



MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED

AERDENHOUT
& Omstreken

R³⁶⁵

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Raamsingel 26 rd, 2012 DT Haarlem

TE HUUR- Ruime gestoffeerde bovenwoning met 4 slaapkamers in Haarlem centrum.

Deze prachtige, lichte en zeer ruime gestoffeerde bovenwoning met 4 slaapkamers (verdeeld over 2 verdiepingen) is gelegen in het centrum van Haarlem en biedt twee heerlijke zonnige balkons een daarvan met een prachtig uitzicht over de Raamgracht. De woning biedt een authentiek karakter mede door; originele en suite deuren waardoor je de keuken van de woonkamer kunt scheiden, hoge plafonds (3m), originele deuren met decoratieve architraven, prachtige ornamenten en houten vloeren. Ook is de woning voorzien van moderne apparatuur als Quooker in de keuken, hoge kwaliteit dubbel glas en ramen welke met afstandsbediening te bedienen zijn. De woonkamer en twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning welke extra comfort biedt op de warme zomerdagen.

Gelegen in het hart van Haarlem, met een prachtig uitzicht over de Raamgracht tot de kerktoeren van de Nieuwe Kerk en op een paar minuten loopafstand van de grote markt met vele mooie winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Parkeren kan voor de deur met een parkeervergunning (geen wachtlijsten). Op 2 minuten loopafstand is de Tempeliersstraat te bereiken waar vele bushaltes zich bevinden met directe verbinding naar o.a. Amsterdam (Zuidas) en Hoofddorp.

Indeling;

Begane grond; entree met meterkast en opbergmogelijkheden voor fiets en/of kinderwagen, en vaste trap naar de:

1e etage: Houten vloer over de gehele verdieping, ruime hal welke toegang geeft aan alle ruimtes gelegen op deze verdieping (keuken/eetkamer, zitkamer, slaapkamer/studeerkamer, toilet). Een ruime L-vorige keuken met eetgedeelte welke voorzien is van een Amerikaanse koelkast/vriezer, een Quooker, grote oven met stoom functie, 5 pit gasfornuis met wok brander, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en airconditioning. Eetkamer welke ruimte biedt voor een grote tafel met openslaande deuren naar het balkon op het zonnige zuiden.



suite deuren met glas en lood. Ruime woonkamer met openhaard en ook openslaande deuren naar het balkon. Vanuit de zitbank een magnifiek uitzicht over de Raamgracht.

2e verdieping: brede hal voorzien van skylight en nieuwe houten vloer. Ruime (master) slaapkamer aan de voorzijde gelegen met airconditioning en een grote inloop kleding kast (voorheen slaapkamer). De tweede ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde is ook voorzien van airconditioning. Een 4e slaapkamer/werkkamer ook gelegen aan de achterzijde. Moderne badkamer met ruim bad, inloopdouche, dubbele wastafel en skylight. Apart tweede toilet. Inbouwkast met wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 127 m²
- 2 balkons; voorzijde met uitzicht over de Raamgracht en achterzijde op het zonnige zuiden met mogelijkheid om een eettafel en stoelen te plaatsen
- Badkamer met dubbele wastafel, bad en inloopdouche. Twee aparte toiletten
- 4 slaapkamers (2 ruime slaapkamers en 2 kleinere slaapkamers/werkkamers/babykamers)
- Tempeliersstraat met vele bushaltes op loopafstand. Centraal station op 10 minuten loopafstand gelegen
- Parkeren voor de deur middels parkeervergunning (geen wachttijd)
- Gemoderniseerd met authentieke eigenschappen behouden
- Woning wordt ONGEMEUBILEERD opgeleverd
- Huurprijs is exclusief gas, water, elektra, tv/internet en gemeentelijke belastingen
- Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor
- Beschikbaar per 1 februari 2026 voor de periode van 1 jaar met diplomaten clause

Kenmerken | Raamsingel 26 rd, Haarlem

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1906
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In centrum, aan vaarwater
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	-
Inhoud	379 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	2
Tuin	Geen tuin

Zie voor ons verkoopproces:

