

TE HUUR



ALKMAAR - LAAT 212 A

Te huur in het centrum van Alkmaar een heerlijk groot en verzorgd driekamerappartement. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping aan de straatzijde en heeft een hoog afwerkingsniveau. De vloeroppervlakte meet circa 90 m² inclusief ruime loggia.

De royale woonkamer voorzien van nette laminaatvloer, heeft een open keuken voorzien van gaskomfoor, vaatwasser, afzuigkap en koelkast. De ruime badkamer heeft een tweede toilet, ligbad met douchecabine en vaste wastafel.

De gezamenlijke fietsenberging is gelegen op de begane grond en is bereikbaar via de Augustijnsteeg. Het appartement (bouwjaar 2003) is voorzien van volledig afgewerkte plafonds en muren, mooie laminaatvloer en eigen Nuts-voorzieningen.

Bijzonderheden: inzage inkomensgegevens, borg twee maanden huur, minimale huurperiode één jaar en het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd.

Aanvaarding: in overleg, beschikbaar vanaf 1 maart 2026.
Huurprijs: € 1.395,- per maand exclusief Nuts-voorzieningen.

Laat 212 A te Alkmaar

INDELING

Entree	: centraal trappenhuis met meterkasten en brievenbus.
Fietsenstalling	: de fietsenstalling is gelegen op de begane grond en is bereikbaar via de Augustijnsteeg. Huurder krijgt de beschikking over twee stallingplaatsen.
2^e VERDIEPING	: bereikbaar via de vaste trap en uitkomend in de hal.
Hal	: ruime hal met toilet en toegang naar de diverse vertrekken.
Woonkamer	: royale, lichte woonkamer met keurige laminaatvloer, half open keuken en toegang naar ruime loggia.
Keuken	: open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals koelkast, gaskomfoor, afzuigkap en vaatwasmachine.
Slaapkamer 1	: ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde.
Slaapkamer 2	: slaapkamer gelegen aan de achterzijde.
Badkamer	: luxe badkamer voorzien van tweede toilet, ligbad met douchecabine en wastafel.
Berging	: bergruimte met C.V.-opstelling, warmte terugwinunit en wasmachineaansluiting.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Inhoud	: circa 261 m ³ .
Woonoppervlakte	: circa 90 m ² (inclusief loggia).

ALGEMEEN

Bouwjaar	: 2003.
Onderhoud binnen	: het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.
Onderhoud buiten	: het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.
Verwarming	: middels eigen C.V.-combiketel (merk Nefit, bouwjaar 2002).
W.w.v.	: middels bovengenoemde C.V.-combiketel.
Elektra	: voldoende groepen voorzien van aardlekschakelaar.
Bijzonderheden	: - kandidaat-huurders die interesse hebben dienen z.s.m. een kopie legitimatie (met pasfoto en BSN-nummer afgeschermd i.v.m. de Privacywet) en inkomensgegevens aan ons door te mailen; - aanvaarding vanaf 1 maart 2026; - minimale huurperiode één jaar; - het appartement heeft een schitterend uitzicht op de Alkmaarse winkelstraat;

- laminaatvloer door het gehele appartement, uitgezonderd de keuken en badkamer (steen);
- keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- huurder dient zich binnen twee weken na ondertekening in te schrijven bij de gemeente Alkmaar op het adres van het gehuurde;
- inzage inkomensgegevens;
- borg: twee maanden huur (deze wordt niet verrekend met de laatste huurtermijnen);
- het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd;
- gezamenlijke fietsenberging bereikbaar vanuit Augustijnsteeg;
- huurder dient zelf een contract aan te gaan voor elektra, gas en water;
- huisdieren alleen toegestaan na (schriftelijke) toestemming van verhuurder.

Isolatie	: het object is volledig geïsoleerd middels vloer-, gevel- en glasisolatie.
Energielabel	: klasse A en geldig tot 15 januari 2026. Er zal door verhuurder een nieuw energielabel worden opgemaakt.
Vrije vestiging	: ja, het betreft hier vrije vestiging.
Aanvaarding	: in overleg, beschikbaar per 1 maart 2026.
HUURPRIJS	: € 1.395,- per maand exclusief Nuts-voorzieningen.
Waarborgsom	: huurder dient de eerste maand huur en de waarborgsom (2 maanden brutohuur) te storten één week voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
Details	: verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een verhuur niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. De wilsovereenstemming heeft pas rechtsgeldigheid als aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan.
Verdere informatie	: alle verdere van belang zijnde informatie ligt tijdens kantooruren bij Bregman Woningmakelaardij o.g. te Alkmaar ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.
Toelichtingsclausule NEN2580	: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

***Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met***

BREGMAN WONINGMAKELAARDIJ O.G.

