

TE KOOP



Ooiweg 10
Apeldoorn

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.



055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl



Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	2012

Ooiweg 10 Apeldoorn

In de geliefde wijk Apeldoorn West staat deze moderne en energiezuinige tussenwoning (energielabel A) die alles biedt voor comfortabel gezinswonen. Een fijne, rustige woonomgeving met het centrum van Apeldoorn, scholen, sportvelden en de bossen op loopafstand. Hier combineer je het gemak van de stad met volop ruimte om buiten te leven.

De woning is gebouwd in 2012 en uitstekend onderhouden. In 2018 is de zolder slim ingedeeld tot een volwaardige verdieping met een ruime vierde slaapkamer — ideaal als tienerkamer, werkruimte of logeerkamer. In de achtertuin geniet je van een fijne overkapping, perfect voor lange zomeravonden of een kop koffie. Parkeren kan ruim en gemakkelijk aan de achterzijde.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met garderobe, meterkast en toilet. De lichte woonkamer is een prettige ruimte met voldoende plek voor een grote eettafel en zithoek. Dankzij de openslaande toegang naar de tuin lopen binnen en buiten mooi in elkaar over. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven — alles binnen handbereik voor het dagelijkse gezinsleven.

Eerste verdieping

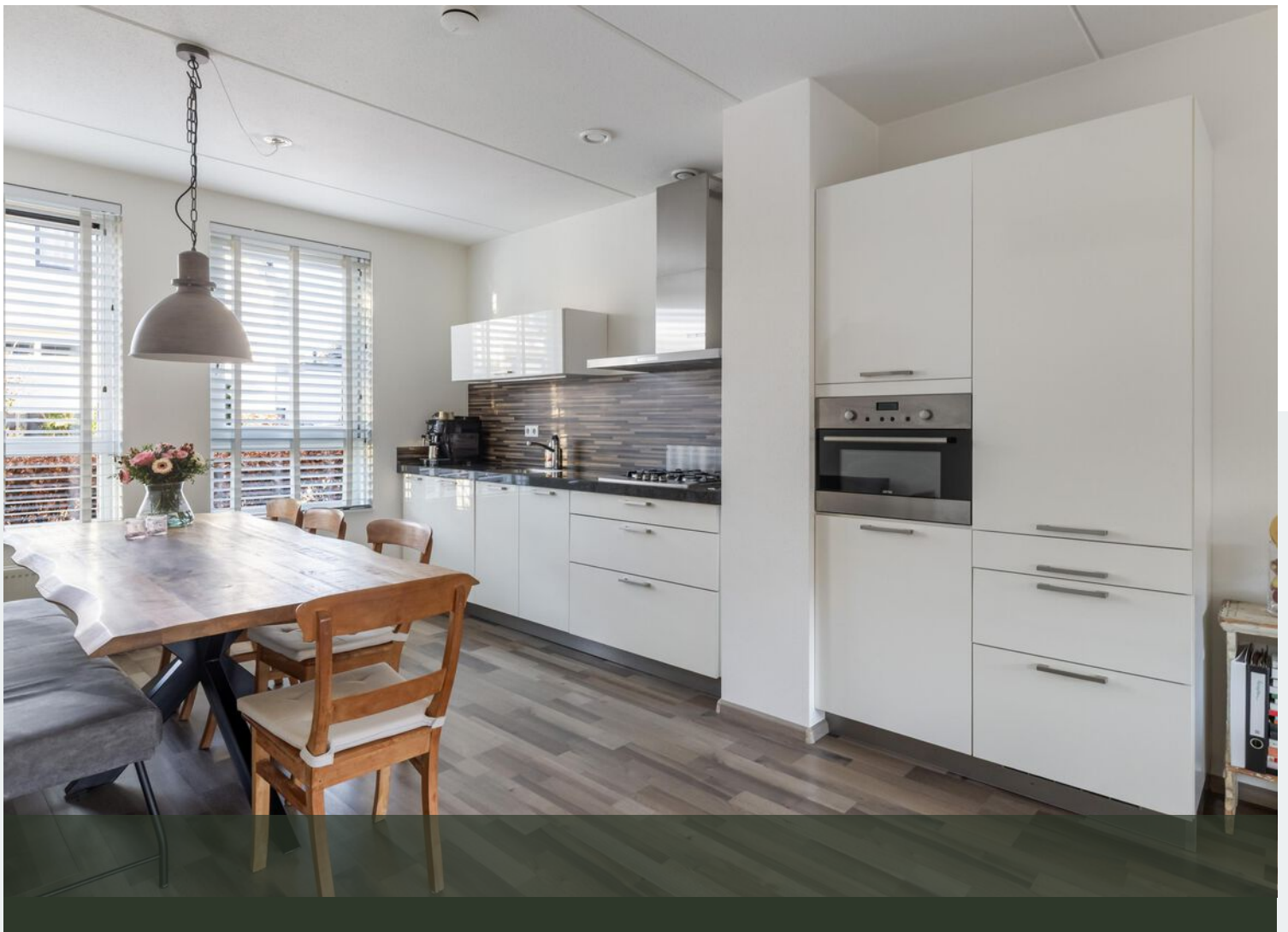
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, douche en toilet.

Tweede verdieping

Voorzolder met opstelling voor wasapparatuur en extra bergruimte. Daarnaast een lichte en ruime vierde slaapkamer met vaste kastenwand en maar liefst vier dakramen, wat zorgt voor veel daglicht.

Buiten & extra's

- Achterzijde voorzien van rolluiken en screens
- Overkapping in de tuin
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2025
- Ruime parkeermogelijkheden aan de achterzijde



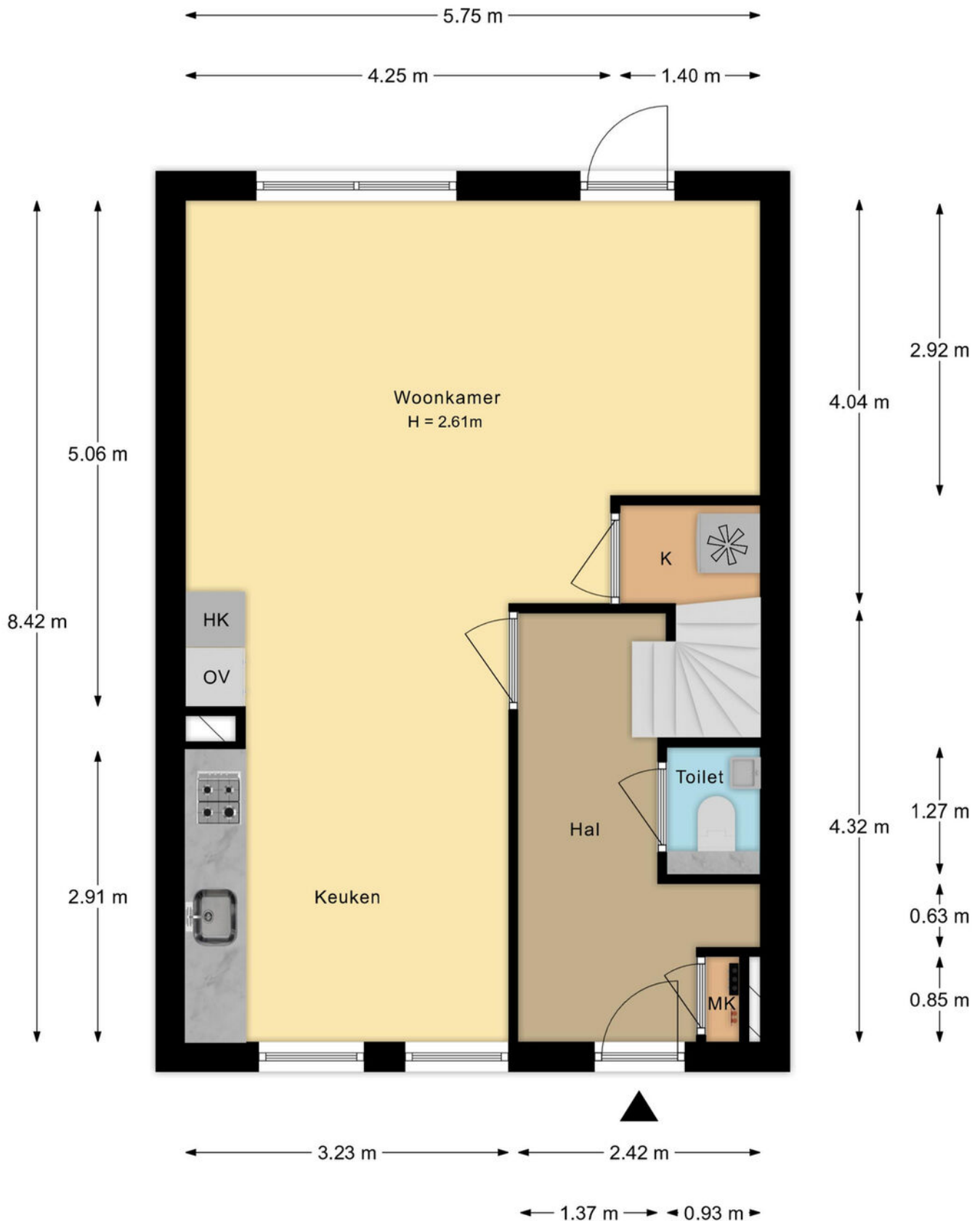








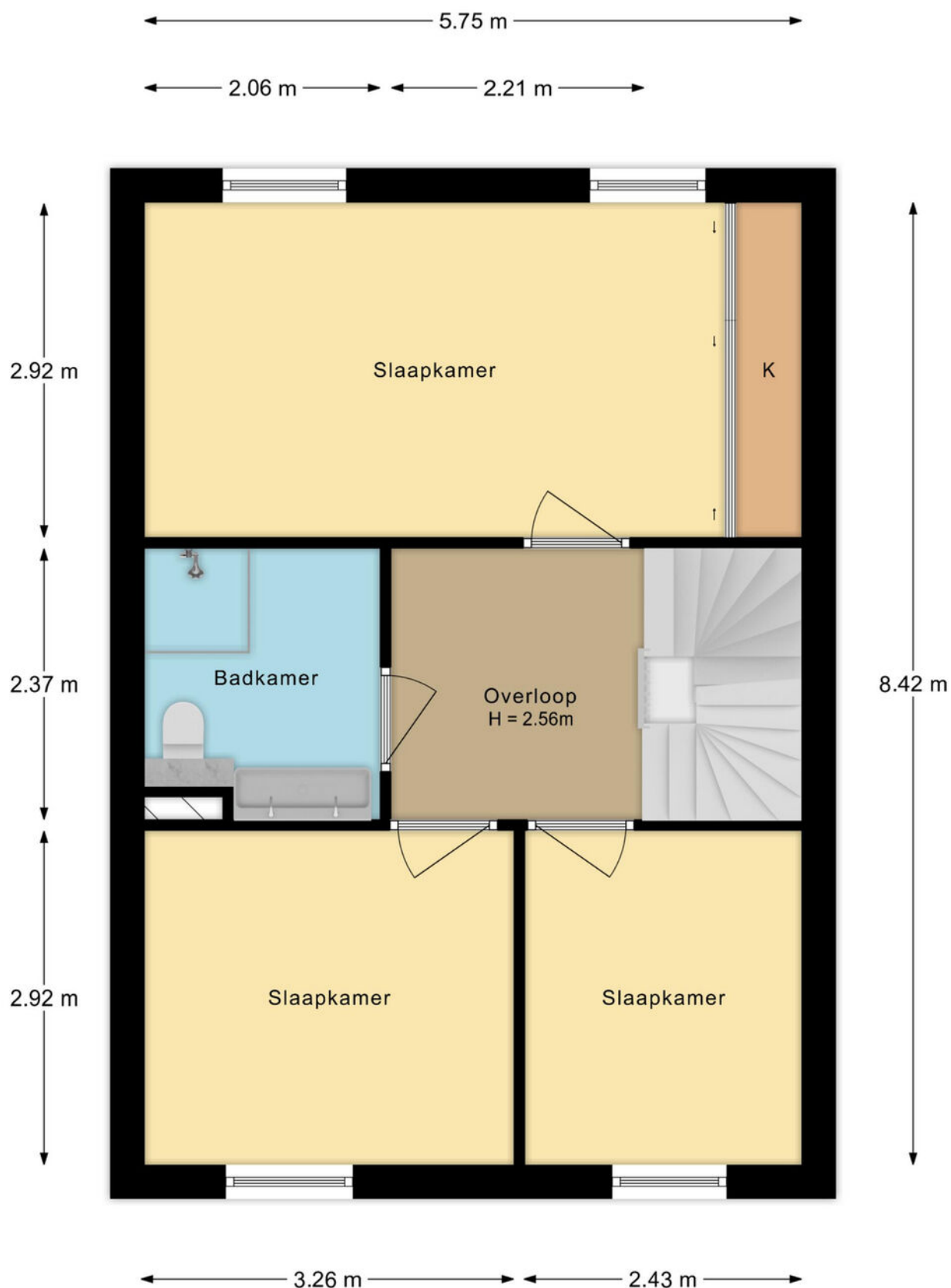
Ooiweg 10 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

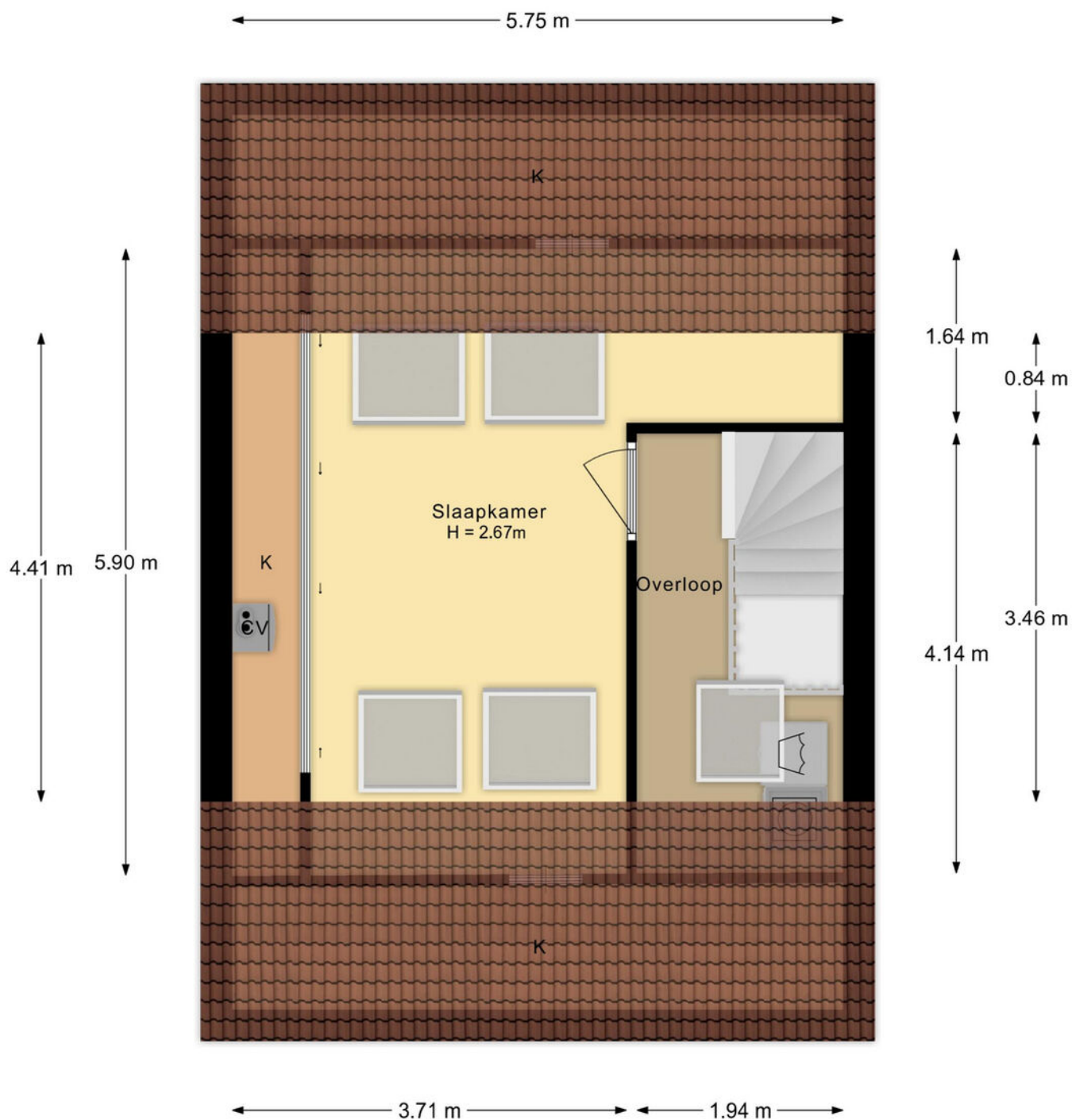
Ooiweg 10 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

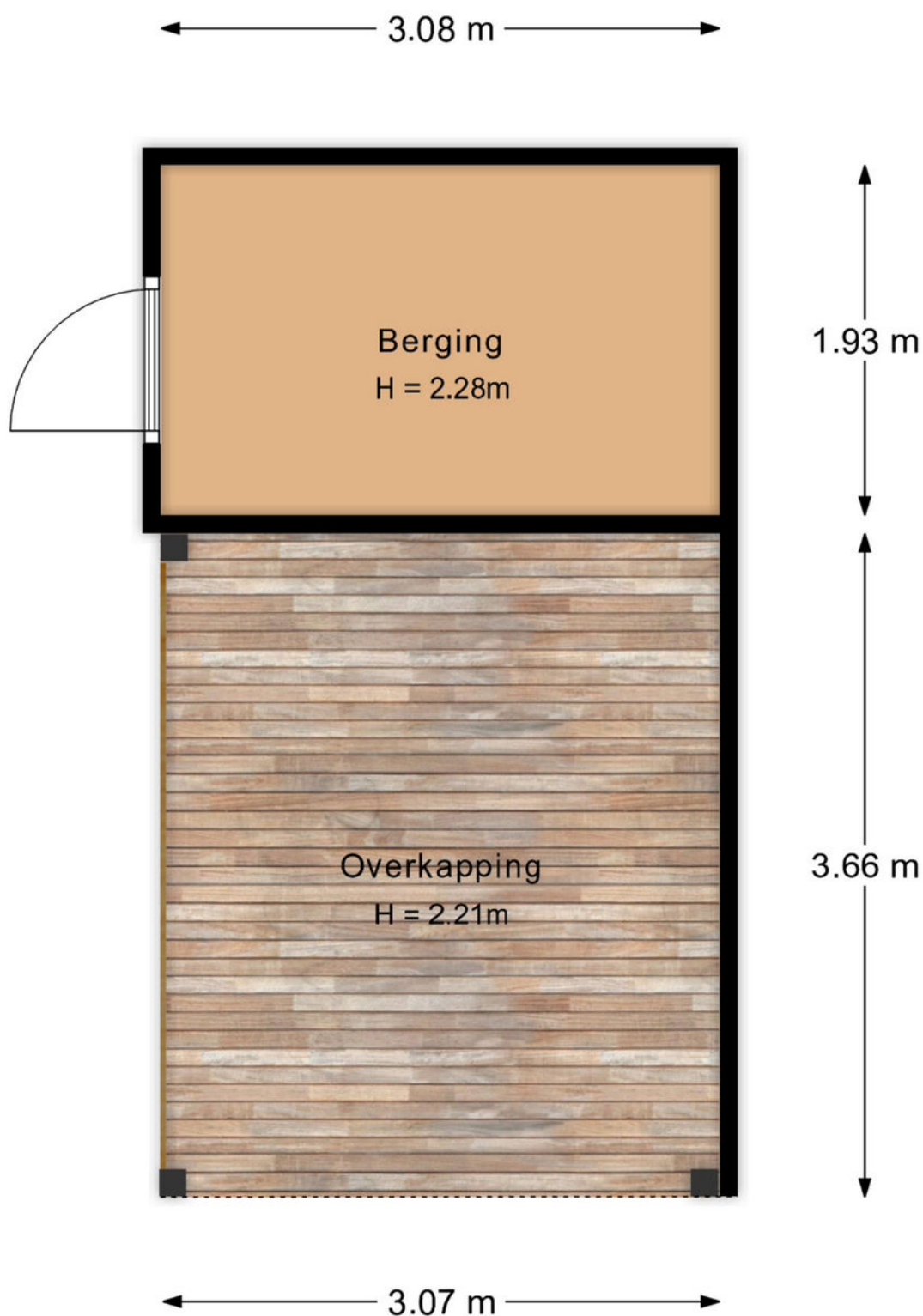
Plattegrond

Ooiweg 10 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Ooiweg 10 te Apeldoorn
Berging-Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345 Deze kaart is noordgerichte 26 Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hoog Soeren R 5398	kadaster 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bevoerder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast grote slaapkamer	X		
- Overige losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Rolgordijnen dakramen zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenpotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Jouw huis verkopen



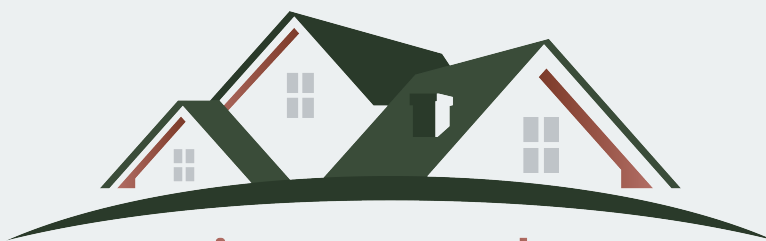
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl