



WONEN

AAN DE BERKENPAD 25, 3894 BP IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Ruime
Hoekwoning

Zes
slaapkamers

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

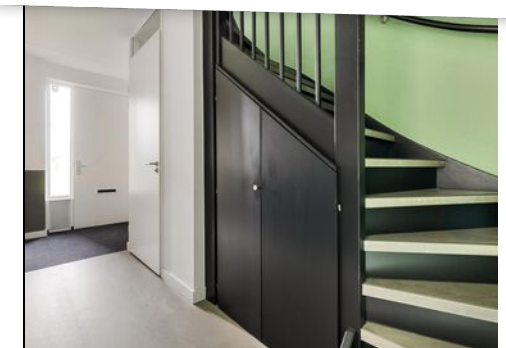
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

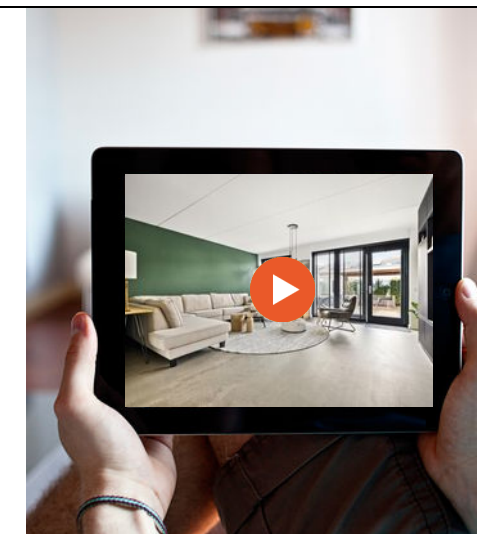
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

169 m²

INHOUD

599 m³

PERCEELOPPERVLAKE

188 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

6

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2019

VRAAGPRIJS
€ 565.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: zuidwest

Parkeergelegenheid:

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Berkenpad 25 te Zeewolde! Deze ruime en moderne hoekwoning biedt een perfecte combinatie van comfort, stijl en functionaliteit.

Goed onderhouden, fraai gelegen hoekwoning (2019) met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, een uitgebouwde woonkamer, een overkapping, een vrijstaande berging en maar liefst 6 slaapkamers. De woning is voorzien van een moderne afwerking van de keuken, badkamer, toiletruimte en de vloer-/en wandafwerking. Daarnaast is de woning voorzien van 15 zonnepanelen, gedeeltelijk vloerverwarming, stadsverwarming en beschikt de woning over een energielabel A.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen. Scholen, speelvoorzieningen, supermarkt, sportclubs en winkelcentra zijn op korte afstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen liggen vlakbij, waardoor u snel verbinding heeft met omliggende steden. Daarnaast biedt de omgeving volop recreatiemogelijkheden, zoals wandel- en fietsroutes.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de hal/entree, die toegang biedt tot de moderne toiletruimte, een trapkast, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Wanneer u de uitgebouwde woonkamer betreedt, ervaart u direct een ruim en licht gevoel, mede dankzij de raampartijen aan de achterzijde van de woning. De moderne keuken vormt het hart van de ruimte en is uitgerust met een stijlvol kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koffieautomaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, quooker en een wijnklimaatkast. Vanuit de woonkamer is via openslaande deuren de tuin te bereiken. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u uitkomt op een ruime overloop. Vanuit hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. Twee van de slaapkamers zijn royaal van formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De derde kamer wordt momenteel gebruikt als inloopkast, maar kan eenvoudig worden ingericht als slaapkamer, afhankelijk van uw wensen en behoeften. De badkamer is modern vormgegeven en volledig betegeld in een stijlvolle grijs-witte kleurstelling. De ruimte is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel met wastafel. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping biedt verrassend veel ruimte en functionaliteit. U treft hier maar liefst drie royale slaapkamers, die elk beschikken over een prettige lichtinval. De kamers zijn ruim van opzet en bieden diverse indelingsmogelijkheden - ideaal voor gebruik als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte ruimte met de wasmachineaansluiting, een derde toilet en een wastafel. Deze praktische wasruimte zorgt ervoor dat u uw huishoudelijke apparatuur netjes uit het zicht kunt plaatsen en toch alles binnen handbereik hebt.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De achtertuin is verzorgd aangelegd en heeft een ligging op het zuidwesten. Achterin de tuin bevindt zich een ruime overkapping waar u heerlijk kunt zitten en kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen. Tot slot zijn via een achterom de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te bereiken, waar tevens een laadpaal (ter overname) aanwezig is.

