

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Bali 35



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 585.000

 BOUWJAAR
1998

 WOONOPPERVLAKTE
135 M²

 PERCEELOPPERVLAKTE
191 M²

 INHOUD
506 M³

 ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een huis waar ruimte, comfort en buitenleven perfect samenkomen? Dan zou Bali 35 in Purmerend zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Deze royale woning beschikt over een fijne achtertuin aan het water, een eigen oprit en volop leefruimte voor het hele gezin. Met een woonoppervlakte van 135 m², vier slaapkamers en een rustige ligging aan het water is dit een plek waar je je meteen welkom voelt.

Praktisch en comfortabel wonen

Alles klopt hier: parkeren doe je gewoon op eigen erf, de ruimtes zijn licht en breed opgezet en de indeling biedt volop mogelijkheden om het huis helemaal naar jouw wensen te maken. Een woning waar je kunt groeien, ontspannen en genieten elke dag weer.

Rustig wonen met alles binnen handbereik

Scholen, kinderopvang, een compleet winkelcentrum en station Weidevenne liggen op korte afstand. Stap op de trein en je staat binnen 15 minuten in Amsterdam, terwijl je thuis juist geniet van de rust en ruimte van een fijne woonwijk. Ideaal voor gezinnen die het beste van twee werelden zoeken.

Indeling – slim, ruim en licht

Via de hal met toilet stap je de woning binnen. Aan de voorzijde vind je de complete keuken, voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, kookplaat en oven. De in pandige berging is zowel vanuit de keuken als van buiten bereikbaar, perfect voor fietsen, voorraad of hobby's.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte/berging, wel zo praktisch.

Buiten genieten

De tuingerichte woonkamer is opvallend breed en voelt heerlijk ruim aan. Dankzij de schuifpui haal je buiten moeiteloos naar binnen en loop je zo de extra brede achtertuin in.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst direct aan het water, een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

-

















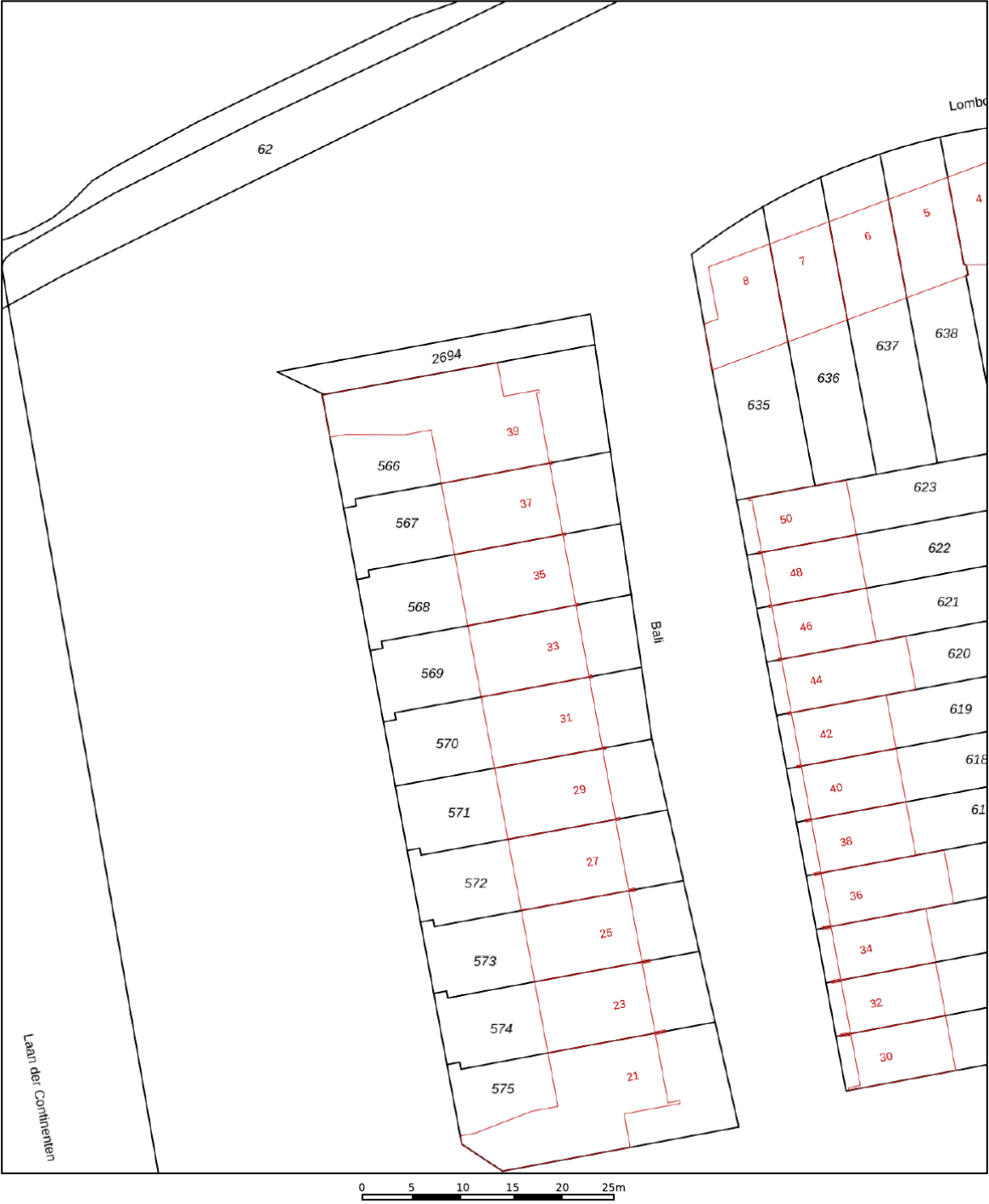




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bali 35



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

N

568

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- losse lamp berging beneden	X		
- plafondlampen slaapkamers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hanglegkasten slaapkamer 1,2,3	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- bureauplank slaapkamer 3	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- linolium zeil slaapkamer 3	X		
Overig, te weten			
- designradiator badkamer	X		
- designradiator gang	X		
- infrarood verwarming huiskamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- kickspace plintverwarming in de keuken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
verlichting berging deur voor en voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Rob Glorie

06-22526433 / rob@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S