



**Rodenburg**  
Makelaars

DYNAMIS



Chamavenlaan 226

7312 HK Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 310.000 k.k.





## Kenmerken

<b>Soort</b>	portiekflat	<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Type</b>	appartement	<b>Garage</b>	parkeerkelder
<b>Kamers</b>	3	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Woonoppervlakte</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd
<b>Inhoud</b>	284 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Dit goed onderhouden 3-kamerappartement is gelegen op een aantrekkelijke locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het appartement bevindt zich op de 4e etage en beschikt over een eigen berging in de onderbouw én een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Het stadscentrum van Apeldoorn ligt op slechts 10 minuten fietsen. Met een ruim woonoppervlak van 86 m<sup>2</sup> en een energielabel A+ geniet je hier van comfortabel en energiezuinig wonen.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2008 en is voorzien van een afgesloten entree met intercom en liftinstallatie. De servicekosten voor het appartement, de berging en de parkeerplaats bedragen € 187,- per maand.

Indeling:

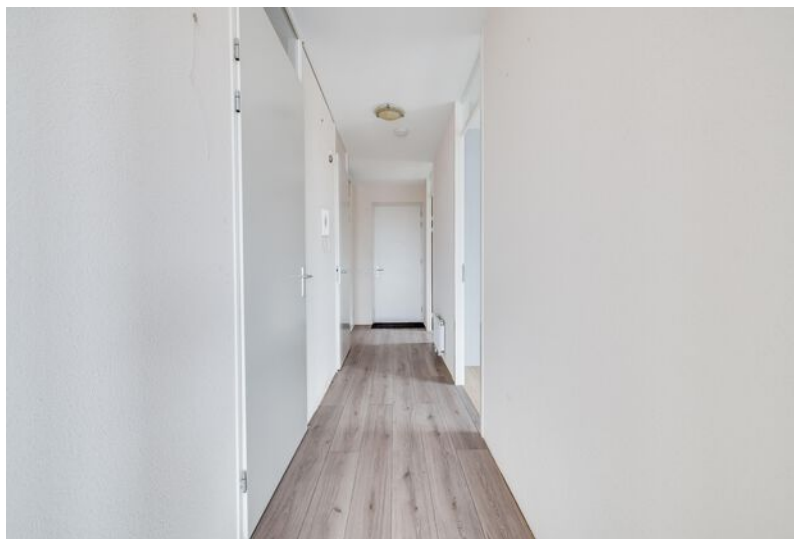
Entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een separaat toilet met wandcloset en fonteintje, een eenvoudige badkamer voorzien van een ligbad en wastafel met spiegel. Daarnaast is er een inpandig bergruimte met de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasapparatuur. Lichte woonkamer met open keuken voorzien van een in hoek opgestelde keuken uitgevoerd in lichte kleurstellingen en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koelkast.

In de onderbouw bevinden zich de berging en de parkeerplaats, welke is gelegen in de afgesloten parkeergarage.

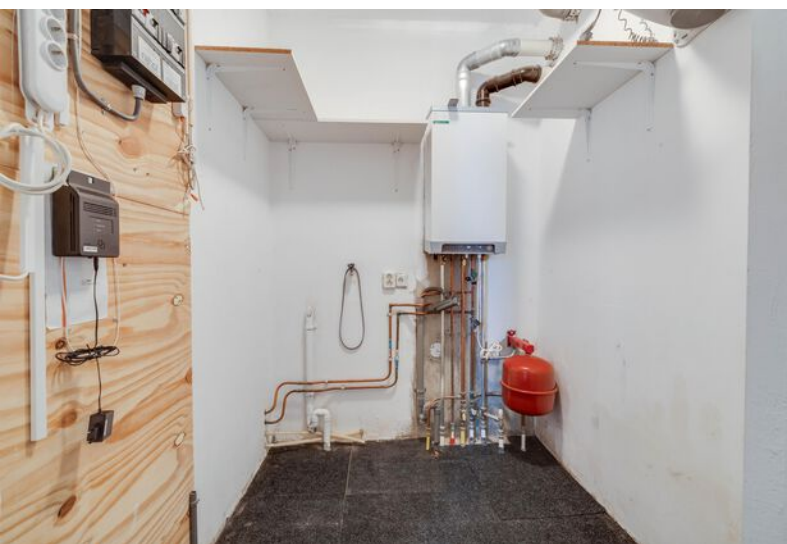
Indien beschikbaar, kunt u optioneel een extra parkeerplaats kopen.

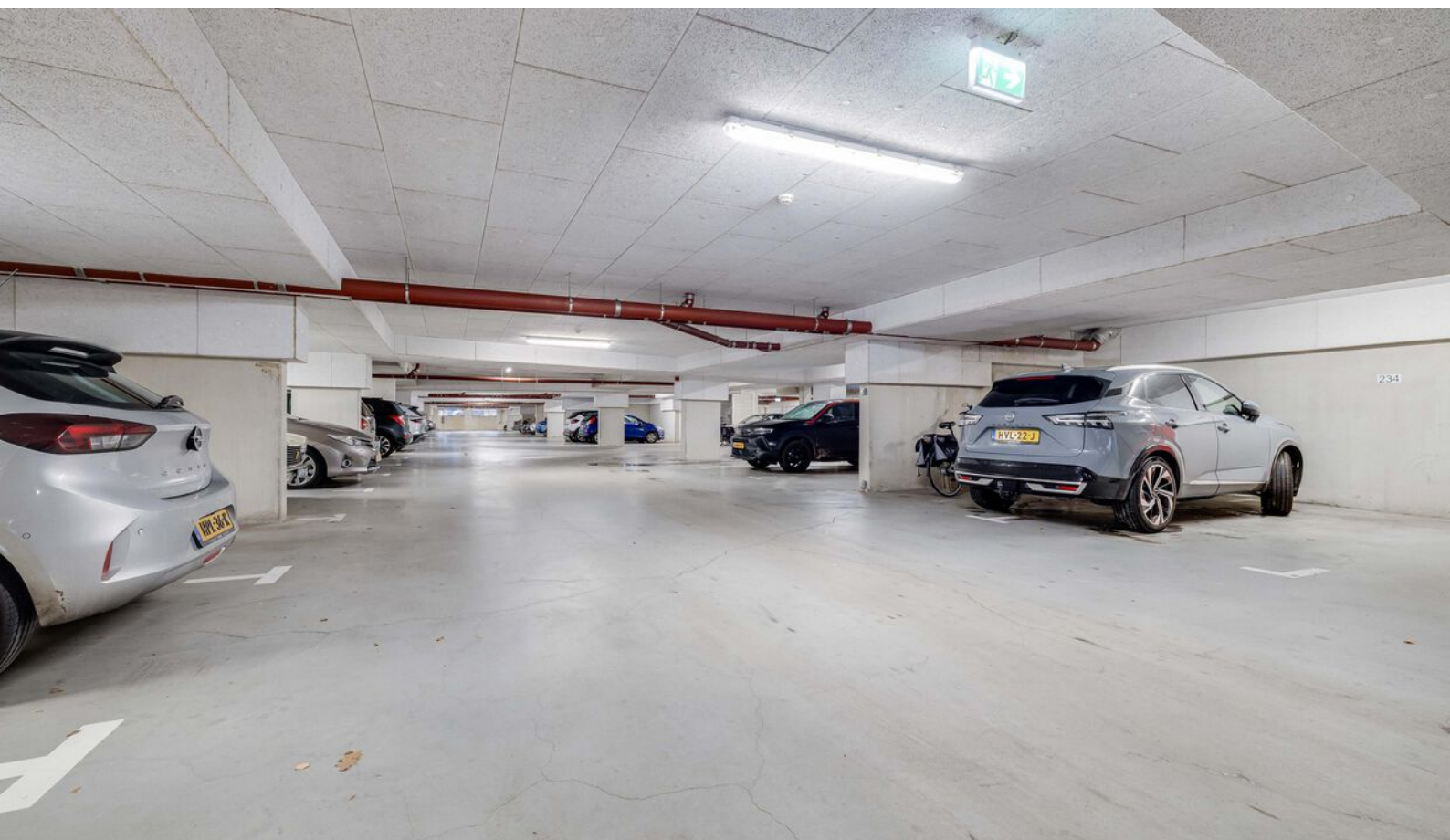
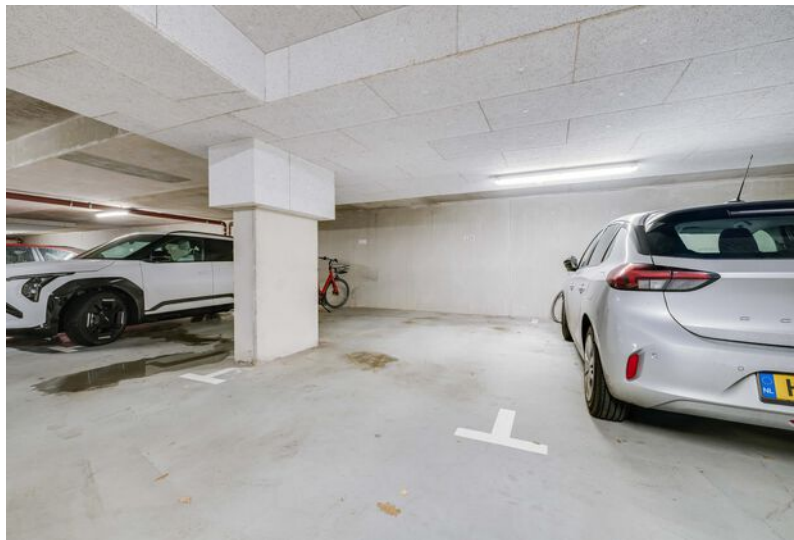
Overige bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.



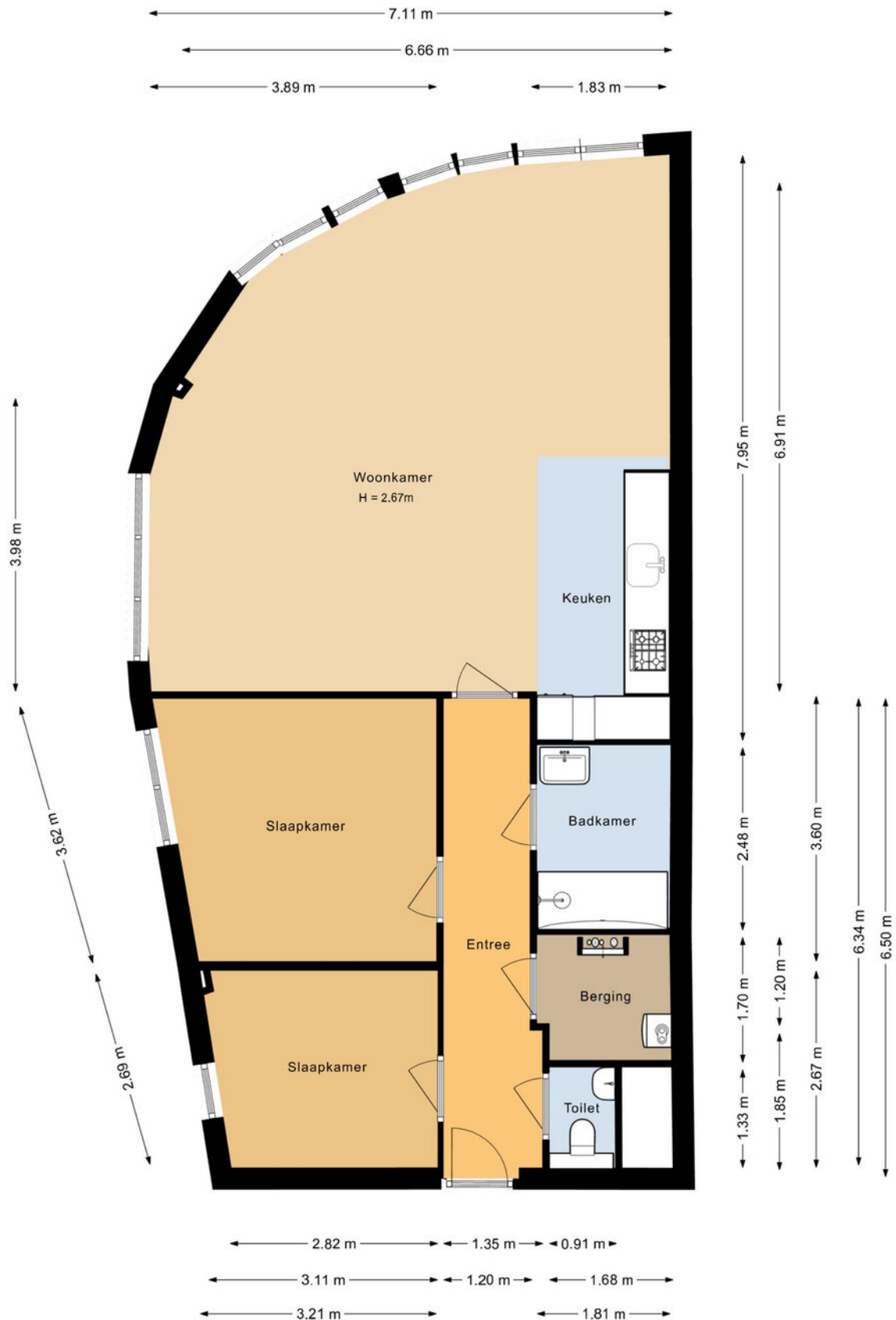








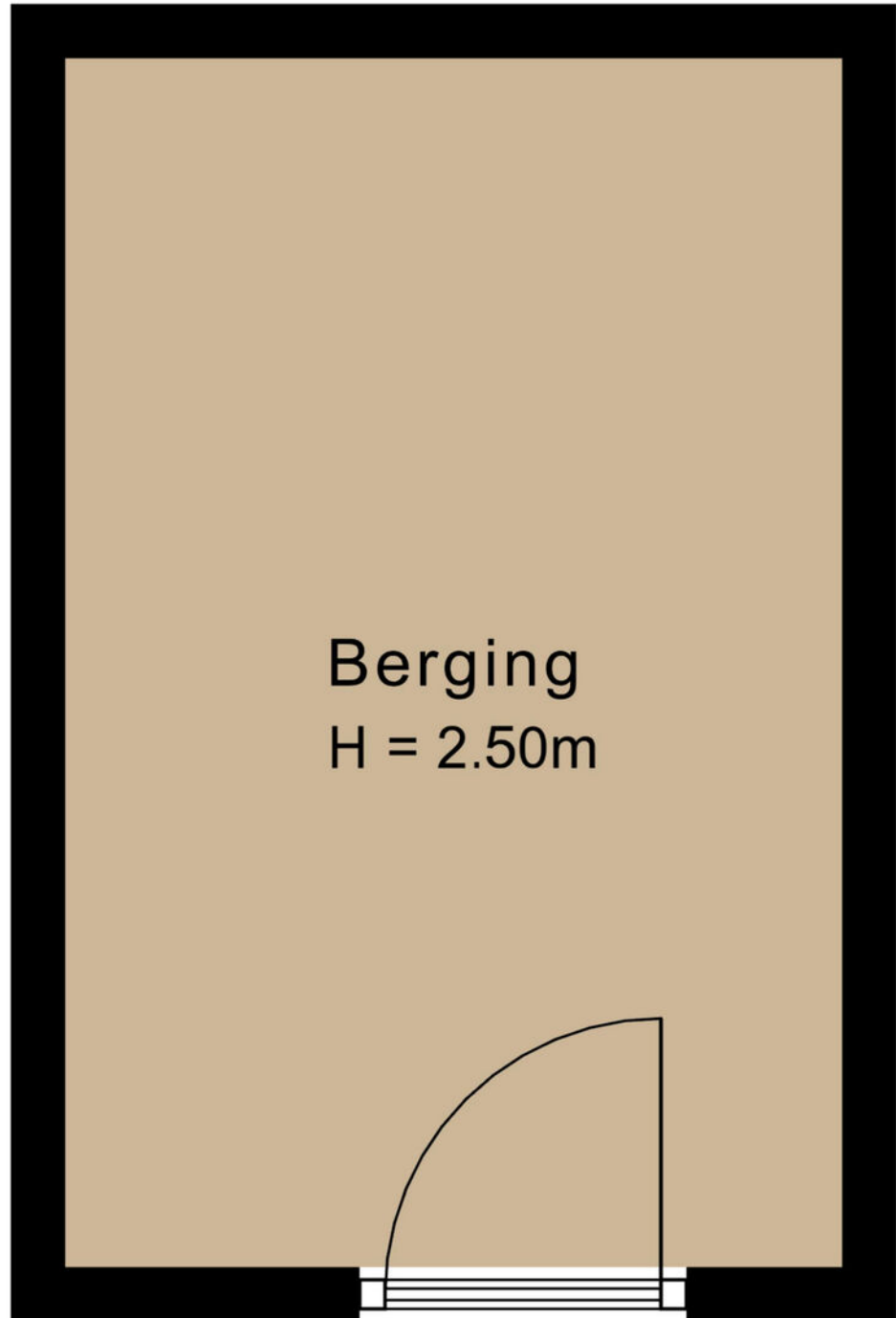
# Appartement



# Berging

← 2.14 m →

↑ 3.33 m ↓



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke benadering  
Beste promotie  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars