

VAN HOGENDORPLAAN 40 C DOETINCHEM

VANAF prijs € 239.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wil jij een vliegende start op de woningmarkt? Dan is dit jouw ideale kans in Doetinchem!

Ben jij klaar voor je eigen plek? Stop met zoeken, want dit leuke appartement aan de Van Hogendorpstraat 40C biedt alles wat je nodig hebt voor een fijne start. Praktisch ingedeeld, lekker licht en gelegen op een prettige locatie: hier kun je zó beginnen!

Waarom is wonen hier zo prettig? De ligging is ideaal. In de directe omgeving vind je winkels, sportvoorzieningen, scholen, het ziekenhuis en natuurlijk natuurgebied De Zumpe voor een frisse wandeling. Het centrum van Doetinchem ligt op korte fietsafstand en ook het treinstation en busstation zijn snel bereikbaar. Je woont hier rustig, maar met alles dichtbij.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je het complex. Op de begane grond beschik je over een grote eigen berging van ruim 12 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Derde verdieping

Je komt binnen in de hal met het toilet en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een parketvloer en een open inbouwkast, wat zorgt voor extra sfeer én opbergruimte. De keuken is praktisch ingericht met een basis keukenblok en biedt voldoende ruimte voor een eettafel: een fijne plek om samen te eten. Vanuit de keuken bereik je het balkon waar je een zitje kunt creëren. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal als slaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of hobbykamer. De badkamer is basic uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel.

Pluspunten op een rij

- Fijn en licht appartement
- Woonkamer met parketvloer en open inbouwkast
- Twee slaapkamers
- Keuken en slaapkamer voorzien van balkon
- Grote eigen berging op de begane grond van ruim 12 m²
- Woonoppervlakte van ca. 74 m²
- VvE-kosten: € 142,- per maand

HERE
we go!





Ben jij klaar om hier jouw eigen plek van te maken? Neem dan snel contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit leuke appartement aan de van Hogendorpstraat 40C! De bieden VANAF-prijs is € 239.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 239.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

portiekflat
1962
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

74 m²
12 m²
255 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
tv kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
grotendeels dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit HR Proline

Buitenruimte

Ligging
Balkon

aan rustige weg, in woonwijk
2x

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren



























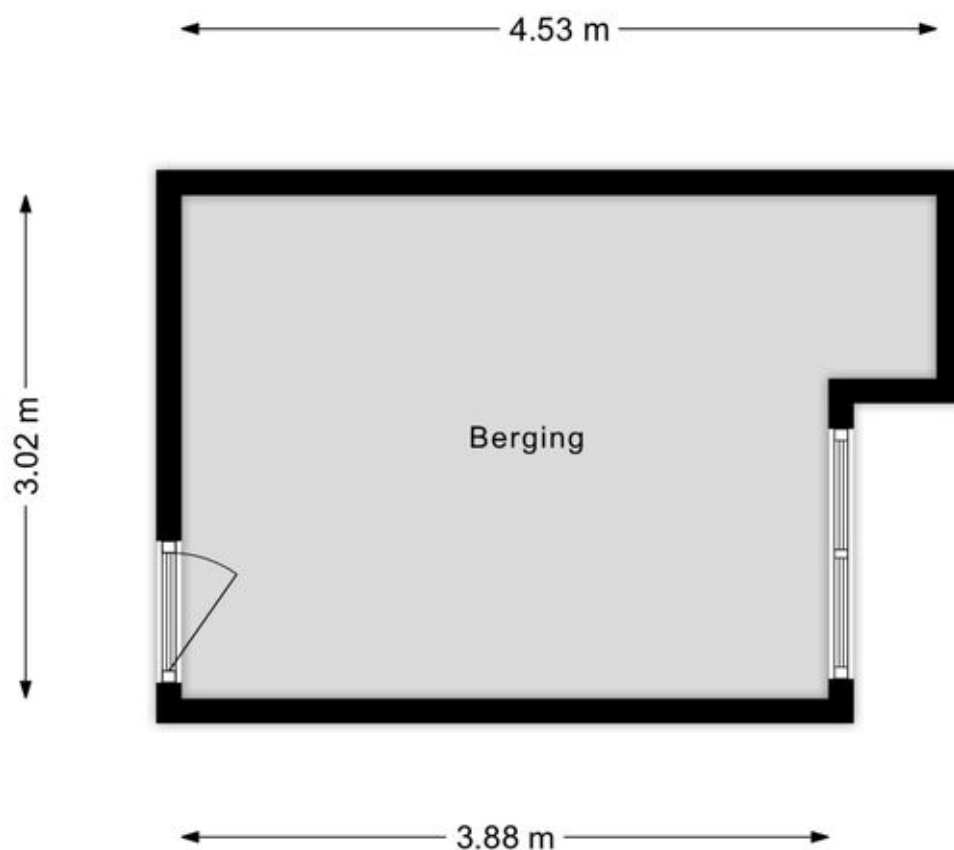








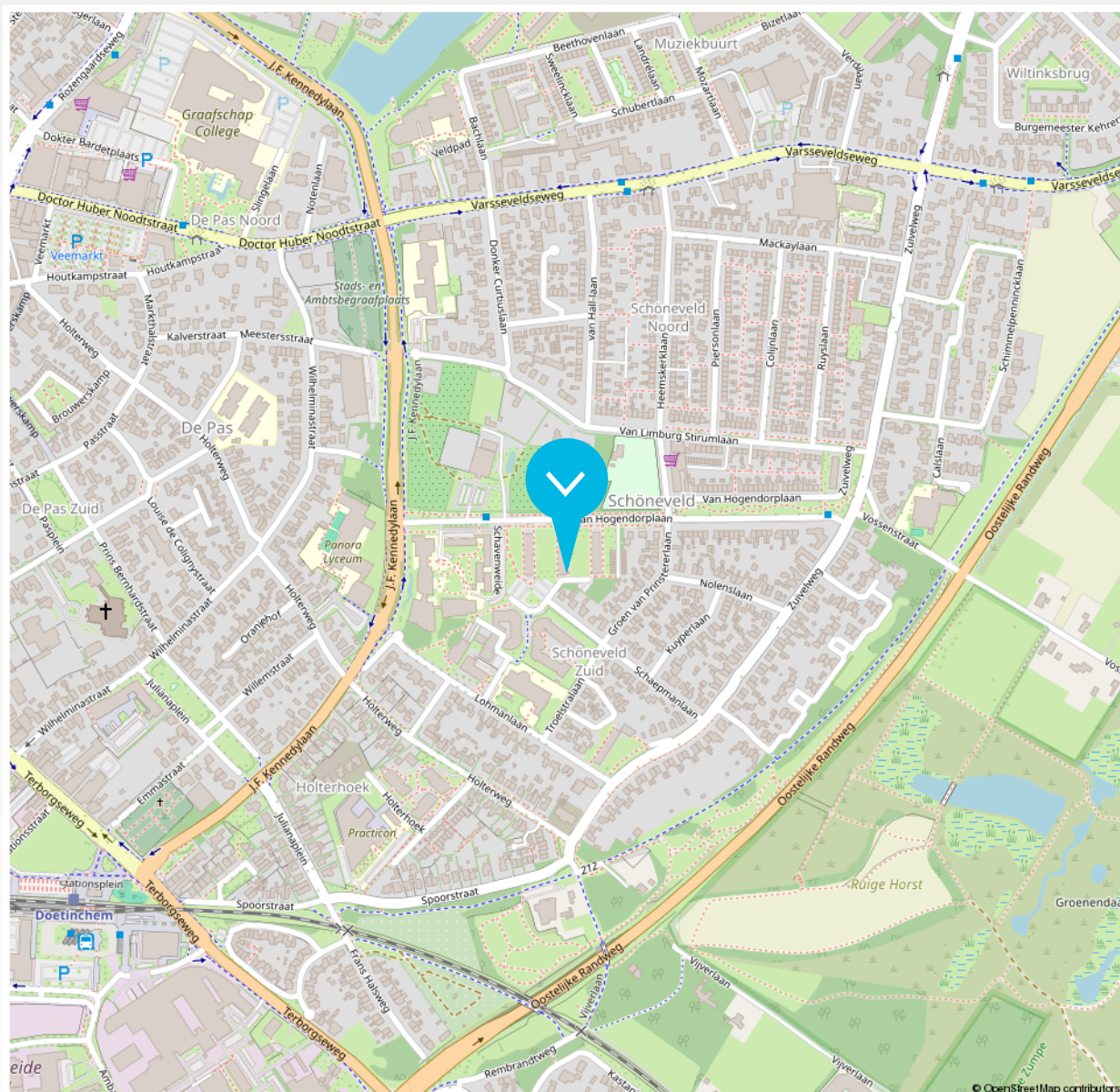
Appartement



Berging

Adresgegevens

van Hogendorpstraat 40 C
7003 CR Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Bank			X	
- Eetkamertafel			X	
- Eetkamerstoelen			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

