

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



KOEKOEKSLAAN 95
3121 XJ SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 625.000 k.k.

Soort:	bungalow
Inhoud:	595 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²



Koekoekslaan 95 Schiedam

Op een bijzonder prettige locatie in de groene en geliefde woonwijk Spaland/Ketel mogen wij deze op eigen grond gelegen geschakelde bungalow aanbieden. De omgeving kenmerkt zich door rust, ruimte en veel groen, met onder andere het Prinses Beatrixpark en recreatiegebied Midden-Delfland op korte afstand. Een ideale woonplek voor wie graag rustig woont, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

De woning is gelegen aan de Koekoekslaan en beschikt over een royaal woonoppervlak van circa 140m², verdeeld over twee woonlagen, met daarnaast een garage.

De royale opzet en prettige indeling maken dit tot een comfortabel en veelzijdig thuis. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen mogelijk, terwijl de eerste verdieping met twee extra slaapkamers en een tweede badkamer alle ruimte biedt voor een gezin, logees of hobby's. Hierdoor combineert de woning moeiteloos comfortabel wonen met flexibiliteit voor elke levensfase.

Een groot pluspunt is de rustige ligging in een besloten straat zonder doorgaand verkeer. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een zeer diepe, zonnige voortuin die veel privacy biedt en op het zuiden is gelegen.

Aan de achterzijde bevindt zich een terras grenzend aan een groenstrook en waterpartij, een fijne plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten.

De woning is altijd netjes bewoond en goed onderhouden, maar past qua afwerking grotendeels bij een eerdere woonperiode. Voor de nieuwe eigenaar biedt dit juist een uitstekende kans om de woning geheel naar eigen inzicht te moderniseren en eigentijds in te richten. Een woning met veel potentie op een aantrekkelijke locatie, waar u uw eigen woonwensen kunt realiseren.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond. Onderstaand treft u een korte tour door de woning maar we laten u de woning graag live zien.

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot het toilet, de garderobe, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende leefruimtes overzichtelijk en praktisch bereikbaar.

De woonkeuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en vormt een fijne, lichte leefruimte. Een schuifpui zorgt hier voor een directe verbinding met de zeer diepe voortuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De voortuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. De keuken is praktisch ingericht en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te worden gemoderniseerd en opnieuw ingedeeld.

Aansluitend aan de woonkeuken bevindt zich de woonkamer met een open haard en uitzicht op de achtertuin. Deze ruimte is voorzien van prachtige hoge plafonds en geeft toegang tot de eerste slaapkamer/masterbedroom.

Deze slaapkamer op de begane grond maakt de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een badkamer met een inloopdouche, hoekligbad, toilet en wastafelmeubel.

Vanuit de hal is ook de inpandige garage bereikbaar, die niet alleen plaats biedt aan een auto, maar ook geschikt is voor opslag of hobbyruimte. Vanuit de hal is ook de kelderberging bereikbaar, waar veel mogelijkheden zijn voor huishoudelijk opslag.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. Aan de ene zijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een prettige lichtinval en voorzien van pantry. Aan de andere zijde ligt een tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat en multifunctioneel inzetbaar. Op deze verdieping is tevens een tweede badkamer met een douchecabine en tweede toilet.

Koekoekslaan 95 Schiedam

- * Gelegen op 227 m2 EIGEN GROND.
- * Energielabel A!
- * Eigen parkeergelegenheid op de oprit naar de garage. De garage is voorzien van een elektrische roldeur.
- * Buurtwinkelcentra, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving en via de uitvalswegen is de snelweg binnen enkele minuten bereikbaar.
- * In de koopovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen de niet zelf bewoond clause en ouderdomsclause.
- * Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





































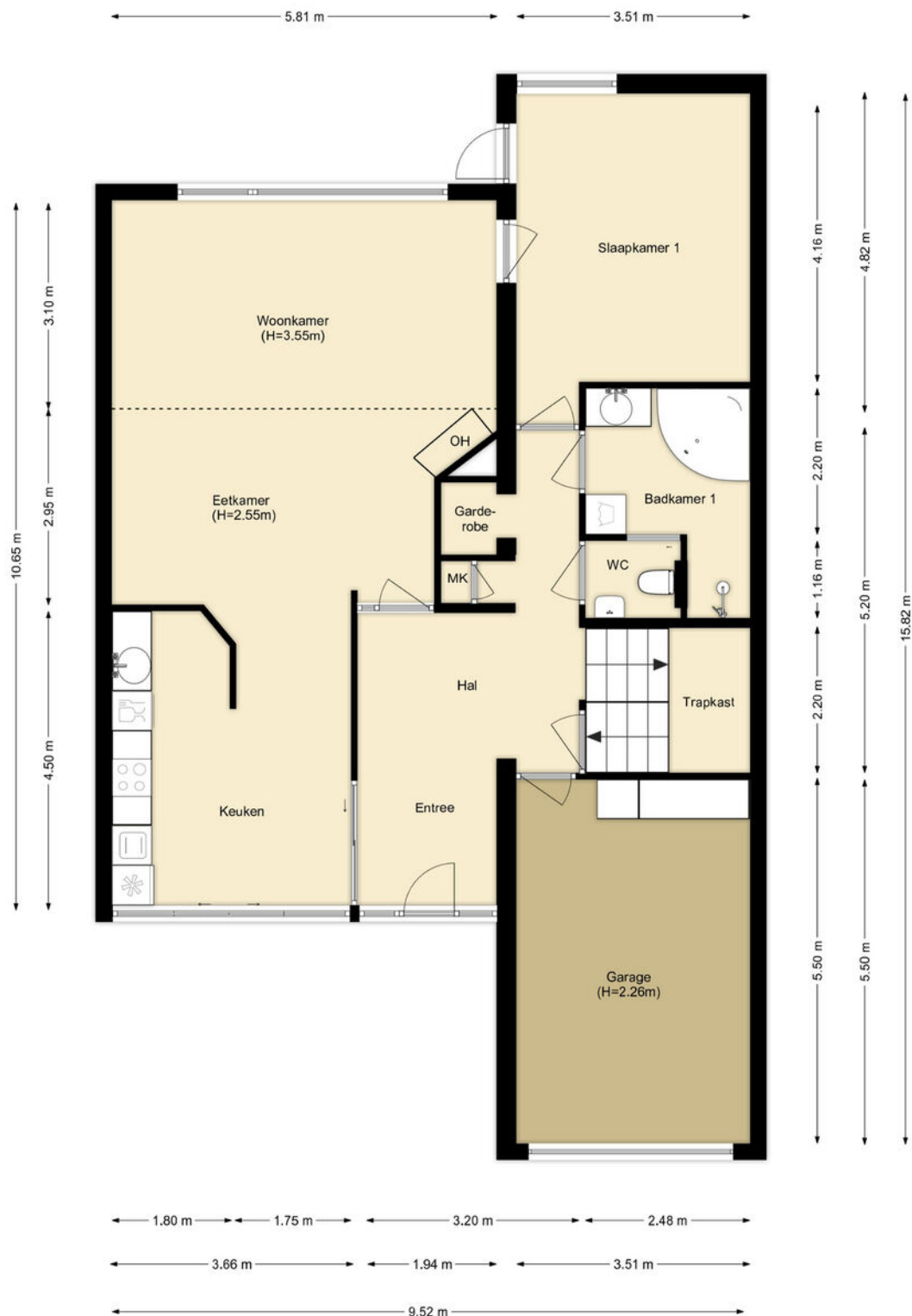






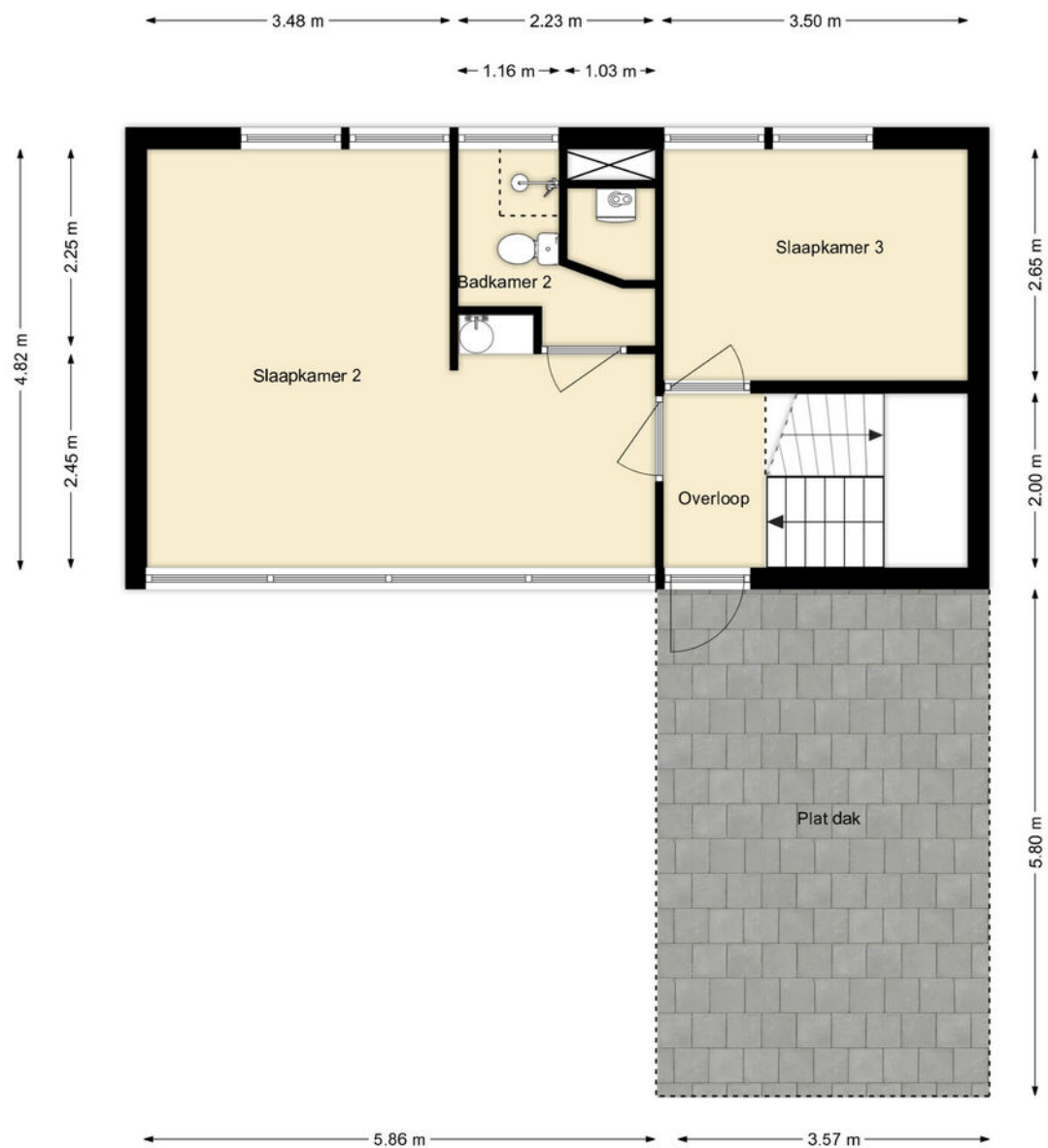
PLATTEGROND

Tuinplan



PLATTEGROND

Begane Grond



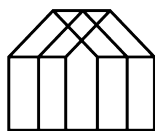
PLATTEGROND

Eerste Verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5838	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl