



Torenlaan 38

Blaricum

Vraagprijs € 6.850.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	2436 m ³
Perceel	2300 m ²
Aantal kamers	11
Aantal etages	4
Voorzieningen	Zonnepanelen, buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, alarminstallatie, airconditioning, zwembad



BOUWJAAR

2017



WOONOPPERVLAK

579 m²



ENERGIELABEL

A+++



SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

Omschrijving

Zeer fraaie rietgedekte villa met guesthouse en verwarmd buitenzwembad op een perceel van 2.300m² aan de Torenlaan in Blaricum. Deze exclusieve villa met een totaal oppervlak van 635m² is met oog voor detail en gebruikmakend van enkel hoogwaardige materialen in 2017 nieuw gebouwd en verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. De rieten kap, de witgestucte gevels en de strakke lijnen geven een tijdloze uitstraling waarbij de technische installaties zorgen voor een toekomstbestendig wooncomfort. De woonbeleving is compleet en biedt naast luxe ook veiligheid.

Wonen met allure

Bij aankomst kunt u kiezen om te parkeren op het afgesloten parkeerterrein of in de garage die plek biedt aan twee auto's. Via de royale entree komt u thuis. Alle ruimtes op de begane grond zijn prachtig met elkaar verbonden door glazen deuren, wat een gevoel van transparantie en natuurlijke verbinding creëert. Links van de statige hal bevindt zich de riante living met een warme houten visgraat vloer en hoge raampartijen waar veel daglicht doorheen valt. Via openslaande deuren loopt u via het overdekte terras de prachtig aangelegde tuin met zwembad in. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de zeer royale fraai afgewerkte woonkeuken met stijlvol spoeleiland voorzien van luxe inbouwapparatuur van Gaggenau waaronder een wijnkoelkast en andere voorzieningen voor de ultieme dineer-ervaring. Los hiervan is er nog een aparte koffie corner. Achter de keuken bevindt zich nog de bijkeuken. Het prachtige kantoor, ook eventueel te gebruiken als aparte eetkamer, bevindt zich in het voorste gedeelte van het huis en maakt het plaatje compleet. De verwarmde garage biedt plaats aan twee auto's en is bereikbaar zowel vanuit het huis als van buitenaf via een elektrische overheaddeur. Deze ruimte zou overigens ook gebruikt kunnen worden als woonruimte/binnenruimte, zoals een bioscoopruimte.

Souterrain

Het souterrain is een bestemming op zichzelf. Vanuit de hal volgt u de trap naar het souterrain waar zich de wijnkelder, een bioscoopruimte, een werk/speelkamer en de technische ruimte bevindt. Via koekoeken valt daglicht binnen en vanuit de

fitnessruimte loopt u via een wolfskuil de tuin in voor een verfrissende duik in het buitenzwembad.

Slaapvertrekken

De eerste verdieping is geheel ingericht met comfort en privacy in gedachte. De master suite beslaat een geheel eigen vleugel, compleet met balkon met zicht over de prachtige tuin, een royale badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, apart wc en een inloopgarderobe met kasten.

Op de andere vleugel bevinden zich de twee andere kamers en een walk-in closet, drie badkamers en een apart wc.

De tweede verdieping herbergt nog twee slaapkamers met ieder een eigen trapopgang vanaf de eerste verdieping.

Guesthouse

Het guesthouse is ingericht met een slaapkamer en een badkamer met wc. Ook bevindt zich hier een ruime berging en de technische ruimte (zwembadinstallatie).

Tuin

De ruime, prachtig aangelegde besloten tuin met sproei-installatie en eigen bron geeft een heerlijk vrij gevoel en biedt volledige privacy. Hier kunt u in alle rust ontspannen, genieten van de natuur of lange zomerdagen doorbrengen aan uw eigen (verwarmde) zwembad. Diverse zonneterrassen en heerlijk overdekt terras waar tot in de late uurtjes genoten kan worden van het buitenleven.

Aan de voorzijde bevindt zich de elektrische toegangspoort met video- en camerabewaking en is er voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren.

Ligging en omgeving

- De Torenlaan in Blaricum is een van de meest karakteristieke en statige lanen van het dorp, gelegen in het hart van het Gooi. De straat wordt gekenmerkt door een combinatie van historische charme, exclusieve architectuur en een groene, lommerrijke uitstraling.
- De Torenlaan grenst aan het Rijksbeschermd gezicht van Blaricum. Het straatbeeld is idyllisch en nostalgisch, met goed onderhouden tuinen en een rustige, bosrijke atmosfeer die kenmerkend is voor de rijkste gemeenten van Nederland.

Omschrijving

Blaricum op loop- of korte fietsafstand: winkels, gezellige horeca, voorzieningen en dorpskern liggen binnen handbereik.

- Tegelijk biedt de ligging rust en privacy: veel woningen aan de Torenlaan staan op ruime percelen, in bosrijke of groene omgeving, waardoor het gevoel van rust en ruimte behouden blijft.
- Nabijheid van natuur?—?groene gebieden en bosrijke zones in de omgeving maken het een ideale locatie voor wie rust, natuur en wooncomfort wil combineren.

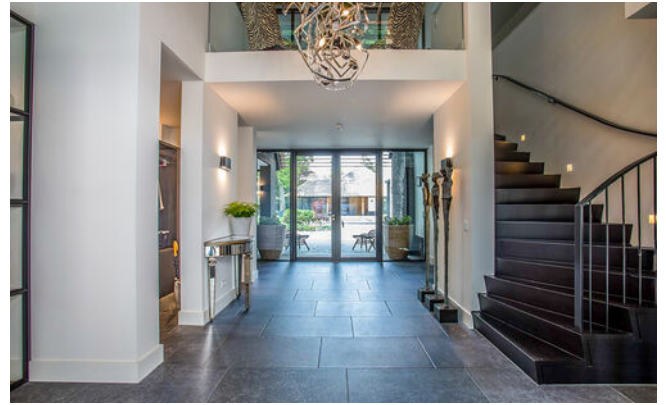
Bijzonderheden

- De gehele villa is voorzien van inbraakwerend HR+ + veiligheidsglas klasse P4A
- Mechanische ventilatie door het gehele huis d.m.v. ducoboxen
- Domotica systeem van 2017, de huidige aansturing is ca. twee jaar oud
- Alarm met camera- en videobewaking
- Zowel in de garage als buiten een 380V aansluiting voor het opladen van een auto
- 66 Multi Energy Solaredge zonnepanelen volledig verdekt opgesteld in de tuin
- Grondwater water warmtepomp van NIBE met boiler zorgt voor een optimaal binnenklimaat, de villa wordt niet alleen voorzien van volledige vloerverwarming en warmtapwater maar in de zomer ook van koeling
- Tevens koeling door middel van airco split unit's
- Energielabel A+++
- Handgemaakte massief eiken keuken met Gaggenau apparatuur

Kortom: een unieke, instapklare villa die luxe, comfort en duurzaamheid op ongeëvenaarde wijze combineert. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar het allerbeste!









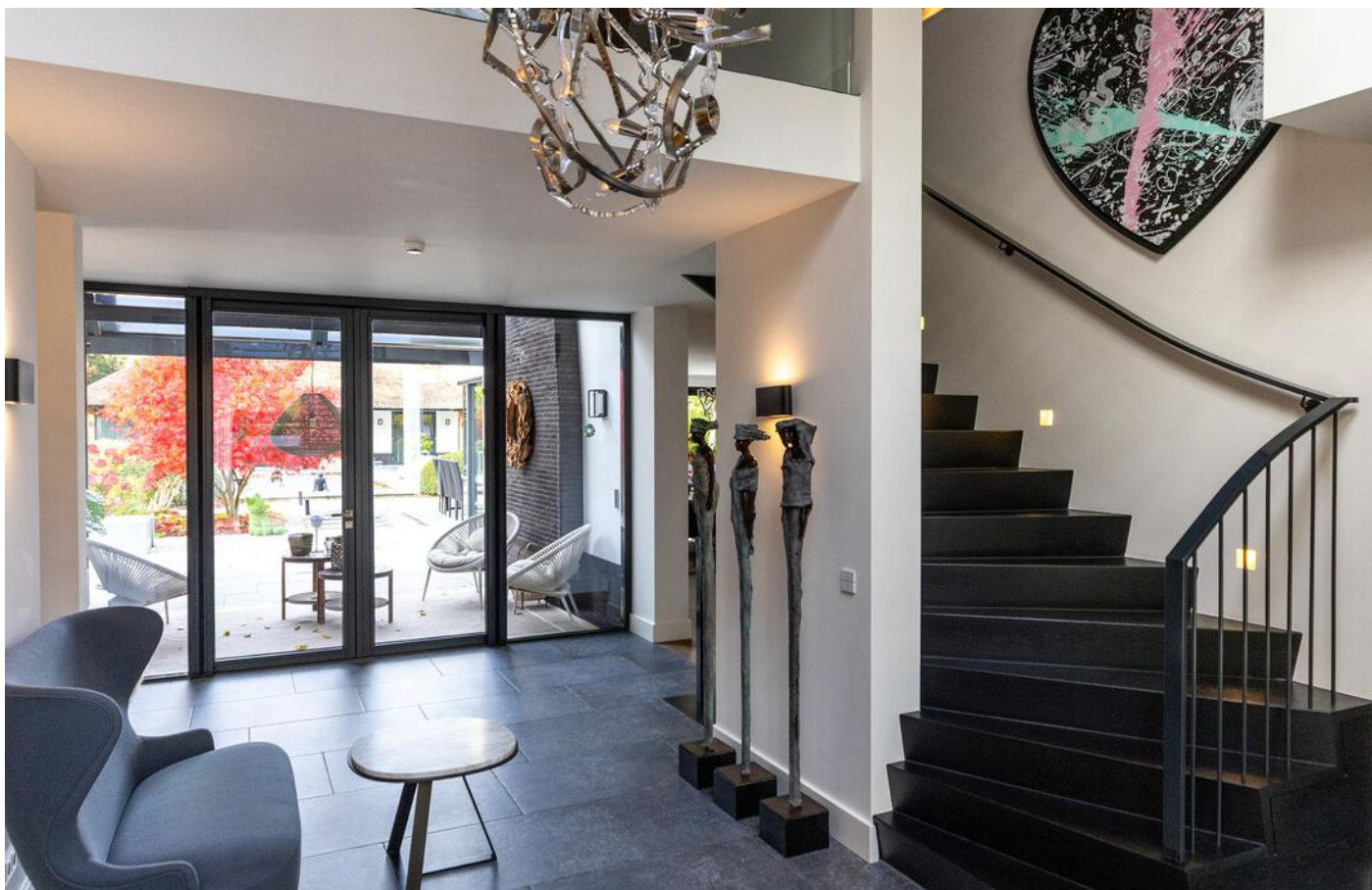




















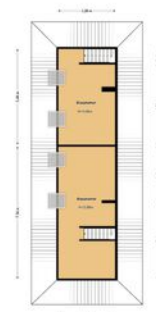








Plattegronden



Plattegronden





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl