



Veerstraat 50 A, 1211 HK Hilversum

Vraagprijs € 387.000,00 kosten koper



Omschrijving

Veerstraat 50 A, 1211 HK Hilversum

STIJLVOL WONEN IN HET CENTRUM VAN HILVERSUM, zonder in te leveren op rust en stijl. Dit karakteristieke appartement ligt hartje centrum, maar verscholen in een rustige straat. Gevestigd in een gemeentelijk monument en in 2018 gemoderniseerd is dit appartement de perfecte plek voor stadsliefhebbers die comfort, sfeer en een toplocatie willen combineren. Met twee royale slaapkamers, een balkon aan de woonkamer, een terras aan de achterzijde en een frisse keuken en badkamer is dit een plek waar je zó wilt intrekken.

WONEN EN KOKEN

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en voelt dankzij de fijne indeling en goede lichtinval verrassend ruim aan. De woonkamer vormt het hart van het huis en staat in verbinding met een zonnig balkon (Z/W), waar je heerlijk buiten kunt zitten. Grote ramen zorgen hier voor een aangename, lichte sfeer.

De keuken is in 2018 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl met diverse inbouwapparatuur en de opstelplaats voor de wasmachine. Praktisch, verzorgd en helemaal klaar voor dagelijks gebruik. In 2026 is het hele appartement opnieuw geschilderd.

SLAPEN EN DOUCHEN

Op de verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, werk- en of logeerkamer. De badkamer, eveneens vernieuwd in 2018, is strak afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en leuk wastafelmeubel. Deze verdieping biedt volop comfort en privacy.

ER OPUIT

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt: je woont hier hartje centrum, met winkelgebied, marktplein, horeca, Filmtheater én VUE bioscoop, openbaar vervoer en NS station op loopafstand. Tegelijkertijd zorgt de rustige straat voor een prettige woonomgeving.

BERGING EN ENTREE

Aan de achterzijde van het complex, bereikbaar via een afsluitbare poort, ligt de privé fietsenberging. En via een trap met bordes/terras is de voordeur van het appartement te bereiken.



PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Appartement in gemeentelijk monument, bj. 1934
- Gelegen in het gezellige centrum van Hilversum, rustige straat
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2018
- Zonnig balkon (Z/W) grenzend aan de woonkamer
- Twee ruime slaapkamers op de verdieping
- Binnen schilderwerk 2026
- Actieve en gezonde VVE
- Servicekosten ca. €144,- per maand
- Niet-zelf bewoond- en ouderdomsclausule van toepassing
- Parkeervergunning mogelijk via de gemeente (kosten ca. 75,- p/j)
- Transport via vaste notaris: Van Limburg Stirum Notarissen in Hilversum
- Oplevering kan snel

Vraagprijs € 387.000,00 kosten koper



Description

Veerstraat 50 A, 1211 HK Hilversum

STYLISH LIVING IN THE HEART OF HILVERSUM, without compromising on peace and elegance. This distinctive apartment is located right in the city centre, yet tucked away in a quiet street. Set in a municipal listed building and modernised in 2018, it is the perfect home for city lovers seeking to combine comfort, character and a prime location. With two generous bedrooms, a balcony off the living room, a terrace at the rear, and a fresh kitchen and bathroom, this is a place you can move into straight away.

LIVING AND COOKING

The apartment is spread over two floors and feels surprisingly spacious thanks to its smart layout and excellent natural light. The living room forms the heart of the home and opens onto a sunny balcony (south-west facing), ideal for enjoying time outdoors. Large windows create a bright and pleasant atmosphere.

The kitchen was renovated in 2018 and features a modern design with various built-in appliances and space for a washing machine. Practical, well maintained and fully equipped for everyday use. The entire apartment was repainted in 2026.

SLEEPING AND SHOWERING

Upstairs you will find two large bedrooms, perfect as a master bedroom and a home office and/or guest room. The bathroom, also renewed in 2018, is sleekly finished and fitted with a spacious walk-in shower, toilet and a stylish washbasin unit. This floor offers plenty of comfort and privacy.

GOING OUTDOORS

The location is without doubt a major highlight: living right in the centre, with shops, the market square, restaurants and cafés, the Filmtheater and VUE cinema, public transport and the NS railway station all within walking distance. At the same time, the quiet street ensures a pleasant living environment.

STORAGE AND ENTRANCE

At the rear of the complex, accessible via a secure gate, is a private bicycle storage. The apartment's front door is reached via a staircase with a landing/terrace.



KEY FEATURES AT A GLANCE

- Apartment in a municipal listed building, built in 1934
- Located in the lively centre of Hilversum, in a quiet street
- Kitchen and bathroom renovated in 2018
- Sunny south-west facing balcony adjoining the living room
- Two spacious bedrooms on the upper floor
- Interior painting completed in 2026
- Active and financially sound owners' association (VvE)
- Service charges approx. € 144,- per month
- Non-owner-occupied and age clauses apply
- Parking permit available via the municipality (approx. € 75 per year)
- Transfer via fixed notary: Van Limburg Stirum Notarissen, Hilversum
- Quick transfer possible

Asking price € 387.000,00 Cost to buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 387.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Perceel oppervlakte	78 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1934
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Veerstraat 50 A 1211 HK HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



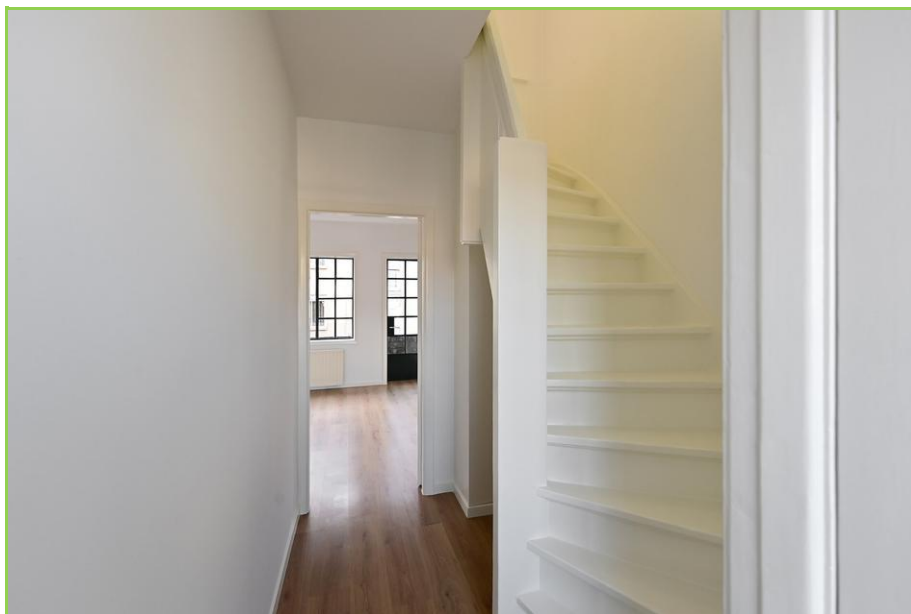


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



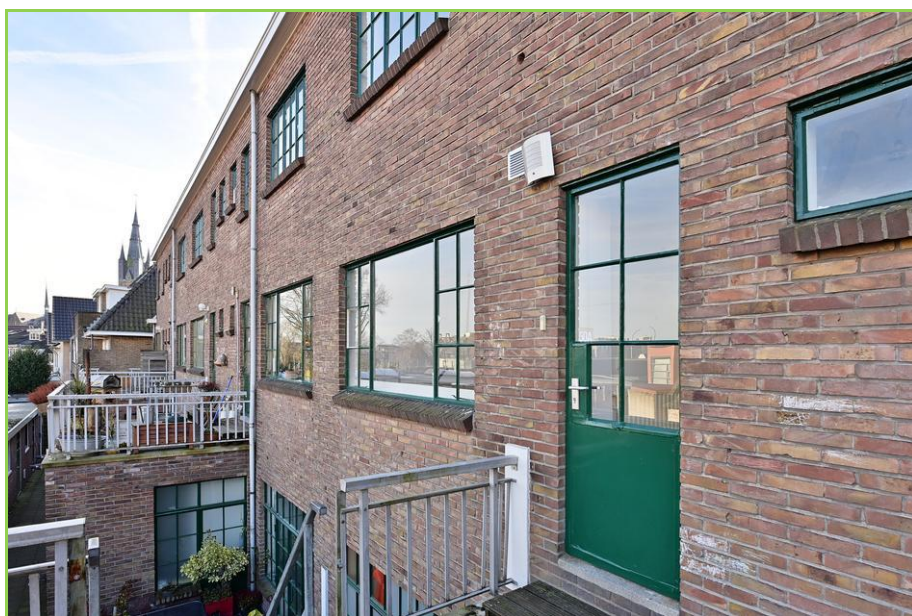


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.