



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Germanenlaan 13
7312 HV Apeldoorn
Vraagprijs: € 535.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke, karakteristieke vrijstaande woning met een geheel eigen sfeer, gelegen in een rustige Apeldoorns wijk, kom dan eens kijken naar deze woning.

Deze charmante woning uit 1956 met een heerlijke besloten tuin, is gelegen aan een rustig laantje in de wijk Orden. Het buurtje met karakteristieke Apeldoornse vrijstaande woningen kenmerkt zich door rust en ingetogenheid.

De woning straalt een typische sfeer uit van de jaren 50. Naast de lichte woonkamer voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar het terras, beschikt de woning over een grote dichte woonkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De entree, hal en toilet zijn uitgevoerd in het bekende hardsteen uit de jaren vijftig. De woning beschikt over een kelder.

Door de huidige eigenaar is de woning al grotendeels verduurzaamd.

In de tuin bevindt zich een vrijstaande garage met berging en grote overkapping. De garage beschikt over een grote hobby/opslagzolder en is voorzien van een gaskachel. In de berging is voldoende ruimte voor het plaatsen van meerdere fietsen.

Rondom de woning is veel ruimte. Zo is er ruimte om meerdere auto's overkapt te parkeren en zelfs het parkeren op eigen grond van een caravan/camper behoort tot de mogelijkheden.

De diepe besloten tuin met gunstige zonligging biedt veel privacy en beschikt over meerdere terrassen. Ook zijn er meerdere houtopslagen en staan er een aantal fruitbomen.

Bel me voor een afspraak, dan leid ik je graag rond.

Kenmerken:

- Karakteristieke vrijstaande jaren 50 woning.
- Gelegen in een rustige Apeldoornse wijk met vrijstaande huizen.
- Grotendeels verduurzaamd.
- Vrijstaande garage met berging; garage beschikt over ruime zolder en gaskachel.
- Grote besloten tuin (veel privacy) met meerdere terrassen, houtopslagen en leuke fruitbomen.
- Ruimte voor parkeren van meerdere auto's en eventueel caravan/camper.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 21-01-2026
Bouwjaar	1956
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	22 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	19 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	443 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²
Externe bergruimte	47 m ²
Inhoud	355 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, met achterom
Achtertuint	205 m ² (22,50m diep en 11,50m breed)

Bergruimte

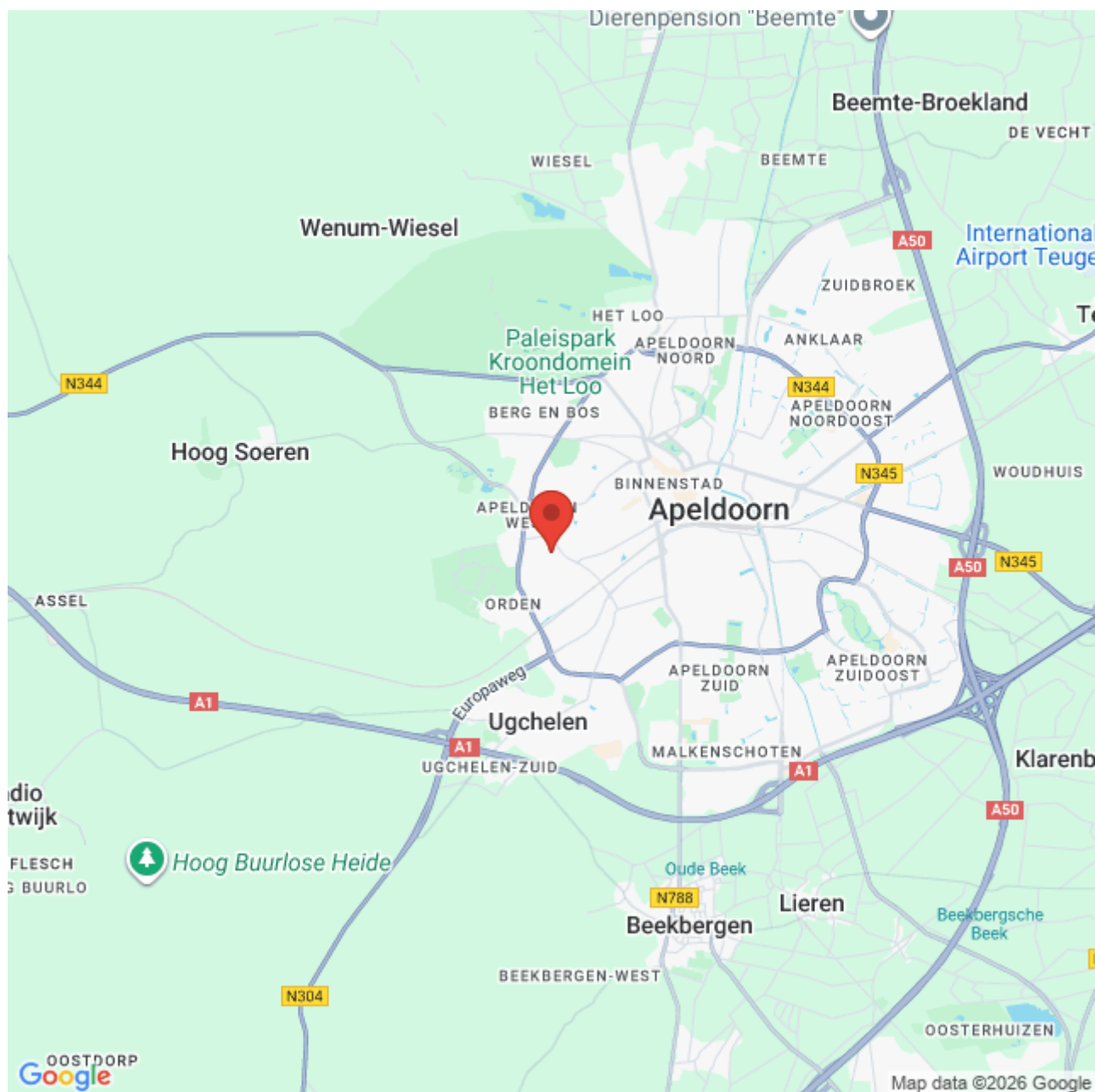
Soort	Vrijstaand steen
Oppervlakte	47,30 m ²
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water

Parkeren

Soort	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water
Capaciteit	1 auto

Locatie

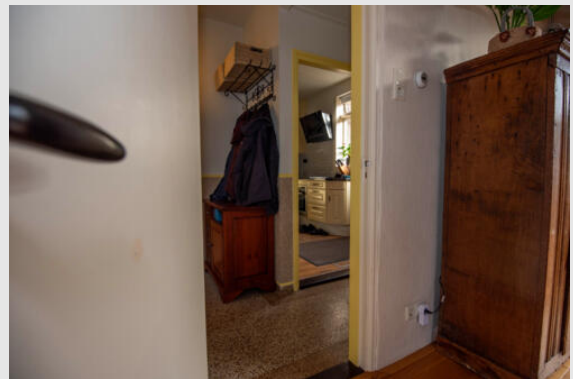
Germanenlaan 13
7312 HV Apeldoorn



Afbeeldingen



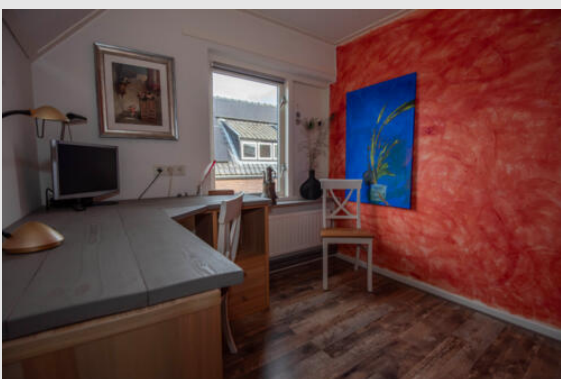
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



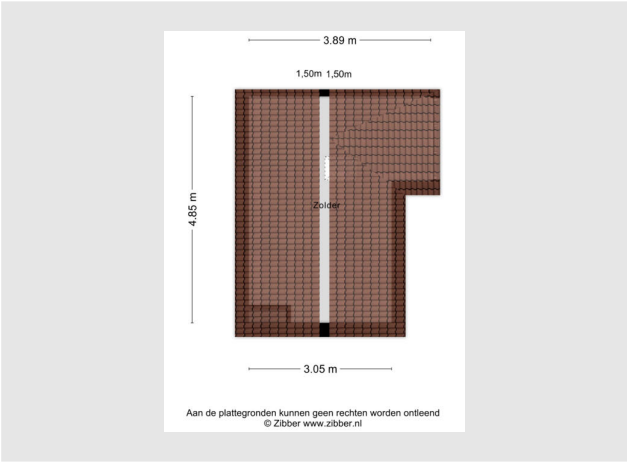
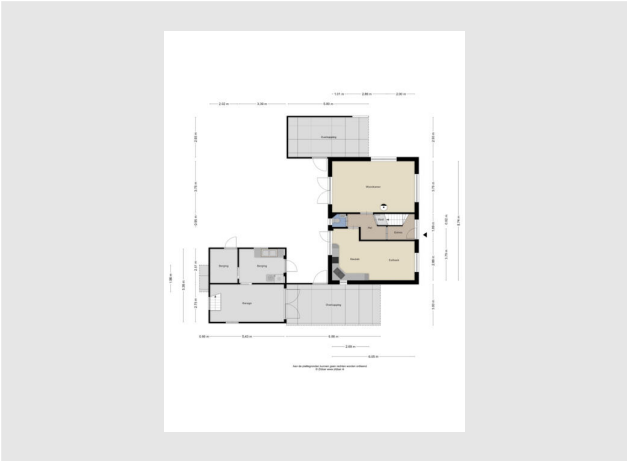
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.