Bijzonderheden:

- Riant, goed onderhouden hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers;
- De woning is voorzien van een moderne inbouwkeuken, toiletruimte, badkamer en vloer-/en wandafwerking;
- Vloerverwarming op de begane grond en de badkamer op de 1e verdieping;
- Voorzien van 15 zonnepanelen;
- Tuinligging op het zuidwesten met o.a. een berging en een fraaie overkapping;
- Praktische wasruimte met een derde toilet op de 2e verdieping;
- De woning beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving;
- Woonoppervlakte: 169 m²;
- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2019.



Begane grond



Dat is nog
eens heerlijk
thuiskomen



Eerste verdieping

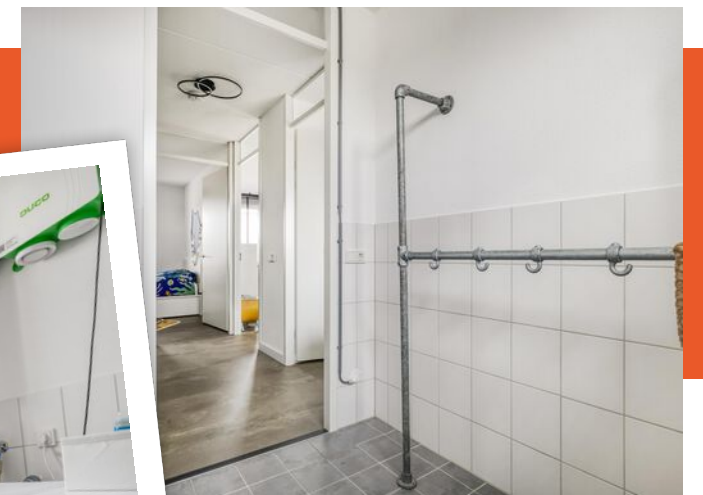
.....



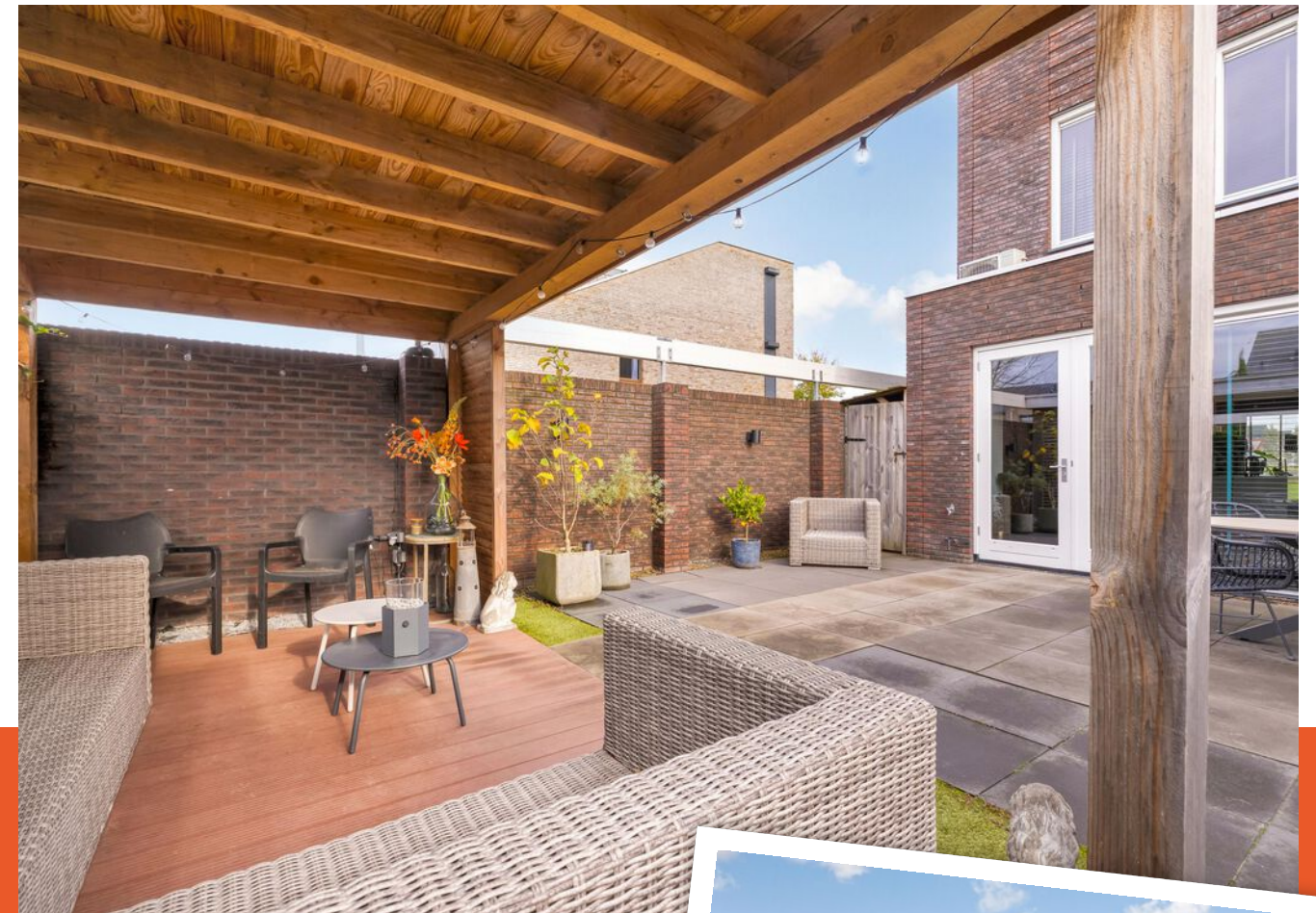
Badkamer

Tweede verdieping

.....



Badkamer



Achtertuint

.....

