



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Van Lennepstraat 131
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 299.500 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
77 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1967

Energie label
C

Omschrijving

Op een fijne en centrale locatie nabij het Centrum van Ridderkerk is dit keurig onderhouden appartement gelegen. Het appartement is gelegen op de derde woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex.

Winkelplein 'Oost' is op loopafstand van de woning gelegen, het winkelcentrum "De Ridderhof" bevindt zich net als de basisscholen, bushaltes en andere openbare voorzieningen op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trap naar de woonverdiepingen.

3e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken in de woning. De woonkamer is voorzien van een airco die tevens verwarmt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon en de slaapkamer aan de voorzijde. Het vrije uitzicht vanuit de woonkamer is een grote plus van dit appartement, je kijkt zo op de Vondellaan en veel groen. De grote slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is vanuit de hal bereikbaar. Aan de achterzijde is de derde slaapkamer die nu als waskamer in gebruik is, in deze kamer bevindt zich de wasmachine aansluiting. De badkamer is modern en voorzien van een inloofdouche en meubel met wastafel. Separate toiletruimte. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels elektrische doorstromer (eigendom)
- De bijdrage voor de VVE is € 150,-- per maand, voorschot voor de stookkosten is € 60,-- per maand





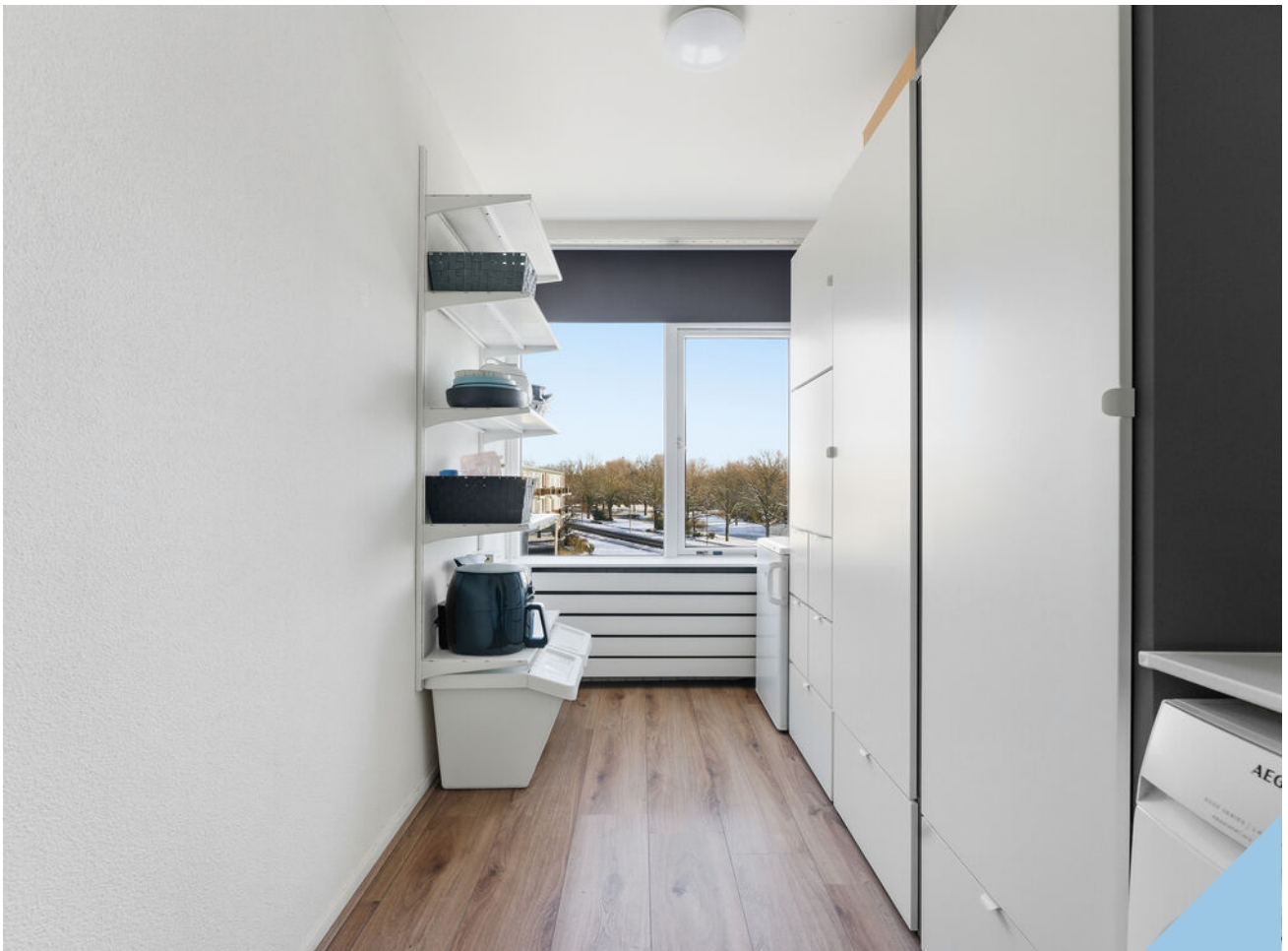


















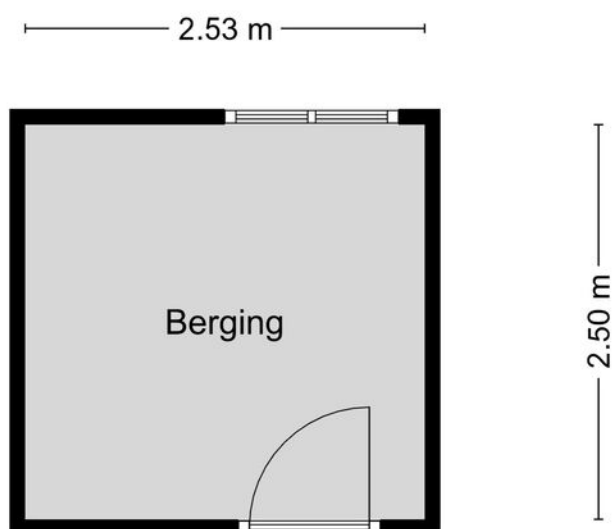


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Lennepstraat 131

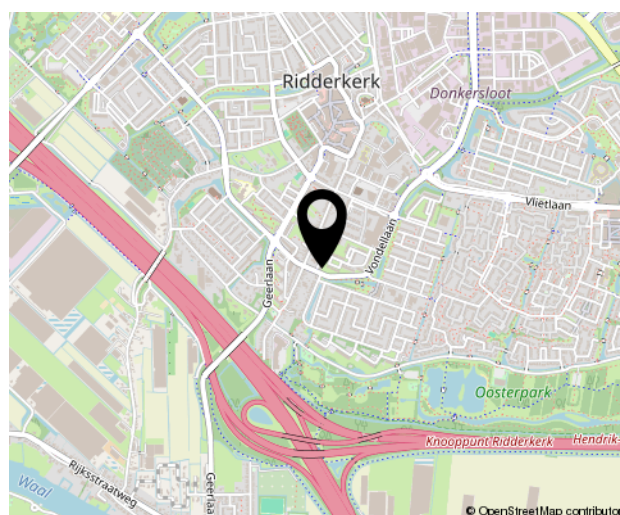
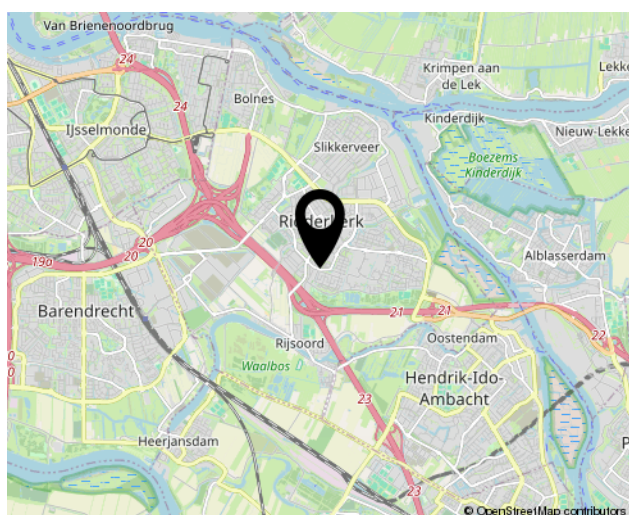
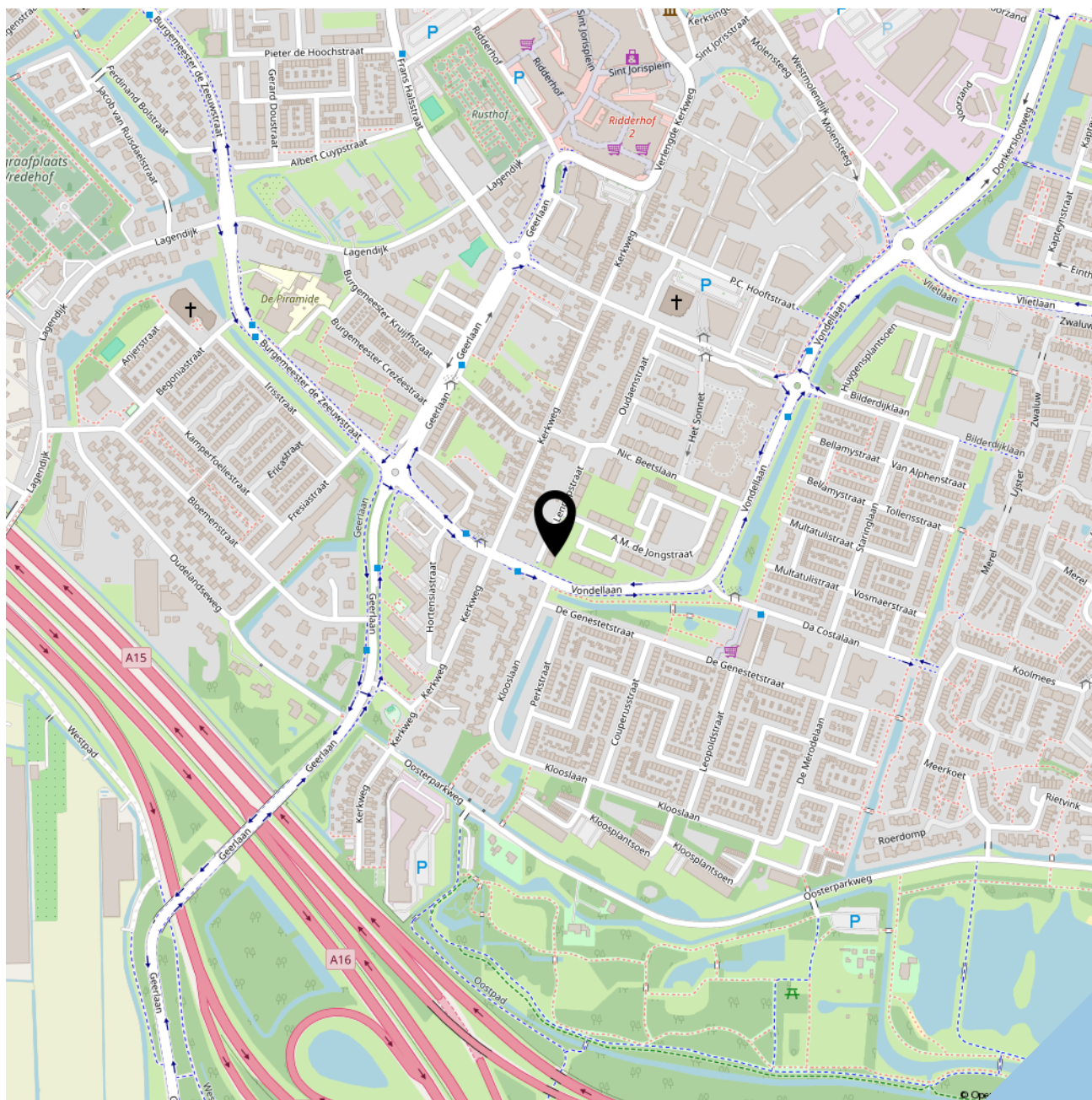


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3451
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***