

TE KOOP



De Smaragd 4

8255 AM Swifterbant

Onder architectuur gebouwde woning



Kenmerken

Woonoppervlakte	179 m ²
Overige inpandige ruimte	40 m ²
Perceeloppervlakte	643 m ²
Bouwjaar	1977
Energie label	C
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Te Koop:

Onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met speelse indeling. Deze degelijk gebouwde woning heeft een ruime woonkamer met tuinkamer en een open keuken. Het slaapgedeelte is daarbij als splitlevel uitgevoerd, wat meteen in de hal opvalt en een bijzonder karakter aan de woning geeft. Er zijn drie slaapkamers, een kantoor welke ook als slaapkamer zou kunnen dienen en een ruime inpandige garage. Daarbij is er boven nog een sauna en veel bergruimte.

De woning staat op een riant perceel van 643 m² en is gelegen aan een rustige weg met het bos, maar ook het centrum op korte afstand.

Swifterbant is goed ontsloten naar de A6 richting Almere/Amsterdam en via de N307 richting Zwolle.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 359 en 2920.

Totaal groot 643 m².

Tuin:

Rondom de woning ligt een flinke tuin met volwassen beplanting en terrassen. Door de bijzondere ligging is er aan de achterzijde een grote oprit voor meerdere auto's, terwijl er ook aan de voorzijde geparkeerd kan worden. Bij de garage is er een carport om mooi droog te kunnen staan.

Woning:

Inhoud ca. 680 m³

Woonoppervlakte is ca. 179 m²

Overige inpandige ruimte ca. 40 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ruimte ca. 26 m²

Perceeloppervlakte 643 m²

Indeling:

Overdekte binnenkomst in de ruime entree met hal welke toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier valt meteen het bijzondere en speelse karakter van de woning op en de degelijkheid waarmee het gebouwd is.

De meterkast is voorzien van glasvezel en het toilet is zwevend uitgevoerd. Vervolgens geven dubbele deuren toegang naar de woonkamer en keuken.

Omschrijving

De zeer ruime, maar gezellige woonkamer heeft een Noorse leistenen vloer met vloerverwarming, een fraaie schouw met gashaard en een schuifpui naar het terras. Het schuin oplopende plafond geeft hierbij een ruimtelijke sfeer.

Als verlengstuk van de woonkamer is er een grote serre/tuinkamer vanwaar u heerlijk van de tuin kunt genieten. Deze geïsoleerde en verwarmde ruimte kan door middel van schuifpuien open gezet worden.

De open keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en veel bergruimte. Vanuit de keuken heeft u mooi zicht over de straat en contact met de woonkamer.

Eerste verdieping

Via de fraaie trap gaan we een halve etage ophoog, waar we twee zeer ruime slaapkamers treffen met in het midden de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, wastafel, bidet en toilet.

Tweede verdieping

Vervolgens is er op de tweede verdieping een ruime overloop met toegang naar een flinke slaapkamer en de saunaruimte met douche. Achter de sauna bevindt zich de cv ruimte met de Vaillant combi-ketel uit 2022. Daar is ook toegang tot een enorme bergruimte onder het schuine dak.

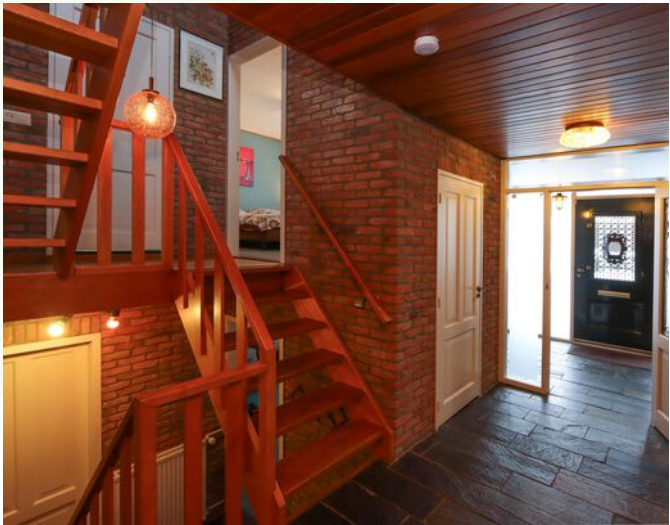
Verdieping -1

Op de onderste verdieping is er een ruim kantoor welke ook als slaapkamer gebruikt zou kunnen worden en de volledig in spouw meegebouwde riante garage. Deze is voorzien van een elektrische overheaddeur en verwarming. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine en er is een uitstortgootsteen met warm en koud water..

Bijzonderheden:

- Speelse woning met een zeer bijzonder karakter
- Degelijk gebouwd met veel detaillering en mooie materialen
- Bouwjaar 1977 met tuinkamer uit 1992
- Drie slaapkamers, kantoor en sauna
- Ruime tuin
- Goed onderhouden
- Dak in 2024 vervangen
- Buitenschilderwerk 2024
- Energielabel C
- Mooie ligging in het dorp











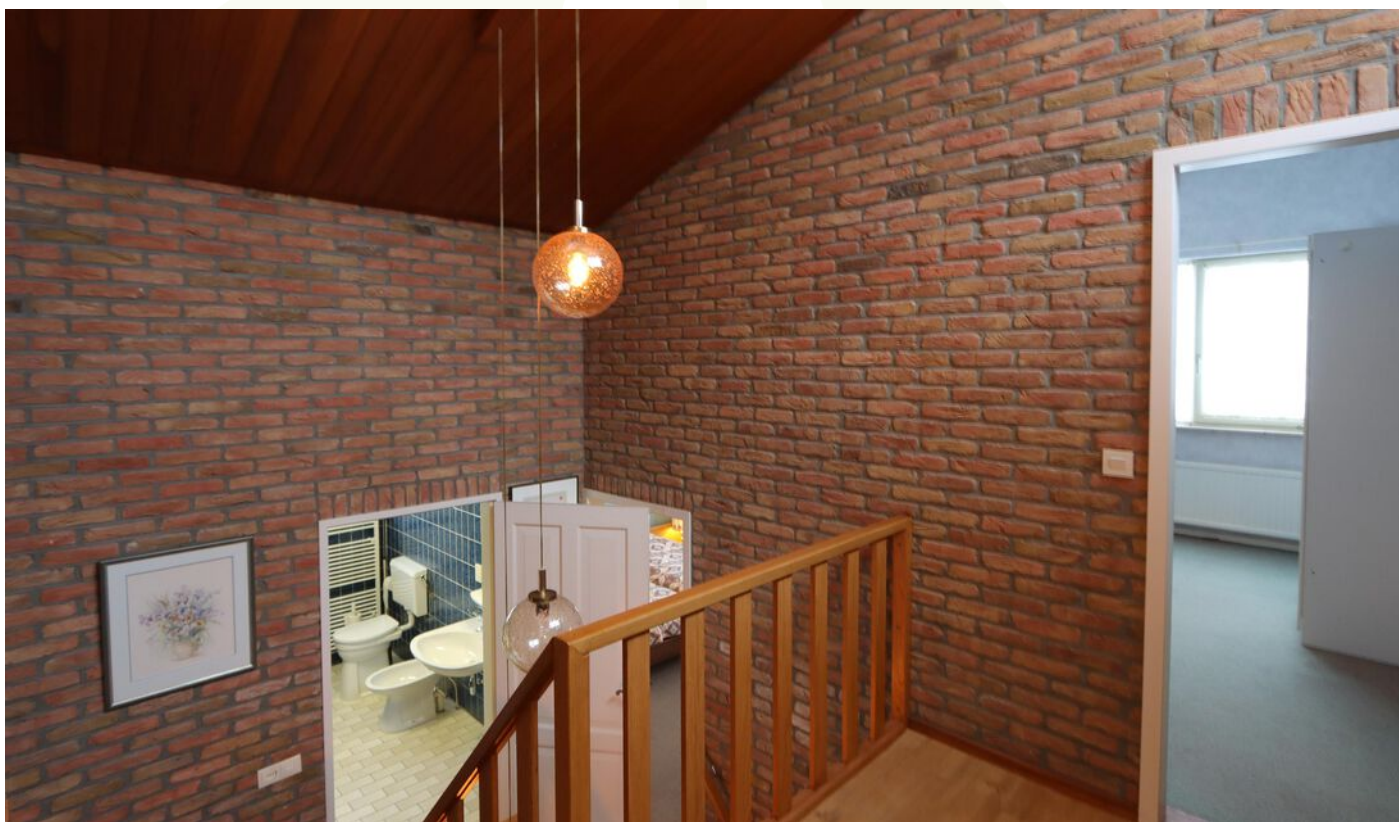
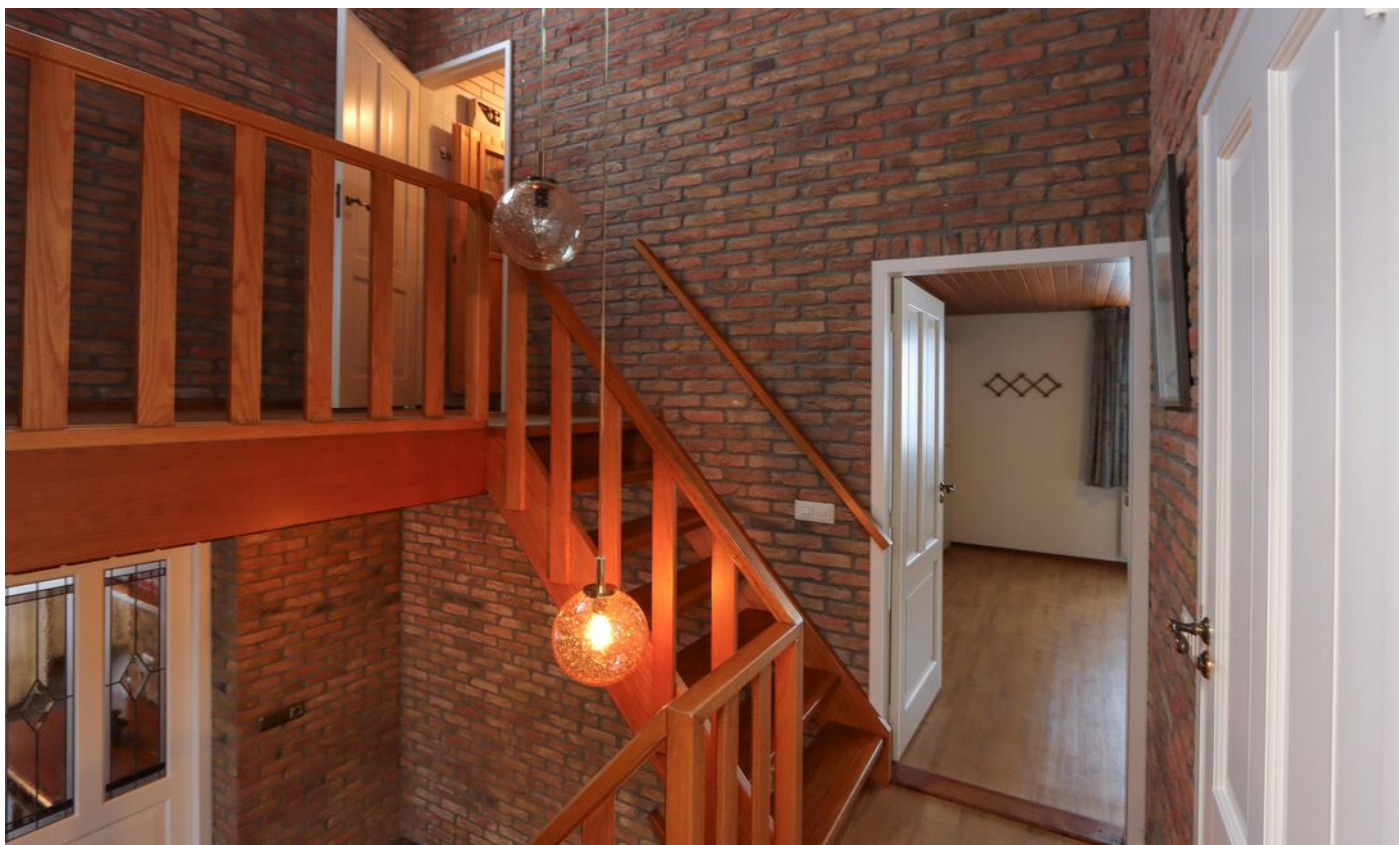












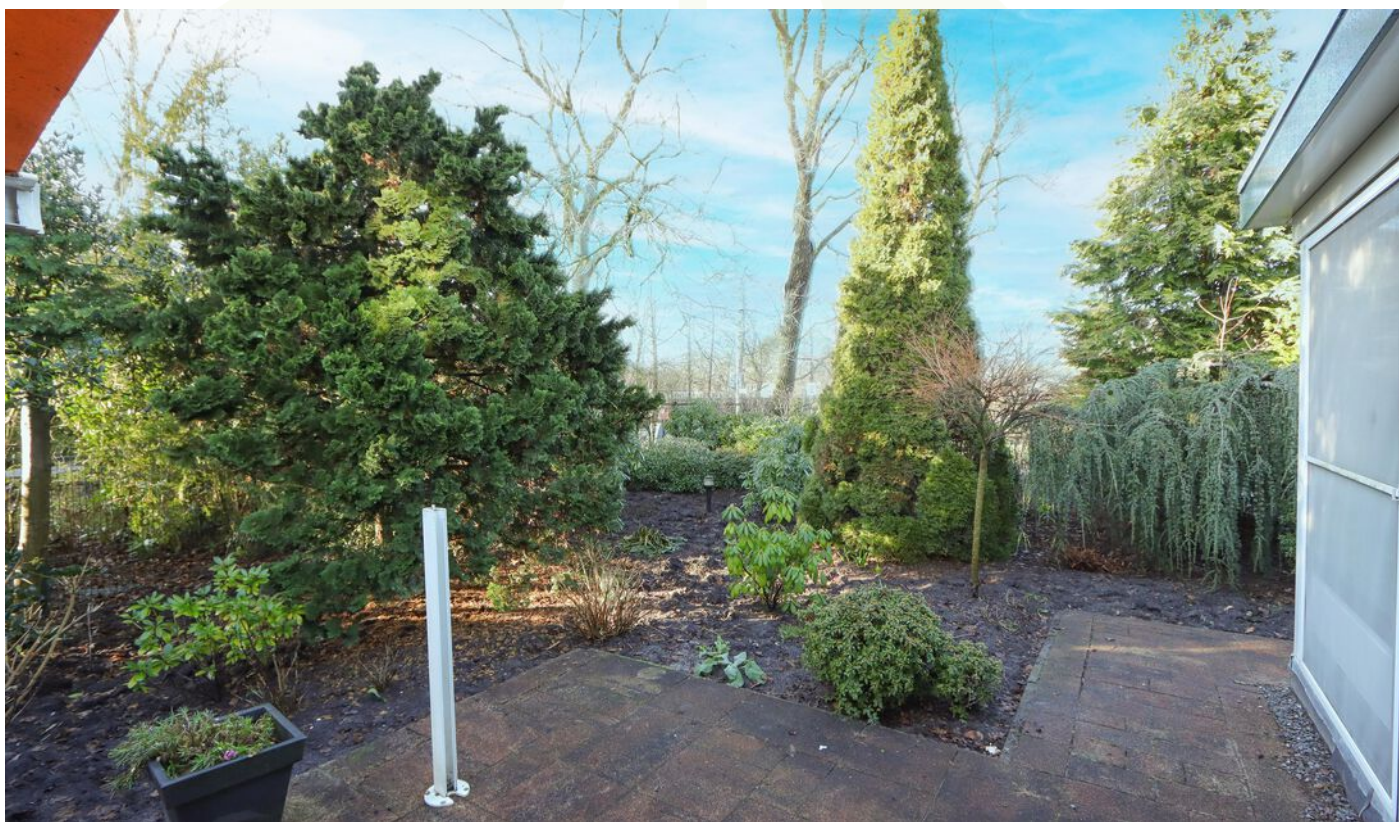
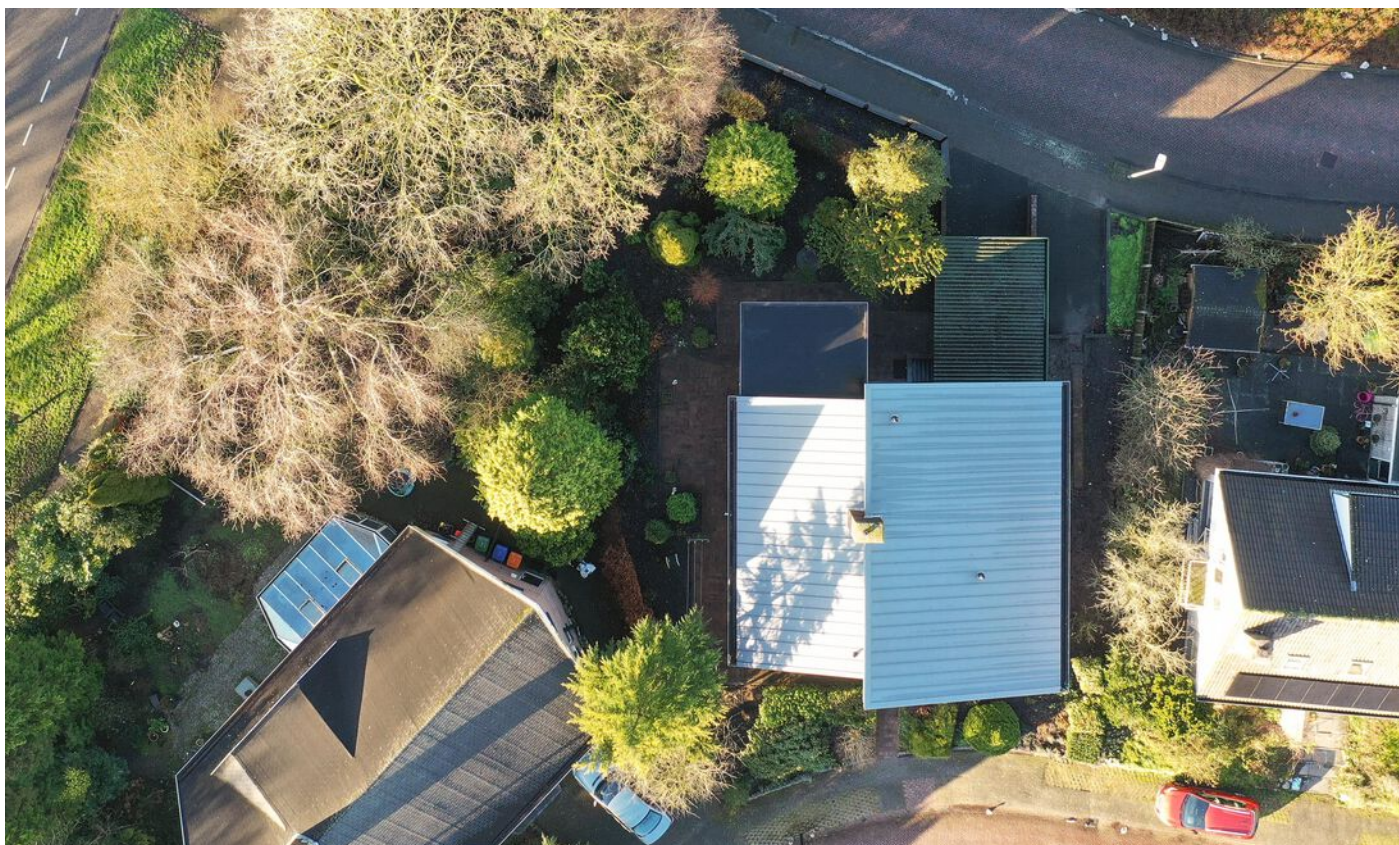












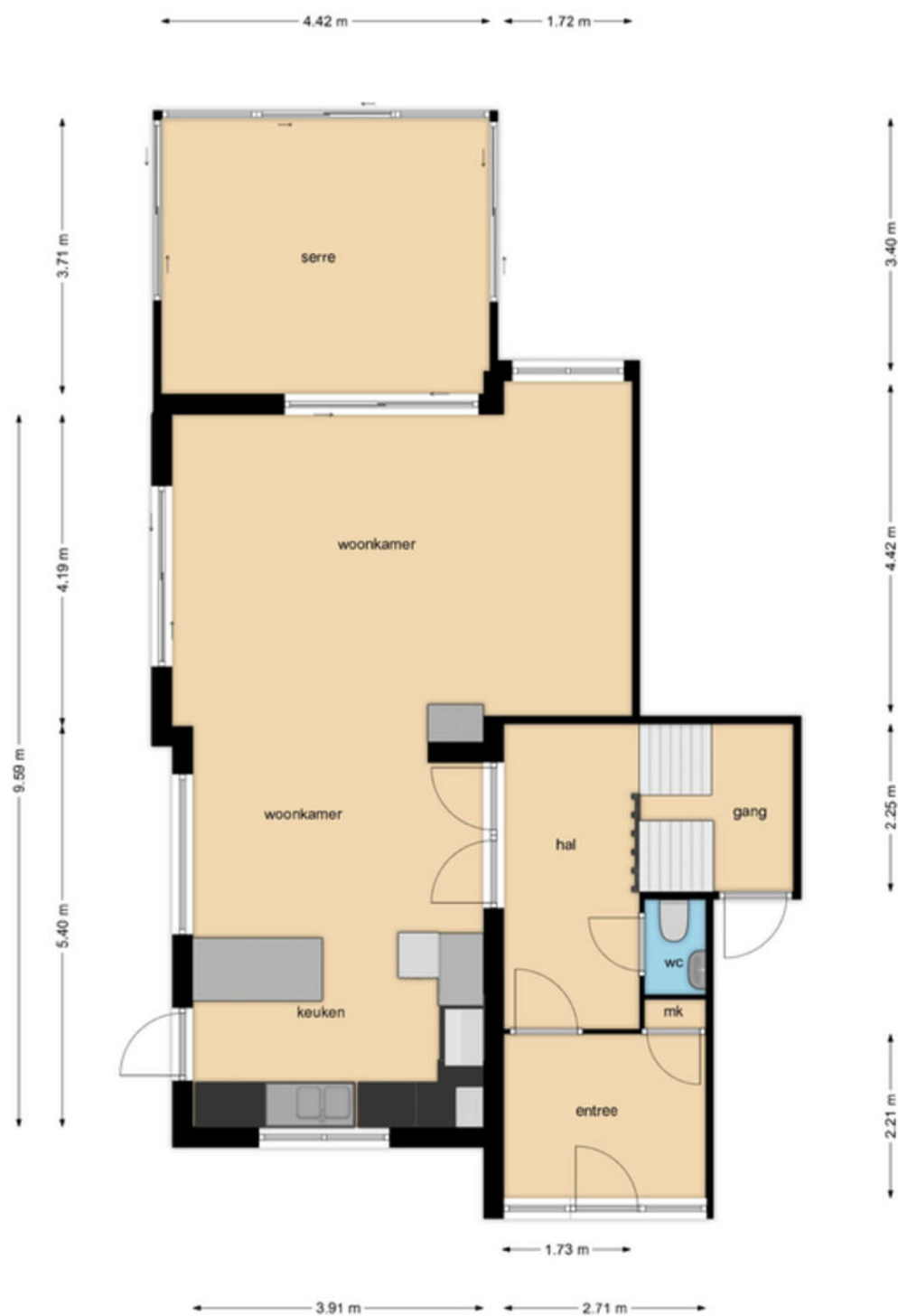




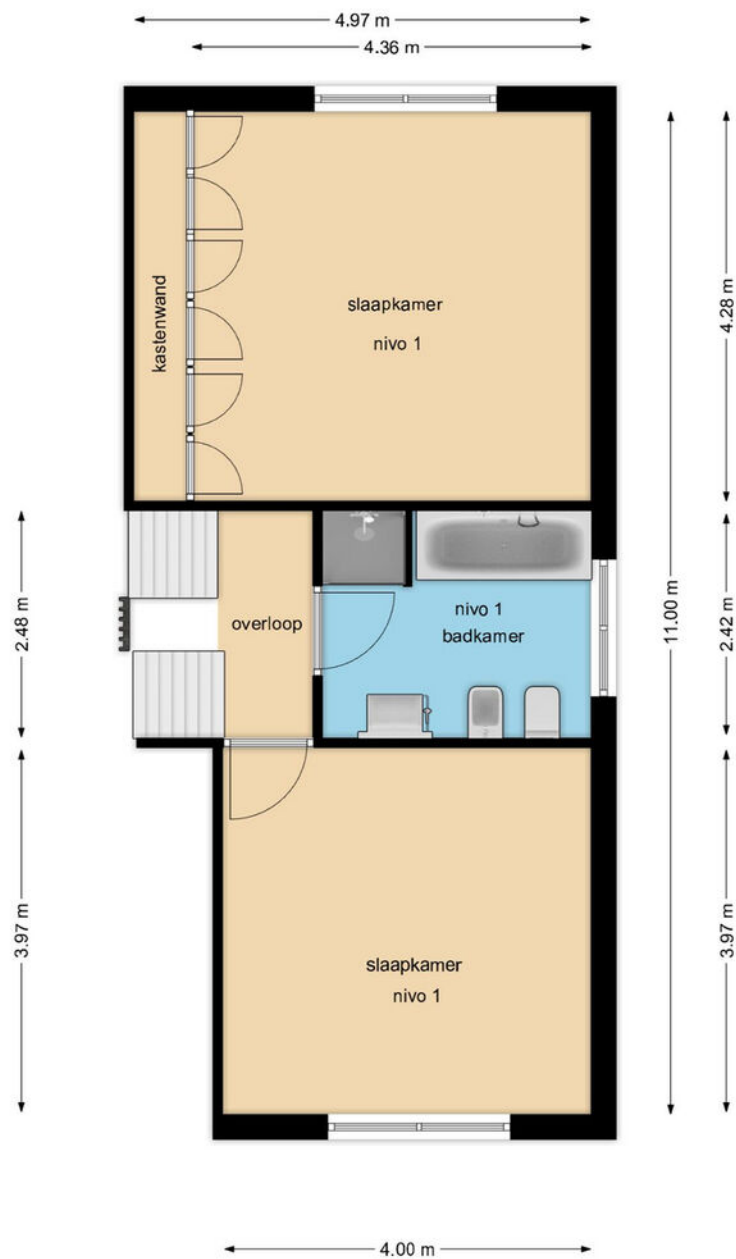




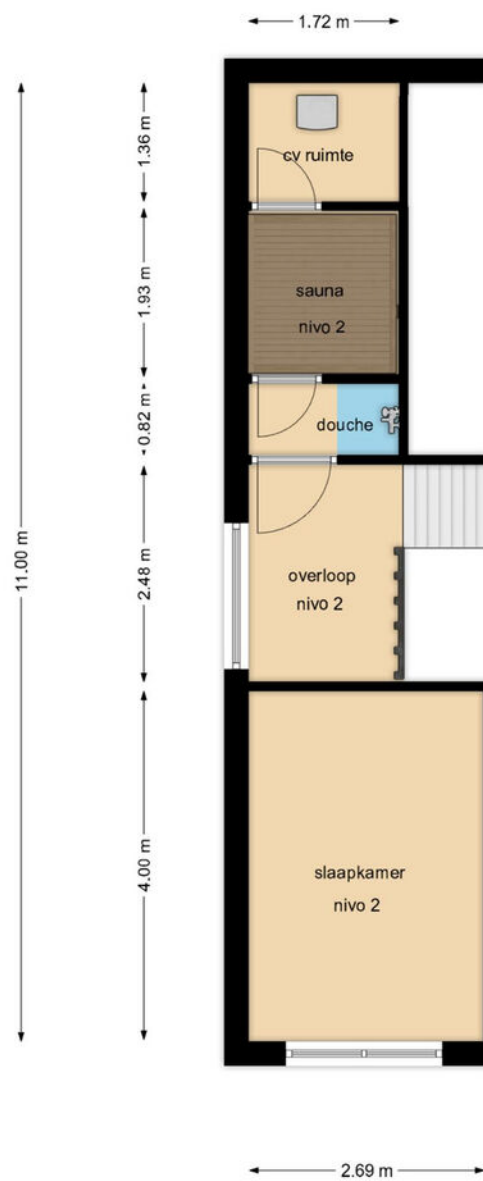
Begane grond nivo 0



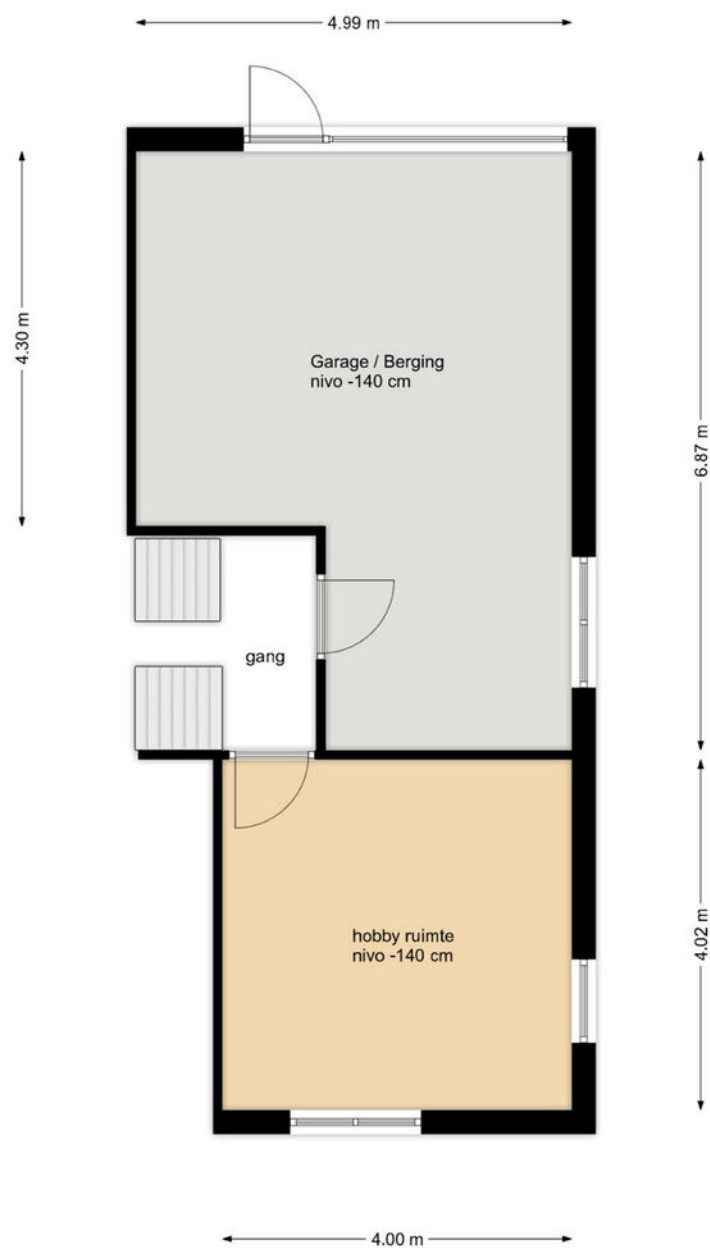
verdieping +1



verdieping +2



-1 verdieping



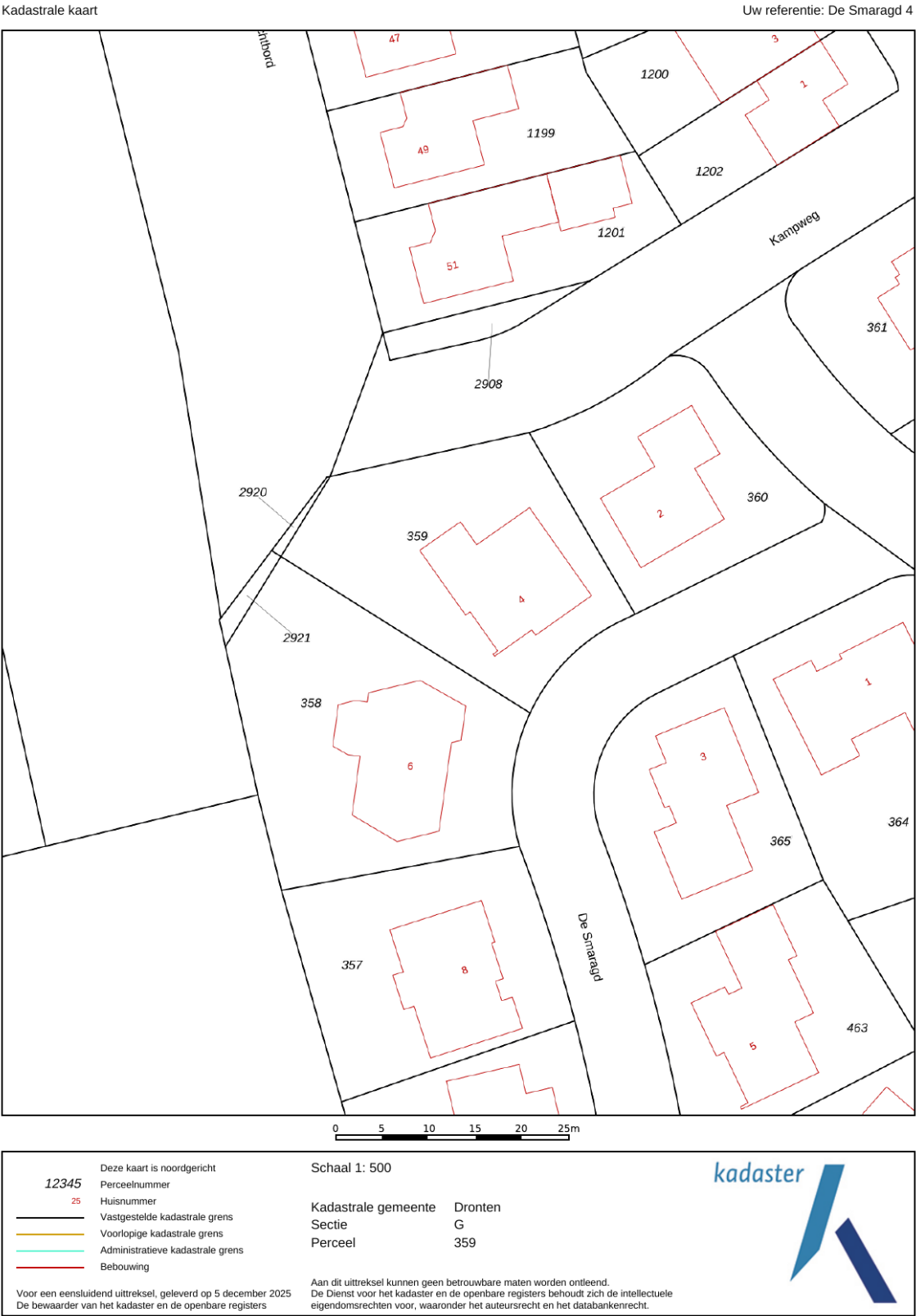
Overzichtplattegrond Beganeground



Overzicht verdieping +1 en +2



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Hanglamp boven eettafel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- In overleg			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-		X		
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

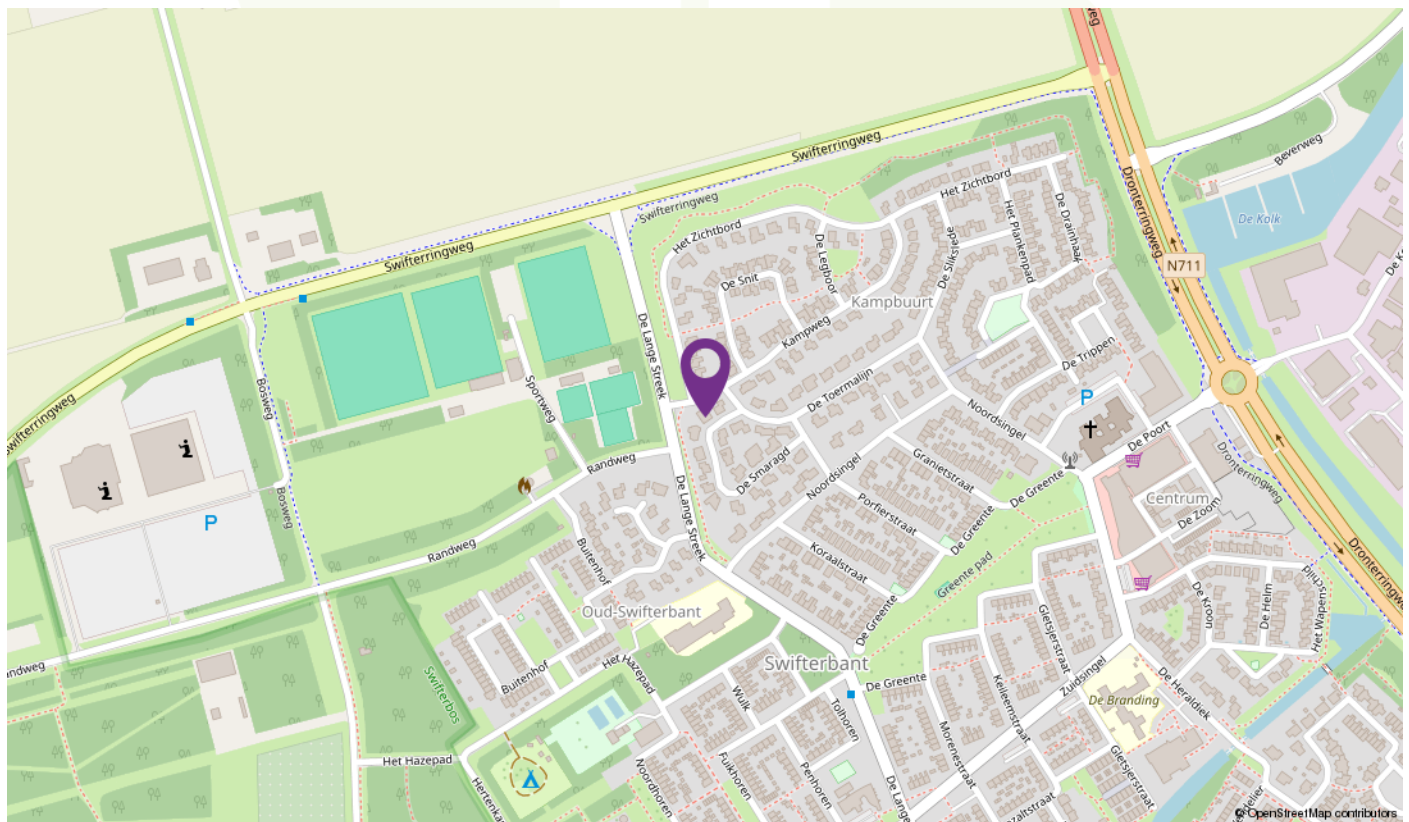
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend