



Vraagprijs € 300.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



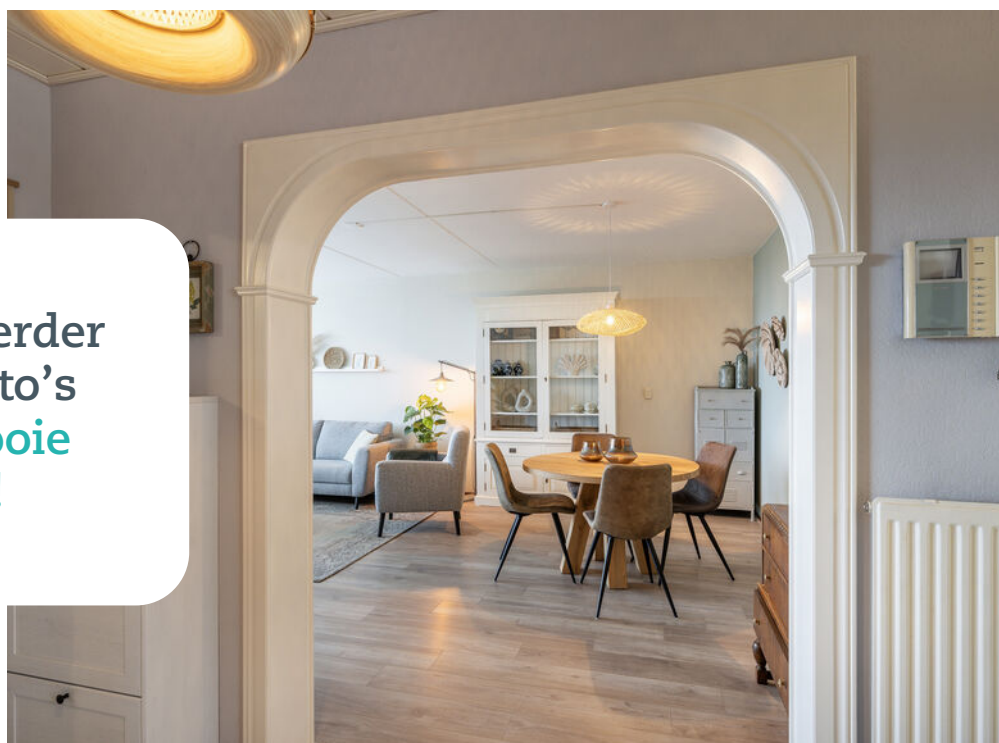


Bachplein 508, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Bachplein 508 - 3122 KR SCHIEDAM

Een modern, sfeervol 3 kamer hoekappartement gelegen op de 6e verdieping met een mooie vrije ligging. De woning ligt in flat 5 wat zorgt voor een prachtig uitzicht over het pittoreske Ketel en de skyline van Rotterdam! Het appartement is voorzien van een ruime keuken en net sanitair. Ook zijn er 2 ruime slaapkamers (voorheen 3), een breed balkon en is er een eigen berging in de onderbouw. Er is afgesloten hoofdentree en voldoende vrije parkeergelegenheid voor de deur. Op loopafstand ligt het winkelcentrum Hof van Spaland. Openbaar vervoer (tram en bus) ligt op 100 m afstand. De uitvalswegen rondom Schiedam / Rotterdam bereikt u binnen enkele autominuten, evenals het centrum van wereldstad Rotterdam.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, liften, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

6e verdieping:

Entree, gang, ruime slaapkamer van bijna 12m². De hal geeft toegang tot de overige ruimtes en in de hal bevindt zich de meterkast. Sfeervolle ruime woonkamer van ca. 30m² met veel lichtinval en toegang tot het balkon. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, is ruim 14m² en heeft een riante schuifkastenwand met verlichting. Deze kamer zijn voorheen 2 slaapkamers geweest. De badkamer en toilet zijn 1 geheel en voorzien van een hoekbad, douchehoek, toilet en een wastafelmeubel met spiegel en een verlaagd plafond met spotjes. De keuken is apart en voorzien van een hoekkeukenblok met luxe marmeren werkblad en de navolgende apparatuur: koelkast, vriezer, oven, 5pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De praktische bergkast biedt ruimte voor de wasmachine en extra bergruimte.

Balkon:

Riant balkon van meer dan 14m² op het oosten gelegen en over de volle breedte van het appartement. Vanaf het balkon is er weids uitzicht. Het balkon met grastapijt biedt door de hoekligging een gevoel van vrijheid en veel privacy.

Berging:

In de onderbouw is een eigen berging van ca. 7m².



Overige:

- Oplevering in overleg, kan snel;
- Gebruiksoppervlakte 89.4m² (NEN2580);
- Inhoud 277.3m³ (NEN2580);
- Zonneschermbaan aanwezig;
- Warm water middels een elektrische boiler, verwarming middels blokverwarming;
- Gelegen op afgekochte erfpachtgrond t/m 31-12-2048;
- Vanwege het bouwjaar van het appartementencomplex wordt er een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte;
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord".
- Bouwjaar woning 1968;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 192,- aan servicekosten en € 74,- aan voorschot stookkosten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

89 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1968



Energielabel

G































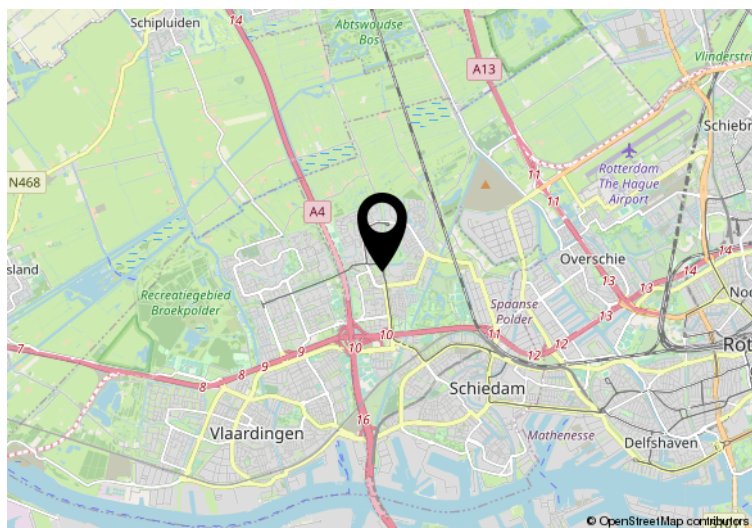


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

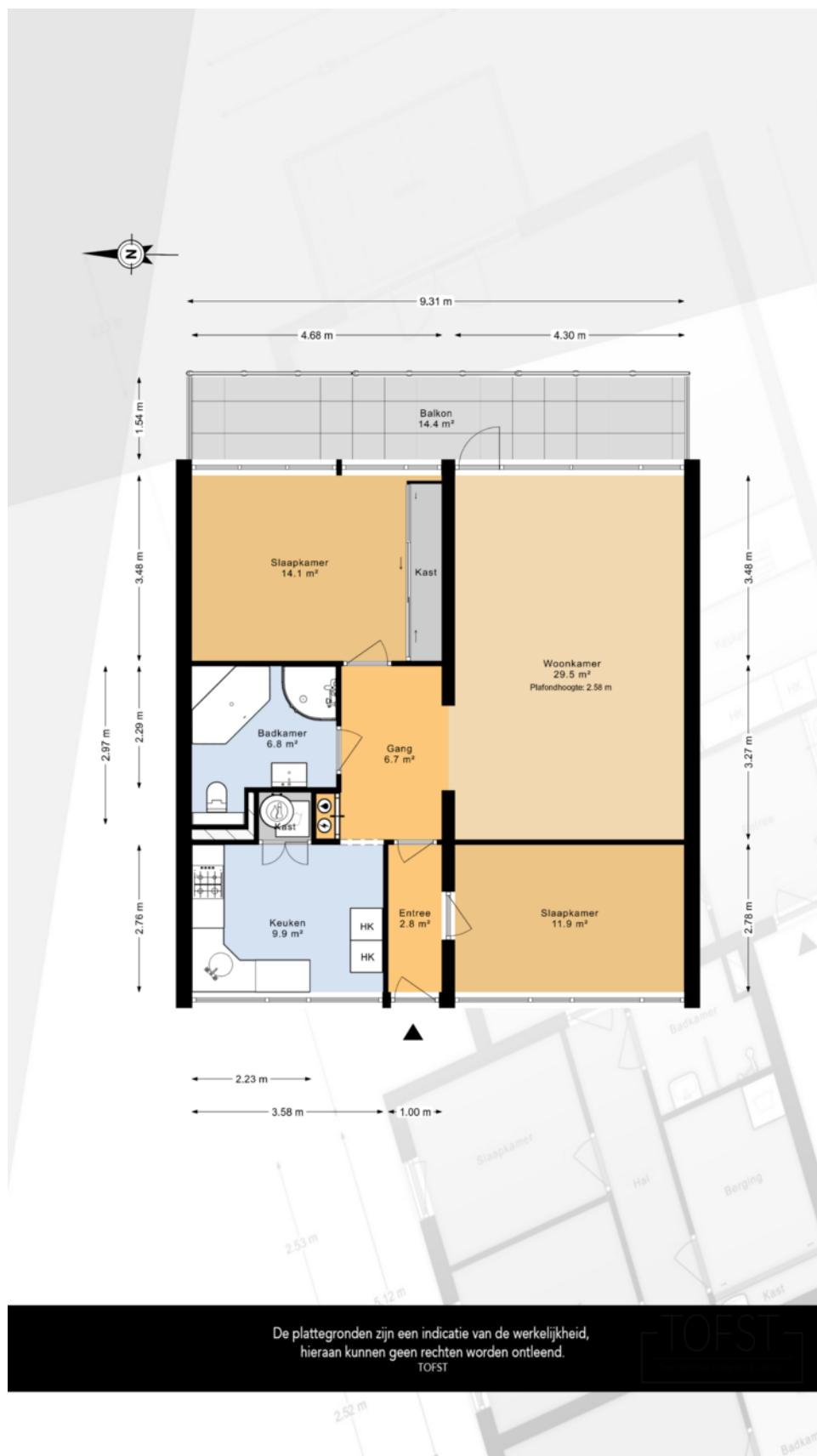
Schiedam-noord:

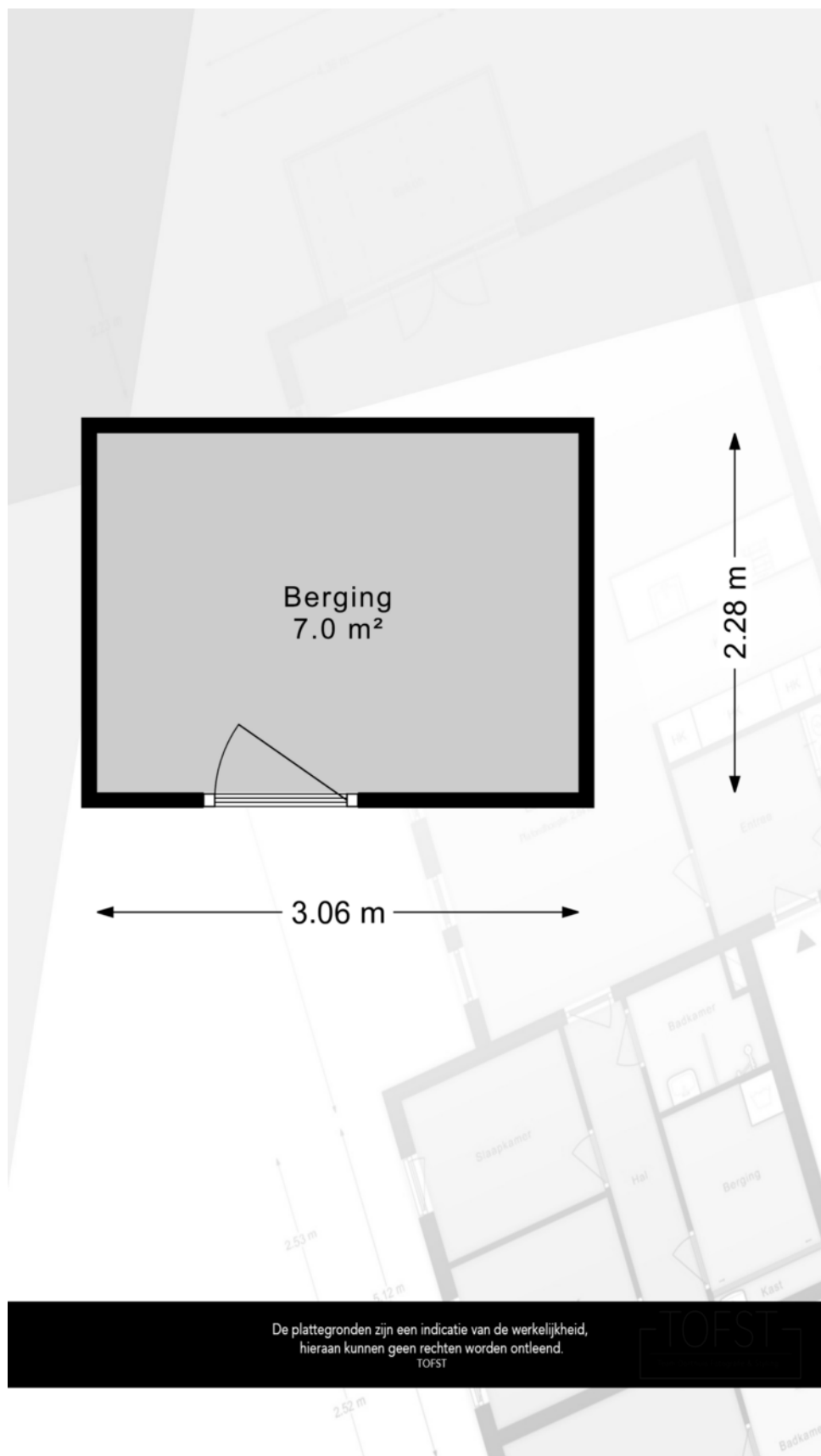
Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



Hier is de woning
Bachplein 508
Schiedam

Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: 3d makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	Q
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2345
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl