

De Zeilmakerij 8

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 653.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m²
Inhoud	282 m³
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A



Omschrijving

Dit ruime 3-kamerappartement (ca. 94 m²) vind je op de tweede verdieping van een geliefd en karakteristiek complex dat inmiddels een vertrouwd beeld vormt in Leusden. Het geheel is netjes onderhouden, comfortabel ingedeeld en dankzij de gelijkvloerse opzet perfect voor nu én later.

Indeling:

Via de verzorgde centrale entree met lift en trapopgang bereik je het appartement, de privéberging en de afgesloten parkeergarage.

Binnenkomend in de brede hal tref je de garderobe en meterkast. Daarna word je meteen naar de lichte woonkamer getrokken: een fijne leefruimte met grote ramen en een schuifpui naar het royale balkon. Dit is zo'n plek waar je graag even blijft zitten – met een kop koffie, een goed boek, of simpelweg genietend van het uitzicht. Het appartement is voorzien van een groot elektrisch uitvalscherp dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Dit zorgt niet alleen voor optimale zonwering, maar draagt ook bij aan extra comfort en een aangename sfeer, zowel binnen als buiten.

De halfopen keuken in lichte tinten sluit mooi aan op de woonkamer en biedt eveneens toegang tot het balkon. De hoekopstelling is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Via de tussenhal bereik je twee slaapkamers, beiden prettig van formaat. Verder vind je hier de badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger, een separaat toilet en een handige bergkast met de cv-installatie.

Berging & parkeren

Beneden beschik je over een eigen berging voor fiets of opslag. In de ondergelegen parkeergarage heb je bovendien een privéparkeerplaats, bereikbaar via een elektrische, op afstand bedienbare deur – wel zo comfortabel.





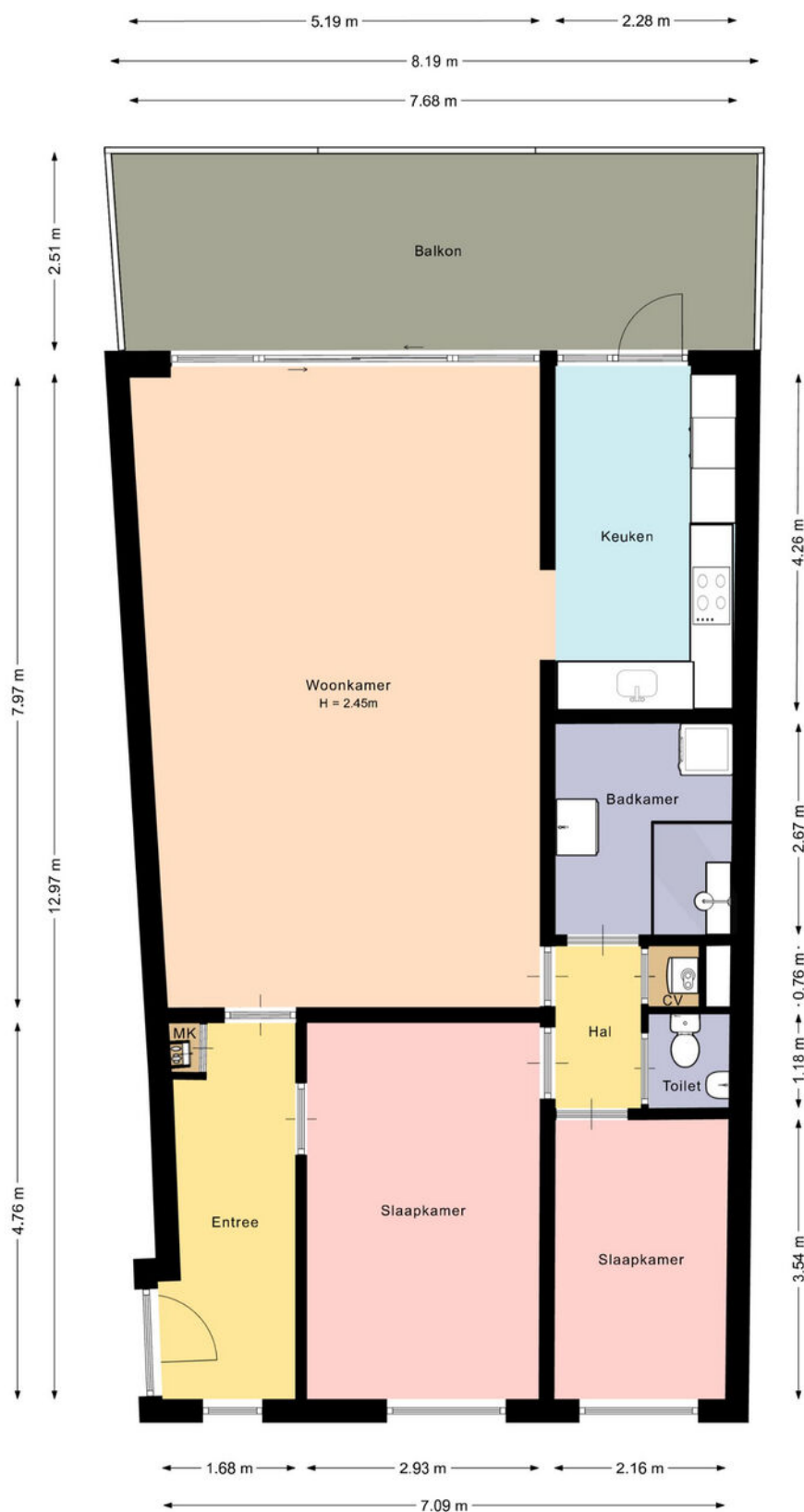
De lichte woonkamer
met grote ramen en
een schuifpui naar het
royale balkon