Limmerhoek 26
1811 BA Alkmaar
Telefoonnummer: (072) 518 48 50
Internet: www.bregmanwonen.nl
E-mail: wonen@bregmanwonen.nl

Laat 212 A te Alkmaar

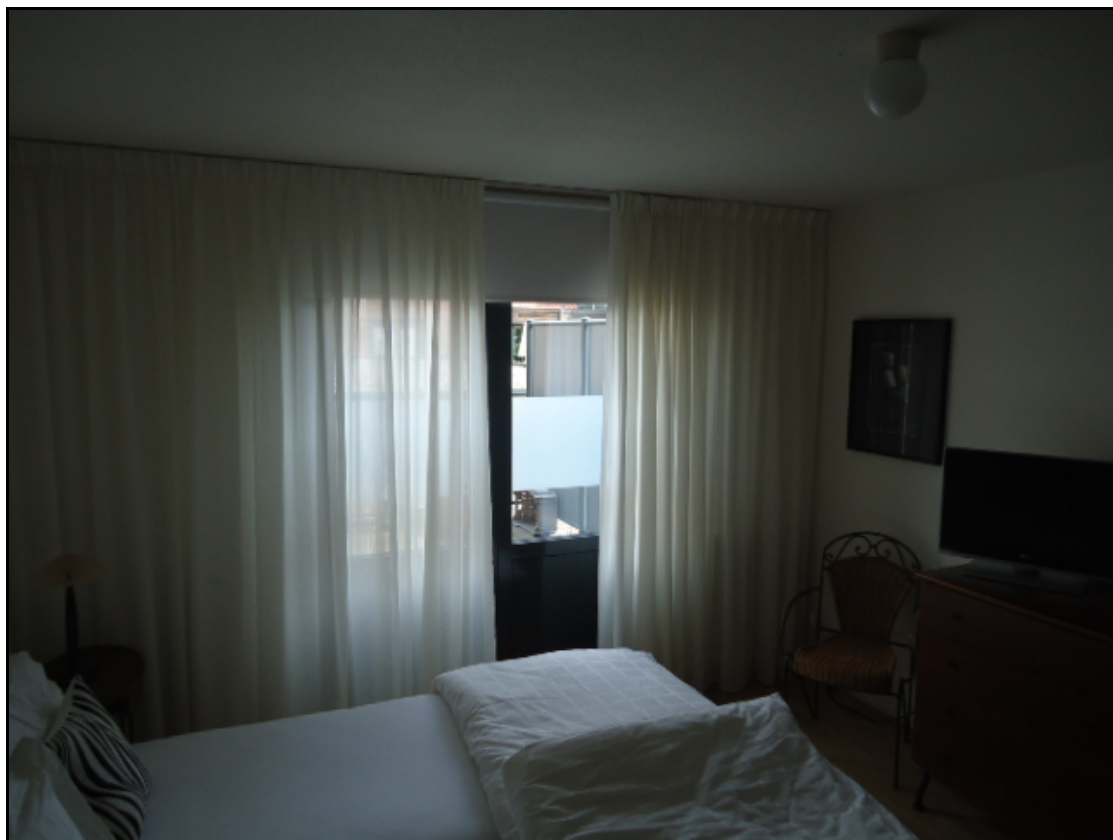


-straatbeeld en vooraanzicht-



-keuken-

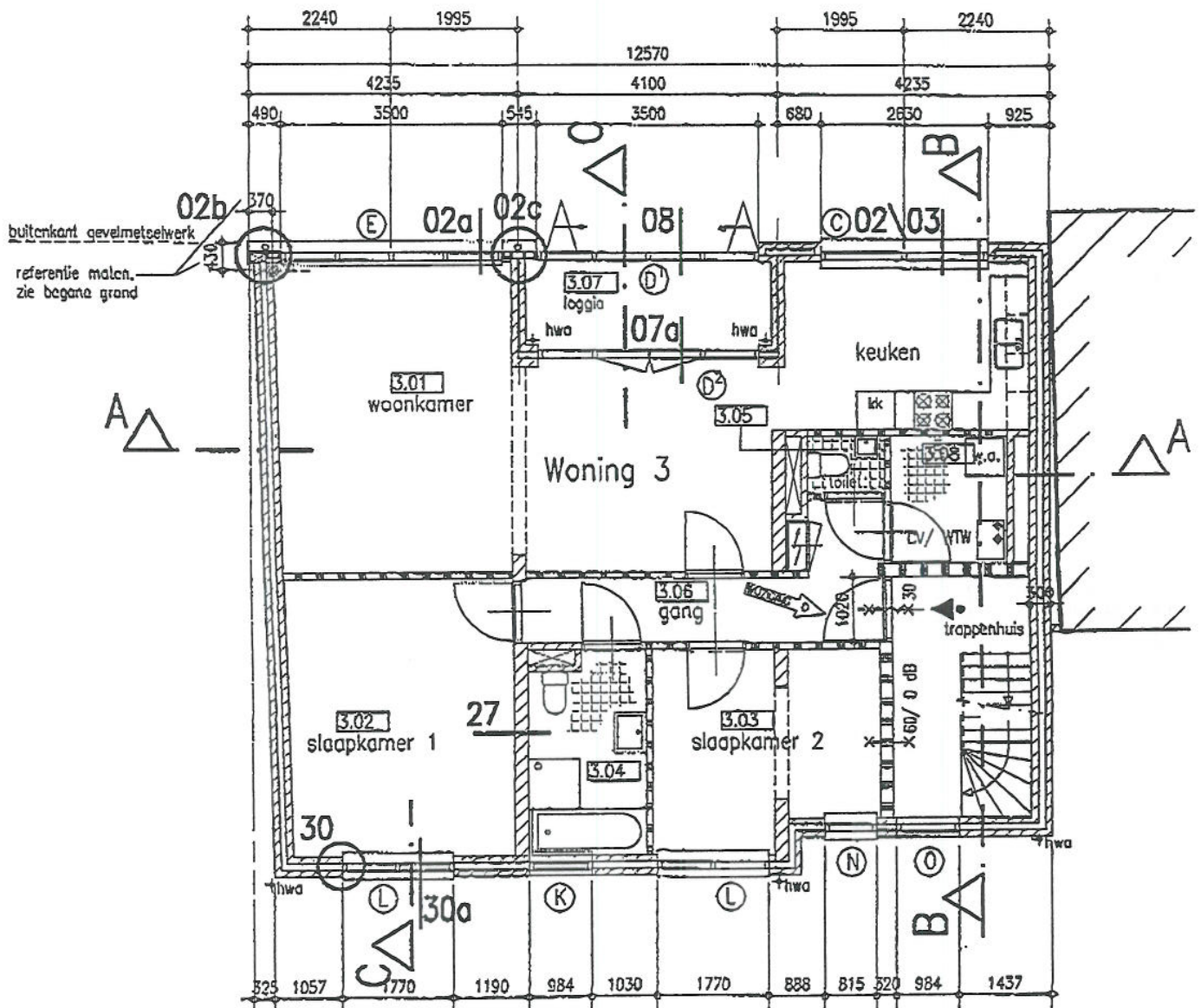
Laat 212 A te Alkmaar



-slaapkamer 1-



-slaapkamer 2-



2e verdieping 6200+



Energielabel woning

Laat 212 A

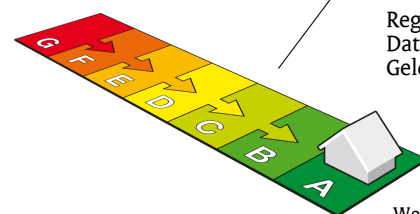
1811EN Alkmaar

BAG-ID: 0361010000101958

Veel besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer 881111211
Datum van registratie 15-01-2016
Geldig tot 15-01-2026



Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Hoek dak	
	Bouwperiode	2000 t/m 2005	
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee	
8.	Zonne-energie	Nee	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Rob Vlassak
Examennummer 4225
KvK nummer 18080645

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, dit komt overeen met dikte van 10 cm standaard isolatiemateriaal. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, dit komt overeen met dikte van 10 cm standaard isolatiemateriaal. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, dit komt overeen met dikte van 10 cm standaard isolatiemateriaal. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U_{raam} \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in bestaande kozijnen in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm water)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm water, zoals een hr-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (cr-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een hr-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater; en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte hr-107 ketel (voor beide 107 procent). Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeel 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeel oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

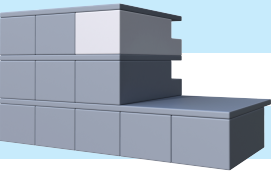
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, komt overeen met dikte van 15 cm standaard isolatiemateriaal.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$, komt overeen met dikte van 26 cm standaard isolatiemateriaal.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, komt overeen met dikte van 15 cm standaard isolatiemateriaal.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U_{raam} \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in nieuwe kozijnen in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren dak (indien van toepassing)	€650	€4100	6 jaar	10%
	Zonneboiler	€50	€2500	Langer dan levensduur	0
	Zonnepanelen (1000 Wattpiek, 6 m²)	€200	€2300	12 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€310	€2200	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€320	€1100	3,5 jaar	12%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€230	€3200	14 jaar	6%
	Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m²) woning in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen. De besparing van de HR-ketel kan u echter daarbij niet optellen. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)