



Gaastmeer 35, 1509 HE Zaandam

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wonen met plezier en comfort in het hart van 't Kalf.

Welkom aan Gaastmeer 35, een huis waar je direct voelt: hier wordt fijn gewoond. Gelegen aan een rustig woonerf in de geliefde wijk 't Kalf, is dit een woning waar jonge gezinnen zich moeiteloos thuis voelen. Kinderen spelen hier veilig buiten, buren kennen elkaar en alles wat je dagelijks nodig hebt ligt op loopafstand. Deze goed onderhouden tussenwoning staat op 131 m² eigen grond, heeft een woonoppervlak van 118 m² en combineert sfeer, ruimte en comfort met een prettige, ontspannen woonomgeving.

Een warm welkom

Zodra je aankomt valt de rustige, kindvriendelijke sfeer op. Het woonerf, de groene voortuin en de veilige opzet van de straat maken dit een ideale plek voor gezinnen. Parkeren kan ruim in de directe omgeving.

Binnen stap je in een royale hal die direct laat zien hoe verzorgd dit huis is. Vanuit hier heb je toegang tot de inpandige, geïsoleerde berging met vliering: perfect voor fietsen, opslag of een hobbyruimte.

Licht, ruimte en verbinding met buiten

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en kijkt uit op de maar liefst 12 meter diepe achtertuin. De strak gestuukte wanden, de fijne afwerking en de op maat gemaakte trappenkast met verrassend veel bergruimte zorgen voor een rustige, sfeervolle basis.

De keuken is praktisch en netjes onderhouden, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De achtertuin is volledig vernieuwd, beschikt over een achterom en ligt op het oosten. Door de diepte geniet je hier de hele dag van de zon maar is er ook altijd een schaduwplekje te vinden bij de woning. Achter de tuin is bovendien veel parkeergelegenheid aanwezig.

Verdiepingen met comfort

Op de eerste etage vind je drie goed bemeten slaapkamers. De verzorgde afwerking van beneden loopt hier moeiteloos door. Op de overloop is daarnaast een handige bergkast aanwezig.

De badkamer is opvallend ruim, licht en netjes onderhouden. Hoewel licht gedateerd, is deze praktisch ingericht met een douche, wastafel en tweede toilet, en profiteert van daglicht via twee ramen.

De tweede etage is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de wasmachine, droger en de Intergas CV-ketel uit 2018 (jaarlijks onderhouden). Dankzij de geplaatste dakkapel aan de achterzijde is hier een royale vierde slaapkamer ontstaan, over de volle diepte van het huis. Achter de knieschotten is volop bergruimte.

Duurzaam & verzorgd

- Volledig dubbele beglazing
- Grotendeels vernieuwde kozijnen en ramen
- Dakisolatie
- Energielabel C
- Zeer goed onderhouden

Een huis waar je zó in kunt, met tegelijkertijd ruimte om het op termijn verder naar eigen

Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



smaak te moderniseren.

De buurt

't Kalf is een hechte, gezellige wijk waar mensen naar elkaar omkijken. Speeltuinen, basisscholen en winkelcentra liggen op loopafstand. Voor ontspanning en natuur fiets je zo naar de Jagersplas, een geliefd recreatiegebied om te wandelen, picknicken of sporten. Het bruisende centrum van Zaandam is eenvoudig bereikbaar per fiets en ook richting Amsterdam is de ligging ideaal: met auto, fiets of openbaar vervoer ben je er zó.

Samengevat

- Goed onderhouden tussenwoning
- 118 m² woonoppervlak
- 131 m² eigen grond
- 4 slaapkamers
- Diepe, zonnige achtertuin (12 meter)
- Inpandige berging + dakkapel
- Energielabel C
- Toplocatie voor gezinnen

Gaastmeer 35 is zo'n huis waar je niet alleen komt wonen, maar waar je echt je leven opbouwt. Een plek waar kinderen opgroeien, burens vrienden worden en waar je iedere dag met plezier thuiskomt.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	402 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	475
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

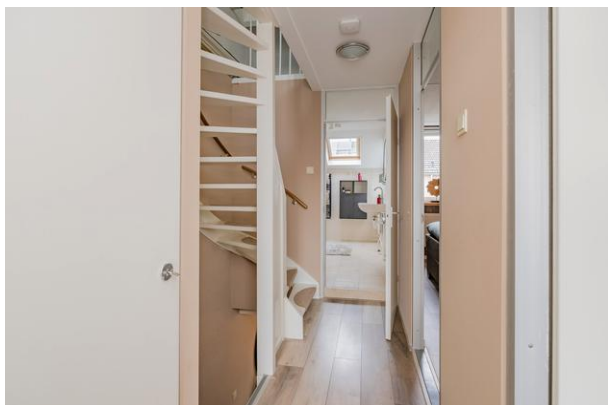
Foto's



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

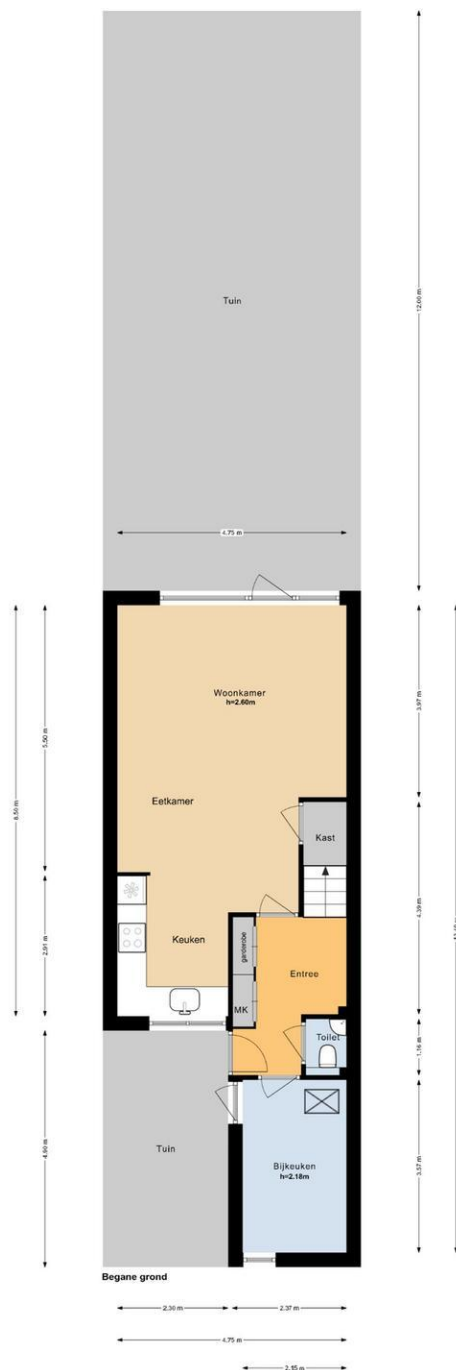
Foto's



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

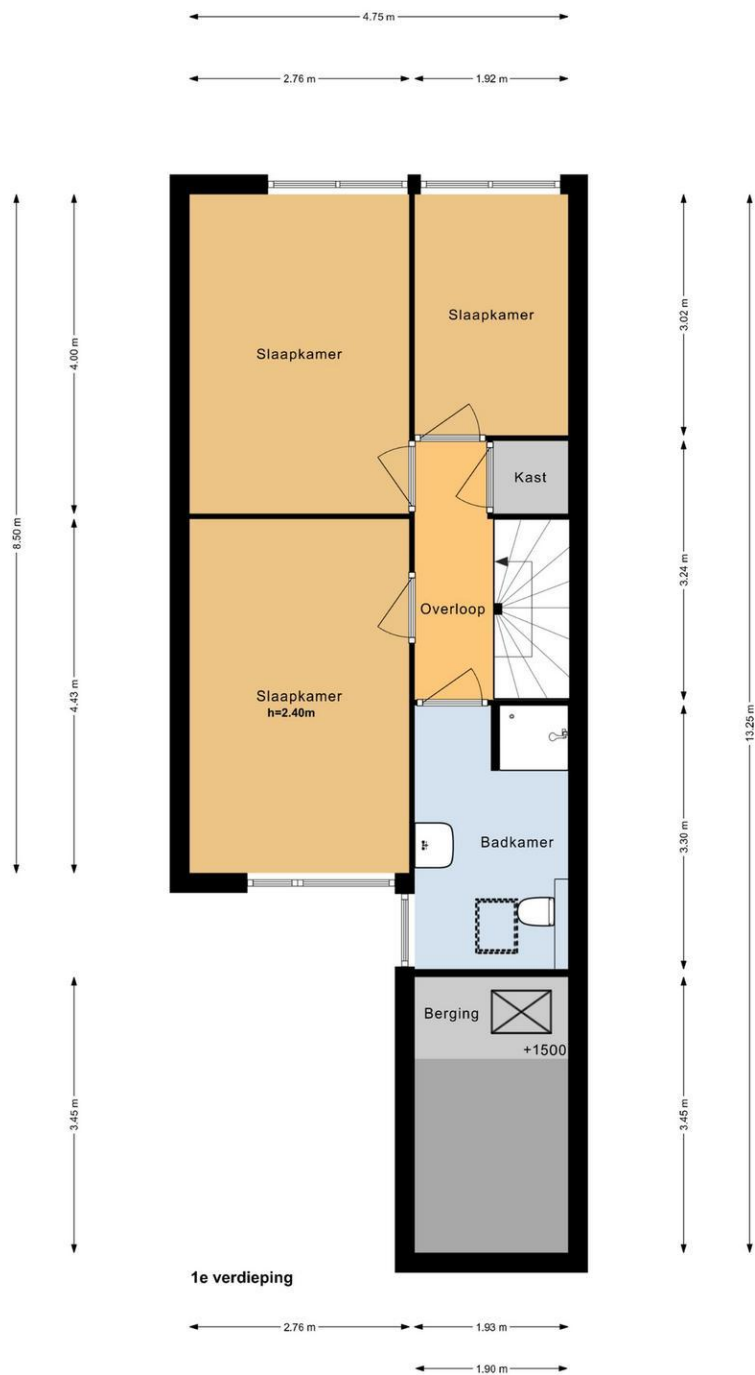


Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

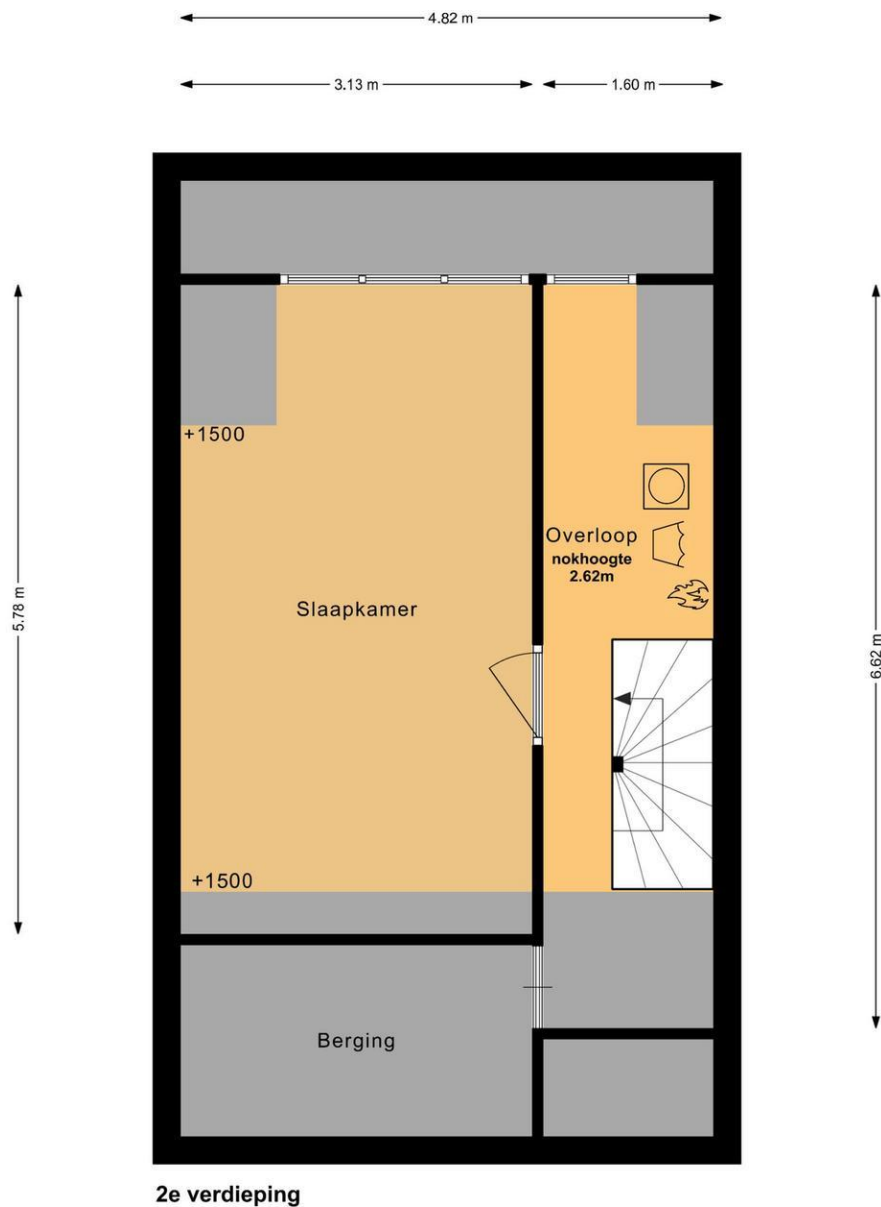


Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Gaastmeer 35
Postcode / Plaats	1509 HE Zaandam
Gemeente	Zaandam
Sectie / Perceel	B / 2924
Oppervlakte	120 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

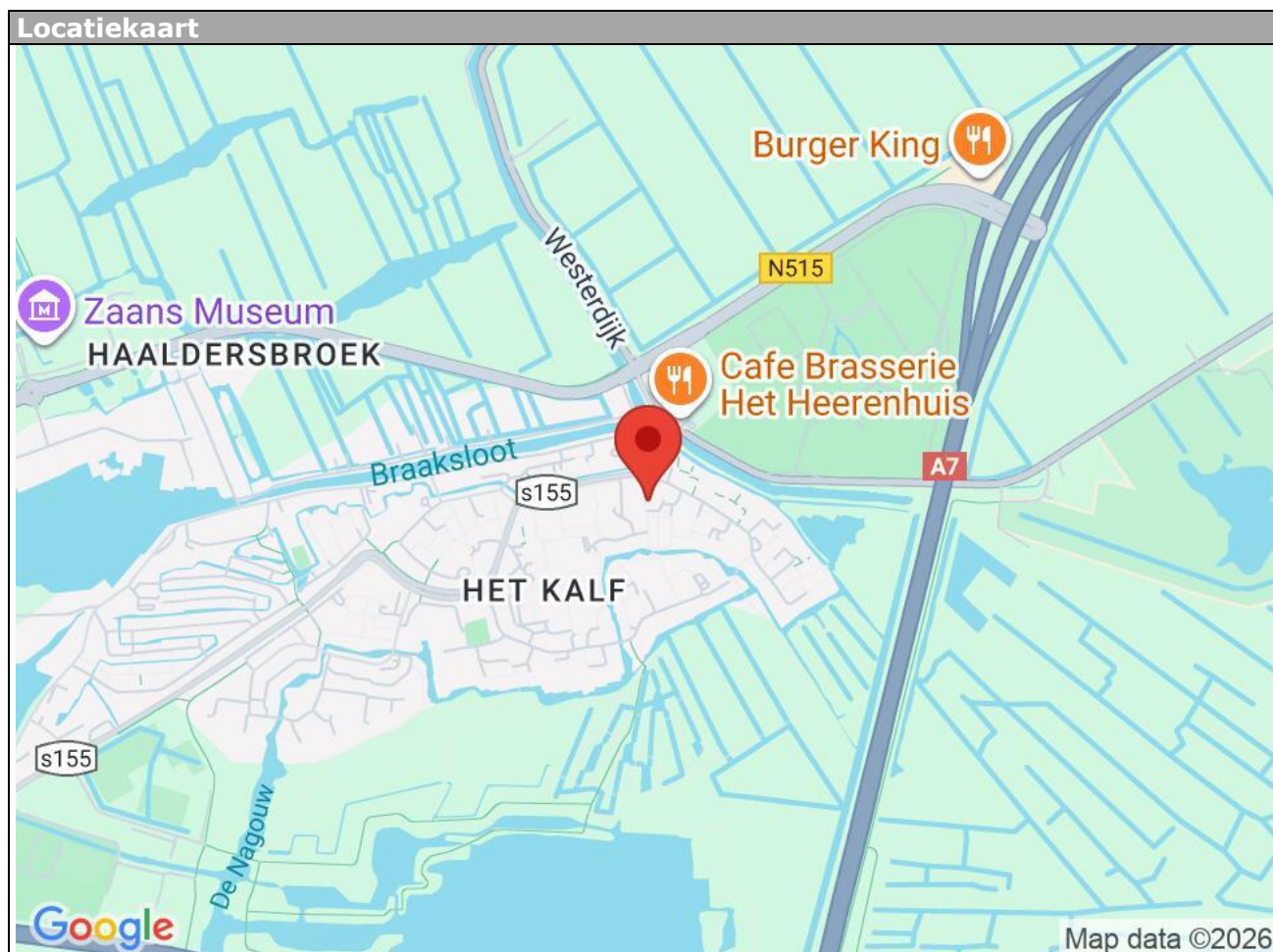
Adres	Gaastmeer 35
Postcode / Plaats	1509 HE Zaandam
Gemeente	Zaandam
Sectie / Perceel	B / 3205
Oppervlakte	11 m ²
Soort	Volle eigendom

Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gaastmeer 35
Postcode / plaats	1509 HE Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Gaastmeer 35 - 1509 HE Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl