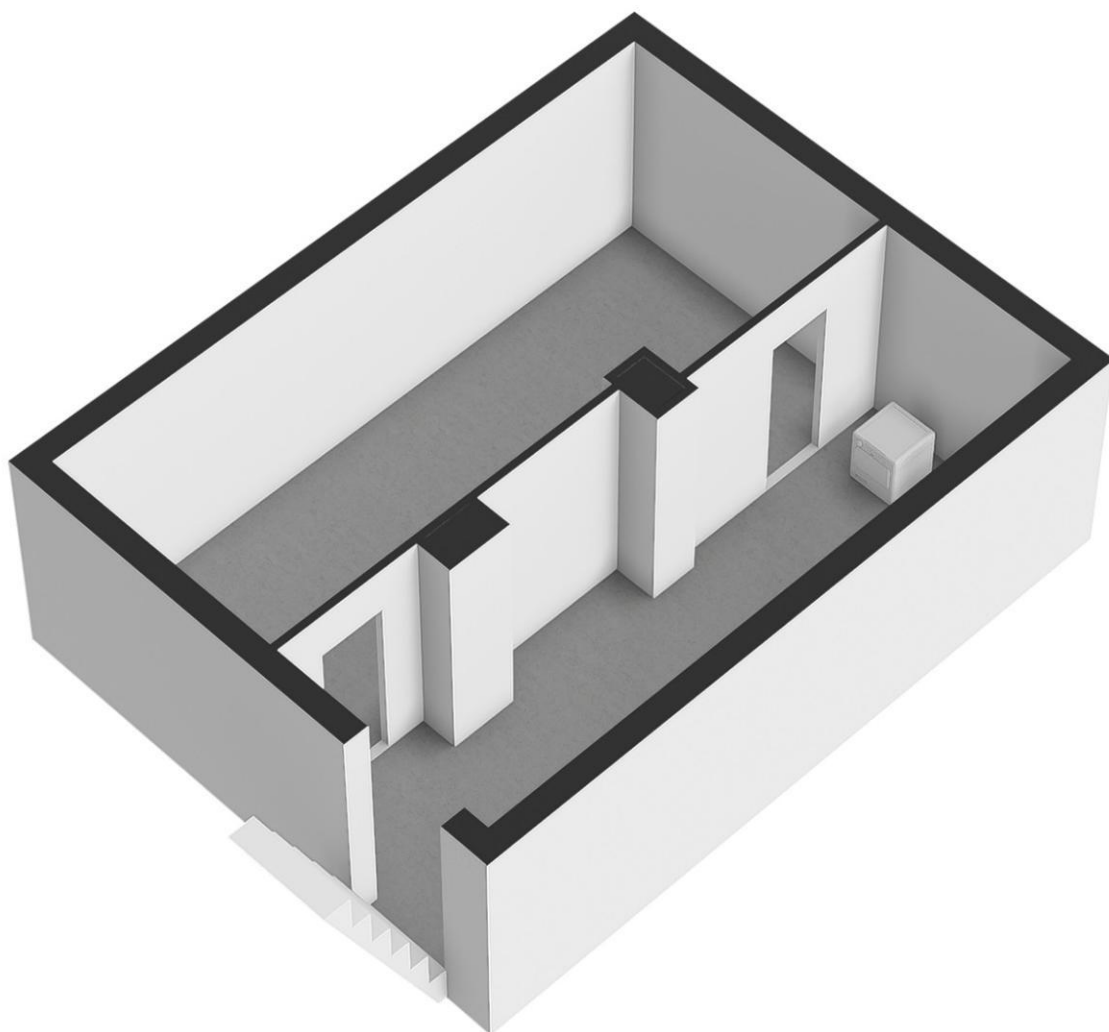
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