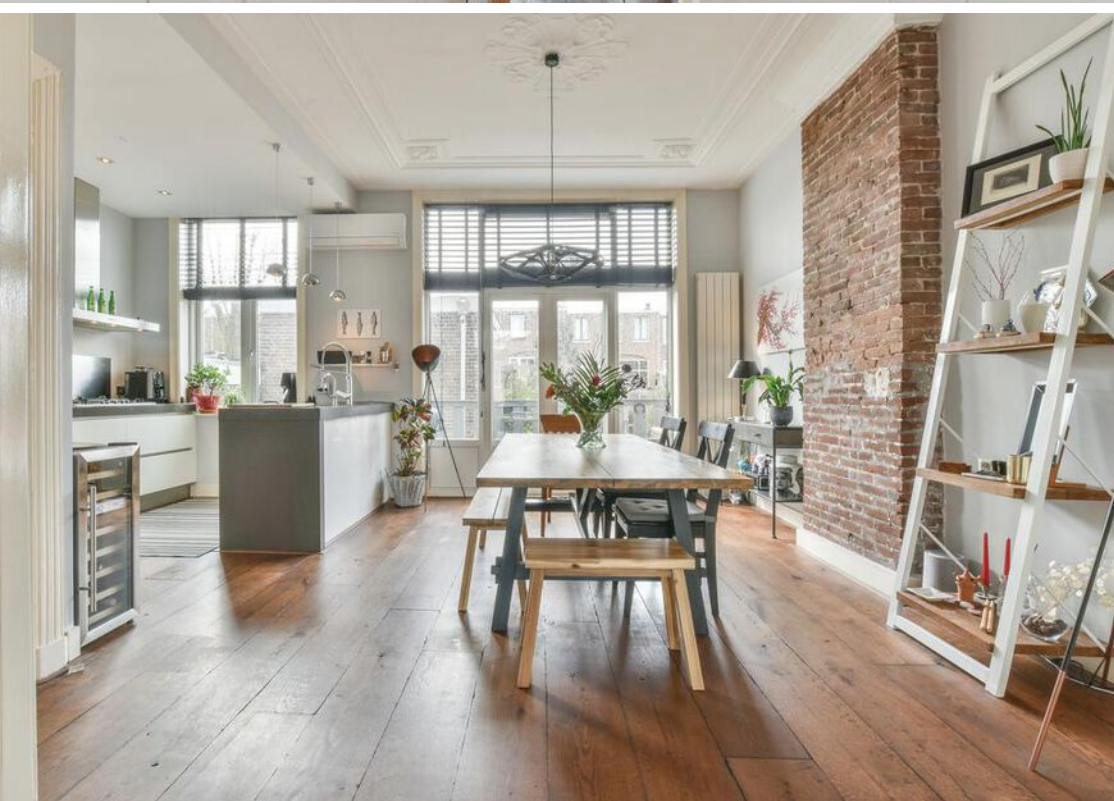
www.aerdenhoutenomstreken.nl/nl/verkoopproces

Of scan de QR-code hiernaast met de camera van uw telefoon!

MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED
AERDENHOUT
& Omstreken

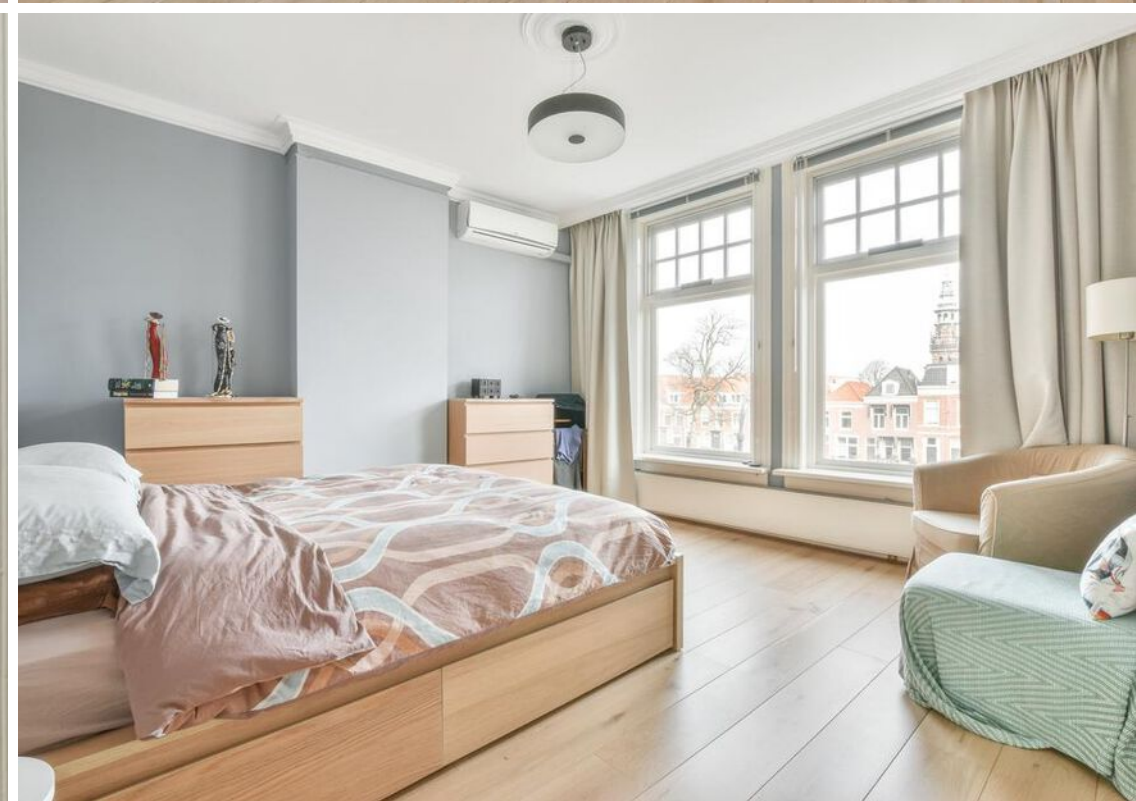
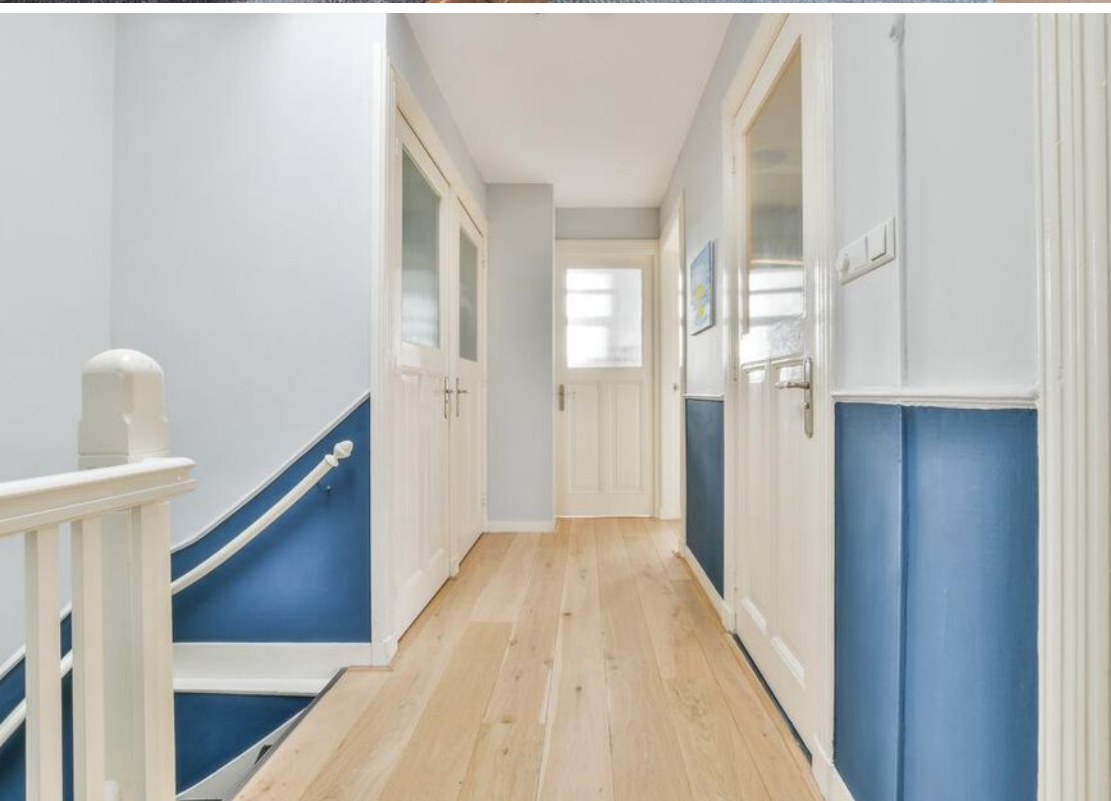
R³⁶⁵
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









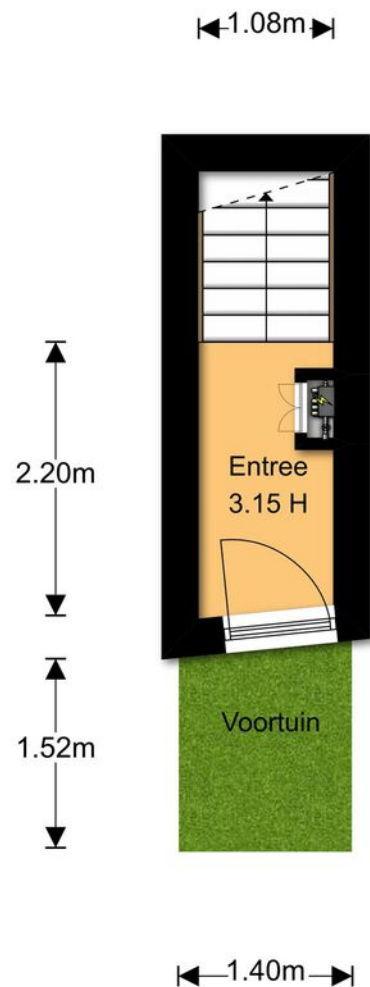






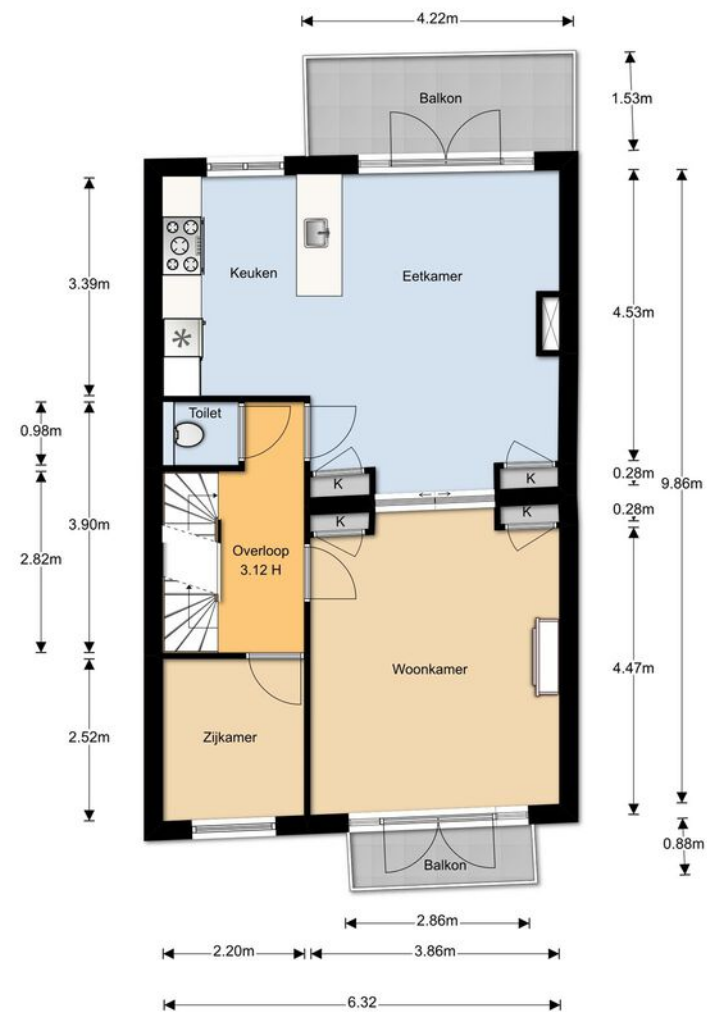


Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

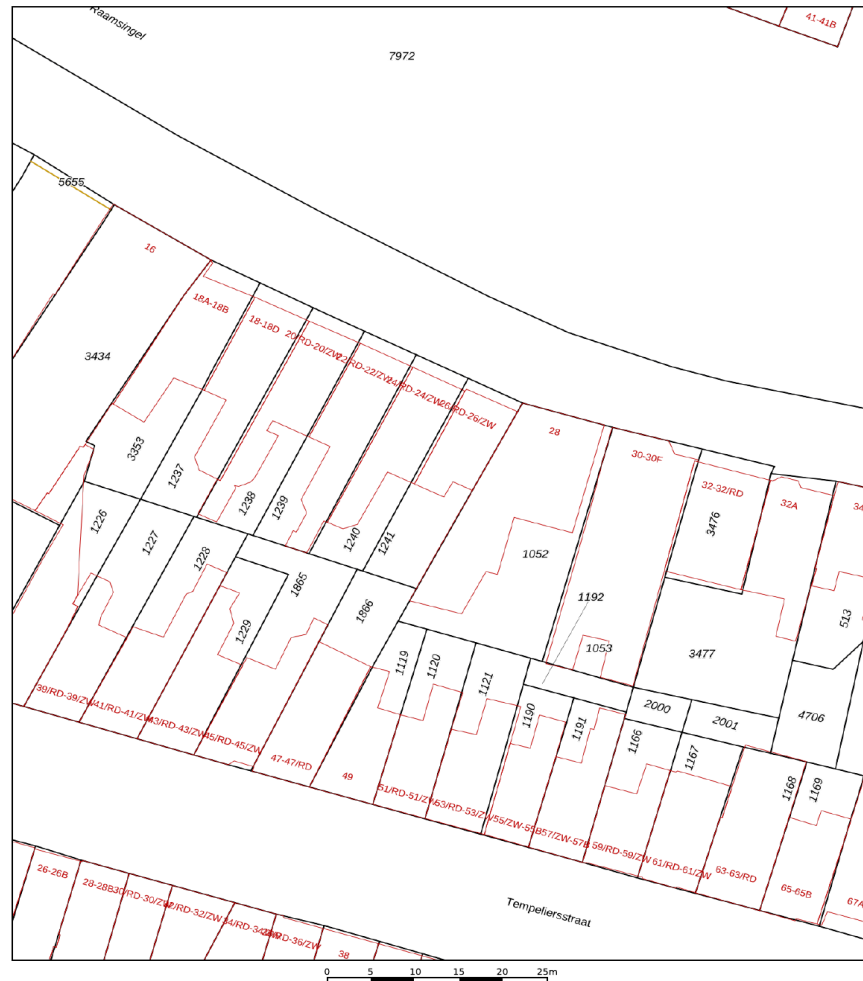
V R A G E N A A N D E M A K E L A A R



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

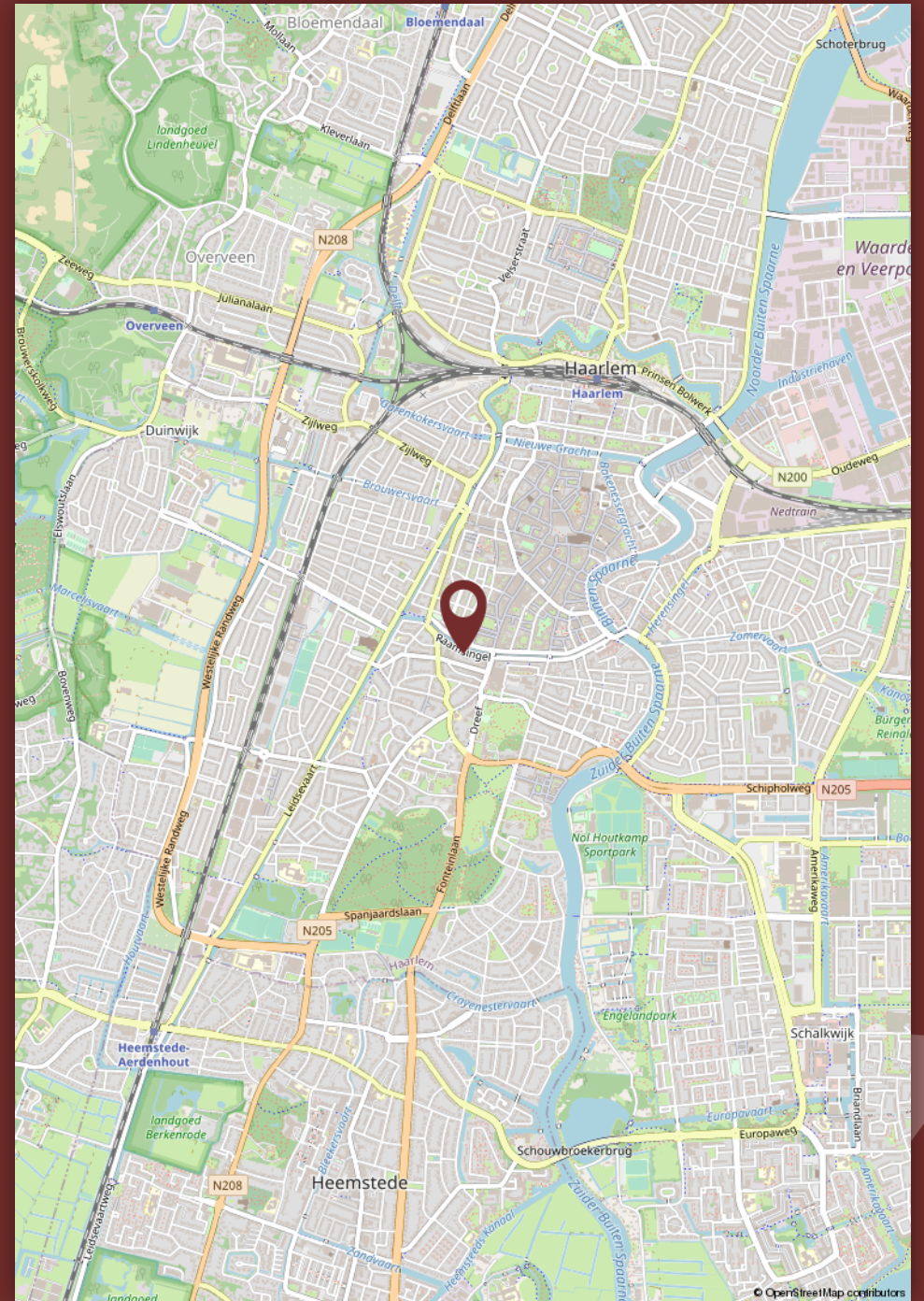
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	I
Perceel	1241

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	--



Hét verschil tussen naar huis gaan en thuiskomen!

Makelaarskantoor Aerdenhout & Omstreken is sinds 1956 in Kennemerland dé makelaar voor de verkoop, aankoop bemiddeling of taxatie van uw woning. Omdat wij onze verkopers optimaal van dienst willen zijn, promoten wij onze objecten niet alleen op de lokale en regionale markt, maar ook op de nationale en internationale markt. Dat laatste door onze samenwerking met Christie's International Real Estate, waarbij wereldwijd nu 1350 geselecteerde kantoren in 48 landen zijn aangesloten, waaronder 6 vestigingen in Nederland.

Door gebruik te maken van de synergie tussen alle nationale én internationale affiliates van **R365 | Christie's International Real Estate** en de veilinghuizen van Christie's wereldwijd, kunnen opdrachtgevers van de één, potentiële kopers van de ander zijn. Wij beperken ons dus niet tot de Nederlandse markt. Bij verkoop via onze makelaardij worden objecten gepresenteerd via de websites van Christie's International Real Estate, magazines zoals The Luxury Collection, maar ook via het Financiële Dagblad, De Financiële Telegraaf, de NY Times, Wallstreet journal, Financial Times, South China Morning Post en vele andere nationale en internationale media en netwerken. Uw pand loopt hierin als het ware natuurlijk kosteloos mee.



Huib Haije

Directeur | Beëdigd Makelaar & Taxateur o.g.

RM | RT Makelaar Wonen | BOG

06 - 53 11 33 64 | 023 - 524 52 50

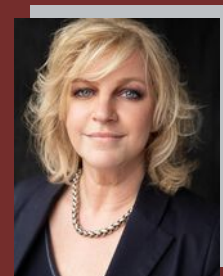
Al jarenlang hét vertrouwde gezicht achter Makelaarskantoor o.g. Aerdenhout & Omstreken.

Lieke Kluwen

ARMT A&O | R365 | Christie's International Real Estate

023 - 524 52 50

Presentatie wordt steeds belangrijker op de woningmarkt. Graag bespreek ik met u de mogelijkheden ter bevordering van een resultaatgerichte verkoop van uw pand.



Waarom Makelaarskantoor Aerdenhout & Omstreken?

- ✓ Gediplomeerd en gecertificeerd makelaar
- ✓ (VastgoedCERT).
- ✓ Aangesloten bij brancheorganisatie NVM.
- ✓ Persoonlijk betrokken bij iedere aan- en verkoop.
- ✓ Ruime marktkennis binnen het gebied.
- ✓ Transparant en duidelijk, geen verrassingen achteraf.
- ✓ Een optimale presentatie van uw woning
- ✓ Een zeer uitgebreid marketingpakket.
- ✓ Bezichtigingen ook buiten kantooruren.
- ✓ Altijd voorop in de laatste ontwikkelingen.
- ✓ Optimale service.
- ✓ Sterk in online marketing.
- ✓ 24/7 Bereikbaar.



Samen met ons makelaarskantoor uw huis verkopen.

Het kopen of verkopen van een huis is voor u geen dagelijkse bezigheid, het is een emotionele gebeurtenis en het is fijn wanneer dit hand in hand gaat met deskundigheid, zakelijkheid en betrokkenheid. Wanneer u besluit de verkoop van uw woning door Makelaarskantoor Aerdenhout & Omstreken te laten verzorgen, kunt u rekenen op een betrokken aanpak. Onze persoonlijke aandacht is onze kracht, wij reageren altijd zo snel mogelijk op uw vragen. Wij hechten grote waarde aan service en kwaliteit. U kunt erop vertrouwen dat wij ons voor 100% inzetten om uw woning zo snel mogelijk te verkopen met het beste resultaat. We willen niet zomaar 'een' huis verkopen, maar uw thuis verkopen! De optimale samenwerking tussen verkopers en makelaar vergroot de kans op een snelle en goede verkoop! Samen halen we alles uit de kast om uw huis te verkopen.



“Met onze totaal-service en professionele persoonlijke begeleiding naar het beste resultaat!”

Aankoopbegeleiding: Samen uw droomhuis realiseren!

Heeft u bij een andere makelaar een leuk huis gezien maar bent u nog niet zeker van uw zaak? Schakel dan ons in als uw aankoopmakelaar. Het kopen van een woning kan ingewikkeld zijn en kent vele valkuilen. Wij zijn gespecialiseerd om u professioneel bij deze belangrijke stap te begeleiden. U bent als eerste op de hoogte van het nieuwe aanbod middels www.copaan.nl. Wij onderhandelen professioneel, scherp en onderbouwd om de beste transactie voor u tot stand te brengen.

- ✓ Sinds 1956 uw kennis in onroerendgoedland;
- ✓ Wij hebben regelmatig informatie voor de markt uit (Sub Rosa);
- ✓ Wij krijgen als eerste nieuwe aanbod onder ogen en spelen deze informatie direct aan u door;
- ✓ Wij begeleiden en ontzorgen tijdens het gehele proces tot en met de sleuteloverdracht, en zonodig daarna;
- ✓ Wij zijn kritisch en eerlijk;
- ✓ Wij stellen altijd het belang van de klant voorop;
- ✓ We starten met een kennismakingsgesprek en brengen zo uw wensen in kaart;
- ✓ We gaan mee met alle bezichtigingen en onderzoeken de bouwkundige en juridische gesteldheid;
- ✓ We beantwoorden vragen over de omgeving, voorzieningen en veiligheid en geven adviezen en tips;
- ✓ We voeren de onderhandelingen als uw persoonlijke aankoopmakelaar;
- ✓ We kunnen vaak een scherpe prijs en betere condities realiseren;
- ✓ We starten met een kennismakingsgesprek en brengen zo uw wensen in kaart.

MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED

AERDENHOUT
& Omstreken



Aerdenhout & Omstreken

Bentveldsweg 116

2111 EE Aerdenhout

+31(0)23 - 5 245 250

aerdenhout@r365.nl

www.aerdenhoutenomstreken.nl