

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Noordeinde 105

Vraagprijs: € 395.000,-k.k.

SFEERVOLLE EN KARAKTERISTIEKE VRIJSTAANDE WONING van ca. 61 m², gelegen op een ruim perceel van 112 m² aan het Noordeinde in het historische centrum van Monnickendam. Deze charmante woning beschikt over TWEE SLAAPKAMERS en een HEERLIJKE, ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET WESTEN met een PRACHTIG UITZICHT OP DE VESTING. Het AUTHENTIEKE BALKENPLAFOND, de nette afwerking en de fijne tuin maken dit tot een heerlijke plek om thuis te komen. Wilt u ontdekken wat er schuilgaat achter deze charmante gevel? Maak dan snel een afspraak en laat u verrassen!

DE WONING

U betreedt de woning via de hal, vanwaar u toegang heeft tot de sfeervolle woonkamer van ca. 25 m². Deze ruimte ademt karakter dankzij het fraaie balkenplafond en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, gesitueerd in de aanbouw. De keuken is netjes en praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven en vaatwasser. Tevens vindt u hier de opstelplaats voor de wasmachine. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de ruime achtertuin.

Op de begane grond treft u verder een separaat toilet met fonteintje en een badkamer, welke is voorzien van een ligbad en wastafel.

De achtertuin is een absoluut pluspunt: ruim, zonnig en gelegen op het westen, met een achterom en een geweldig vrij uitzicht op de Vesting van het oude centrum. In de tuin bevindt zich tevens een praktische berging van ca. 4 m², ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Via de trap bereikt u de eerste etage. Op de overloop bevindt zich een ruime bergkast. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer van ca. 8 m². De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, meet ca. 11 m² en biedt een fantastisch uitzicht over de tuin en de Vesting, een heerlijke plek om wakker te worden.

DE LIGGING

De woning is gelegen aan het Noordeinde, midden in het historische centrum van Monnickendam. Op loopafstand vindt u de haven, gezellige terrassen, restaurants, speciaalzaken en boetiekjes. De wekelijkse zaterdagmarkt ligt letterlijk om de hoek.

Monnickendam beschikt over goede openbaar vervoersverbindingen; met de bus bent u binnen ca. 10 minuten bij Station Noord (Noord/Zuidlijn) en binnen een kwartier in Amsterdam. Voor ontspanning en recreatie liggen de Gouwzee en recreatiegebied Het Hemmeland in de directe omgeving. Scholen, sportvoorzieningen en winkelcentrum 't Spil zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

HET ONDERHOUD

De woning is netjes en verzorgd en direct geschikt voor gebruik. Een fijne combinatie van karakter en comfort, met onder andere houten balken, een praktische indeling en een heerlijke tuin met vrij uitzicht.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 61 m²;
- Perceeloppervlakte 112 m²;
- Twee slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het westen met achterom;
- Vrij uitzicht op de Vesting;
- Praktische berging van ca. 4 m²;
- Gelegen in het historische centrum van Monnickendam;
- Oplevering in overleg.

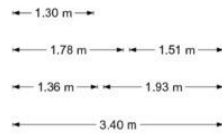
De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om bij interesse contact met ons op te nemen.







Noordeinde 105 - Monnickendam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

