



Rietwijkstraat 13, 1566 TG Assendelft

Vraagprijs € 400.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wonen midden in het dorp, een locatie om jarenlang van te genieten.

In het hart van Assendelft staat deze verrassend ruime eengezinswoning op een plek waar je eigenlijk zelden iets te koop ziet komen. Rietwijkstraat 13 ligt aan een rustig, groen plantsoen en een doodlopende straat. Een plek waar kinderen nog gewoon buiten spelen, waar buren elkaar kennen en waar het dorpsleven zich letterlijk voor de deur afspeelt.

Hier woon je echt centraal: scholen, sportclubs, winkels, speelgelegenheden en een groot park zijn allemaal op loopafstand. En dan zijn er die typisch Assendelftse momenten: de jaarlijkse kermis, de wielerronde die langs de woning trekt, de kortebaai met paarden en de gezellige feesttent op het plantsoen. Het is levendig wanneer het kan, rustig wanneer het mag.

De woning

Deze tussenwoning uit 1969 heeft een woonoppervlakte van maar liefst 119 m², beschikt over vijf slaapkamers en is gebouwd op een fijne, overzichtelijke locatie. De woning is netjes onderhouden, maar zoekt een nieuwe eigenaar die het leuk vindt om stap voor stap te moderniseren en er echt zijn of haar thuis van te maken.

Dankzij spouwmuurisolatie, vloerisolatie, schelpen in de kruipruimte en grotendeels dubbele beglazing beschikt de woning over energielabel C, een solide basis voor de toekomst.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met een eenvoudig toilet. De royale doorzonwoonkamer voelt prettig licht aan en is voorzien van een houten vloer. De keuken is modern en functioneel, uitgerust met inbouwapparatuur en biedt toegang tot de aangebouwde bijkeuken. Hier vind je de wasmachineaansluiting, extra bergruimte en een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste etage zijn drie goed bemeten slaapkamers en een eenvoudige maar complete badkamer met douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is aan beide zijden vergroot met twee dakkapellen, wat zorgt voor verrassend veel ruimte. Op de voorzolder is plek voor een werk- of studeerhoek en aan weerszijden bevinden zich nog twee slaapkamers. Ideaal voor grotere gezinnen, thuiswerken of logees.

Buiten & omgeving

Voor de deur is volop parkeergelegenheid en vrij uitzicht over het plantsoen. Doordat er aan één zijde slechts woningen zijn en aan de andere kant groen, voelt het hier ruim en veilig aan. Een heerlijke plek voor jonge gezinnen: kinderen kunnen hier zorgeloos buiten spelen en jij houdt alles makkelijk in de gaten. De steden zijn zowel met de auto als openbaar vervoer goed bereikbaar, net als de stranden van Wijk aan Zee en Castricum.

Deze woning is perfect voor jonge stellen of jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, een toplocatie en de mogelijkheid om een huis helemaal naar eigen smaak te maken. De huidige bewoners wonen hier al vele jaren met veel plezier en dat zegt eigenlijk alles over deze plek.

Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Assendelft
- Rustig plantsoen en doodlopende straat
- 119 m² woonoppervlakte
- 5 slaapkamers (kan natuurlijk eenvoudig aangepast worden naar 4 slaapkamers)
- Twee dakkapellen en aangebouwde bijkeuken
- Energielabel C
- Volop parkeergelegenheid voor de deur
- Per direct beschikbaar

Een huis met ruimte, een dorp met karakter en een locatie die je maar zelden tegenkomt. Rietwijkstraat 13 is klaar voor een nieuwe bewoner die hier net zo lang wil blijven als de huidige eigenaren.

Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	390 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.225
Tuin breedte (cm)	606
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



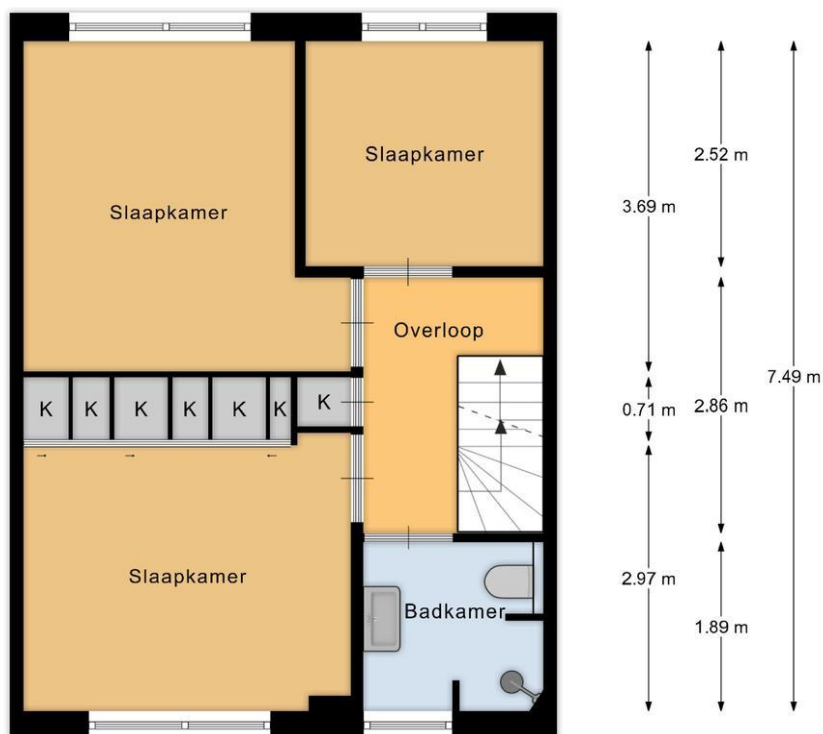
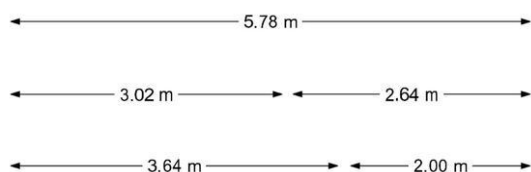
Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



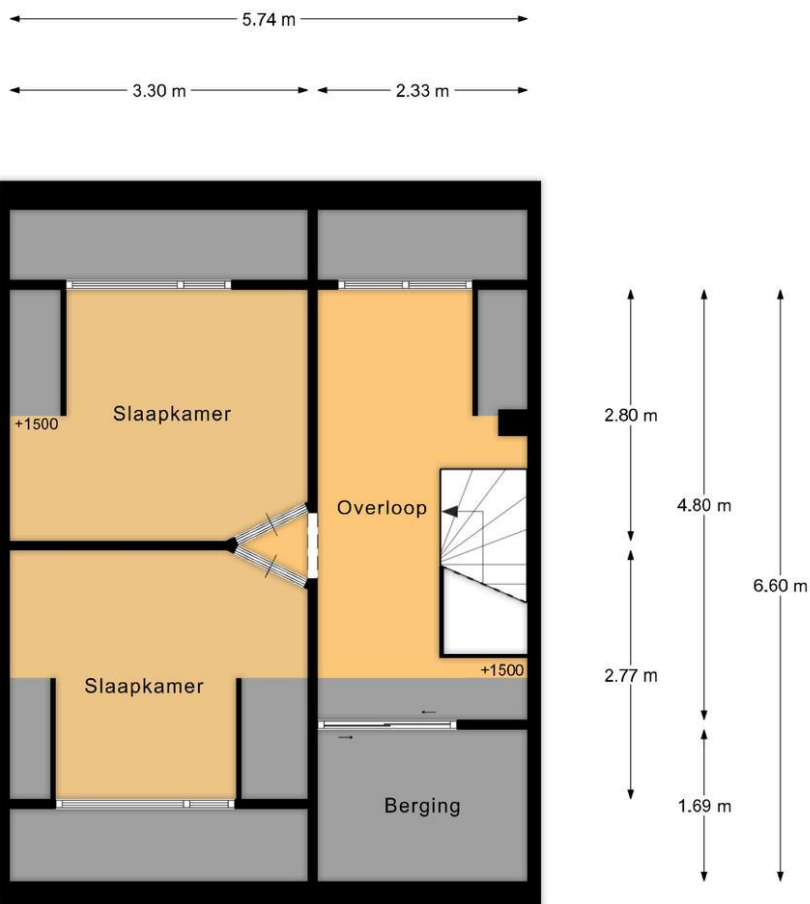
1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

