



## Zuidenweg 10

7991 AL Dwingeloo

---

woonoppervlakte 67 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 676 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Koopsom: € 355.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Zuidenweg 10

7991 AL Dwingeloo

€ 355.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | vrijstaande woning |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 67 m <sup>2</sup>  |
| perceelopp.:     | 676 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1950               |
| beschikbaar:     | in overleg         |

## Kadastrale informatie

gemeente Dwingeloo, sectie K, nummer 2153,  
perceelopp. 676 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| isolatie:          | gedeeltelijk dubbel glas          |
| verwarming:        | C.V.-ketel                        |
| warm water:        | C.V.-ketel                        |
| CV-Ketel:          | AWB Thermomaster C-XV 30-A<br>CW4 |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2021                              |
| energielabel:      | F                                 |

## Gebouw

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 3                  |
| slaapkamers:  | 3                  |
| inhoud:       | 300 m <sup>3</sup> |

## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | aangebouwd steen |
| afmetingen: | 5.83m bij 3.63m  |

## Overig

|           |             |
|-----------|-------------|
| tuin:     | tuin rondom |
| achterom: | ja          |

# Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 05-02-2026 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



# Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande woning gelegen in het geliefde dorp Dwingeloo.

Wonen met een vrij uitzicht en op loop en fietsafstand van het Nationaal Park Dwingelderveld. Wie wil dit niet?

Zie je het zitten om van deze (klus)woning je eigen thuis te maken?

Kom dan langs bij het open huis.

Voorzieningen zoals winkels, basisschool en sportaccommodaties zijn ook dichtbij.

Bijzonderheden:

- Ruim perceel (676 m2)
- 3 slaapkamers
- vrij uitzicht

## OPEN HUIS

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Wees welkom tijdens het OPEN HUIS op maandag 2 februari van 10.30 uur tot en met 11.30 uur.

Aanmelden voor het open huis of een bezichtiging kan door te klikken op de knop: Neem contact op. Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met donderdag 5 februari om 12.00 uur. Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)



# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart

8-1-2026

Kadastrale kaart van Zuidenweg 10, 7991AL Dwingeloo

Referentie: I7991AL10\_1



|      |                                  |                      |           |
|------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| 2153 | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente: | Dwingeloo |
| 10   | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | DGL00     |
|      | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | K         |
|      | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 2153      |
|      | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 676       |
|      | Bebouwing                        |                      |           |
|      | Overige topografie               |                      |           |





# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Actium** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail [verkoop@actiumwonen.nl](mailto:verkoop@actiumwonen.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

## Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

## Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.