



Kruisakker 62 a, 5625 SE Eindhoven

Vraagprijs € 339.000,-- kosten koper



Omschrijving

Op een centrale locatie vind je dit royale 3-kamer appartement met een comfortabele indeling en veel lichtinval. Gesitueerd op de 7e verdieping met prachtig uitzicht over Eindhoven.

De woning is perfect gelegen, met Winkelcentrum WoenselXL op loopafstand voor al je winkelbehoeften. Daarnaast zijn scholen, het ziekenhuis, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en uitvalswegen snel en gemakkelijk bereikbaar.

Daarnaast biedt de woning een uitstekende verbinding naar het bruisende stadscentrum, waardoor je altijd snel en gemakkelijk in het hart van de stad bent.

INDELING

BEGANE GROND

CENTRALE ENTREE

Overdekte entree.

Ontvangsthal met brievenbussen en intercominstallatie.

Hal met liftopgang en trappenhuis.

TUSSENVERDIEPING

Individuele bergingen.

Berging voorzien van elektra.

Algemene (afgesloten) fietsenstalling (met entree vanaf begane grond).

7e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Entree met meterkast. Berging tegenover de voordeur.
Hal voorzien van laminaatvloer, toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Voorzien van laminaatvloer en veel lichtinval door grote raampartijen.

KEUKEN

Open keuken met moderne hoekopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser.
Bijkeuken/berging met aansluiting voor wasapparatuur.

GANG

Voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot de slaapkamers, badkamer en toilet.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van laminaatvloer, airco-unit en deur naar het balkon.
Slaapkamer 2 voorzien van laminaatvloer en deur naar het balkon.

BADKAMER

Grotendeels betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en wastafelmeubel.
Geheel betegelde moderne toiletruimte met fonteintje.

ALGEMEEN

- Gelegen op centrale locatie met alle gewenste voorzieningen in de nabijheid (Winkelcentrum Woensel)
- Nabij uitvalswegen (A2, A50, J.F. Kennedylaan) gelegen
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor het gebouw
- Afgesloten fietsenstalling
- Verwarming middels blokverwarming
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing HR+
- Nieuwe (hoog)kwaliteit camera intercom (2025)
- Ondergrondse afvalcontainer (werkt met stadspas)
- Servicekosten € 289,-- p/mnd

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 71 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Lift, Airconditioning
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming, Airco

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon





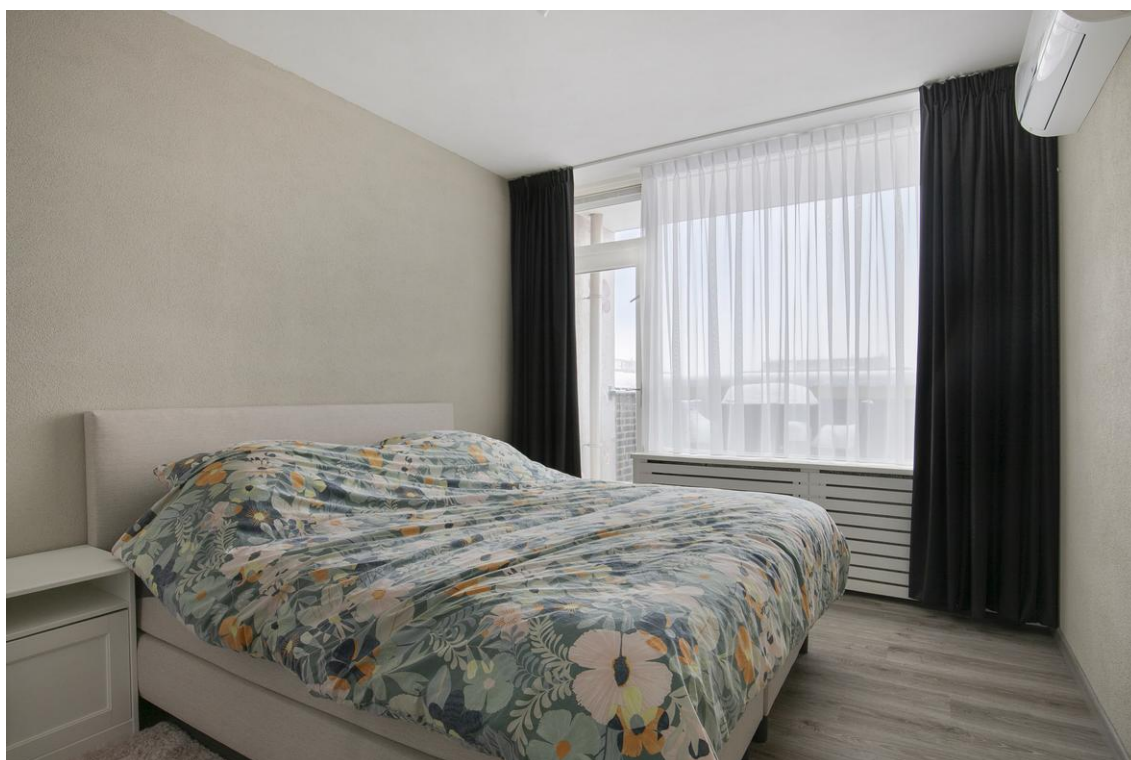


























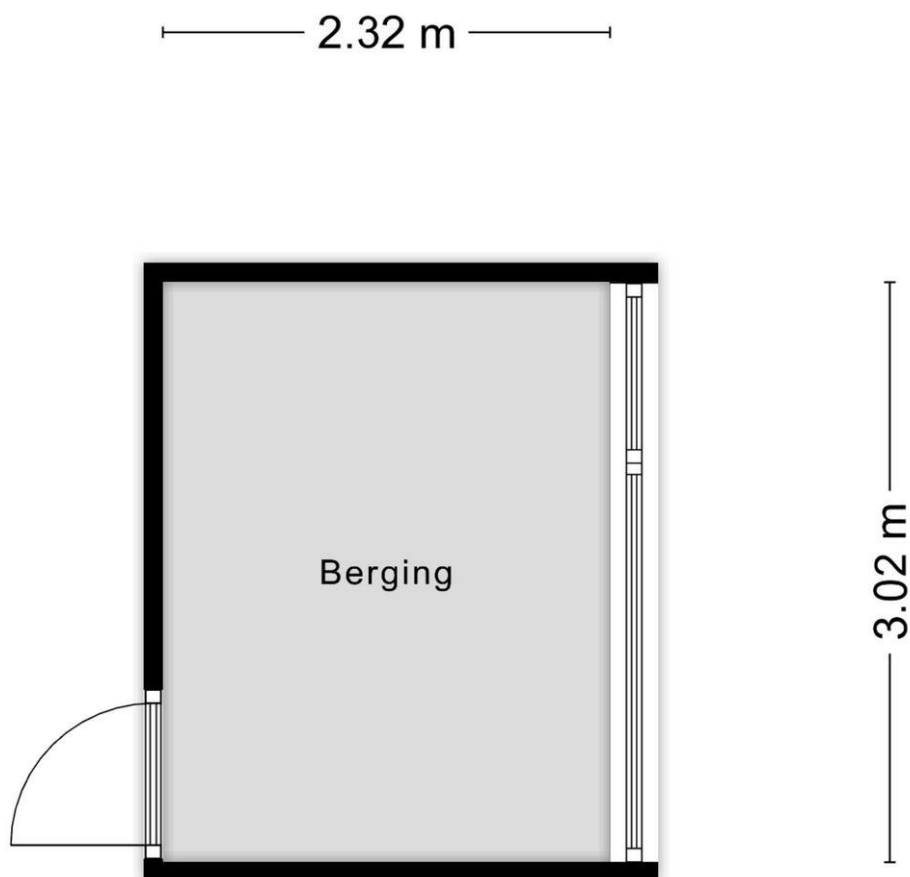


Plattegrond



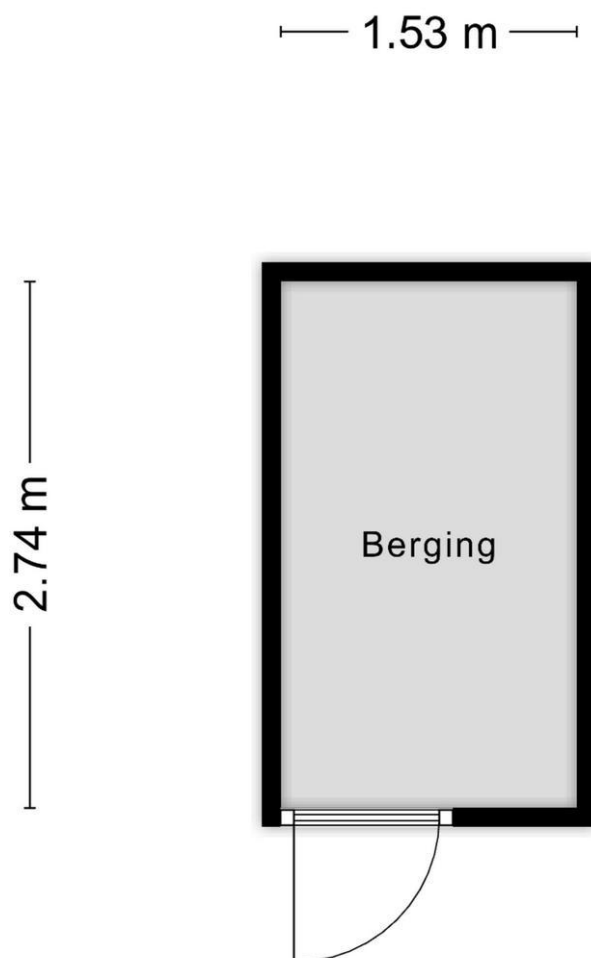
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruisakker 62 a
Postcode / plaats	5625 SE Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

