



Grotemarkt 24, 3011 PA Rotterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Wil jij niets missen van alles wat het centrum van Rotterdam te bieden heeft, maar wil je ook een comfortabele woning waar je lekker kunt cocoonen? Kom dan vooral even kijken bij dit toffe 2/3-kamer appartement, gelegen op de 3e verdieping van de Markthal!

Dit iconische gebouw is opgeleverd in 2014 en ontworpen door Rotterdams bekendste architectenbureau MVRDV (ook de bedenkers van het Depot Boijmans Van Beuningen).

Deze woning is in het echt nét zo strak als op het plaatje: de keuken is nog zo goed als nieuw, de badkamer en het toilet zijn modern en fris, de wanden zijn strak en door het gehele appartement ligt een nette laminaatvloer - uiteraard met comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling. Uiteraard voldoet de woning aan de huidige eisen qua isolatie. Het is dus niet alleen opvallend stil in huis, maar ook de stookkosten zijn te overzien.

Oorspronkelijk had dit woningtype twee slaapkamers, maar de huidige indeling bestaat uit één slaapkamer en een extra grote living met werkhoeek (totaal: 73m²!). Zo is wordt er optimaal gebruik gemaakt van het aanwezige daglicht en voelt de woning extra ruim aan. Leuk detail: aan de achterzijde kijk je direct de Markthal in.

In huis zijn er voldoende bergmogelijkheden, maar er is ook een privé berging in de onderbouw. Heb je een fiets? Deze is veilig opgeborgen in de gezamenlijke fietsenberging. Heb je een auto? Die kun je gemakkelijk kwijt in de onderliggende parkeergarage (huur). Vanuit de garage is er een directe afgesloten doorgang naar de lift die alleen toegankelijk is voor bewoners. Ga je liever met het OV? Station Blaak ligt letterlijk aan de overkant van de straat.

Je woont hier letterlijk bovenop alle voorzieningen. Dagelijkse boodschappen doe je natuurlijk in de Markthal zelf, met een grote supermarkt en talloze speciaalzaken. Uit eten gaan kan bij je nieuwe benedenburen, maar ook de Oude Haven, de Pannenkoekstraat en de Meent liggen op loopafstand en bieden volop keuze aan restaurants en cafés. Of je nu zin hebt in luxe dineren of een snelle hap: alles is binnen handbereik. Van een kroket bij het Kroket Loket of Vietnamese gerechten bij Little V tot aan de heerlijkste visgerechten bij Pesca of fine dining bij FG of Joelia: vanuit jouw nieuwe woning is het allemaal aan te lopen. Leuk voor komende zomer: de terrassen van bijvoorbeeld Café van Zanten en POL liggen om de hoek. Ook het Grotekerkplein is een fijne plek om te zijn, met regelmatig live muziek, yoga en andere evenementen. En ben je al bij RIF010 geweest? Surfen in hartje Rotterdam of even ontspannen bij de strandtent — het kan hier gewoon. Weer of geen weer: vervelen doe je je in dit stukje Rotterdam.

Ook de bereikbaarheid is hier uitstekend. Station Rotterdam Blaak ligt praktisch tegenover de woning, waardoor je snel richting Den Haag, Schiphol of andere steden reist. Rotterdam Centraal is binnen enkele minuten te bereiken per fiets of met het OV. Met de auto zit je bovendien zo op de A13, A16 of A20.

Interesse? Bel ons snel voor een afspraak!



INDELING:

Begane grond: afgesloten entree, brievenbussen, bellentableau (videophone), trappenhuis, lift.

Derde verdieping: entree appartement, ruime hal (met uitzicht op de Markthal), meterkast, toiletruimte met hangend closet en fonteintje, toegang tot de riante woonkamer met halfopen keuken (totaal 57m²!) en schuifpui richting het op het Noordwesten gelegen balkon. De keuken is voorzien van een nette eilandopstelling met composiet werkbladen, 5-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, combioven met hetelucht, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en wijnklimaatkast.

De hoofdslaapkamer (ca. 3.70 x 3.21m) en de werkkamer (ca. 5.15 x 3.21m) bieden allebei toegang tot de tussengelegen badkamer (met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en tweede toilet).

Vanuit de hal is er tevens toegang tot een praktische inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 113m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 9m²;
- externe bergruimte: ca. 4m²;
- inhoud: ca. 355m³;
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar: ca. 2014;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling door het gehele appartement;
- geheel geïsoleerd en voorzien van aluminium kozijnwerk met HR++ beglazing;
- energielabel A, dus laag energieverbruik en bij de meeste banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- bijdrage aan de actieve VvE: € 243,92 (woning) en € 21,52 (berging) per maand;
- eigen berging in de onderbouw;
- daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging;
- bewonersabonnement (Interparking) parkeergarage: € 151,12/maand;
- centraal gelegen nabij de Meent, de Markthal, de Oude Haven, vele winkels en horeca gelegenheden;
- station Blaak & Rotterdam Centraal liggen beide op loopafstand;
- meerdere supermarkten in de buurt (Jumbo, Gimsel, Dirk, Albert Heijn);
- de Rotterdamse versmarkt op de Binnenrotte is (elke dinsdag & zaterdag) om de hoek;
- ring A16/A13/A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 5 á 10 autominuten;
- in de koopovereenkomst zal een niet-bewoningsclausule worden opgenomen;
- de woning wordt verkocht inclusief meubilair;

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 355 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Grotemarkt 24
3011 PA ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AF Perceel 1609	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

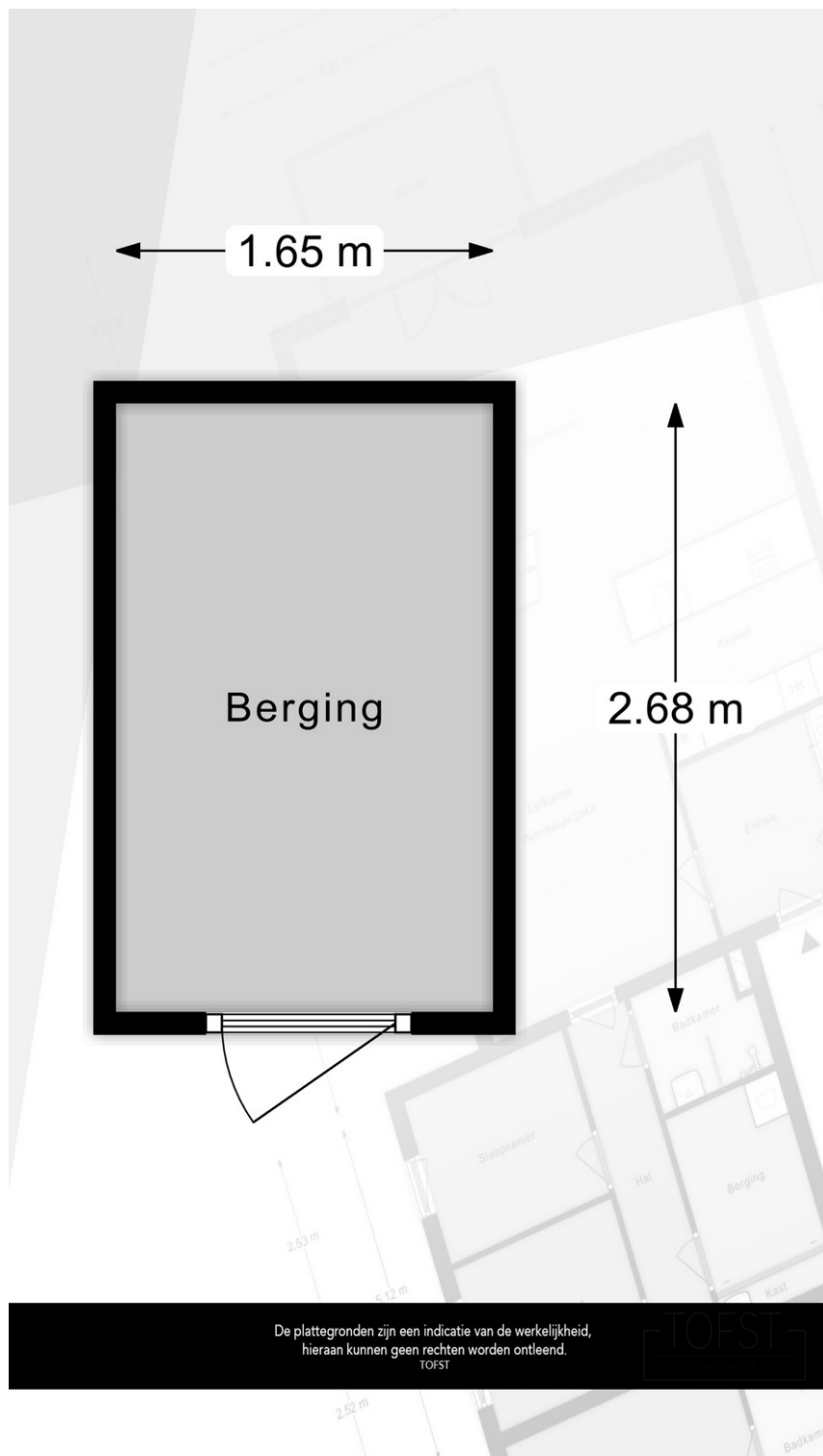
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

