

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 657 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 657

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5026

Perceeloppervlakte: 352 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1989

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 398.000,— kosten koper
(incl. inventaris)



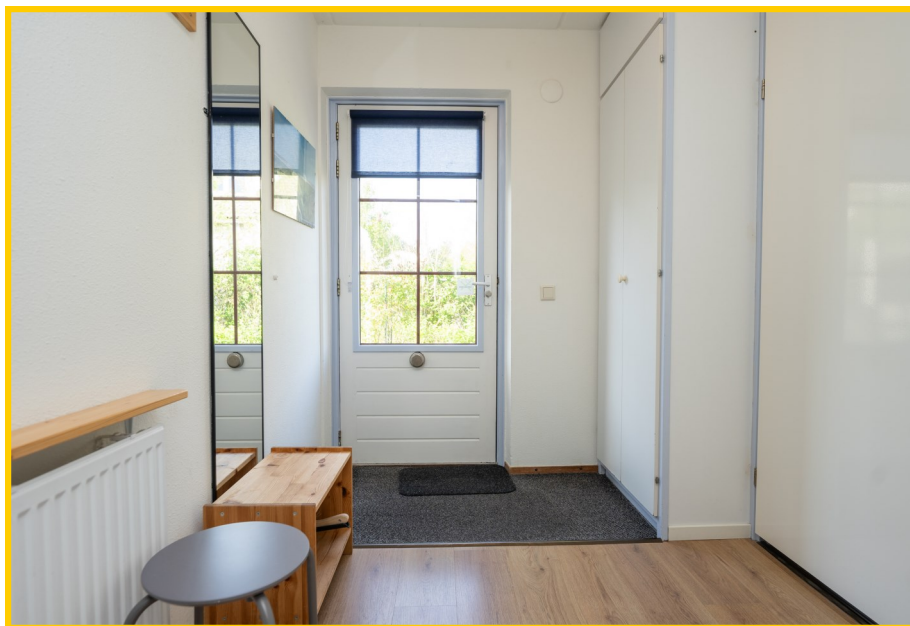


*Wat een
heerlijke plek!*



Mooi gelegen op het vakantiepark “De Krim” ligt deze prachtige en goed onderhouden half vrijstaande bungalow (type D) op een perceel eigen grond van 352 m².





Kom binnen!

U komt binnen in de hal met toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, een tweepersoons slaapkamer en de gezellige woonkamer met open keuken.





De frisse woonkamer heeft een heerlijke lichtinval en via de openslaande deuren heeft u toegang tot het terras en de groene tuin. De woning is voorzien van een open haard, heerlijk knus tijdens de winterperiode.







De keurige open keuken is van alle gemakken voorzien. Denk aan een combimagnetron, een gasfornuis met bijpassende afzuigkap, een koelkast, een vaatwasser én voldoende opbergruimte. Alles wat je nodig hebt om met plezier te koken en te genieten!



De tweepersoons slaapkamer met extra brede deur en de aangepaste badkamer maken deze woning uitermate geschikt voor minder validen.





De nette badkamer op de begane grond is tevens geschikt voor mindervalide en is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, douche en design radiator.





Op de verdieping bevinden zich nog eens twee fijne slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en geschikt voor meerdere slaappleatsen.





Op de verdieping is een separaat toilet met wastafel en een douche cabine met wastafel en een designradiator.





Een heerlijke plek om te genieten!



Rondom de woning een fijne tuin, een lekker terras en mooie beplanting.



U kunt de woning geheel naar wens gebruiken: eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan.







Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!



Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.



Roggeslootweg 657, 1795 HG te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 398.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning | Type D

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1989

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 90 m²

Inhoud : ca. 238 m³

Perceeloppervlakte : 352 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

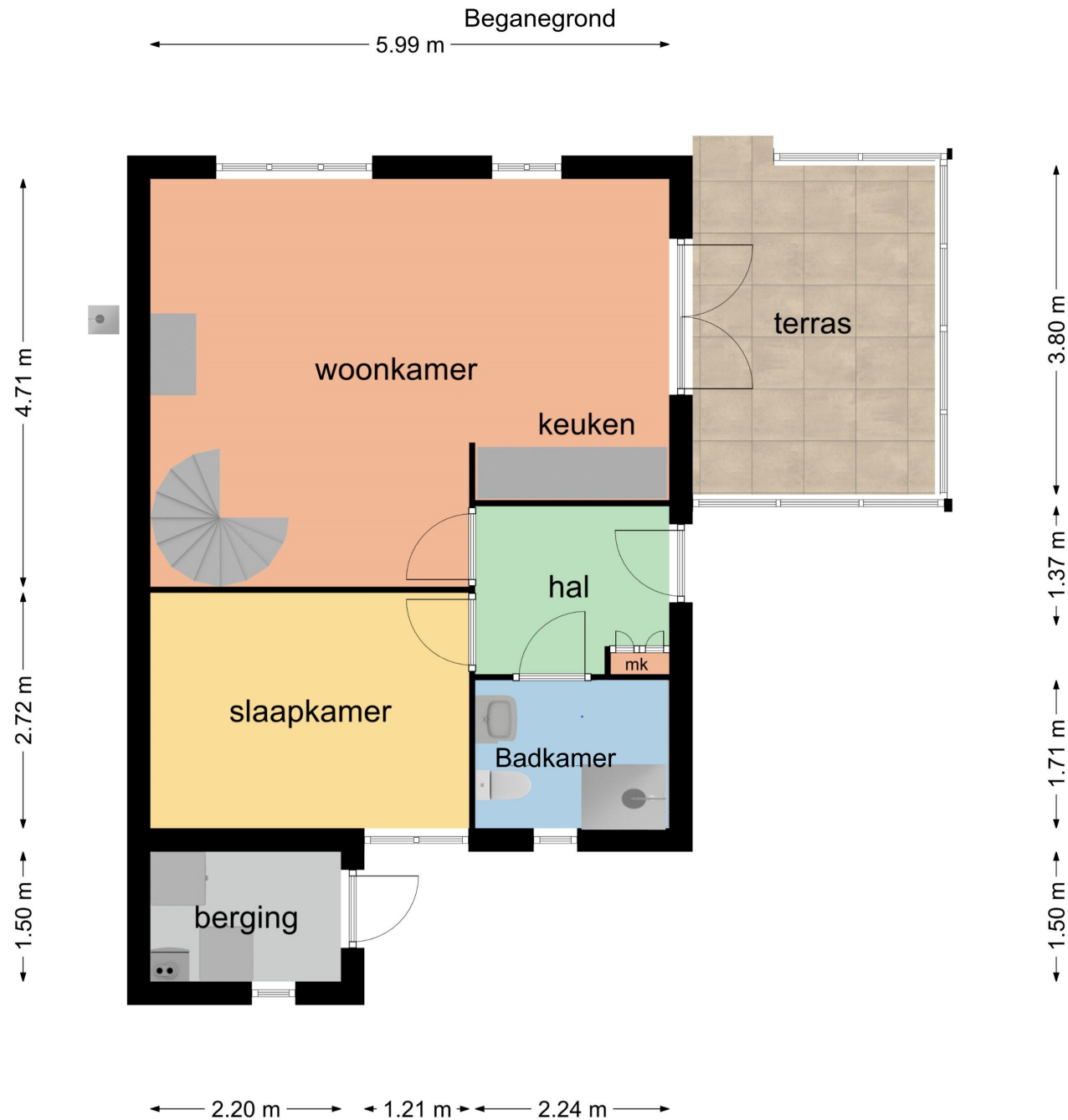
- Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd
- Verwarming** : CV-ketel, merk: Intergas | Openhaard
- Soort dak** : Lessenaarsdak - pannen gedekt
- Energie label** : B | geldig tot 30-11-2033

Buitenruimte

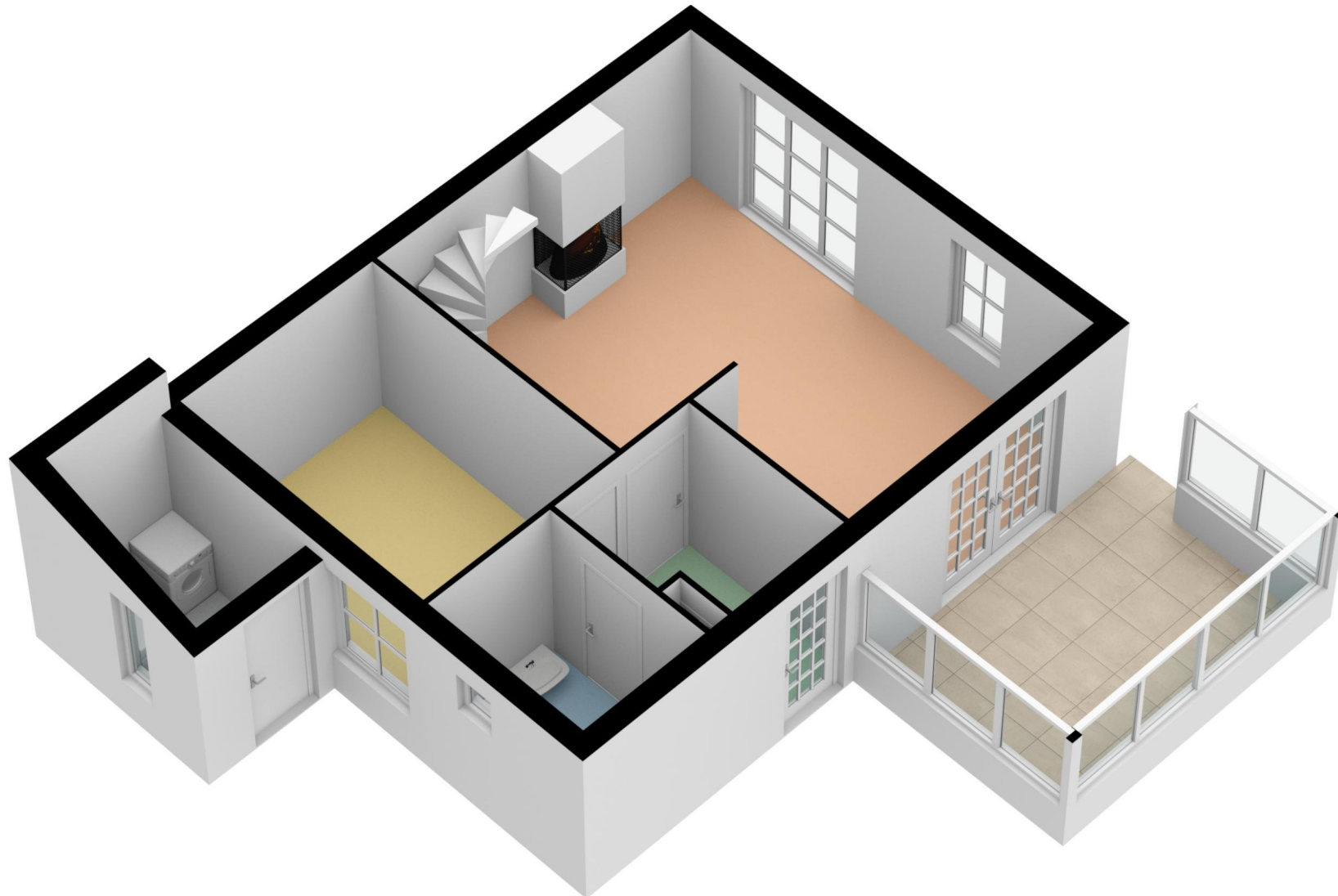
- Tuin** : Verzorgde tuin met veel groen en een terras
- Kwaliteit** : Goed
- Berging** : Inpandig ca. 10 m²

Overig

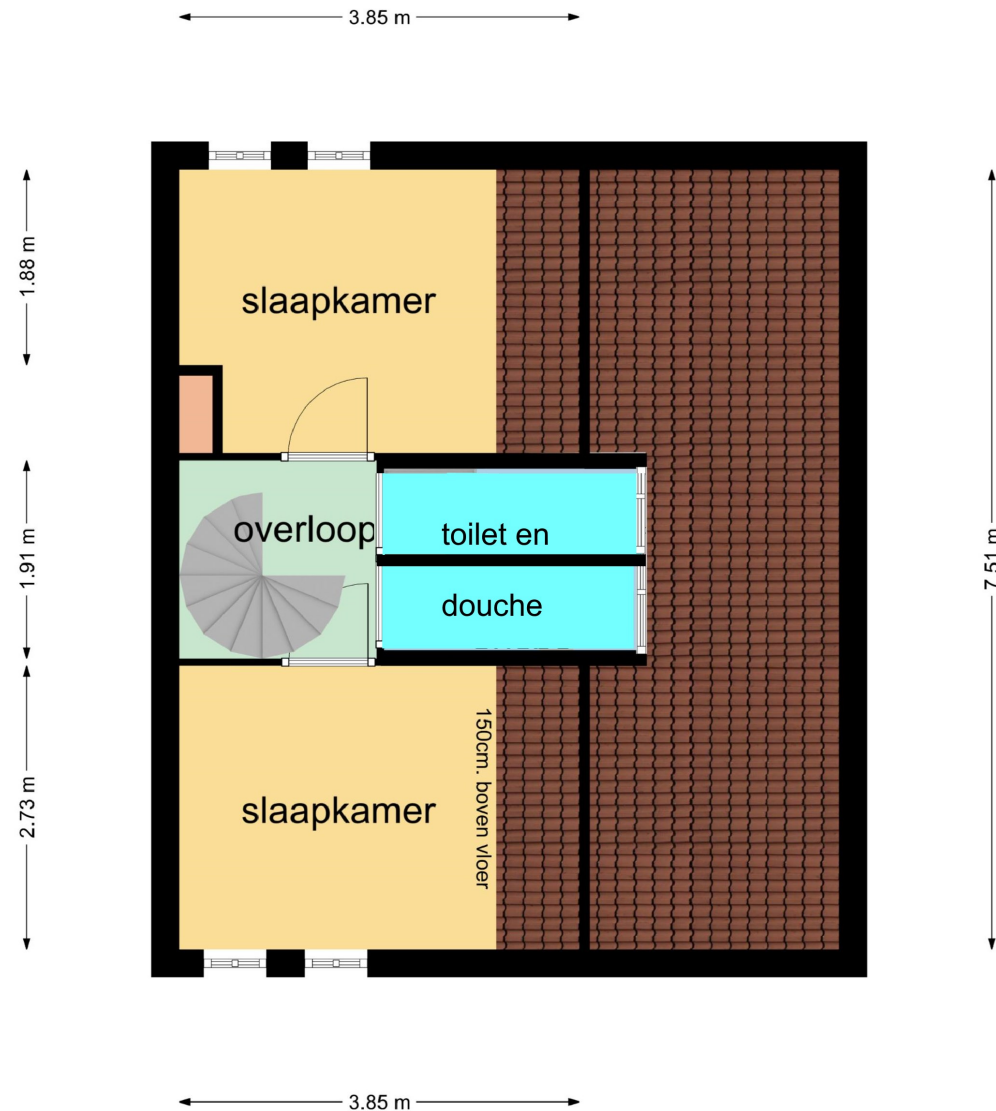
- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5.820,— per jaar
- : De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
- : Inclusief zwembadcontract

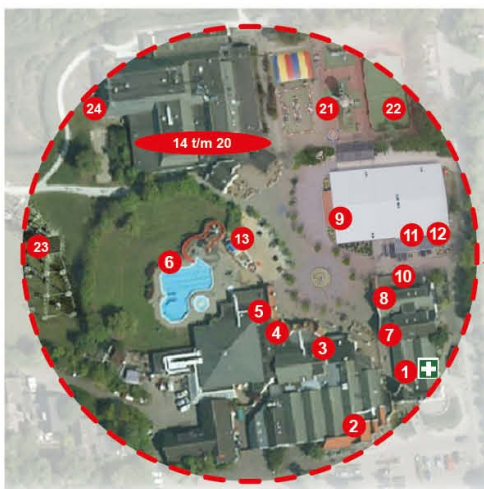


Beganegrond



Verdieping





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Rezeption, Souvenirladen
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cockboot
Snackrestaurant De Cockboot
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Freibad
 - 7 Wasserette
Münzwäscherei
 - 8 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
 - 9 Speelhal
Spielhalle
 - 10 Fietsverhuur
Fahrradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
 - 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Speelschip
Spielschiff
 - 14 Paviljoen
Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferenzsäle
 - 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
 - 21 Buitenspeelrein
Freiluft-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulespiel
- EHBO
Sanitätsstation



Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Afval-verzamelaars
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondentoilet
Hundenwiese
- Watertappunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkershutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserentsorgung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schrinke
- Rijrichting
Fahrtrichtung