PLATTEGROND

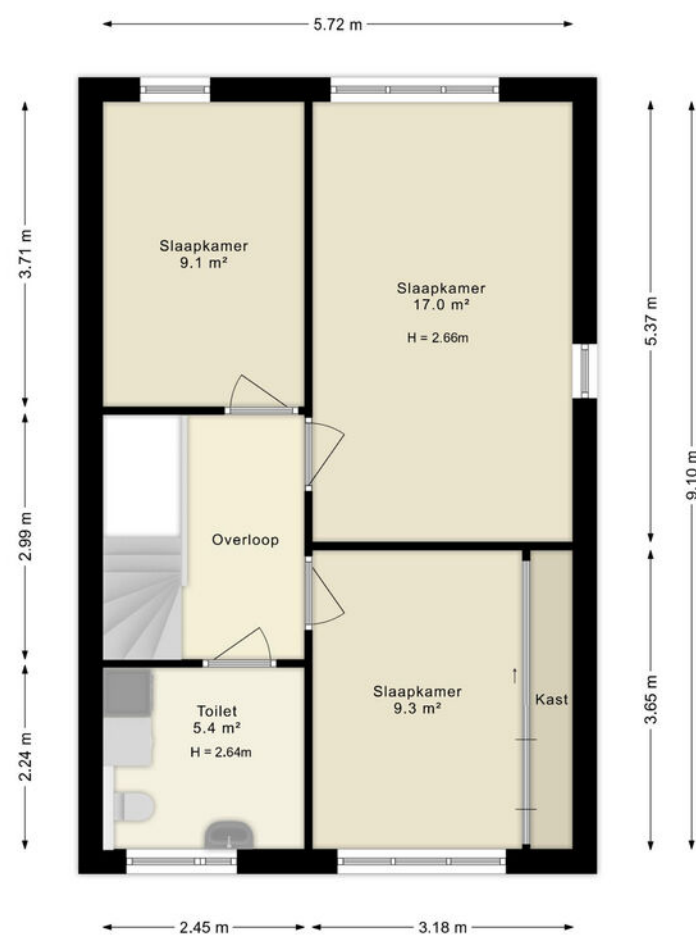
01



02



PLATTEGROND



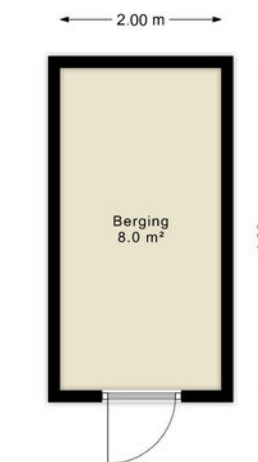
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

03

04



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LIJST VAN ZAKEN

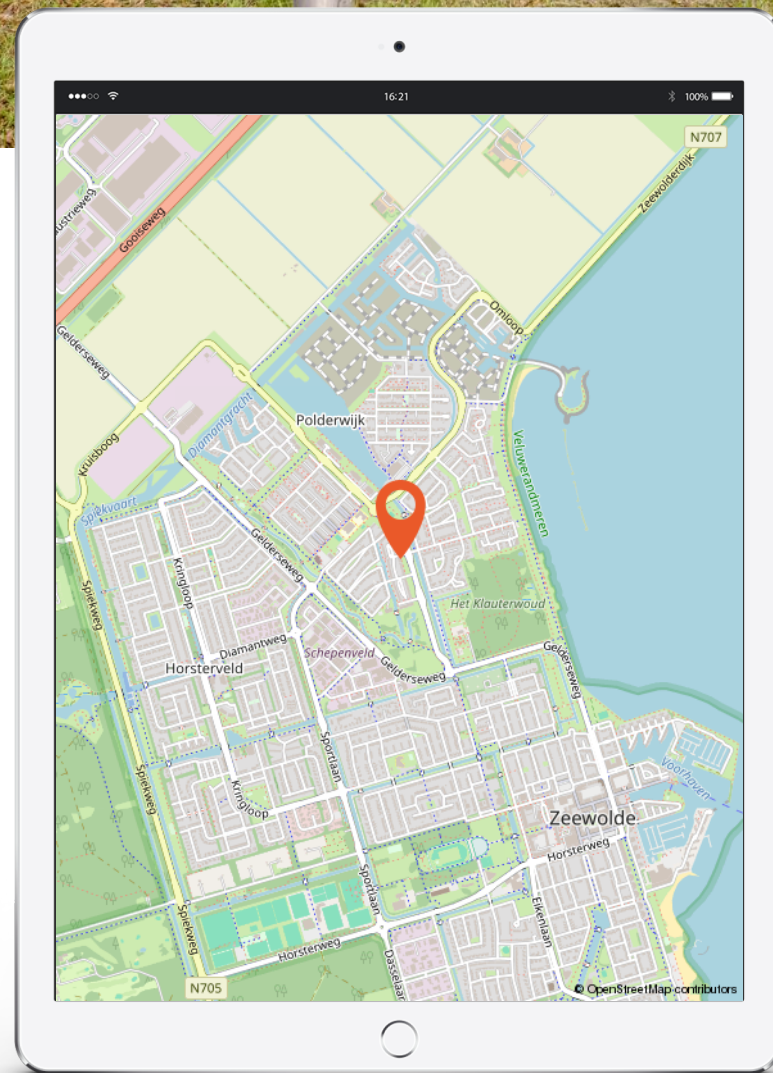
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Linoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Scholen
- ✔ - Wandel en fietsroutes



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl