



Te huur – MISSIEHUIS
35 LUXE APPARTEMENTEN
HOORN



MISSIEHUIS
HUURAPPARTEMENTEN

Huurprijs € 1.175,- tot € 2.185,- per maand

Alkmaar - Beverwijk - Castricum - Heemskerk - Heiloo - Uitgeest

   www.teer.nl

Prachtige locatie met alle voorzieningen nabij!

ZEER LUXE APPARTEMENTEN TE HUUR MET EIGEN PRIVÉ PARKEERPLAATS EN BERGING IN DE ONDERBOUW

Wellicht heeft de ontwikkeling van het terrein 'Missiehuis' aan de rand van Hoorn uw aandacht al eens gehad. Een nieuwe aanvulling is dat er één woongebouw (van 35 appartementen) volledig tot huur bestemd zal worden!

Het betreft hier blok D dat naar verwachting in het eerste kwartaal van 2021 opgeleverd zal kunnen worden. Dat geeft u voldoende tijd en rust voor het goed voorbereiden van uw verhuizing en wellicht het verkopen van uw huidige woning.

IN HET KORT:

Als het project u nog niet bekend is: Een historische locatie in groene omgeving, aan de rand van Hoorn, vlakbij het gezellige stadscentrum, sportgelegenheden, Markermeer, NS-station, uitvalswegen en vele gemakken meer.

De huurwoningen zijn van van vergelijkbare luxe, indeling en oppervlakten (tussen 78 en 169 m²) als de inmiddels (alle nagenoeg verkochte) koopwoningen. En meer! De appartementen worden namelijk ingericht met luxe keukens en apparatuur, moderne sanitaire voorzieningen, en afgewerkt met behangklare wanden en fraaie PVC-vloerbedekking. Ieder appartement heeft zijn eigen grote balkon of terras grenzend aan de woonkamer en in de onderbouw een eigen parkeerplaats en berging. Vanzelfsprekend kunnen alle verdiepingen met een lift bereikt worden.

En zoals het in deze tijd hoort, zeer energievriendelijk! Vloerverwarming en warmwatervoorziening middels warmtepomp, elektriciteit ontstaan uit zonnepanelen, optimale isolatie van vloer, muur, glas en dak.

Kortom, zeer luxe huurappartementen voor vele doelgroepen toegankelijk, neem vooral contact met ons op, wij brengen u graag op de hoogte van de mogelijkheden! De behandelend makelaar is Jakko Gouwerok en rechtstreeks bereikbaar op telefoonnummer 06-46817727.



Woonoppervlakte Van 78 m² tot 169 m²	Oplevering: Eind 1^e kwartaal 2021	Bouwjaar 2020
Servicekosten € 60,- per maand	Aantal kamers 3 en 4 kamers	Energie label A

Overzicht

35 appartementen Missiehuis								Huurprijs	Verwarmingskosten	Servicekosten
Adres	nr.	Etage	Bwnr.	Woningtype	BGO's m ²	Opp. Buiten	Opp. Berging	per maand	per maand	per maand
Blauwe Berg	15H	BG	075	type A	99	13,9	5	€ 1.295	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15J	BG	076	type B	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15	BG	077	type B (sp)	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15A	BG	078	type C	78	11,6	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15B	BG	079	type D	99	12,8	5	€ 1.290	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15C	BG	080	type D (sp)	99	12,8	5	€ 1.290	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15D	BG	081	type B	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15E	BG	082	type B	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15F	BG	083	type C	78	11,6	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15G	BG	084	type A (sp)	99	13,9	5	€ 1.295	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15T	1e	085	type A	99	13,9	5	€ 1.340	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15U	1e	086	type B	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15K	1e	087	type B (sp)	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15L	1e	088	type C	78	11,6	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15M	1e	089	type D	99	12,8	5	€ 1.290	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15N	1e	090	type D (sp)	99	12,8	5	€ 1.290	107,02	€ 60
Blauwe Berg	15P	1e	091	type E	87	13,9	5	€ 1.225	99,38	€ 60
Blauwe Berg	15Q	1e	092	type B	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15R	1e	093	type C	78	11,6	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	15S	1e	094	type A (sp)	99	13,9	5	€ 1.340	107,02	€ 60
Blauwe Berg	17H	2e	095	type A	99	13,9	5	€ 1.295	107,02	€ 60
Blauwe Berg	17J	2e	096	type E	87	13,9	5	€ 1.225	99,38	€ 60
Blauwe Berg	17	2e	097	type B (sp)	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	17A	2e	098	type C	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	17B	2e	099	type D	99	12,8	5	€ 1.290	107,02	€ 60
Blauwe Berg	17C	2e	0100	type D (sp)	99	12,8	5	€ 1.340	107,02	€ 60
Blauwe Berg	17D	2e	0101	type E	87	13,9	5	€ 1.225	99,38	€ 60
Blauwe Berg	17E	2e	0102	type B	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	17F	2e	0103	type C	78	13,9	5	€ 1.175	91,73	€ 60
Blauwe Berg	17G	2e	0104	type A (sp)	99	13,9	5	€ 1.295	107,02	€ 60
Blauwe Berg	17K	3e	0105	type F	144	51,5	7	€ 2.120	129,95	€ 60
Blauwe Berg	17L	3e	0106	type G	169	12,8	7	€ 2.180	137,60	€ 60
Blauwe Berg	17M	3e	0107	type D (sp)	99	12,8	7	€ 1.395	107,02	€ 60
Blauwe Berg	17N	3e	0108	type E	87	13,9	7	€ 1.275	99,38	€ 60
Blauwe Berg	17P	3e	0109	type H	151	49,8	9	€ 2.185	137,60	€ 60

BIJZONDERHEDEN:

- HUUROVEREENKOMST VOOR MINIMALE PERIODE VAN 2 JAAR
- WAARBORG SOM GELIJK AAN 2 MAANDEN HUUR

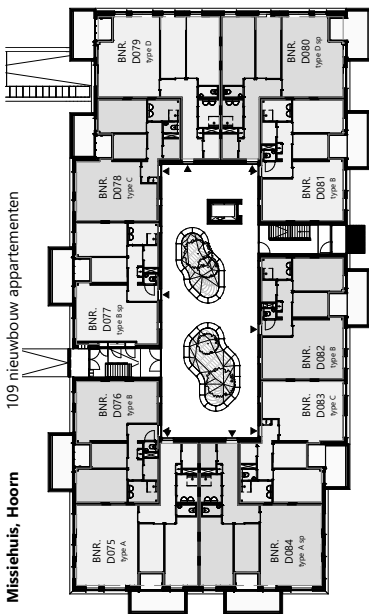
Huurprijs vanaf	€ 1.175,- per maand
Soort	Appartement
Open portiek	Gesloten portiek met bellentableau
Aantal kamers	Vanaf 3 kamers
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Vanaf ca. 78 m2
Soort appartement	Appartementencomplex
Bouwjaar	2020/2021
Bouwworm	Nieuwbouw
Ligging	Centraal met alle voorzieningen op loopafstand
Parkeren	Privé parkeerplaats in de onderbouw
Berging	Inpandig
Voorzieningen	Lift
Verwarming	Vloerverwarming, warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Het Missiehuis ligt aan de rand van Hoorn. Dichtbij het Markermeer, het gezellige stadscentrum en het monumentale NS station, waar u binnen het kwartier naartoe wandelt. De op slechts een paar autominuten bereikbare A7 brengt u snel naar Enkhuizen en verbindt u via Lelystad met centraal Nederland. Purmerend, Zaanstad en Amsterdam bereikt u via het Rijkssnelwegennet. Het uitgebreide netwerk van provinciale wegen brengt u in no-time naar Alkmaar, Heerhugowaard en verder.

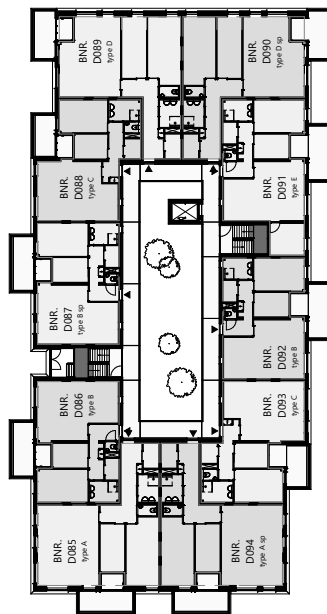


Missiehuis, Hoom

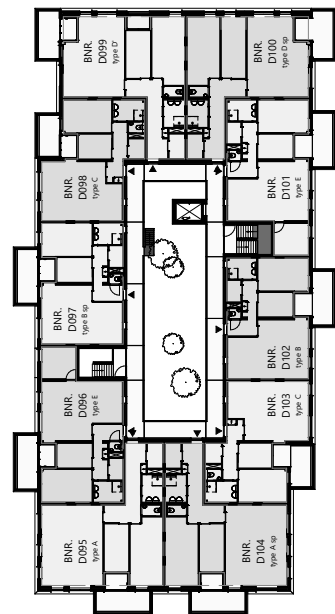
109 nieuwbouw appartementen



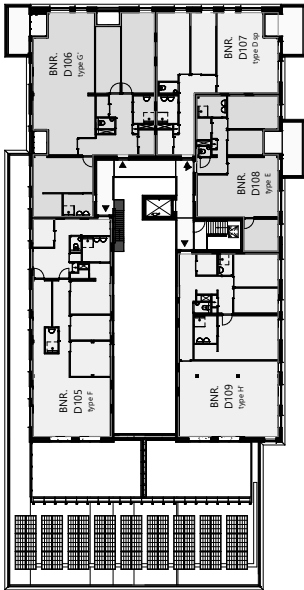
begane grond



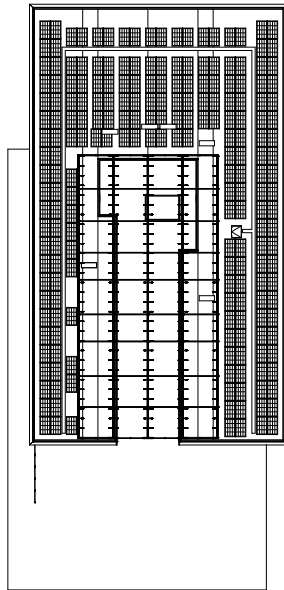
eerste verdieping



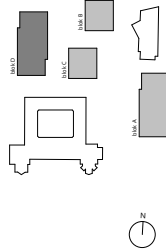
tweede verdieping



derde verdieping



dakaanzicht



plattegronden - blok D

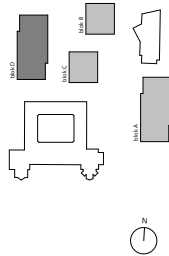
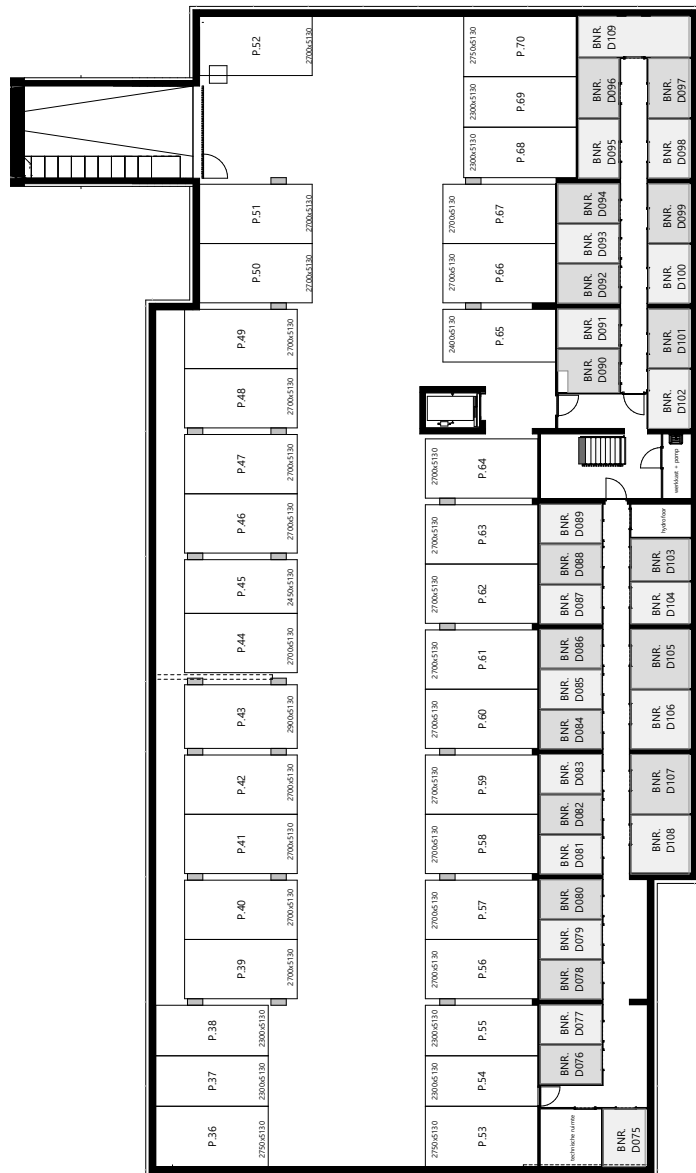
concept planning
formaat A1
schaal 1:200
datum 28-04-2020

Waarmerking
Deze conceptplanning maakt onderdeel uit van de technische omschrijving
van het project 'Missiehuis, Hoom' en is niet bindend voor het ontwerp
van de bouwplannen in het project 'Missiehuis, Hoom'.

voor afkoord:

verklaring: legat bouwaf

109 nieuwbouw appartementen



MISSIE
HUIS

contract taking

contracttekening
parkeergarage en bergingen - blok D

formaat:	A1
schaal:	1:100
datum:	28-04-2020

Waarmaking
Deze contracttekening maakt onverbreeklijk deel uit van de technische omschrijving dd. 12-10-2018 en de gesloten koop- en aannemingsovereenkomst voor het bij het 'contract' genoemde bouwnummer in het project Missiehuis te Hoorn.

your alkanoind:

verkoop... koper... bouw...

WONINGTYPE A



Bouwnummer (type B) A002 A007 A008 A012 A018 A028 D076 D081 D082 D086 D092 D102
 Bouwnummer (type Bsp) A003 A013 A023 D077 D087 D097



WONINGTYPE C

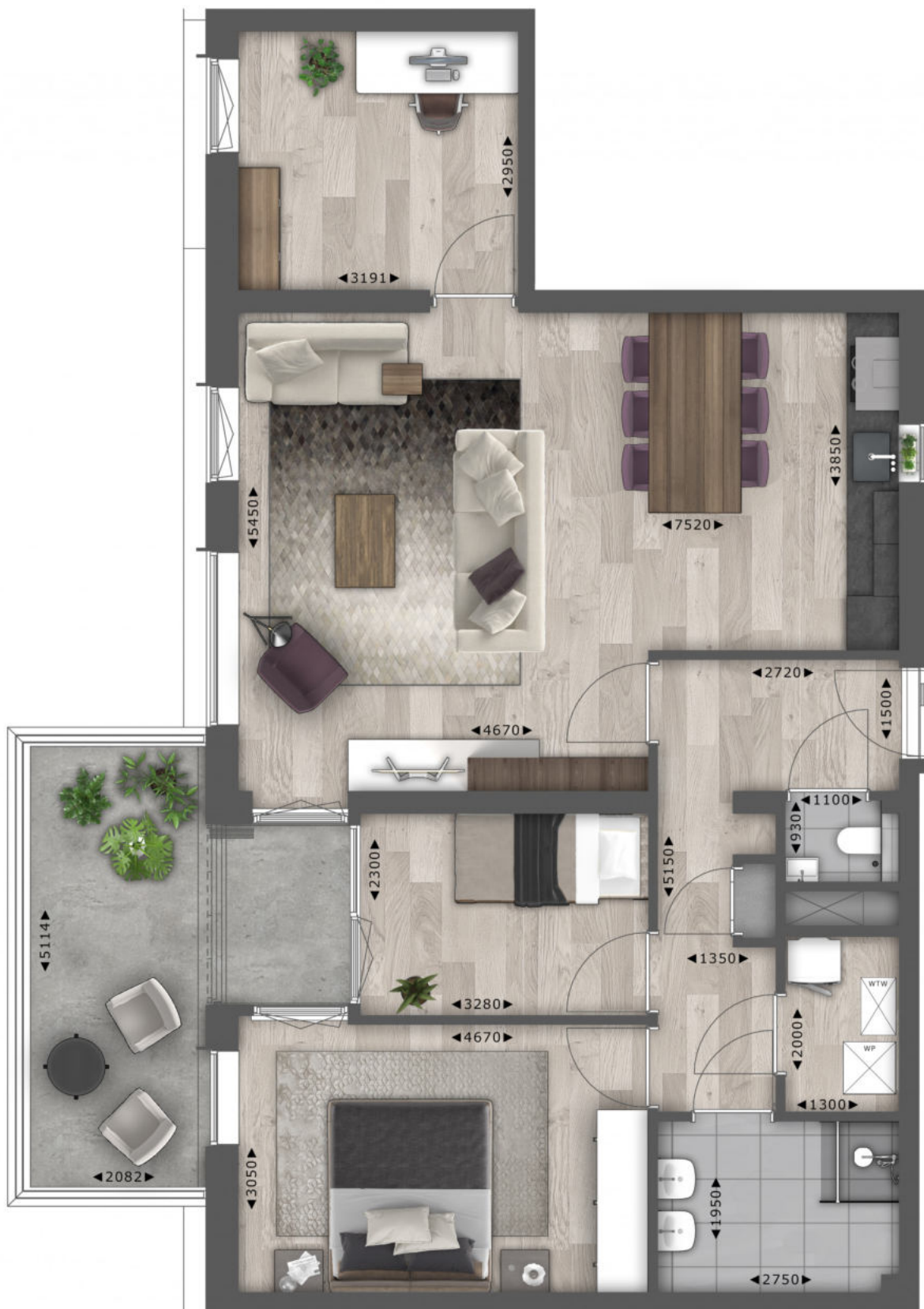


WONINGTYPE D (met loggia)





WONINGTYPE E



WONINGTYPE F

Bouwnummer (type F) A031 D105



A red line graph on a white background. The line starts at a low level, remains flat for most of the timeline, and then rises sharply to a peak at the very end, before dropping back down.



Wonen in Hoorn

Het Missiehuis was vroeger zelfvoorzienend, moderne huishoudens gaan voor de dagelijkse boodschappen naar de supermarkten en verswinkels om de spreekwoordelijke hoek. De (para-)medische voorzieningen zijn uitstekend geregeld, net als openbaar vervoer. Kinderopvang, basis- en voortgezet onderwijs, sport en spel in al haar variaties. De overdekte ijsbaan zorgt voor schaatsplezier. Buitensporters vermaken zich op de sportvelden, de golfbanen, de tenniscourts en op het water.

“Een gezellige stad met aantrekkelijke haven”









Welkom bij Teer

Dorpsstraat 62A
1962EM CASTRICUM
0251-745630
beheer@teer.nl

DISCLAIMER: DEZE BROCHURE IS MET ZORG SAMENGESTELD. ECHTER TIJDENS DE BOUW KUNNEN WIJZIGINGEN WORDEN DOORGEVOERD EN MAATVOERING KAN IN ENIGE MATE AFWIJKEN. AAN DEZE BROCHURE KUNNEN DERHALVE GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND