

VRAAGPRIJS
€ 225.000 K.K.



LAAGSTRAAT 282, EINDHOVEN

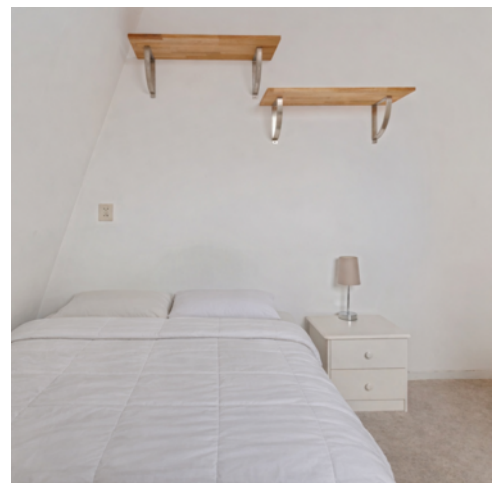


Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Laagstraat 282, Eindhoven



Woonoppervlakte

: 36m²

Inhoud

: 119.73m³

Bouwjaar

: 1980

Energie label

: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Servicekosten € 153,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 36 m²

Inhoud 120 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 0,25 m²

Oppervlakte externe bergruimte 3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Laagstraat 282, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een praktisch 2-kamerappartement van ca. 36 m² (bouwjaar 1980, energielabel C) op een fijne plek in Eindhoven. Ideaal voor starters: slim ingedeeld, met een aparte slaapkamer, badkamer én een woonkamer waar je verrassend goed je eigen draai aan kunt geven. Extra fijn: overal dubbel glas, plus dak en muurisolatie voor extra comfort. Daarbij hoort ook een inpandige berging: ideaal voor het opslaan van spullen en je fiets. Er zijn daarnaast nieuwe kozijnen geplaatst. Het energielabel is al wat ouder; door de plaatsing van deze nieuwe kozijnen heeft dit naar alle waarschijnlijkheid een positief effect op het energielabel.

Rondje door de woning

Nog vóór je binnenstapt zie je links van de voordeur de meterkast. Je komt binnen in de entree en direct links bevindt zich de cv-ketel. Loop je een stukje verder de gang in, dan vind je aan de linkerkant de slaapkamer: een rustige ruimte met plek voor een bed en kastruimte.

Iets verderop in de gang, ook aan de linkerkant, ligt de badkamer. Deze is praktisch ingericht met een toilet, wastafel en douche. Hier zit ook meteen de aansluiting voor de wasmachine.

Loop je door, dan kom je in het woongedeelte. Aan de linkerkant vind je direct de halfopen keuken, uitgerust met een afzuigkap, gasfornuis en een wastafel met kraan. De opstelling is compact, maar logisch: alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Vanaf hier loop je door naar de woonkamer. Een fijne, lichte ruimte waar je genoeg plek hebt voor een comfortabele zithoek én daarnaast ook nog ruimte voor een kleine eettafel.

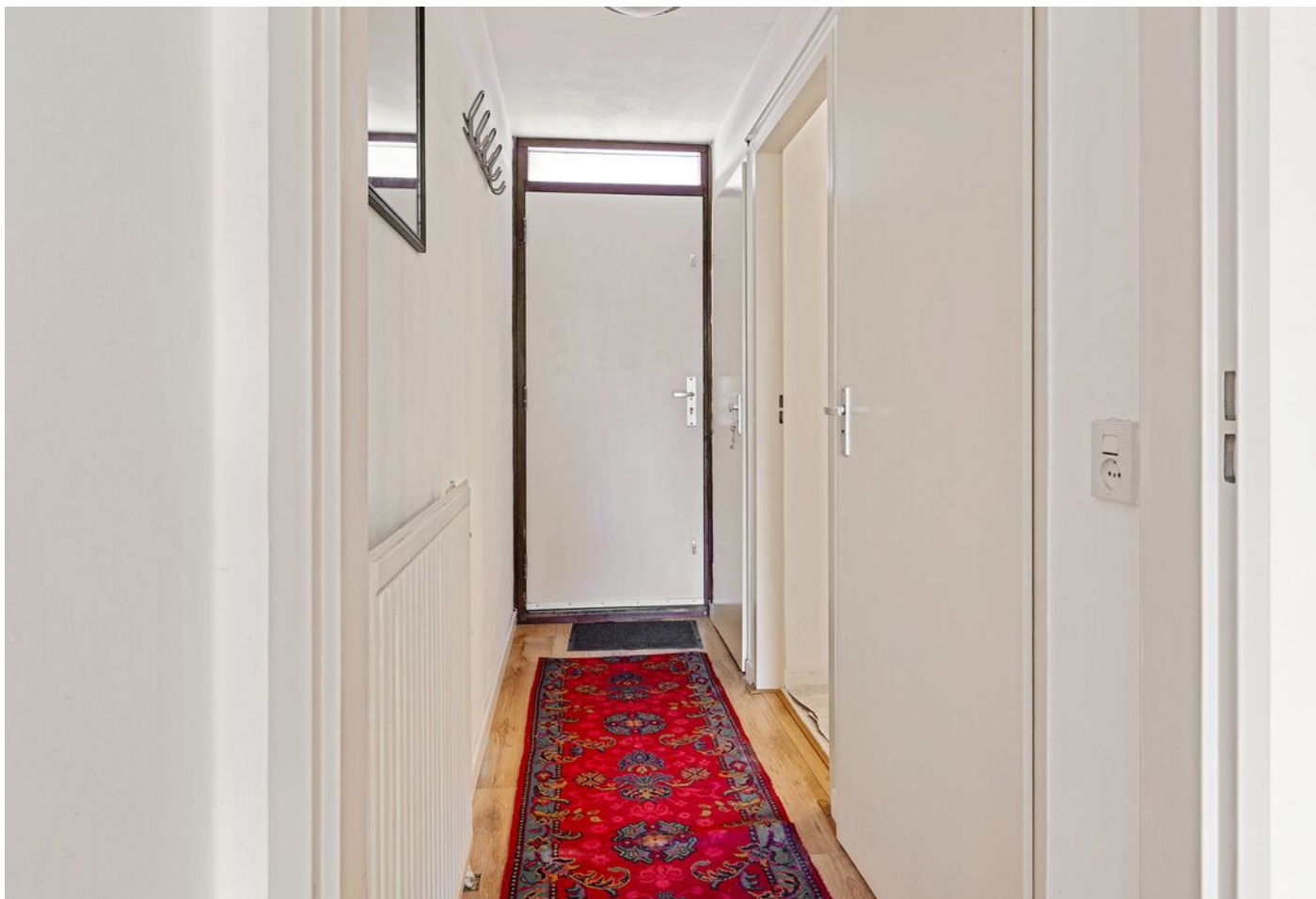
Kenmerken

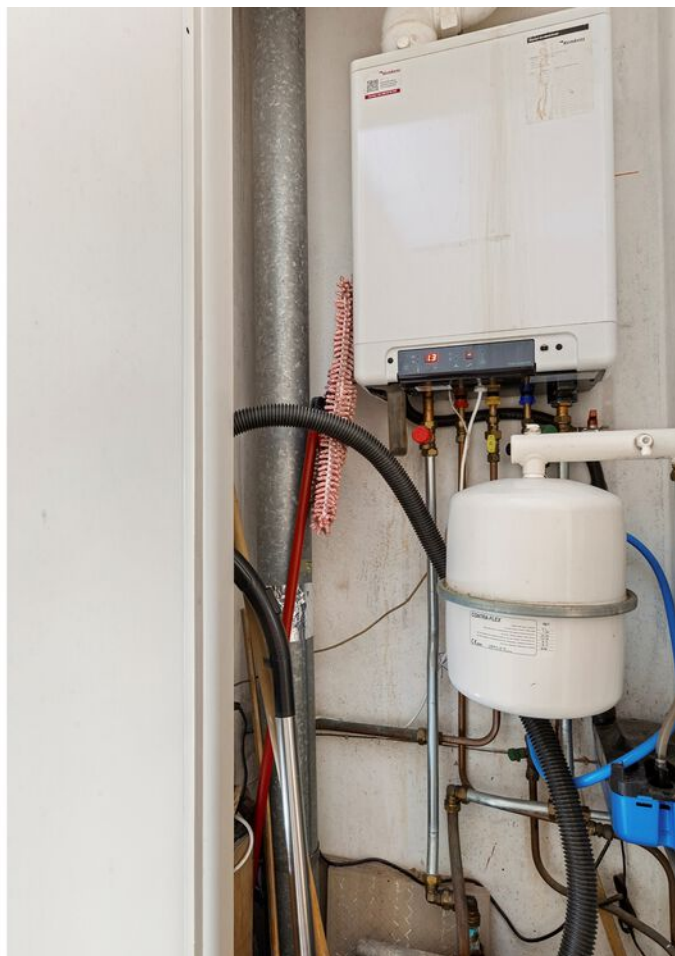
- Ca. 36 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 1980 | Energielabel C
- 1 slaapkamer
- Badkamer met toilet, wastafel, douche + wasmachineaansluiting
- Halfopen keuken met afzuigkap, gasfornuis en wastafel
- Cv-ketel
- Vve kosten: €153,-
- Dubbel glas door het hele appartement
- Dakisolatie en muurisolatie
- Inpandige berging: ideaal voor opslag, fiets en overige spullen
- Nieuwe kozijnen geplaatst

Buurt en omgeving

Je woont hier in een rustige woonomgeving met veel dagelijkse voorzieningen in de buurt. Er is o.a. een supermarkt op loopafstand, zit je op fietsafstand van het centrum en ook een treinstation is per fiets goed bereikbaar.

Voor gezinnen is het fijn om te weten dat er basisonderwijs en kinderopvang in de buurt zit. Daarnaast profiteer je van goede OV-verbindingen in Eindhoven en de bereikbaarheid via hoofdwegen/ring is prettig.







Laagstraat 282, Eindhoven













Laagstraat 282, Eindhoven





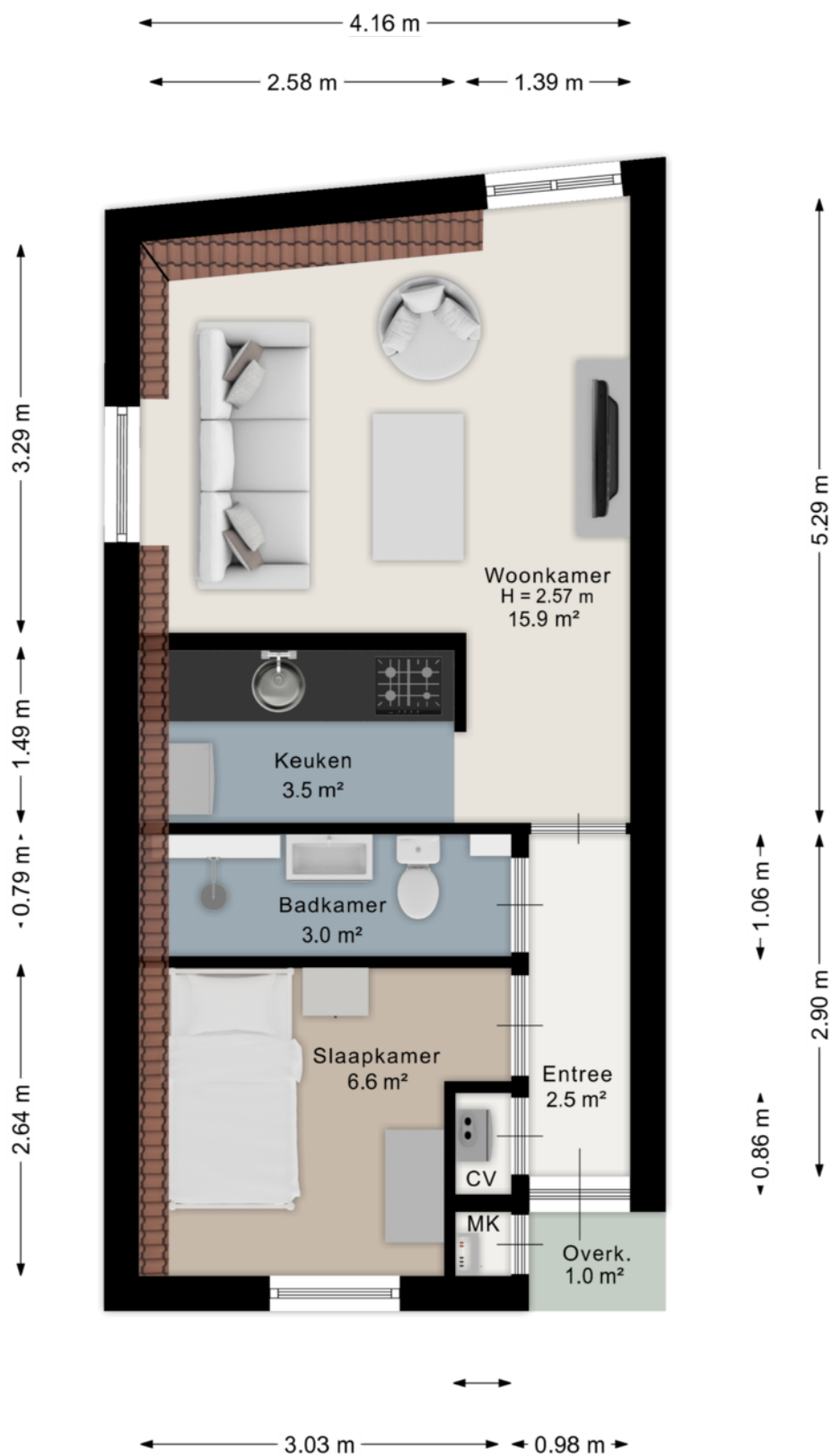
Laagstraat 282, Eindhoven





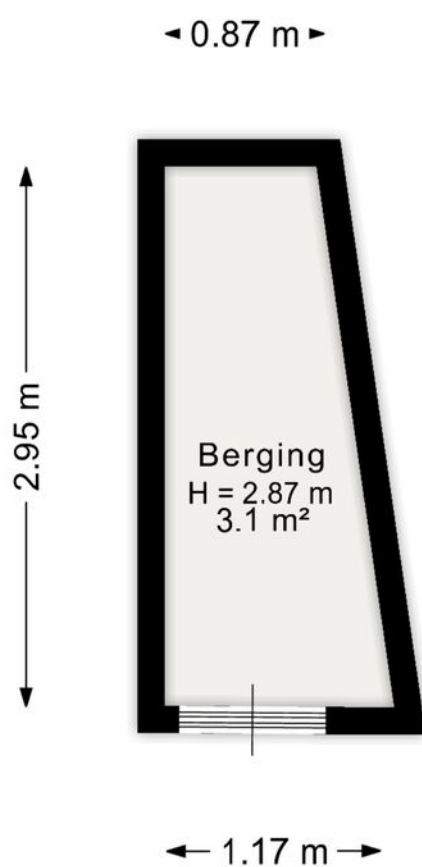
Laagstraat 282, Eindhoven

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