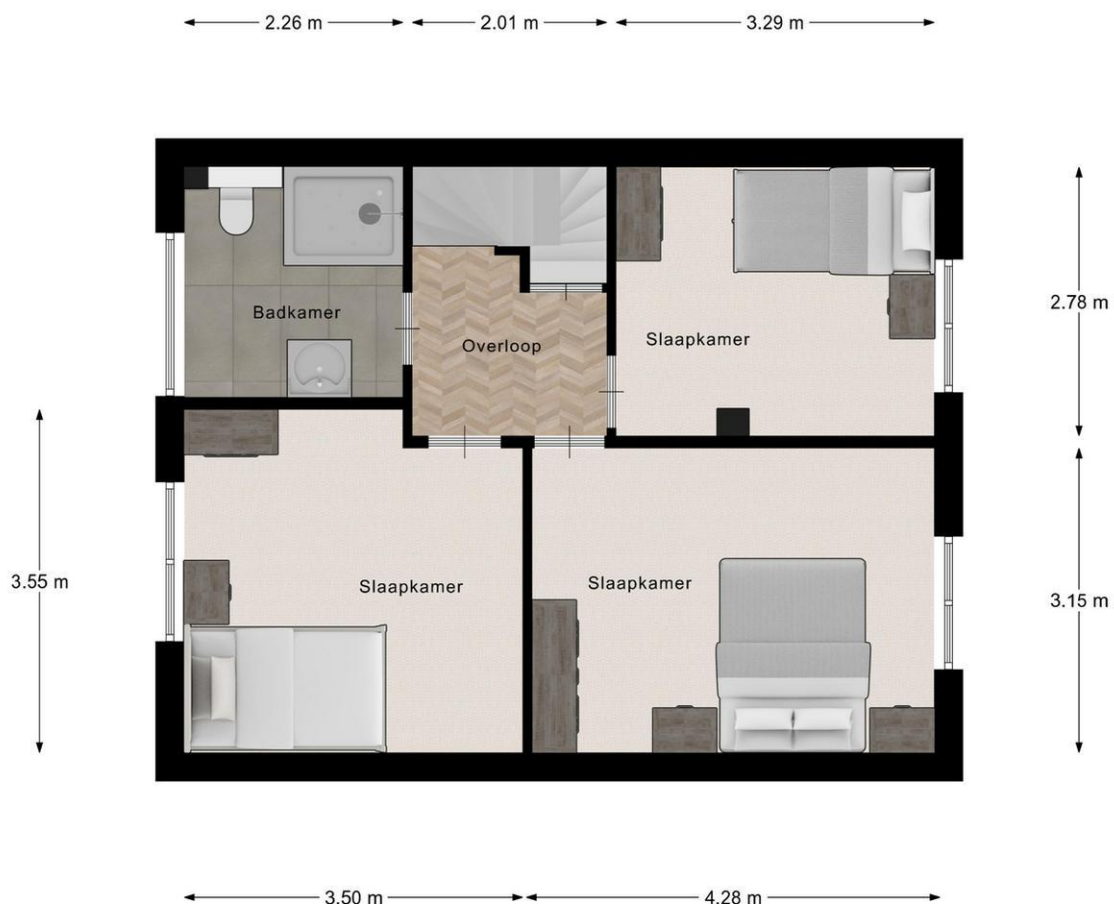


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond

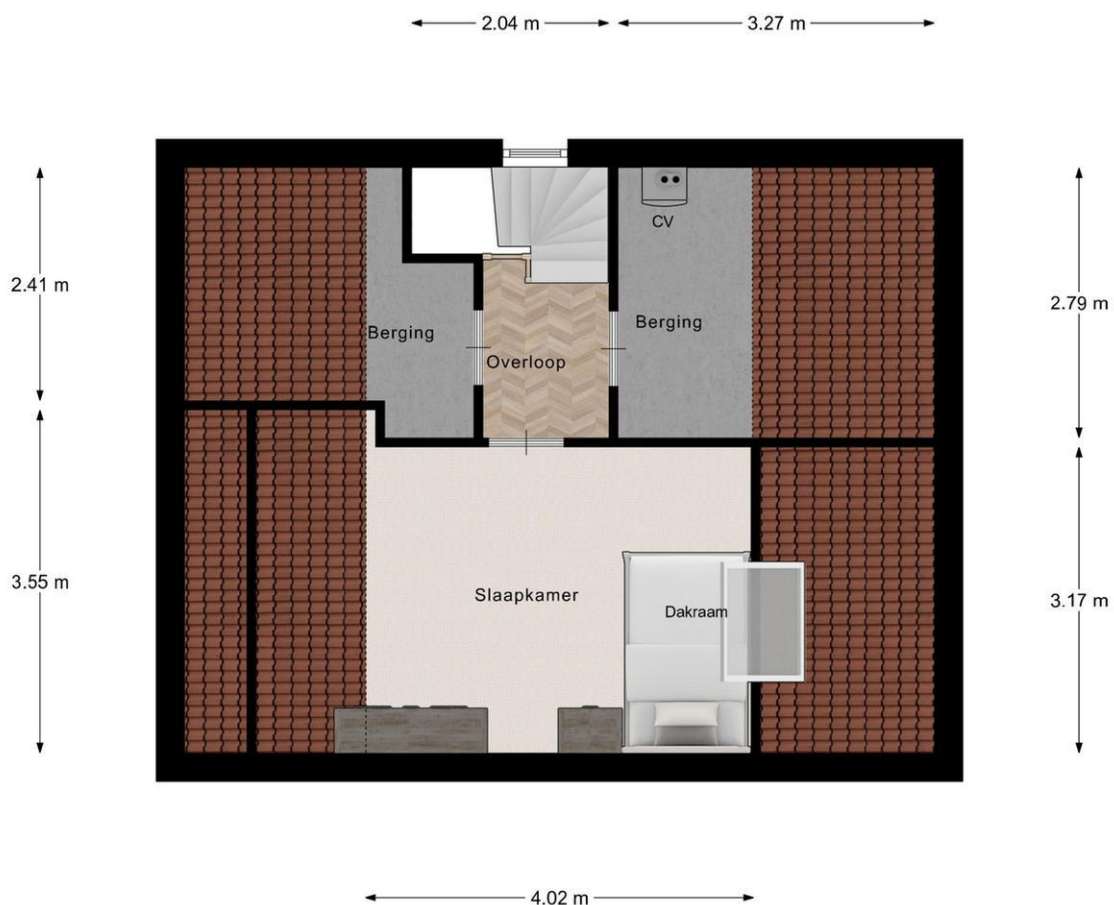


Eerste Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

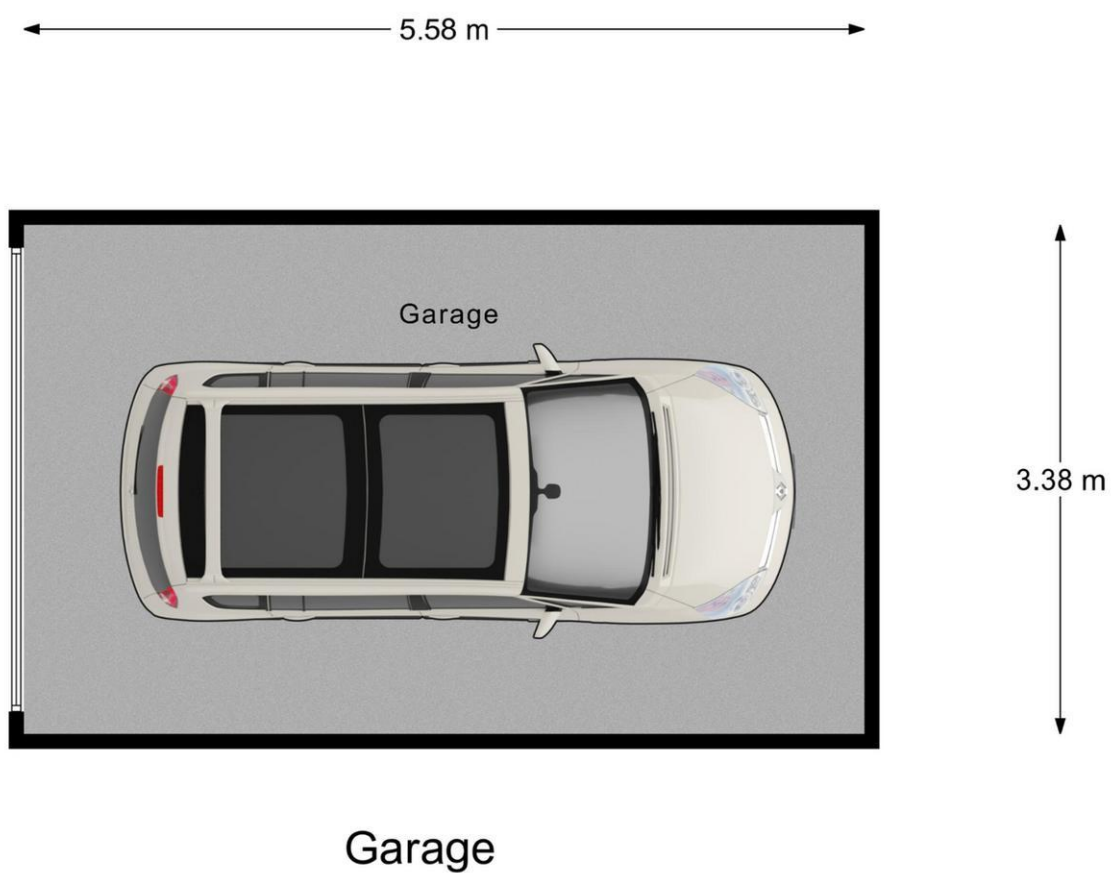


Tweede Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