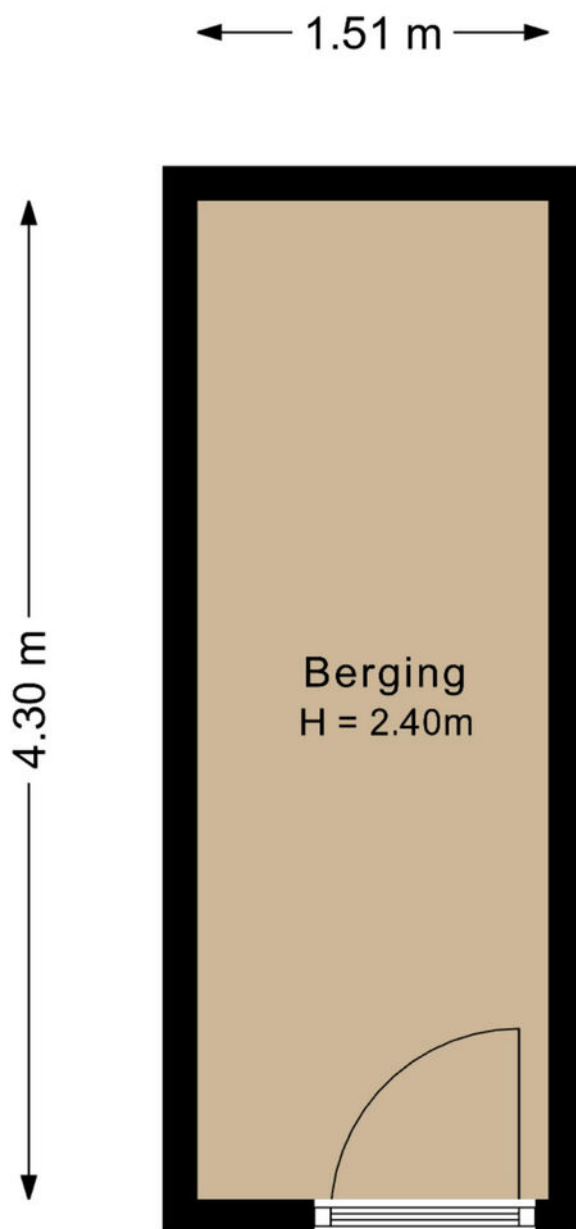
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

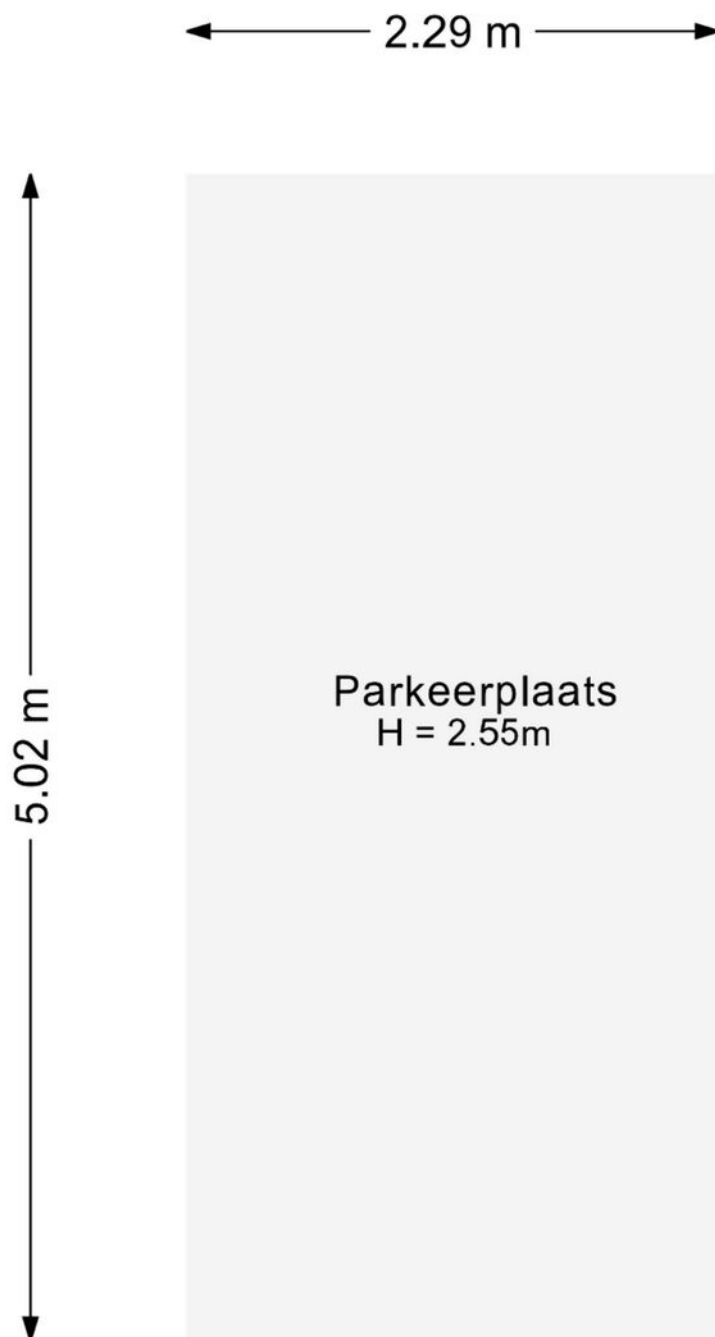
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



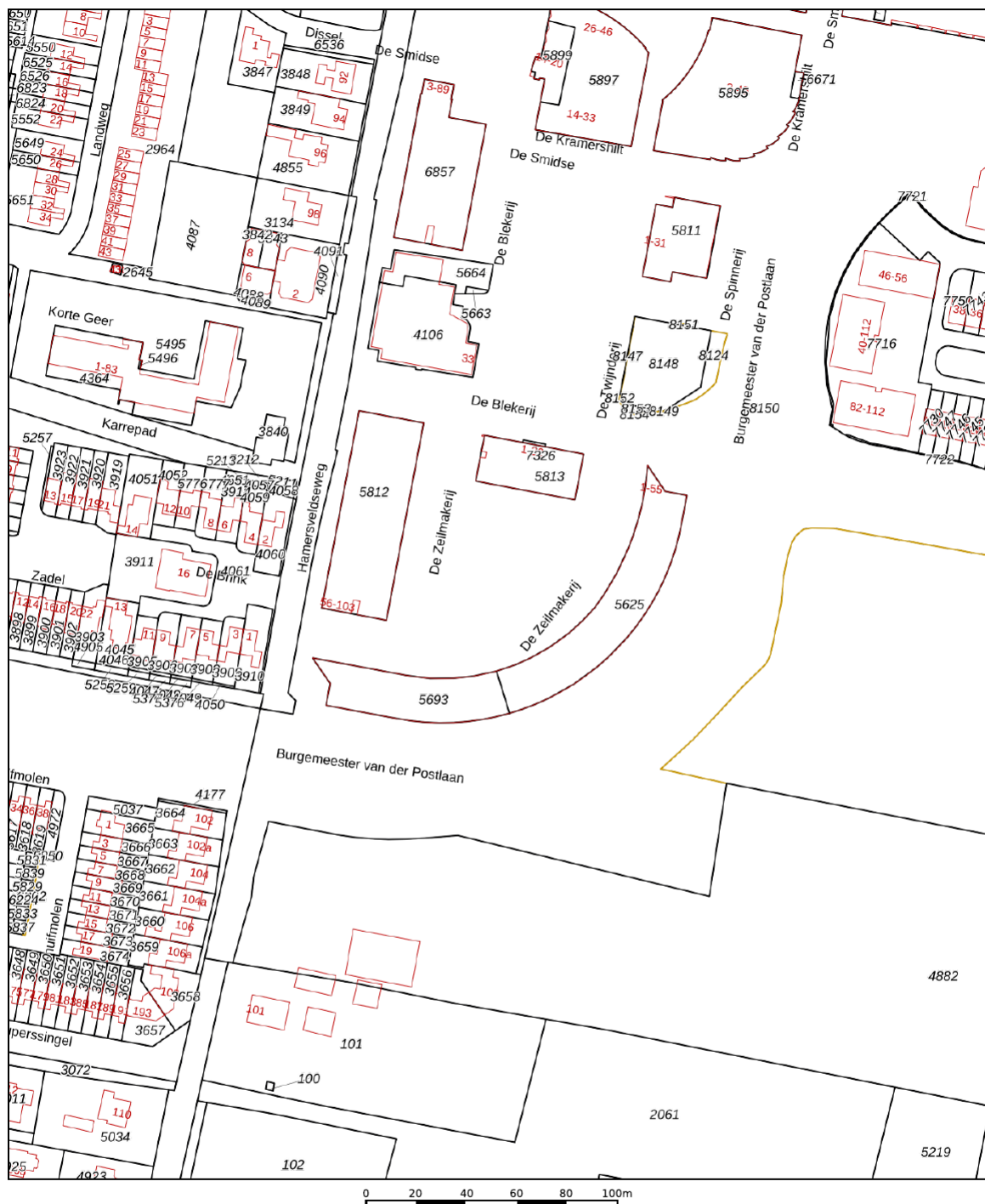
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zeilmakerij 8

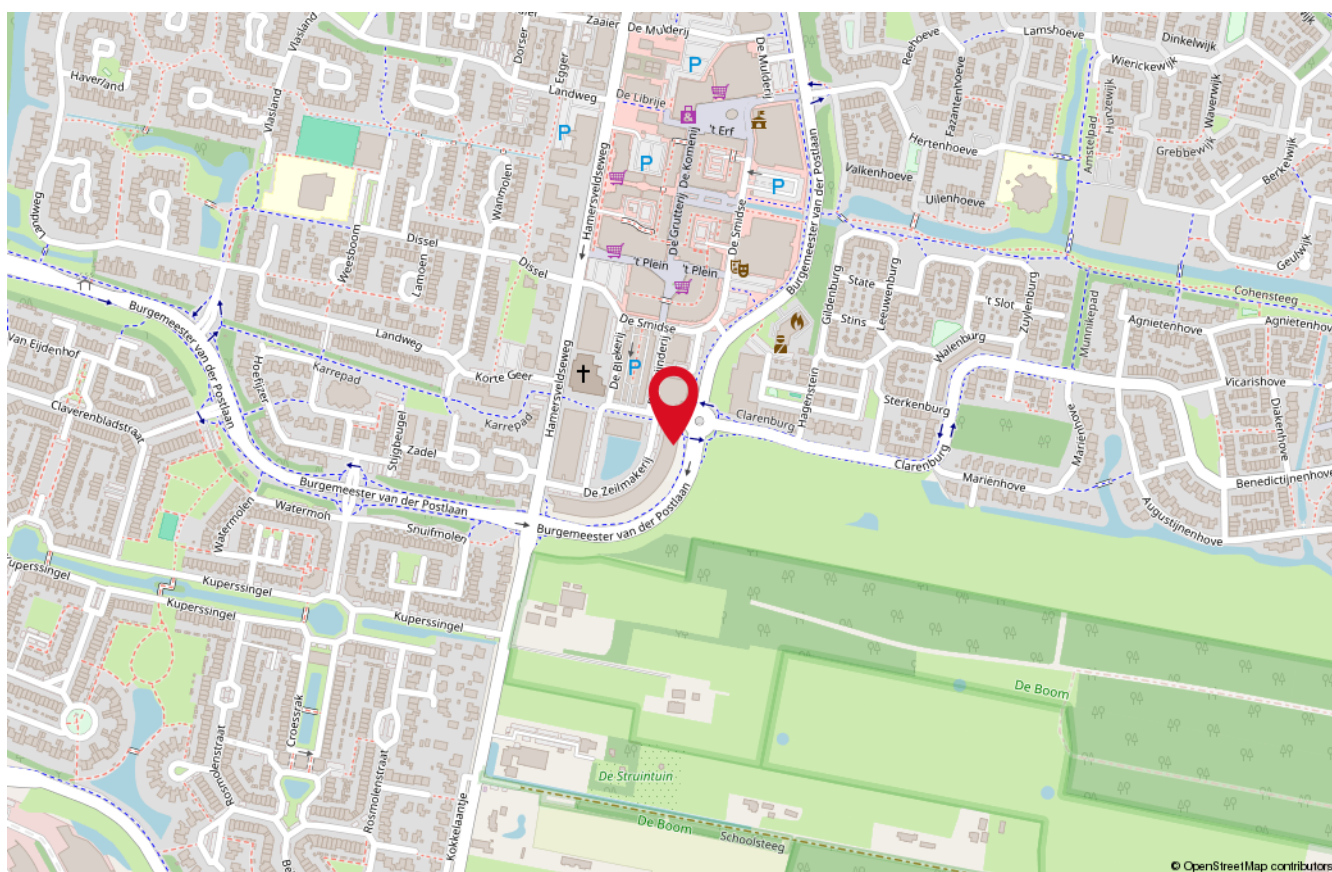
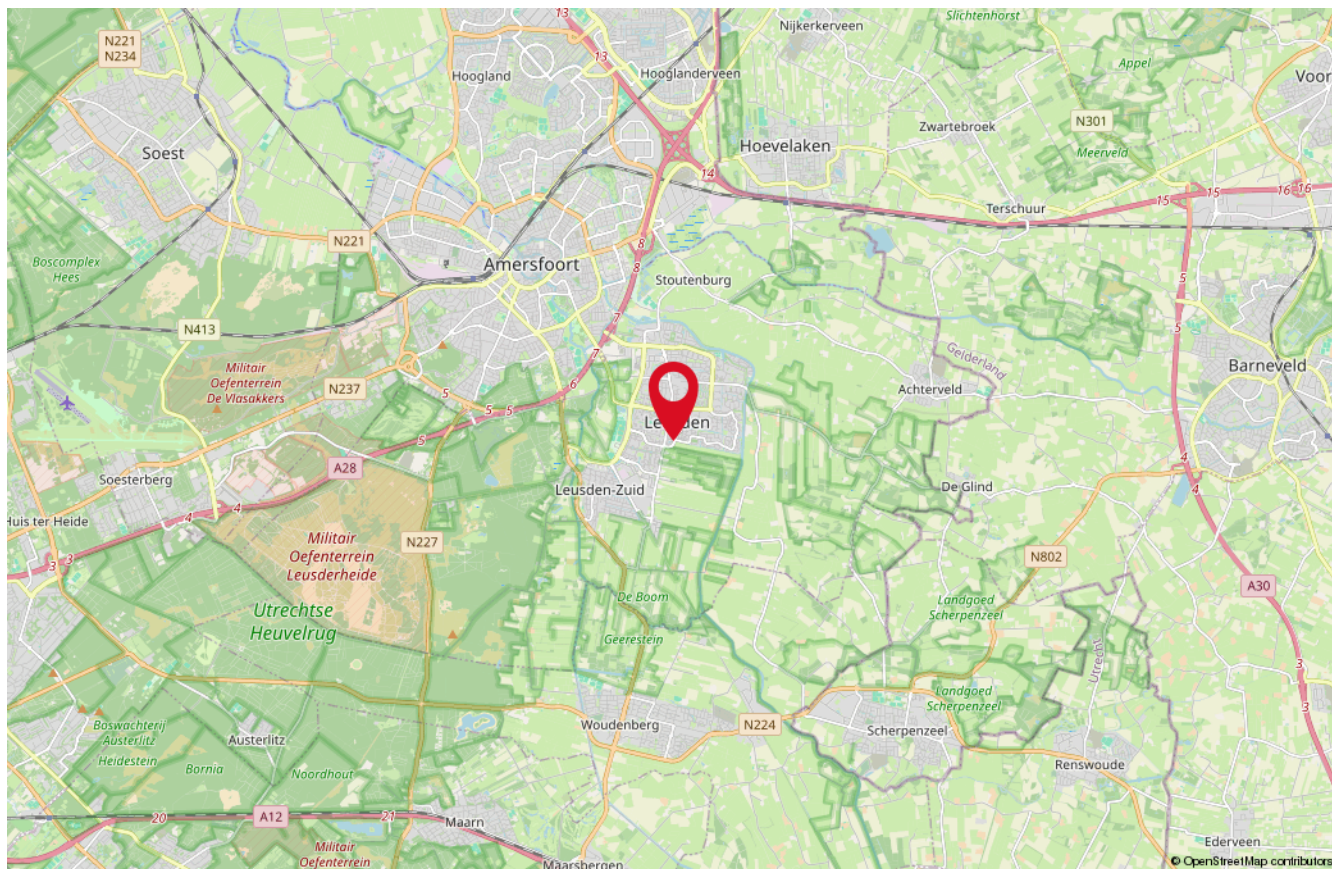


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 5693	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)