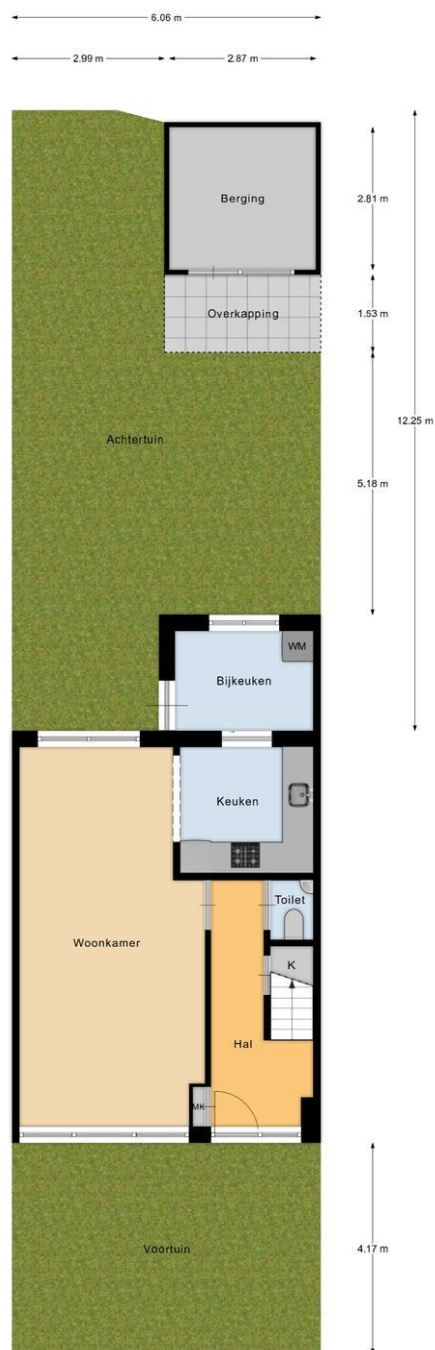
Plattegrond



2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

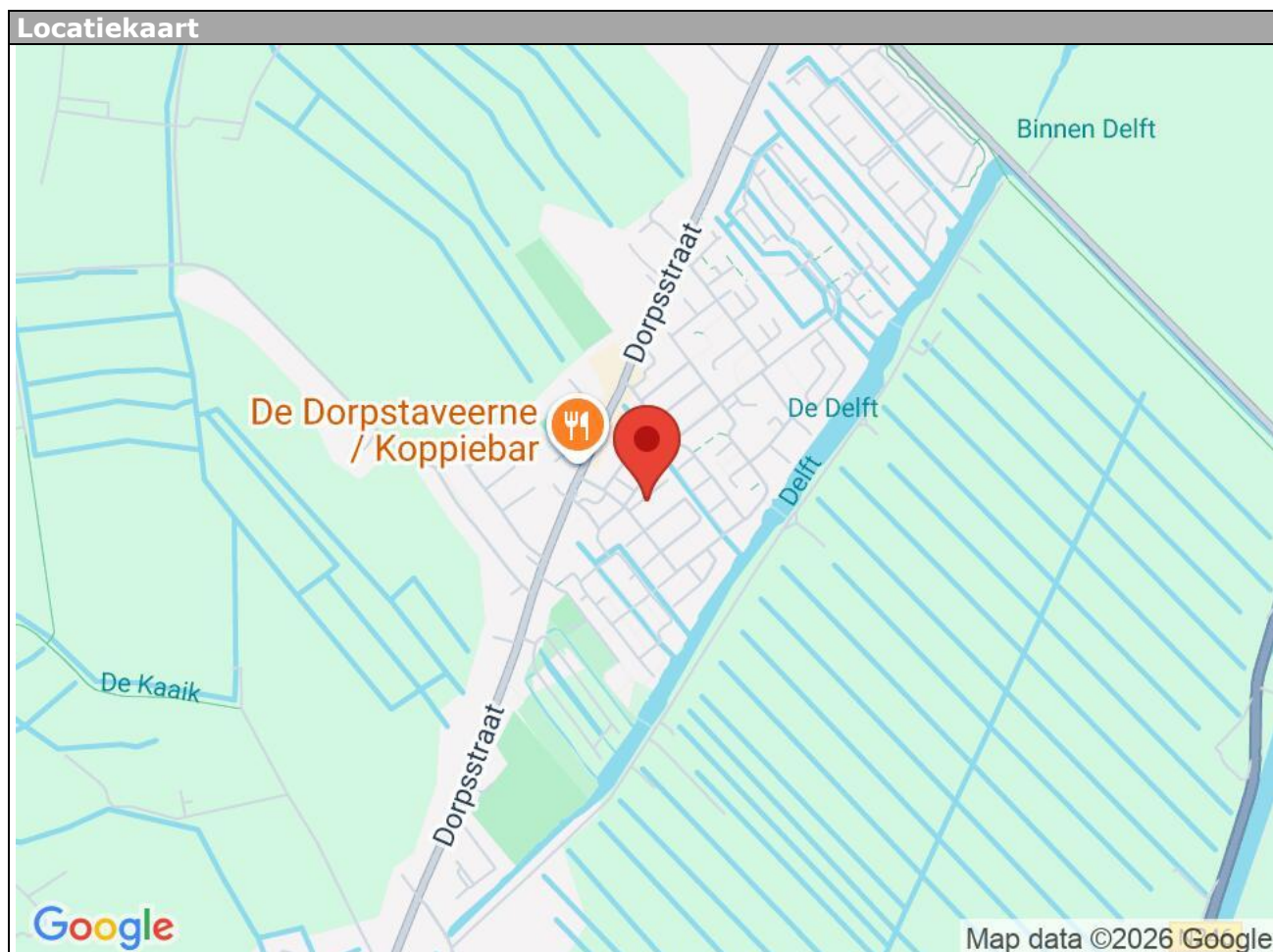
Adres	Rietwijkstraat 13
Postcode / Plaats	1566 TG Assendelft
Gemeente	Assendelft
Sectie / Perceel	C / 2235
Oppervlakte	150 m ²
Soort	Volle eigendom

Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rietwijkstraat 13
Postcode / plaats	1566 TG Assendelft
Provincie	Noord-Holland



Rietwijkstraat 13 - 1566 TG Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl