



de huizenbeurs



Draaistok 79, 2771 MW Boskoop

Vraagprijs € 560.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Altijd al willen wonen in het centrum van Boskoop in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving? Zoek dan niet verder en kom deze modern afgewerkte eindwoning bezichtigen!

De Draaistok is een rustige en doodlopende straat met alleen bestemmingsverkeer. Het centrum van Boskoop met diverse winkels en horeca ligt op loopafstand. Daarnaast liggen diverse scholen, openbaar vervoer en snelwegen richting de grotere steden ook op korte afstand. Parkeren kan op de eigen parkeerplaats op het gemeenschappelijke parkeerterrein naast de woning (maandelijkse bijdrage is € 10,50).

De woning, gebouwd in 2014, heeft recent energielabel A+ gekregen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 133 m² en de perceeloppervlakte bedraagt 133 m². Het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd.

De indeling is als volgt:

Bij binnenkomst in de hal treft u de meterkast, modern toilet met fonteintje en heeft u toegang tot de woonkamer en keuken.

De moderne open L-vormige keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel-/vriescombinatie. De Quooker is ter overname.

De tuingerichte woonkamer is lekker licht door de extra zijramen en de grote ramen aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met een pvc vloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beide voorzien van een Velux dakraam. De royale slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kastenwand en rolluiken. Op de gehele eerste verdieping ligt een moderne pvc vloer. De wanden zijn voorzien van spachtelputz.

De badkamer is modern ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Overloop. Ruime slaapkamer met dakkapel, leuke vide en volop bergruimte. Tweede (slaap)kamer voorzien van dakraam met opstelling wasmachine, droger, mechanische ventilatie en warmtepomp met cv-ketel. Ook hier is extra bergruimte te vinden achter de schotten.

Tuin

De achtertuin ligt op het oosten en is volledige onderheid. Achterin de tuin staat de sfeervolle tuinkamer met extra berging. De tuinkamer is met glazen schuifpanelen af te sluiten waardoor dit ook een heerlijke plek is in het voor-en najaar. Er is een achterom aanwezig en een tweede berging aan de woning.

Kortom een ruime en moderne eindwoning met een leuke ligging. Maak dus snel een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging, misschien bent u binnenkort de nieuwe eigenaar!



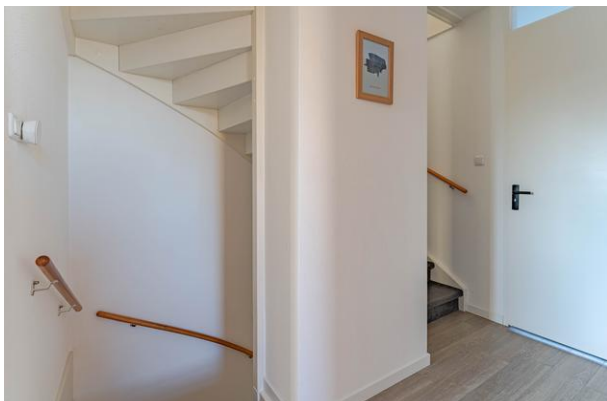
Kenmerken

Vraagprijs	: € 560.000,- k.k.
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 387 m ³
Perceel oppervlakte	: 133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan een rustige weg, in het centrum, in een kindvriendelijke woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Energielabel	: A+
Verwarming	: Warmtepomp en C.V.-Ketel met gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas

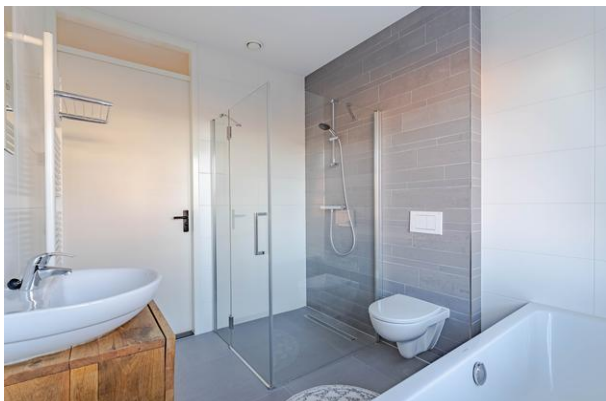
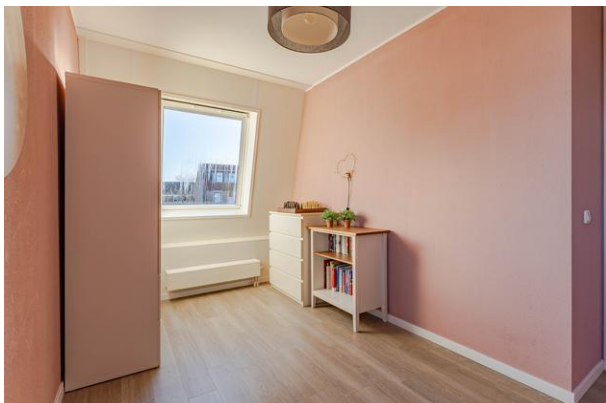
Foto's



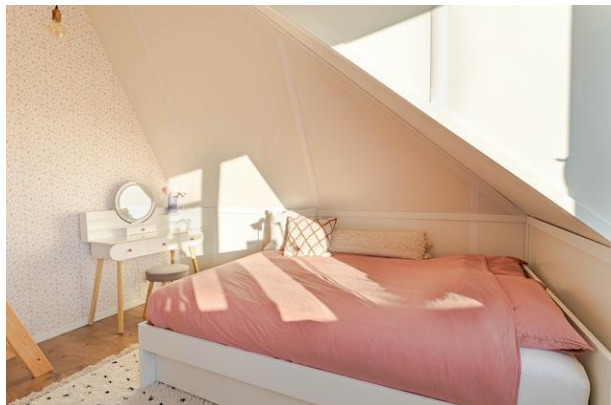
Foto's



Foto's

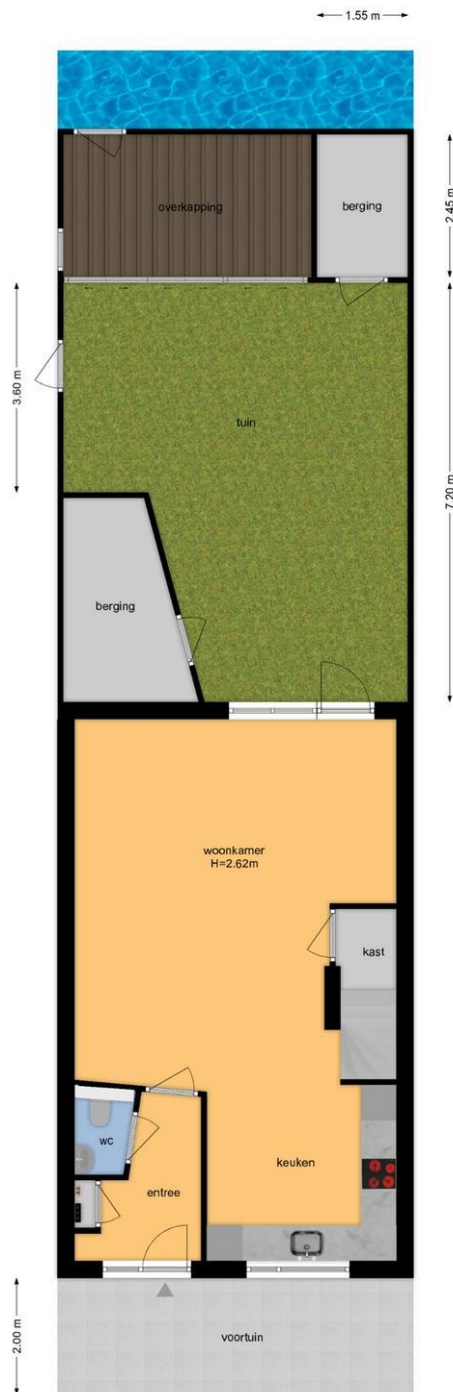


Foto's





Plattegrond



Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl



Plattegrond

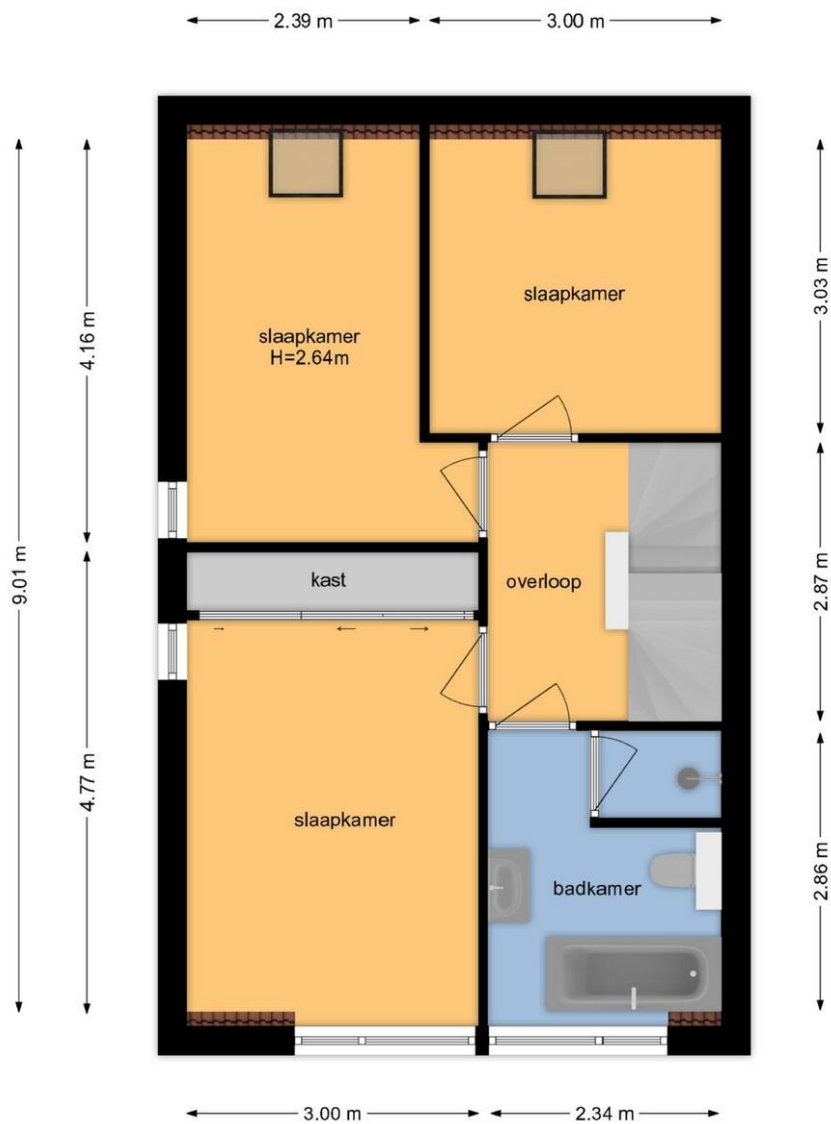


Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl



Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

Plattegrond

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.